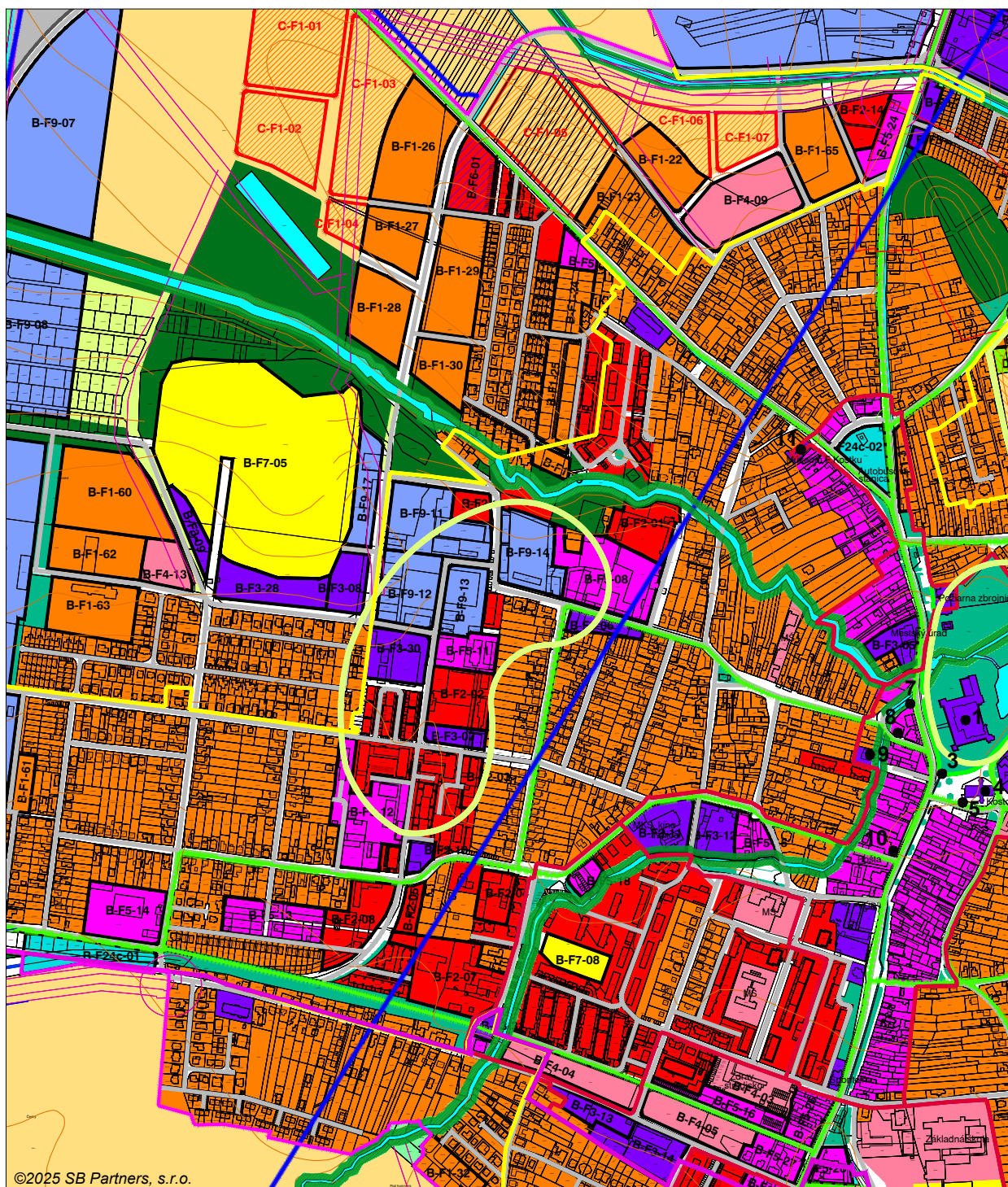




ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA

Upravený návrh riešenia



obstarávateľ: **MESTO STUPAVA**
Mgr. Peter NOVIŠEDLÁK, MBA, primátor
Hlavná 24/1, 900 31 Stupava



spracovateľ: **SB PARTNERS, s.r.o.**
Ing. arch. Karol BALÁŠ, konateľ
Gogoľova 18, 851 01 BRATISLAVA
Tel: 0911 222 906, 0903 228 525, E-mail: sbpartnersro@gmail.com

TEXTOVÁ ČASŤ

november
2025

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA

UPRAVENÝ NÁVRH - november 2025

TEXTOVÁ ČASŤ



OBSTARÁVATEL : **MESTO STUPAVA**
Mgr. Peter NOVIŠEDLÁK, MBA, primátor mesta
HLAVNÁ 24/1, 90031 STUPAVA



SB Partners
architektúra
urbanizmus s.r.o.

SPRACOVATEL : **SB PARTNERS, s.r.o.**
Ing.arch. Karol BALÁŠ, autorizovaný architekt
Gogolova 18 8, 851 01 Bratislava
Tel: 0911 222 906,
E-mail: sbpartnerssro@gmail.com

OBSAH - TEXTOVÁ ČASŤ

ČASŤ A: ÚVOD	5
ČASŤ B: ZÁKLADNÉ ÚDAJE	7
1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RIEŠI	7
2. VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	8
3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	9
ČASŤ C: NÁVRH RIEŠENIA	11
1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS	11
2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ PLATNEJ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA	12
2.1. <i>Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 v znení ZaD č.1 rok 2011</i>	12
2.2. <i>Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, 2013 v znení ZaD č. 1, rok 2017</i>	17
3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	33
3.1. <i>Demografia</i>	33
3.2. <i>Trh práce</i>	46
3.3. <i>Bývanie</i>	52
3.4. <i>Občianska vybavenosť</i>	56
4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	58
5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE FUNKČNO - PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	59
5.1. <i>Urbanistická koncepcia</i>	59
5.2. <i>Súčasný stav urbánnej štruktúry mesta</i>	62
5.3. <i>Funkčné a prevádzkové členenie územia sídla</i>	64
5.4. <i>Návrh urbanistickej koncepcie funkčno - priestorového usporiadania</i>	65
6. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	70
6.1. <i>Bývanie</i>	70
6.2. <i>Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra</i>	73
6.3. <i>Šport, rekreácia a turistický ruch</i>	84
6.4. <i>Podnikateľské a výrobné aktivity bez negatívneho vplyvu na životné prostredie</i>	85
6.5. <i>Výroba, stavebníctvo, distribúcia, skladové hospodárstvo</i>	85
6.6. <i>Poľnohospodárska výroba</i>	86
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	87
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ, RAJÓNY POTENCIÁLNE NESTABILNÝCH ÚZEMÍ	87
9. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	92
9.1. <i>Ochrana prírody a krajiny</i>	92
9.2. <i>Územný systém ekologickej stability a ekostabilizačné opatrenia</i>	97
9.2.1. <i>Ekostabilizačné opatrenia</i>	100
10. NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	105
10.1. <i>Širšie dopravné vzťahy – nadradená dopravná infraštruktúra</i>	105
10.2. <i>Dopravné podmienky rozvoja mesta Stupava</i>	109
10.3. <i>Návrh organizácie regionálnej dopravy</i>	112
10.4. <i>Územný priemet návrhu ZAKOS a DOKOS Stupava</i>	113
10.5. <i>Vnútromestská cestná doprava</i>	115
10.6. <i>Citylogistika – CL zariadenia služieb prevádzke mesta</i>	119
10.7. <i>Parkovanie a odstavovanie vozidiel IAD</i>	120
10.8. <i>Pešia a cyklistická doprava</i>	121
11. NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	124
11.1. <i>Zásobovanie vodou</i>	124
11.2. <i>Odkanalizovanie</i>	127
11.3. <i>Vodné toky</i>	128

11.4.	Zásobovanie elektrickou energiou	129
11.5.	Zásobovanie plynom	131
11.6.	Zásobovanie teplom	133
11.7.	Telekomunikácie	135
11.8.	Požiarna ochrana	136
11.9.	Civilná ochrana obyvateľstva	137
12.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	140
13.	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	142
14.	VYMEDZENIE PLŔCH VÝŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU (ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU)	142
15.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŔDY A LESNÉHO PŔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY PODĽA SAMOSTATNÝCH PREDPISOV	142
16.	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DŔSLEDKOV	155
16.1.	Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia	155
16.2.	Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia	155
16.3.	Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia	156
16.4.	Územno-technické dôsledky navrhovaného riešenia	157
ČASŤ D: ZÁVÄZNÁ ČASŤ		159
ÚVOD - PRINCÍPY REGULÁCIE A VŠEOBECNÉ USTANOVENIA		161
1.	ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO - PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	166
2.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTŇOVANIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	167
3.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	170
4.	ZÁSADY A REGULATÍVY TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	173
4.1.	Zásady a regulatívy pre zásobovanie vodou	173
4.2.	Zásady a regulatívy splašková kanalizácia	174
4.3.	Zásady a regulatívy pre vodné toky a protipovodňovú ochranu	174
4.4.	Zásady a regulatívy zásobovania elektrickou energiou	176
4.5.	Zásady a regulatívy zásobovania plynom	177
4.6.	Zásady a regulatívy pre telekomunikácie	177
5.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UCHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNŔT, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY	178
6.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŤARANIA A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLŔCH ZELENÉ	178
6.1.	Prírodné zdroje	178
6.2.	Zeleň, OPaK, ÚSES	179
7.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	180
7.1.	Vody	180
7.2.	Ovzdušie	180
7.3.	Poľnohospodárska pôda a lesný pôdny fond	181
7.4.	Odpadové hospodárstvo	181
7.5.	Hluk	182
7.6.	Opatrenia na obmedzenie dopadov zmeny klímy	182
8.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	184
9.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	184
10.	PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY	189
11.	STANOVENIE PRE KTORÉ ČASŤI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ...	189
12.	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	189
12.1.	Verejnoprospešné stavby - občianska vybavenosť	189
12.2.	Verejnoprospešné stavby – doprava	190
12.3.	Verejnoprospešné stavby - zásobovanie vodou	190
12.4.	Verejnoprospešné stavby – odkanalizovanie	190
12.5.	Verejnoprospešné stavby - vodné toky, ochrana prírody	190
12.6.	Verejnoprospešné stavby - zásobovanie elektrickou energiou	190
12.7.	Verejnoprospešné stavby - zásobovanie plynom	191

12.8.	Verejnoprospešné stavby - telekomunikácie.....	191
13.	REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH.....	192
13.1.	Definície funkčných plôch.....	192
13.2.	Definície vybraných pojmov.....	200
13.3.	Regulačné listy: F1, F2, F3, F4, F5, F6, F7, F9, F10, F11, F11a, F24c.....	203
ČASŤ E: DOPLŇUJÚCE ÚDAJE		251
PRÍLOHA.....		263
SCHÉMY ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ		267

VOĽNÁ PRÍLOHA:

Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, november 2023, Bratislava

Spracovateľ správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie:

EKO - GEO - CER, s. r. o., M. C. Sklodowskej 1512/19, 851 04 Bratislava

OBSAH - GRAFICKÁ ČASŤ – ZOZNAM VÝKRESOV

(VOĽNÁ PRÍLOHA, POSKLADANÉ VEĽKÉ FORMÁTY VÝKRESOV)

1	Širšie vzťahy	M 1: 50 000
2a	Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia	M 1: 10 000
2b	Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia	M 1: 5 000
3a	Komplexný urbanistický návrh, Regulačný výkres	M 1: 5 000
3b	Regulačný výkres - Regulácia vybraných stabilizovaných plôch	M 1: 5 000
3c	Regulácia šírky uličného priestoru vybraných verejných komunikácií	M 1: 5 000
3d	Regulačný výkres - Požiadavky na dopravné pripojenie	M 1: 5 000
3e	Schéma verejnoprospešných stavieb; Zóny s osobitným režimom	M 1: 10 000
Schéma	Spojené výkresy 3b, 3c, 3d, 3e	
4	Verejné dopravné vybavenie	M 1: 10 000
5a	Zásobovanie elektrickou energiou	M 1: 10 000
5b	Zásobovanie elektrickou energiou	M 1: 5 000
6a	Vodné hospodárstvo	M 1: 10 000
6b	Vodné hospodárstvo	M 1: 5 000
7	Zásobovanie plynom	M 1: 5 000
8	Telekomunikácie	M 1: 5 000
9	Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky MÚSES	M 1: 10 000
10	Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy	M 1: 10 000

OBSAH - SCHÉMY ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ – ZOZNAM VÝKRESOV

(ZVIAZANÉ S TEXTOVOU ČASŤOU AKO SÚČASŤ ZÁVÄZNEJ ČASTI)

- Komplexný urbanistický návrh, funkčné využitie územia
- Komplexný urbanistický návrh, funkčné využitie územia
- Komplexný urbanistický návrh, Regulačný výkres
- Regulačný výkres - Regulácia vybraných stabilizovaných plôch
- Regulácia šírky uličného priestoru vybraných verejných komunikácií
- Regulačný výkres - Požiadavky na dopravné pripojenie
- Schéma verejnoprospešných stavieb; Zóny s osobitným režimom

ČASŤ A: ÚVOD

“Územný plán mesta Stupava” (ďalej len “ÚPN Stupava”), je vypracovaný na základe “Zadania pre Územný plán mesta Stupava” (ďalej len “Zadanie”), ktoré bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Stupave Uznesením č. B/232 zo dňa 27.3.2014 ako aj na základe Súborného stanoviska ku konceptu riešenia, ktoré bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Stupave Uznesením č. 105/2022 zo dňa 28.9.2022, nakoľko sa ním mení aj zadanie územného plánu. Do výsledného znenia dokumentácie sú premietnuté výsledky prerokovania návrhu riešenia.

DÔVODY NA OBSTARANIE ÚPD

Dôvodom pre obstaranie nového Územného plánu mesta Stupava, je najmä **potreba získania aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie** pre mesto Stupava, ktorá bude v sebe zahŕňať nové názory a aktuálne požiadavky na rozvoj mesta, ako i dopady ktoré vyplývajú z platného ÚPN regiónu Bratislavského samosprávneho kraja.

Konkrétne ide najmä o **nové nadefinovanie rozvoja bývania vo vzťahu k potrebnej technickej dopravnej a sociálnej infraštruktúre**, vzhľadom nato, že v posledných rokoch došlo k prudkej výstavbe rodinných domov, avšak potrebné verejné stavby – najmä dopravné – neboli budované. Mesto má v súčasnosti zámer najmä stabilizovať rozvoj a vyvážiť doterajšiu najmä bytovú výstavbu rozvojom občianskej vybavenosti, dopravnými stavbami a podporou pracovných príležitostí na území mesta. Zároveň je potrebné znova podporiť ochranu prírodných prvkov, ktorá bola zmenami a doplnkami územného plánu postupne oslabovaná. Novou témou je **priemet opatrení na zmiernenie dopadov zmeny klímy do územného plánu**. Uvedené okruhy problémov sa realizujú v územnom pláne striktnejšími reguláciami. Zároveň aktualizované Zadanie **bráni obstarávaniu nevhodných zmien a doplnkov územného plánu** v budúcnosti po schválení územného plánu, ktoré by deformovali a narúšali v ÚPN schválenú rozvojovú koncepciu urbánneho systému mesta.

Riešenie územného plánu vychádza v súlade so súborným stanoviskom z 1. Variantu Konceptu riešenia, ktorý je **stabilizačný** a predstavuje dobudovanie sídla v rozsahu ako bolo navrhnuté už v doteraz platnom územnom pláne s úpravami, ktoré reagujú na reálny spôsob rozvoja mesta.

POSTUP KROKOV

Obstaranie územného plánu mesta Stupavy predstavovalo vykonanie nasledovných krokov:

A	Prípravné práce – vykonané v roku 2012
B	Prieskumy a rozborý mesta Stupava a preskúmanie platnej ÚPD, Aurex, s.r.o. – rok 2013
C	Zadanie ÚPN mesta Stupava a jeho prerokovanie a schválenie – schválené v roku 2014
	Výmena spracovateľa – Aurex, s.r.o. bol nahradený SB Partners, s.r.o.
	Zber podnetov pre vypracovanie ÚPN – rok 2019
	Doplňujúce prieskumy a rozborý, jún 2020
D	Koncept riešenia územného plánu vo variantoch, jún 2021 a jeho prerokovanie, Súborné stanovisko, ktorým sa dopĺňa Zadanie, schválené v roku 2022
E	Návrh riešenia územného plánu, december 2023
	Prerokovanie návrhu riešenia – február až máj 2024
	Záverečné stanovisko k SoH – súhlasné, december 2024
	Upravený návrh riešenia, september 2025
F	Príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPD
G	Schvaľovanie ÚPD
H	Čistopis územného plánu
I	Uloženie ÚPD

ČASŤ B: ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RIEŠI

HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA - ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA

Hlavné ciele rozvoja územia, ktoré boli určujúce pre doterajší územný plán mesta - rozvojový program obstarávateľa bol naformulovaný na základe výstupov z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, ktoré sa konalo dňa 6.5.2003.

Hlavné ciele rozvoja Stupavy, rok 2003:

Stupava - Pekné vidiecke sídlo

Stupava - Dobré miesto na bývanie

Stupava - Dobré fungujúce mesto

Stupava - Ekonomicky prosperujúce mesto

Stupava - Turisticky atraktívne mesto

Stupava mala záujem vytvárať optimálne a atraktívne podmienky na bývanie a život pre vlastných obyvateľov i pre záujemcov z Bratislavy a okolia. Dôraz sa kládol na dotvorenie existujúcich obytných zón a rozvoj nových lokalít pre individuálne rodinné bývanie. S tým mala súvisieť i podpora rozvoja služieb a občianskej vybavenosti najmä miestneho významu, ktorá mala saturovať potreby obyvateľov i návštevníkov mesta a podpora funkcií pre voľnočasové aktivity - šport, rekreácia, kultúra. Mesto malo tiež záujem o lepšie využitie vlastného prírodného a kultúrneho potenciálu pre rozvoj turistiky. Zámerom bolo tiež vyčleniť v katastri mesta vhodné ucelené územia pre výrobu a skladové hospodárstvo s dobrou dopravnou dostupnosťou tak, aby sa nenarušila komplexná kvalita prostredia, ochrana životného prostredia a prírody.

V rámci prieskumov a rozborov z roku 2013, ale najmä doplňujúcich prieskumov a rozborov v roku 2020 bolo konštatované, že dominantnou rozvojovou funkciou bola funkcia bývania bez dostatočného dobudovania potrebných súvisiacich funkcií verejnej dopravnej a sociálnej infraštruktúry.

Hlavnými cieľmi a princípmi rozvoja mesta Stupava sú v súlade s vyššie citovanými dôvodmi pre spracovanie nového ÚPN mesta Stupava **podľa platného aktualizovaného Zadania ÚPN 2022** predovšetkým:

- vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov mesta Stupava
- vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti pre obyvateľov mesta a jeho spádového územia,
- vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti a tým posilnenie významu mesta Stupava ako špecifického centra osídlenia 4. skupiny v systéme osídlenia podľa KÚRS v aktuálnom znení,
- zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov, a to jednak v zastavanom území mesta ale aj v krajinnom zázemí,
- vyriešenie problematiky dopravy, a to najmä elimináciou nepriaznivých účinkov vnútornej a tranzitnej dopravy a dobudovaním uceleného dopravného systému zloženého z cestnej, železničnej, hromadnej, cyklistickej a pešej dopravy v ich vzájomných súvislostiach,
- vybavenie územia mesta potrebnou technickou infraštruktúrou v súlade so zákonnými požiadavkami ako aj požiadavkami na pohodlné bývanie
- Mesto Stupava sa bude rozvíjať plynulým nadväzovaním na existujúcu štruktúru mesta. Neuvažuje sa s novou výstavbou v časti administratívneho územia mesta, ktoré sa nachádza západne od diaľnice D2 a to ani v návrhu riešenia, ani v prípadných budúcich zmenách

a doplnkoch územného plánu.

Z hľadiska rozvojového programu mesta je potrebné:

- zabezpečiť dostatok rozvojových plôch pre rozšírenie mestských funkcií v súvislosti s nárastom obyvateľstva za posledné roky, ale aj zvyšovaním štandardu v návrhovom období,
- preukázať možnosť zabezpečenia rozvoja bez ohrozenia jednotlivých zložiek životného prostredia a ekológie a s dôrazom na zníženie dopadov prebiehajúcej zmeny klímy
- formovať obraz územia mesta v tradičnej mierke jestvujúcich štruktúr s dôrazom na jedinečnosť územia.

Vízia pre rozvoj mesta Stupava na obdobie nasledujúcich cca 15 rokov:

STABILIZÁCIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA A ZVÝŠENIE KVALITY ŽIVOTA V MESTE s cieľom zabezpečiť KOMPLEXNÝ A VYVÁŽENÝ ROZVOJ SÍDLA

Ciele nového územného plánu sú teda, na základe Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Stupava na roky 2016 až 2022 ako aj na základe ďalších východiskových podkladov a dokumentov, nastavené nasledovne:

- 1. Dobudovanie a skvalitnenie dopravnej infraštruktúry mesta.**
- 2. Dobudovanie a skvalitnenie sociálnej infraštruktúry mesta.**
- 3. Stanovenie opatrení na zmiernenie dopadov zmeny klímy.**
- 4. Vytvorenie územných predpokladov pre tvorbu pracovných príležitostí.**

Predložená územnoplánovacia dokumentácia v súlade so stavebným zákonom navrhuje priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia a navrhuje možnosti a spôsoby komplexného, harmonického rozvoja mesta Stupava a možnosti územného priemetu tohto rozvoja v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

2. VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Doteraz platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Stupavy je "Územný plán mesta Stupava, október 2005" v znení neskorších zmien - ďalej len "predchádzajúci ÚPN".

Vyhodnotenie z formálneho hľadiska: Predchádzajúci ÚPN riešil územie mesta Stupavy v rozsahu celého katastrálneho územia na podklade digitálnej katastrálnej mapy, ktorá je však v súčasnosti neaktuálna a zo spracovateľovi neznámych dôvodov sa nová aktuálna katastrálna mapa ani s využitím S-JTSK súradníc so starou neprekrýva. Z toho dôvodu bolo potrebné vytvoriť kompletne nové grafické spracovanie.

Vyhodnotenie z obsahového hľadiska: Na základe vykonania podrobných prieskumov a rozborov mesta, preštudovania podkladových materiálov a samotnej platnej ÚPD je táto využiteľná čiastočne a to najmä v stabilizovanom zastavanom území. Novú koncepciu bolo potrebné navrhnúť v súlade so stanovenými cieľmi nového územného plánu. Po metodickej stránke sa vychádza z platného ÚPN, ale upravuje sa spôsob regulácie a niektoré definície funkčných plôch tak, aby boli zohľadnené skúsenosti z používania územného plánu.

Z hľadiska záväznej regulácie sa z dôvodu potreby zachovania kontinuity a právnej istoty v území, ako základný princíp považovalo **ponechanie pôvodných záväzných regulácií všade tam, kde neboli objektívne dôvody pre zmenu.**

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

“Zadanie pre *Územný plán mesta Stupava*” bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Stupava dňa 27.3.2014 Uznesením číslo B/232, a je uložené na Mestskom úrade v Stupave a na Okresnom úrade v Bratislave. Schválené **Súborné stanovisko ku konceptu riešenia predstavuje aktualizáciu zadania**. Súborné stanovisko bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva Stupava č. 105/2022 zo dňa 28.9.2022.

Predložená dokumentácia je v súlade s aktualizovaným Zadaním.

ČASŤ C: NÁVRH RIEŠENIA

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Vymedzenie riešeného územia

Návrh riešenia územného plánu mesta Stupava je vypracované pre celé administratívno-správne územie mesta Stupava, ktoré je tvorené nasledovnými katastrálnymi územiami – upozorňujeme na zmeny názvu niektorých katastrálnych území. Taktiež upozorňujeme, že v rôznych materiáloch a dokladoch sa stále vyskytujú pôvodné názvy.

Kód katastrálneho územia	Výmera k.ú. (m ²)	Nový názov od roku 2020	Názov od roku 2003 *)	Názov do roku 2003
859338	52 563 494	Stupava (SP)	Stupava	Stupava
859320	9 497 735	Mást(MS)	Mást I.	Mást I.
859346	1 156 727	Mástske Grefty (MG)	Mást II.	Mást II.
859354	1 681 422	Stará Graba (SG)	Mást III.	Mást III.
871818	514 689	Bystrická Hora (BH)	Bystrická Hora	Záhorská Bystrica II.
871800	2 132 894	Hrubé lúky (HL)	Hrubé lúky	Záhorská Bystrica III.
SPOLU:	67 546 961			

ADMINISTRATÍVNA CHARAKTERISTIKA

Z hľadiska územnosprávneho Členenia Slovenska sa mesto Stupava nachádza v okrese Malacky, ktorý spadá do Bratislavského kraja.

Kataster mesta Stupava susedí zo severozápadu s katastrálnym územím obce Vysoká pri Morave, zo severnej strany s katastrálnymi územiami obcí Zohor a Lozorno, z južnej strany s katastrálnymi územiami obcí Borinka a Marianka a s katastrálnym územím Záhorskej Bystrice, mestskej Časti hlavného mesta SR Bratislavy.

Celková rozloha katastrálneho územia mesta Stupava je **6754,7 ha**. Súčasná rozloha zastavaného územia mesta v zmysle hranice intravilánu je **322,2 ha**.

V súčasnosti má mesto Stupava **12 850 obyvateľov** (Statistics.sk, Datacube, 2024).

GEOGRAFICKÁ A GEOMORFOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA

Územie mesta Stupavy sa nachádza v juhozápadnej časti Slovenska, približne v strede Bratislavského kraja, na južnom okraji okresu Malacky. Nachádza sa severne od hlavného mesta SR Bratislavy.

Z geomorfologického hľadiska sa Stupava nachádza na rozhraní dvoch geomorfologických celkov a to Borskej nížiny a Malých Karpát. Do Borskej nížiny podcelku Malokarpatská zníženina patrí západná a južná časť k.ú. Stupava. Nadmorská výška v tejto časti sa pohybuje cca od 140 do 170 m n.m. Do celku Malé Karpaty, podcelku Pezinské Karpaty oddielu Stupavské predhorie prináleží východná a severovýchodná časť riešeného územia. Nadmorská výška v týchto častiach sa pohybuje v rozpätí od 170 až do 537 m n.m. (Kozlisko).

Podľa relatívnej členitosti reliéfu zadeľujeme Stupavu do stupňa s mierne až stredne zvlneným terénom. Západná časť k.ú. patrí do stupňa nížin s rovinným až nepatrne zvlneným terénom. Východná časť územia, ktorá svojou polohou zabieha už do Malých Karpát patrí do stupňa nižších vrchovín. Reliéf tohto stupňa je silne zvlnený až mierne rezaný.

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ PLATNEJ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA

ÚPN Stupava, Návrh riešenia, je vypracovaný v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001 (KÚRS 2001) v znení ZaD č. 1 rok 2011
- Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len ÚPN-R), 2013, v znení neskorších zmien a doplnkov ZaD 2017

2.1. Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001 v znení ZaD č.1 rok 2011

Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001 – záväzná časť v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 podľa Prílohy k nariadeniu vlády č. 528/2002 Z. z. Slovenskej republiky zo 14. augusta 2002 a nariadenia vlády č. 461/2011 Slovenskej republiky zo 16. novembra 2011 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001)

Záväzné časti schválenej Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 (KÚRS 2001, ZaD 2011), vzťahujúce sa k riešenému územiu

1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.6. Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce.

1.7. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever – juh a západ – východ.

2. V oblasti celoštátnych a nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

2.6. Formovať sídelnú štruktúru na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov.

2.15. Podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny: Dobšiná, Dudince, Giraltovce, Hriňová, Hurbanovo, Krompachy, Lipany, Nová Dubnica, Poltár, Rajecké Teplice, Sobrance, Spišská Belá, Spišské Podhradie, Stará Turá, **Stupava**, Tisovec, Tornaľa, Trenčianske Teplice, Turzovka, Veľké Kapušany, Vrútky, Žarnovica, Želiezovce.

2.18. Podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej úrovne:

2.18.1. bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia ako najvýznamnejšiu aglomeráciu európskeho medzinárodného významu,

2.22. Podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí.

2.23. Podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území.

2.24. Sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov.

2.25. Formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie.

2.26. Upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.

2.27. Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

2.27.9. záhorskú rozvojovú os: Bratislava – Malacky – Kúty – hranica s Českou republikou,

3. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

3.1. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a prírodných, kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov.

4. V oblasti zachovania, zhodnotenia a využívania kultúrneho dedičstva

4.1. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

4.2. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:

4.2.2. pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu ,

4.2.3. územia historických jadier miest a obcí,

4.2.4. známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,

4.2.5. územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond,

4.2.6. novodobé architektonické a urbanistické diela,

4.2.7. areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím,

4.2.8. historické technické diela,

4.2.9. historické krajinné štruktúry vrátane území s rozptýleným osídlením.

4.3. Rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky, územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ochranné pásma, ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody, prírodných zdrojov, nerastného bohatstva a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

5.1. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej.

5.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.

5.3. Rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.

5.5. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre akvatickú a semiakvatickú biotu vodných ekosystémov.

5.6. Identifikovať stresové faktory v území a zabezpečovať ich elimináciu.

5.7. Zabezpečovať vhodnú delimitáciu pôdneho fondu v súlade s potenciálom územia.

5.8. Uplatňovať účinné krajinné ekologické a technické opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov pri využívaní prírodných zdrojov a kultúrno-historických štruktúr.

5.9. Rešpektovať kvalitnú poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou už v rámci územnoplánovacej činnosti. Zabezpečovať ochranu pôdných zdrojov vhodným a racionálnym využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny a to aj s dôrazom na zamedzovanie erózie

pôdy.

5.10. Asanovať a revitalizovať územia s vysokým stupňom environmentálnej záťaže.

5.11. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie prírodných zdrojov, nerastného bohatstva vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov, regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, najmä tie, ktoré sú poškodené alebo zničené následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

5.12. Riešiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využívanie v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny.

5.13. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity.

6. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

6.1. Rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov v súlade s platnými strategickými a programovými dokumentmi v oblasti regionálneho rozvoja.

6.2. Zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok na podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov verejnou infraštruktúrou.

6.3. Diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie.

6.4. Vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch.

6.5. Sústrediť pozornosť na rozvoj "Globálnej informačnej spoločnosti" v Slovenskej republike predovšetkým skvalitňovaním infraštruktúry komunikačných systémov.

6.6. Zvyšovať kvalitu riadenia a koordinácie nástrojov regionálnej a územnoplánovacej politiky.

6.7. Zvyšovať konkurencieschopnosť a ekonomickú výkonnosť regiónov rozvíjaním inovačného potenciálu regiónov a efektívnejším využívaním existujúcich výrobných zdrojov.

7. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva

7.1. Stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd, najmä pôd pod závlahami, pôd vinogradov a najlepších bonít a ochranu výmery a kvality pôdy uskutočňovať nielen ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu, ale aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia. V územnom rozvoji rešpektovať zachovalé a prevádzkyschopné závlahové sústavy a odvodňovacie kanálové siete a čerpacie stanice.

7.6. Rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny.

7.7. Zabezpečiť pri reštrukturalizácii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny.

8. V oblasti priemyslu a stavebníctva

8.1. Vychádzať pri územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.

8.2. Podporovať budovanie rôznych typov priemyselných parkov vo všetkých regiónoch Slovenskej republiky na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov.

8.3. Vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých regiónov Slovenskej republiky a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny.

8.4. Vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

9. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

9.1. Podporovať tie druhy a formy turizmu, ktoré sú predmetom medzinárodného záujmu a ktoré z hľadiska potenciálu patria medzi ťažiskové formy na Slovensku (vidiecky cestovný ruch a agroturistika, mestský a kultúropoznávací cestovný ruch, zimný cestovný ruch a zimné športy, kúpeľný a zdravotný cestovný ruch, letná turistika a pobyty pri vode).

9.2. Nadviazať na medzinárodný turizmus, a to najmä sledovaním turistických tokov a dopravných trás prechádzajúcich, resp. končiacich v Slovenskej republike. Venovať väčšiu pozornosť aktívnemu zahraničnému turizmu, cezhraničným vzťahom a malému prihraničnému turizmu.

9.3. Previazať dôslednejšie ciele rekreačného a poznávacieho turizmu.

9.5. Viazť lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine s využitím obnovy a revitalizácie historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.

9.6. Podporovať podmienky na prímestskú rekreáciu obyvateľov miest v ich záujmovom území.

9.9. Na podporu rozvojových smerov turizmu využívať železničnú a cestnú dopravu, rozvoj a prepájanie cyklotrás, ako aj budovanie príslušnej technickej infraštruktúry.

9.10. Zabezpečovať na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany.

10. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry

10.1. Školstvo

10.1.1. Podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území štátu.

10.1.2. Znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám.

10.2. Zdravotníctvo

10.2.1. Rozvíjať zdravotnícke zariadenia v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov.

10.3. Sociálne veci , sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately vykonávaných v zariadeniach sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately.

10.3.2. Vytvoriť podmienky pre postupné transformovanie veľkokapacitných zariadení sociálnych služieb na komunitne orientované formy sociálnych služieb, spojené s modernizáciou a zvyšovaním kvality poskytovaných služieb a ich efektívnym zabezpečovaním a vytvoriť podmienky na pokračovanie procesu transformácie a humanizácie zariadení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately.

10.4. Kultúra a umenie

10.4.1. Podporovať rovnomerne prevádzku a činnosť existujúcej siete kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

11. V oblasti rozvoja nadradeného dopravného vybavenia

11.2. Rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF), ktorá je nástupníckou organizáciou Európskej konfederácie ministrov dopravy (CEMT) a dopravných sietí TEN-T. V ich rámci rešpektovať prioritnú pozíciu projektov európskeho záujmu

11.3.1. multimodálny koridor č. IV. (Berlín/Norimberg – Praha) – Kúty – Bratislava/Rusovce – (Budapešť – Rumunsko/Turecko/Grécko) lokalizovaný pre cesty siete TEN-T, (Berlín/Norimberg – Praha) – Kúty – Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo – (Budapešť – Rumunsko/Turecko/Grécko) lokalizovaný pre konvenčné trate železničnej a kombinovanej dopravy siete TEN-T

11.7. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR) koridory ciest

11.8. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhovanú ako upravená existujúca alebo výhľadová súčasť medzinárodných cestných sietí

11.8.2. (Kittsee) – Bratislava/(Jarovce) – Rovinka – Ivanka pri Dunaji sever – Bratislava/Rača – Marianka – Stupava juh – (Marchegg) (diaľnica D4),

11.9. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGC, AGTC) koridory konvenčných tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy

11.13. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd AGN Európska dohoda o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu, existujúce aj plánované a Protokolu k Dohode AGTC o kombinovanej doprave po vnútrozemských vodných cestách k európskej dohode o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej doprave a súvisiaci objektoch z roku 1991

12. V oblasti rozvoja nadradeného technického vybavenia

12.1. Vodné hospodárstvo

12.1.1. Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí. Nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.

12.1.12. Zvyšovať podiel obyvateľov zásobovaných pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ.

12.8. Zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou.

12.1.9. Zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zosúladiť vypúšťanie odpadových vôd z jestvujúcich kanalizácií a čistiarní odpadových vôd s legislatívou požadovaným stavom.

12.1.10. Zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ (budovať čistiarne odpadových vôd v sídlach s verejnou kanalizáciou, budovať verejné kanalizácie s mechanicko-biologickým čistením v aglomeráciách nad 2000 ekvivalentných obyvateľov a pod.).

12.1.12. Vodné hospodárstvo zamerať na zadržanie vody v povodiach. S týmto cieľom zabezpečiť obnovu povodí tak, aby plnili funkciu zadržiavania a postupného prepúšťania vody, zvlášť pri mimoriadnych situáciách.

12.2. Energetika

12.2.1. Zabezpečiť územné podmienky pre výstavbu nových zariadení na výrobu elektrickej energie a tepla a s tým súvisiacich stavieb, vrátane zabezpečenia územnej prípravy, výstavbu a dobudovanie vnútroštátnych elektrických vedení a zariadení slúžiacich na prenos elektrickej energie, výstavbu ďalších medzinárodných prepojení v súvislosti s liberalizáciou energetiky a s otvorením trhov s elektrickou energiou v súlade so Stratégiou energetickej bezpečnosti SR.

12.2.2. Pre rozvojové zámery zabezpečenia vnútroštátnych a medzinárodných elektrických sietí a zariadení rešpektovať existujúce koridory vedení 220kV a 400kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch

12.2.2.1.koridor pre nové medzištátne 2x400 kV vedenie ZVN v profile Stupava – štátna hranica Rakúsko,

12.2.3. Optimalizovať diverzifikované územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín (ropa, zemný plyn) v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu s cieľom udržať a posilniť strategicky dôležité postavenie Slovenska z pohľadu medzinárodných tranzitov a obchodu v Európe.

12.2.6. Presadzovať uplatnením energetickej politiky Slovenskej republiky, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom.

12.2.7. Vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.

12.3. Odpadové hospodárstvo

12.3.1. Usmerniť cieľové smerovanie nakladania s určenými druhmi a množstvami odpadov v určenom

čas, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programami odpadového hospodárstva.

12.3.4. Vytvárať územné podmienky na výstavbu regionálnych podnikov a prevádzok na separáciu a recykláciu odpadov a spaľovní odpadov pre jednotlivé oblasti s ich lokalizáciou v optimálnom dosahu najväčších producentov odpadov.

2.2. Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, 2013 v znení ZaD č. 1, rok 2017

Platná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa:

Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj

Schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.9.2013 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013, ZaD ÚPN-R BSK, rok 2017. V súčasnosti BSK začal obstarávanie Zmien a doplnkov ÚPN-R č. 2

Záväzné časti schváleného územného plánu regiónu, vzťahujúce sa k riešenému územiu



Výrez výkresu Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia ÚPN-R BSK, Zdroj: mapový portál BSK



I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja

v znení Zmien a doplnkov č. 1

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných vzťahov:

1.1.1. rozvíjať priame väzby bratislavskej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Stuttgart – Ulm – Mníchov – Salzburg/Linz Viedeň/Bratislava – Budapešť – Belehrad,

- 1.1.2. rozvíjať bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na aglomerácie Viedne, Győru a Budapešti,
- 1.1.3. rozvíjať sídelné a kooperačné väzby medzi viedenskou a bratislavskou aglomeráciou,
- 1.1.4. rozvíjať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu,
- 1.1.5. rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov,
- 1.1.6. podporovať rozvoj nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými obcami a bratislavským regiónom s obcami a regiónmi v okolitých štátoch,
- 1.1.7. rozvíjať vytvorenie homogénneho bratislavsko-trnavsko-nitrianskeho ťažiska osídlenia medzinárodného významu a jeho prepojenia na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
- 1.1.8. rozvíjať osídlenie v smere sídelných rozvojových osí a to: v smere severnom cez Bratislavu-Záhorská Ves a Malacky na Českú republiku, južnom cez Bratislavu-Petržalku-Rusovce-Čunovo na Rajku a Mosonmagyaróvár (Maďarsko), západnom cez Bratislavu-Petržalku/Devínsku Novú Ves na Hainburg an der Donau a na Viedeň (Rakúsko), juhozápadnom cez Bratislavu-Petržalku na Kittsee a Parndorf (Rakúsko),
- 1.1.9. rozvíjať kooperačné a aglomeračné vzťahy mesta Bratislavy na obce susediacich štátov.
- 1.3. V oblasti regionálnych vzťahov:
 - 1.3.1. formovať sídelnú štruktúru kraja ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia,
 - 1.3.2. rozvíjať podmienky pre vytváranie lokálnych centier v suburbánnom priestore v záujme zabezpečenia potrieb v rozvojových priestoroch na adekvátnu pracoviskovú a obslužnú infraštruktúru,
 - 1.3.3. rozvíjať regionálny systém vzájomne prepojených hierarchických centier a subcentier a vytvárať tak predpoklady adekvátnej funkčnej komplexnosti celého územia kraja v záujme znižovania dopravných nárokov a znižovania migrácie za prácou a požadovanými službami v smere do mesta Bratislavy a dostupnosti k obslužným a pracovným zariadeniam,
 - 1.3.4. riešiť kvalitatívne zmeny vytvorenej sídelnej štruktúry dobudovávaním požadovanej obslužnej infraštruktúry jednotlivých obcí,
 - 1.3.7. vytvárať a rozvíjať regionálne rozvojové póly mesta Bratislavy v priestoroch (1.) Záhorská Bystrica/Devínska Nová Ves – Lamač – **Stupava**, (2.) Rača – Svätý Jur, (3.) mestská časť Nové Mesto – Ivanka pri Dunaji – Bernolákovo – Vajnory – Chorvátsky Grob, (4.) Podunajské Biskupice – Rovinka – Dunajská Lužná, (5.) južne od Petržalky vo väzbe na Jarovce a Rusovce, čo predpokladá, popri zabezpečení zariadení základnej občianskej vybavenosti, podporovať adekvátne rozvoj zariadení:
 - 1.3.7.1. stredných odborných, resp. učňovských škôl,
 - 1.3.7.2. zdravotníckych s ambulanciami všeobecných lekárov a zubnými ambulanciami,
 - 1.3.7.3. služieb remeselného charakteru,
 - 1.3.7.4. obchodných so základným sortimentom tovarov,
 - 1.3.7.5. voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene
 - 1.3.8. vytvárať rovnocenné podmienky rozvoja mestských a vidieckych priestorov s cieľom zabezpečenia rovnocenných životných a pracovných podmienok obyvateľstva, čo predpokladá:
 - 1.3.8.1. riešiť vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka zohľadňujúc kultúrohistorické a urbanisticko-architektonické danosti,
 - 1.3.8.2. podporovať v rozvojových územiach rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti a vyššej komerčnej vybavenosti,
 - 1.3.8.3. riešiť rozvoj obcí tak, aby sa s rozvojom obytných, výrobných a ostatných funkčných plôch a zariadení v obci budovala adekvátna sociálna infraštruktúra, verejná dopravná a technická vybavenosť (siete a zariadenia zásobovania vodou, odkanalizovania, siete a zariadenia energetického zásobovania a pod.) napojená na nadradenú sieť zabezpečujúca potrebný štandard a komfort nového aj existujúceho funkčného využívania územia obce,
 - 1.3.8.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia prepájajúceho jednotlivé sídelné celky a dosiahnuť tak vytváranie rovnocenného kultúrneho a pracoviskového prostredia všetkých územných súčastí kraja,
 - 1.3.8.5. riešiť rozvoj obcí vidieckeho priestoru tak, aby sa v maximálnej miere zachoval ich pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter (vinohradnícky, poľnohospodársky, podhorský a pod. v súlade s krajinnými typmi primárnej krajiny),
 - 1.3.8.6. riešiť rozvoj obcí tak, aby sa zachoval pôvodný charakter a ráz okolitej krajiny (krajinný typ nížinný lužný pozdĺž tokov riek, nížinný lužný poľnohospodársky, podhorský, podhorský vinohradnícky, horský a pod.) a za tým účelom:
 - 1.3.8.6.1. nevytvárať pri rozvoji obcí novú, v krajine samostatne ležiacu zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí,

1.3.8.6.2. prehodnotiť v schválených územných plánoch obcí pri ich aktualizácii navrhnutú a ešte nerealizovanú zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí,

1.3.8.6.3. vytvárať pri stavebnom rozvoji obcí predpoklady ich kompaktného rozvoja primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí a revitalizáciou a znovu využitím opustených stavebných území (tzv. brownfield),

1.3.8.6.4. zabezpečovať pri rozvoji obcí zachovanie charakteristického regionálneho vinohradníckeho krajinného obrazu Malokarpatskej vínnej oblasti,

1.4. V oblasti klimatických zmien a adaptácie na klimatické zmeny:

1.4.1. zlepšovať klimatické pomery a znižovať emisie kyslíčnika uhličitého a ostatných emisií podmienených rozvojom sídlenia, čo predpokladá:

1.4.1.1. koncentrovať sídelný rozvoj predovšetkým do existujúcich zastavaných území centier osídlenia a pozdĺž rozvojových urbanizačných osí v nadväznosti na hromadnú verejnú dopravu,

1.4.1.2. zvyšovať vnútornú diverzitu sídelných štruktúr medzi infraštruktúrami, objektmi a zelenými priestormi ako predpoklad vytvorenia náležitej mestskej klímy a cirkulácie vzduchu,

1.4.1.3. vytvárať a podporovať systém plôch zelene v sídlach v prepojení do príľahlej krajiny,

1.4.1.4. zamedzovať vytváraniu monoštruktúrneho sídelného rozvoja v záujme zabezpečenia funkčnosti a odolnosti sídelného prostredia.

1.4.2. v záujme adaptácie sídelných systémov na klimatické zmeny pri sídelnom rozvoji nenavrhovať plochy na zastavanie, ktoré:

1.4.2.1. sú ohrozené prírodnými/živelnými úkazmi ako sú napr. záplavy, zosuvy, erózie a pod.,

1.4.2.2. môžu byť využité na zmiernenie prírodných/živelných úkazov ako sú plochy a pásy zelene regionálneho významu,

1.4.2.3. zmierňujú klimatické zmeny, resp. zlepšujú klimatické podmienky ako sú regionálne pásy zelene, zelené cezúry, chránené prírodné plochy a pod.,

1.4.2.4. napomáhajú zachovať povrchovú a podzemnú vodu v území, umožňujú infiltračnú schopnosť územia ako sú napr. prirodzené podmäčkané plochy, bariny/mokrade, rašeliniská, lesné porasty, brehové porasty a pod.

1.4.2.5. umožňujú posilňovanie biodiverzity a migráciu druhov fauny a flóry do vhodných stanovišť.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva:

2.1.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Bratislavského kraja a to najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, resp. v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny (napr. veda, technika, výskum, školstvo, zdravotníctvo, odvetvia IKT a kultúrny a kreatívny priemysel), ktoré predstavujú značný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a rozvoj zamestnanosti, a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

2.1.2. vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja,

2.1.3. rozvíjať existujúce a v schválených územnoplánovacích dokumentáciách uvažované priemyselné parky,

2.1.4. vytvárať podmienky a predpoklady pre vznik a rozvoj kompetenčných, technologických a inovačných centier, vedeckých parkov a podnikateľských inkubátorov na základe zhodnotenia ich lokalizačných faktorov,

2.1.5. obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu,

2.1.6. počítať v návrhovom období so zvyšovaním zastúpenia malých a stredných podnikov v sídlach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov a s intenzívnymi kooperačnými väzbami medzi nimi,

2.1.7. vytvárať územnotechnické podmienky pre hospodársko-priemyselné prepojenie aglomerácie Viedeň – Bratislava – Győr, tzv. Zlatého trojuholníka.

2.2. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva:

2.2.2. minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy,

2.2.3. navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie,

2.2.4. zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní so sústredením pozornosti na výraznú vodozadržnú funkciu trvalých kultúr a lesa obhospodarovanej prírode blízky spôsobom,

2.2.5. neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch nenavrhovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesnej pôdy v ochranných lesoch.

2.3. V oblasti ťažby:

2.3.1. zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území,

2.3.5. zosúlaďovať požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody (najmä na území CHKO Malé Karpaty),

2.3.6. zosúlaďovať požiadavky na využívanie ložísk nevyhradených nerastov so záujmami ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (najmä na území CHVO Žitný ostrov) a s už existujúcimi zdrojmi štrkopieskov z údržby medzinárodnej plavebnej cesty,

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva:

3.1.1. podporovať koncentráciu zariadení siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení do prirodzených sídelných centier, mesta Bratislavy a regionálnych rozvojových pólů mesta Bratislavy.

3.2. V oblasti zdravotníctva:

3.2.1. rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území,

3.2.2. vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám,

3.2.3. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb,

3.2.4. podporovať rozvoj liečební pre dlhodobó chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).

3.3. V oblasti sociálnych vecí:

3.3.1. budovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji obyvateľstva v území,

3.3.2. vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí,

3.3.3. očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry:

3.4.1. podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia,

3.4.2. rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť,

3.4.3. podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu,

3.4.4. rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:

4.2.1. špecifickej prihraničnej polohy v podunajskom sídelnom páse minimálne stredoeurópskeho významu, v úseku Viedeň – Bratislava – Győr – Budapešť,

4.2.2. výhodných dopravných napojení medzinárodného významu.

4.4. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím, pre všetky vrstvy a vekové kategórie a pre rozmanité príjmové skupiny obyvateľstva, domácich aj zahraničných návštevníkov.

4.5. Podporovať miestnu produkciu a miestnu kultúru, ako základ rozvoja rôznych foriem turizmu.

4.6. Rešpektovať vymedzené rekreačné územné celky ako územia prioritné pre rozvoj cestovného ruchu s vysokým prírodným a rekreačným potenciálom a dlhoročnými rekreačnými tradíciami.

4.7. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch predovšetkým v zastavaných územiach obcí, príp. v kontaktoch pásmach v súlade s podmienkami ochrany prírody a krajiny.

4.8. Nezakladať nové lokality a nerozširovať v chránených územiach prírody zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, ale zamerať sa na jej skvalitnenie.

4.9. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska sociálnej a ekologickej únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

4.10. Vychádzať a podporovať rozvoj aktivít turizmu a rekreácie prísne v súlade s jednotlivými charakteristikami typov primárnej krajinnnej štruktúry.

4.11. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v rámci sekundárnej krajinnnej štruktúry Bratislavského kraja, ktorými sú najmä:

4.11.2. na území a na svahoch Malých Karpát sieť turistických, cyklistických trás v podhorskej a horskej krajine, východiskové a nástupné body z podhorských obcí do Malých Karpát, pás vinohradníckych území/plôch na svahoch Malých Karpát, chatové lokality individuálnej rekreácie, rekreačné lokality so športovo-rekreačným využitím vodných plôch v podhorí a horskom pásme, pútnické miesto, športové, lyžiarske, jazdecké areály, Astronomické a geofyzikálne observatórium Modra, ,

4.11.6. v pomoravskom pásme:

záchranné turistické body pre vodácku a pešiu turistiku, cykloturistiku, zariadenia pre vodné športy, prístavy pre rekreačnú plavbu, prepojenia Moravy (mosty, cyklolávky), jazdecké areály,

4.11.7. na území Záhorkej nížiny: lokality so športovo-rekreačným využitím vodných plôch, športové areály a zariadenia v Malackách a ostatných obciach, kontaktné pásma obcí/miest s prímestskou rekreačnou funkciou, chatové lokality individuálnej rekreácie, rekreačné trasy v poľnohospodárskej krajine.

4.12. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj nosných foriem cestovného ruchu, a to pre:

4.12.1. pobyty pri vode – prírodné vodné plochy, vodné toky, vodné športy, vodná turistika:

4.12.1.4. vytvárať podmienky pre rozvoj vodnej (nemotorovej) turistiky na tokoch Morava, Dunaj, Malý Dunaj, Mošonský Dunaj a vytvárať podmienky na prekonanie prekážok súvislej plavby na všetkých tokoch,

4.12.2. pobyty pri vode, termálne kúpaliská a kúpaliská:

4.12.2.1. podporovať výstavbu kúpalísk, plavární, rekonštrukciu a revitalizáciu existujúcich kúpalísk a plavární,

4.12.3. horskú pešiu turistiku, pobyt v horách a lesoch:

4.12.3.1. vymedziť sústavu turistických nástupných bodov po okraji CHKO Malé Karpaty, skvalitniť vybavenosť nástupných bodov do Karpát s oddychovými plochami, drobnou rekreačnou vybavenosťou (najmä stravovacie zariadenia a hygienické zariadenia), ubytovacími zariadeniami turistického charakteru a rekreačným mobiliárom, podporiť rozvoj hromadnej dopravy v podhorí Karpát, vrátane železničnej dopravy, na turistických trasách CHKO Malé Karpaty podporovať budovanie siete turistických rozhľadní,

4.12.3.2. skvalitniť existujúcu vybavenosť turistických trás (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia),

4.12.3.3. iniciovať vyznačenie začiatku Cesty hrdinov SNP /Štefánikovej magistrály pod Devínskym hradom, vyznačiť informácie o trase po celej trase, vybaviť začiatkový /cieľový bod príslušnou turistickou vybavenosťou,

4.12.4. turistiku v poľnohospodárskej a podhorskej krajine:

4.12.4.1. podporovať budovanie peších, cyklistických a hipoturistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine pre návštevníkov i domácich obyvateľov,

4.12.4.2. podporovať budovanie oddychových bodov/vyhliadok na rekreačných trasách, oživených rekreačným mobiliárom a malou architektúrou,

4.12.4.3. zariadenia pre rozvoj turistiky v poľnohospodárskej a podhorskej krajine umiestňovať do zastavaných území obcí, najmä ich kontaktných pásiem pozdĺž hraníc zastavaných území,

4.12.5. cykloturistiku:

4.12.5.1. podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás,

4.12.5.2. podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi a vodnými tokmi, s vhodným trasovaním voči územiám ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať predovšetkým existujúce lesné a poľné cesty – cieľom je bezpečný systém trás,

4.12.5.3. podporovať budovanie sprievodnej zelene okolo cyklotrás – cieľom je zdravý systém trás,

4.12.5.4. podporovať budovanie zariadení rekreačnej vybavenosti pri cyklotrasách a budovanie rekreačného mobiliáru – cieľom je komplexný systém,

4.12.5.5. nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy,

4.12.6. hipoturistiku:

4.12.6.1. navrhovať vo vhodných priestoroch zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu v nížinnej, podhorskej i horskej krajine, do území s menšou frekvenciou návštevnosti, a uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorkej a dunajskej strane, ako aj s vhodným prepojením na susediace regióny na slovenskej, rakúskej a maďarskej strane,

4.12.7. poznávací turizmus:

- 4.12.7.1. podporovať aktivity poznávacieho turizmu rozvojom hromadnej dopravy, rekreačnej vybavenosti verejných priestorov v zastavaných územiach a vo voľnej krajine, budovaním rekreačného mobiliáru, vrátane informačného a orientačného, rozširovať škálu oddychových bodov, viazaných vo voľnej krajine na prírodné prostredie, v zastavaných územiach na verejné zelené priestranstvá,
- 4.12.7.2. podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, tematických poznávacích trás, a tak sprístupňovať významné kultúrohistorické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty, športovorekreačné, kultúrno-spoločenské areály a zariadenia turistickej verejnosti,
- 4.12.9. agroturistiku:
- 4.12.9.1. podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie starých nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov, ako aj rozvoj ekoturistiky,
- 4.12.9.2. prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými),
- 4.12.10. tranzitný turizmus:
- 4.12.10.1. podporovať rozvoj turistických služieb na tranzitných cestách ležiacich na území Bratislavského kraja,
- 4.12.10.2. podporovať budovanie kotvísk na trase (Devín-Čunovo), vybudovanie prístavov pre individuálne malé rekreačné plavidlá a táboriská pre vodnú turistiku, mosty, kompy cez Dunaj, Moravu,
- 4.12.11. špecifické druhy a formy cestovného ruchu /turizmu a rekreácie:
- 4.12.11.1. podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo-rekreačných aktivít vo vzťahu ku životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy),
- 4.12.12. individuálnu rekreáciu:
- 4.12.12.1. nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia,
- 4.12.12.2. podporovať pútnickú turistiku, turistiku spojenú s prezentáciou technických pamiatok a pod.
- 4.12.13. prímestskú rekreáciu:
- 4.12.13.1. podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovorekreačným vybavením, vrátane vybavenosti nástupných bodov do prímestských rekreačných zázemí, nielen pri väčších miestach ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním a vysokým kultúrno-historickým a prírodným potenciálom,
- 4.12.13.2. chrániť plochy prímestskej rekreácie na území lesných masívov Malých Karpát, menších plôch lesných porastov v poľnohospodárskej krajine, na ostatných plochách prímestskej rekreácie, určených v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách obcí,
- 4.12.13.3. rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou prímestskej rekreácie,
- 4.12.13.4. podporovať rozvoj lesných škôl s funkciou športovo-rekreačnou, náučnou a vzdelávacou, s možnosťami organizovania viacdenných pobytov v prírodnom prostredí, spojených s aktívnou starostlivosťou o prírodu,
- 4.12.13.5. podporovať využitie rekultivovaných území po ťažbe pre prímestskú rekreáciu.
- 4.12.14. mestský turizmus:
- 4.12.14.1. podporovať rozvoj takých foriem turizmu, ktoré sú spojené s mestom.
- 4.13. Vytvárať územnoplánovacími nástrojmi podmienky pre zvýšenie atraktivity ubytovacích a stravovacích zariadení cestovného ruchu/turizmu zvýšením kvality okolia týchto zariadení, zvýšením kvality verejných priestorov a krajiny, kde sa turisti pohybujú.
- 4.14. Zabezpečovať na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území taký rozvoj turizmu, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.1. V oblasti starostlivosti o životné prostredie:

- 5.1.1. zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy (vrátane zámeru zmien hlukového zaťaženia z leteckej dopravy) a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.1.2. podporovať postupnú a účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
- 5.1.3. klásť dôraz na situovanie bytovej výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom; v prípade, že nie je možná vhodnejšia alternatíva, zabezpečiť opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia stavby do obytných priestorov,
- 5.1.4. rešpektovať pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zariadení.

5.2. V oblasti ochrany prírody:

- 5.2.1. rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy, Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a Chránená krajinná oblasť Záhorie) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území BSK,
- 5.2.2. rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú chránené vtáčie územia Dunajské luhy (SKCHVU007), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhoriské Pomoravie (SKCHVU016), Úľanská mokraď (SKCHVU023) a Sysľovské polia (SKCHVU029) ako aj územia európskeho významu (ÚEV) vyhlasované na území Bratislavského kraja podľa aktuálneho stavu, vrátane navrhovaných,
- 5.2.3. rešpektovať a zohľadňovať chránené územia podľa medzinárodných dohovorov a to predovšetkým v zmysle Dohovoru o mokradiach (Ramsarský dohovor – Alúvium Rudavy, Dunajské luhy, Niva Moravy a Šúr),
- 5.2.5. v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody, usmerňovať pohyb len po už vyznačených trasách,
- 5.3. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability:
- 5.3.1. rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (PBc Devínska Kobyla, PBc Moravsko-dyjský luh, NRBc Bratislavské luhy, NRBc Abrod, NRBc Biele hory, NRBc Šúr, NRBc Rudava, NRBc Dolnomoravská niva, PBk Malé Karpaty), vrátane Alpsko-karpatského biokoridoru, ktoré spolu tvoria zelené hranice štátov a významné medzinárodné migračné trasy,
- 5.3.2. rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) regionálnej úrovne (regionálne biocentrá a regionálne biokoridory),
- 5.3.3. podporovať ekologicky optimálne využívanie územia a obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability (ÚSES), biotickej integrity krajiny a biodiverzity,
- 5.3.4. zabezpečiť prípravu vhodnej lokalizácie a následnej výstavby ekoduktov, predovšetkým v súvislosti s existujúcimi a navrhovanými trasami diaľnic a rýchlostných ciest, poprípade aj s ostatnými dopravnými sieťami pre ochranu migrujúcej zveri,
- 5.3.5. podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov,
- 5.3.6. rešpektovať a minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja, Moravy a ich prítokov tak, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,
- 5.3.7. podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability,
- 5.3.8. podporovať zachovanie pôvodných lesov v nivách riek ako aj zachovanie pôvodnej nelesnej drevinovej vegetácie najmä pozdĺž vodných tokov a skanalizovaných vodných tokov podporovať výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie a trvalo trávnych porastov pri dodržaní protipovodňových preventívnych opatrení,
- 5.3.9. podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokraďí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov v okolí Dunaja, Moravy a Malého Dunaja,
- 5.3.10. podporovať v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróziu ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov v kritických miestach Podunajskej a Záhorskej nížiny,
- 5.3.11. zabezpečiť trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch na území BSK,
- 5.3.12. neznižovať výmeru lesných pozemkov s výnimkou celospoločenských záujmov,
- 5.3.13. riešiť rekultivácie vo vinohradníckych oblastiach v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošných vinohradoch ohrozených eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov,
- 5.3.14. obmedzovať na Záhorskej nížine rozsah porastovej plochy agátin, v záujme posilnenia ekologickej stability krajiny,
- 5.3.15. podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.
- 5.4. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia:
- 5.4.1. rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadaním na významnosť jednotlivých krajinných typov (horský, lesný, vinohradnícky, poľnohospodársky, riečny), a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou,
- 5.4.2. podporiť vhodnými opatreniami zachovanie/prinavrátanie pôvodného charakteru krajiny v územiach dotknutých výraznou výstavbou,

- 5.4.3. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo na pozemkoch ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 5.4.4. rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine,
- 5.4.5. podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu,
- 5.4.6. zohľadňovať v územnom rozvoji a urbanizácii krajiny princíp zadržiavania vôd v území a zamedzenia erózie pôdy,
- 5.4.7. rešpektovať vodné zdroje s vodárenským využitím dodržiavaním stanovených podmienok, určených vodoprávnym rozhodnutím príslušného vodárenského zdroja v ich ochranných pásmach, ako aj primeraným limitovaním činností v širšom území s osobitným dôrazom na ochranu a trvalú udržateľnosť unikátnych útvarov podzemných vôd nachádzajúcich sa v príbrežnej časti rieky Dunaj,
- 5.4.8. sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok, dodržiavať podmienky ochrany vodárenských zdrojov v zmysle vodoprávného rozhodnutia orgánu štátnej vodnej správy,

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 6.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.
- 6.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrnospoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 6.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.
- 6.4. Uplatňovať pri územnom rozvoji obcí aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny.
- 6.5. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 6.6. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.
- 6.7. Využívať podľa priestorových možností vymedzené chránené plochy vhodnými funkciami za predpokladu rešpektovania stanovených zásad a regulatívov ich ochrany.
- 6.8. Rešpektovať a chrániť pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky **primárnej krajinej štruktúry** – nielen ako potenciál územia ale aj ako faktor limitujúci a ako faktor napomáhajúci adaptácii na klimatické zmeny:
 - 6.8.1. podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – vinice a vinohrady, prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi,
 - 6.8.2. rešpektovať pri územnom rozvoji ako aj pri umiestňovaní akejkoľvek aktivity do územia (bývanie, výroba, doprava, rekreácia, technická infraštruktúra, a pod.) charakter, vlastnosti a kultúrno-estetické hodnoty jednotlivých krajinných typov,
 - 6.8.3. rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území,
 - 6.8.4. zabezpečovať diverzifikáciu krajiny a krajinných štruktúr (heterogenita ekosystémov, rozmanitosť vegetácie, morfológia terénu a pod.).
- 6.9. Formovať **sekundárnu krajinnú štruktúru** v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a opatreniami na zmiernenie a adaptáciu na klimatické zmeny:
 - 6.9.1. prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území,
 - 6.9.2. identifikovať stresové faktory na území kraja a zabezpečovať ich elimináciu,
 - 6.9.3. podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón,
 - 6.9.4. podporovať proces odstraňovania environmentálnych záťaží,
 - 6.9.5. podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinotvorným efektom,
 - 6.9.6. chrániť lemové/pufrové územia lesných masívov,
 - 6.9.7. podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine,

- 6.9.8. podporovať revitalizáciu (sprírodnenie) vodných tokov (prednostne bývalých ramien Dunaja horného Žitného ostrova na území Podunajskej nížiny a revitalizáciu skanalizovaných tokov na Záhorskej nížine) a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií,
- 6.9.9. rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí v zmysle platného zákona o vodách a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 6.9.10. zachovať otvorenú/priechodnú voľnú krajinu,
- 6.9.11. využívať možnosti, ktoré poskytujú pri ochrane krajiny malé pozemkové úpravy a komplexné pozemkové úpravy,
- 6.9.12. rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine,
- 6.9.13. zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach, najmä vo verejných priestoroch, v kontaktoch pásmach, rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine,
- 6.9.14. budovať protipovodňové opatrenia, napr. zatravnňovacie pásy, poldre na svahoch Malých Karpát, vrátane vinohradníckych území a vyvíjať tlak na správcov povrchových tokov za účelom zabezpečenia dôslednej údržby v záujme zachovania nezmenených prietochných pomerov v korytách.
- 6.10. Rešpektovať, chrániť základné charakteristiky **rekreačnej krajinnej štruktúry** a vymedzených rekreačných územných celkov ako potenciál územia a predmet turistického záujmu.
- 6.11. Rešpektovať a chrániť **historické krajinné štruktúry**, legislatívne chránené aj legislatívne nechránené – vytipovať na úrovni obcí legislatívne nechránené cenné súčasné krajinné štruktúry.
- 6.12. Chrániť a rozvíjať obraz **vinohradníckej krajiny** vymedziť a spresniť v nižších stupňoch UPD na základe územnoplánovacích, resp. územnotechnických podkladov vinohradníckeho územia (vychádzajúc z evidovaných vinohradníckych plôch) ako územia s existujúcou alebo potenciálnou možnosťou pestovania viniča na vinohradníckej a vinárskej aktivite, ako významné prírodné zdroje a ako charakteristické kompozičné prvky historického a kultúrneho dedičstva kraja a súčasne ako významný hospodársky produkčný prvok Malokarpátskej a Južnoslovenskej vinohradníckej oblasti a jeden z limitujúcich prvkov rozvoja územia so stanoveným špecifickým režimom,
- 6.13. Vylúčiť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva urbanistické zásahy nesúvisiace s funkciou vinohradníctva do vinohradníckych území (na svahoch Malých Karpát a tiež v nížinnej poľnohospodárskej krajine) ako území jedinečného charakteru z hľadiska prírodných podmienok a území s významom pre slovenské vinohradníctvo,
- 6.14. Spresniť v nižších stupňoch ÚPD z vinohradníckych území územia bez urbanistických zásahov (z dôvodov produkčných, krajinotvorných, kultúrohistorických a krajinárskych funkcií) a ostatné vinohradníckeho územia s určenými regulatívami. Určiť spôsob a formy ich využitia súvisiace a podporujúce rozvoj funkcie vinohradníckeho územia, ako územia jedinečného charakteru z hľadiska prírodných podmienok a územia s významom pre slovenské vinohradníctvo,
- 6.15. Zohľadňovať pri spresňovaní vinohradníckych území existujúce urbanistické súvislosti a prirodzené tendencie rozvoja obce v záujme vytvárania nového urbanisticky a krajinársky hodnotného územia, rešpektujúc pritom vinice v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 6.16. Chrániť a rozvíjať obraz **poľnohospodárskej krajiny**:
- 6.16.1. chrániť prírodné zdroje pomocou vhodného spôsobu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia,
- 6.16.2. obohacovať obraz poľnohospodárskej krajiny prvkami krajinnej zelene s významným krajinotvorným efektom – drobné lesné plochy, lemové spoločenstvá lesov, brehové porasty, aleje, stromoradia, remízky, stromy solitéry, rozptýlená zeleň v poľnohospodárskej krajine,
- 6.16.3. podporovať udržiavanie hraničných spoločenstiev, ako plôch s významnou zadržiavacou (vododržnou), ochrannou a estetickou funkciou.
- 7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva**
- 7.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva.
- 7.2. Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí.
- 7.3. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

- 7.3.3. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva,
- 7.3.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,
- 7.3.7. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky,
- 7.3.8. historické technické diela,
- 7.3.9. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky,
- 7.3.10. územia navrhované na zaradenie do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO,
- 7.3.11. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 7.4. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pre pamiatkové územia, ako aj rešpektovať územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.
- 7.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.
- 7.6. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 7.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia

Medzinárodné a celoštátne súvislosti

- 8.1. Stabilizovať usporiadaním nadradených dopravných trás a zariadení dopravno-gravitačné centrum Bratislava ako významnú súčasť základného dopravného systému Slovenskej republiky.
- 8.2. Zohľadňovať a rezervovať koridory vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TEN-T) prechádzajúcich Bratislavským krajom:
 - 8.2.1. multimodálny koridor č. IV. (Berlín/Norimberg – Praha) – Kúty – Bratislava/Rusovce – (Budapešť – Rumunsko/Turecko/Grécko) lokalizovaný pre cesty siete TEN-T, (Berlín/Norimberg – Praha – Kúty) – Bratislava – (Nové Zámky – Štúrovo – Budapešť Rumunsko/Turecko/Grécko) lokalizovaný pre konvenčné trate železničnej a kombinovanej dopravy siete TEN-T,
- 8.3. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR) koridory ciest prechádzajúcich Bratislavským krajom:
 - 8.3.2. E 65 (I/2) (Česko – Břeclav) – Bratislava – Rusovce – hranica s Maďarskom,
- 8.4. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhovanú ako upravená existujúca alebo výhľadová súčasť medzinárodných cestných sietí:
 - 8.4.1. (Kittsee) – Bratislava/(Jarovce) – Rovinka – Ivanka pri Dunaji sever – Bratislava/Rača – Marianka – Stupava juh – (Marchegg) (diaľnica D4).
- 8.5. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGC, AGTC) koridory konvenčných tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy:
 - 8.5.1. trate E 52, C – E 52 (Viedeň – Marchegg) – Bratislava – (Galanta – Nové Zámky – Štúrovo – Szob – Budapešť – Nyíregyháza),
 - 8.5.2. trate E 61, C – E 61 (Štokholm – Berlín – Praha – Lanžhot – Kúty) – Bratislava/Rusovce – (Hegyeshalom), Bratislava – (Nové Zámky – Komárno – Komárom – Budapešť),

Regionálne súvislosti

- 8.12. Proporcionálne podporovať doplnkové postavenie dopravnej infraštruktúry medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu, ktorá, spolu s paneurópskymi multimodálnymi koridormi ITF a sieťami TEN-T, vytvára nadradenú dopravnú sústavu Slovenskej republiky.
- 8.13. Umiestňovať nové dopravné trasy a zariadenia dopravy do krajiny, ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov dopravnej vybavenosti tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze, riešiť migračné koridory a ekodukty.
- 8.14. Zohľadňovať v procese umiestňovania nových dopravných trás a zariadení dopravy, ako aj v procese rekonštrukcie už existujúcich prvkov dopravnej vybavenosti, prírodné zdroje ako strategické existenčné zdroje spoločnosti.
 - 8.14.1. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy, najmä jej koľajovej časti, v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.
 - 8.14.2. Podporovať rozvoj nadradenej dopravnej siete v záujme vytvorenia dobrej dostupnosti centier navzájom.

8.14.3. Podporovať rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

8.14.4. Vytvárať predpoklady rozvoja celoštátnej a medzinárodnej dopravnej siete v záujme lepšieho prepojenia s centrami susediacich regiónov.

Cestná infraštruktúra

8.15. Rezervovať koridory pre výhľadové trasy a úpravy trás diaľnic a rýchlostných ciest a chrániť územné koridory a zabezpečiť územnú rezervu pre trasy diaľnic a rýchlostných ciest v prípade prebiehajúcich posudzovaní vplyvov na životné prostredie do doby ich ukončenia a vydania územných rozhodnutí:

8.15.2. D2 – úsek Bratislava – hranica BSK – (Kúty):

8.15.2.1. od križovatky Bratislava, Podháj, Lamač – po križovatku Stupava juh (križovatka s D4) – na 6-pruh + kolektory,

8.15.2.2. od križovatky Stupava juh – Malacky – na 6-pruh,

8.15.2.3. od križovatky Stupava juh – po cestu III/1106 (MUK na kolektore Stupava sever) predĺženie kolektorov,

8.15.2.4. vytvorenie MUK Stupava sever s cestou III/1106

8.15.3. D4 – štátna hranica RR/SR – križovatka Jarovce – Ketelec – Rovinka – Most pri Bratislave – Ivanka pri Dunaji – Rača – Záhorská Bystrica – Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/RR (s prepojením na rýchlostnú cestu S8 na Rakúskej strane),

8.16. Rezervovať koridory pre preložky a nové trasy ciest I. triedy:

8.16.1. I/2, obchvat Stupavy ako súběžnej komunikácie s diaľnicou D2 v úseku od cesty III/1106 s prepojením na jestvujúcu cestu I/2 severne od Stupavy,

Železničná infraštruktúra

8.20. Vytvoriť podmienky pre modernizáciu trate 110 Bratislava – Kúty – štátna hranica SR/ČR a trate 130 Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo – štátna hranica SR/M na traťovú rýchlosť 160 km/h (200 km/h), vrátane budovania požadovaných mimoúrovňových priechodov a križovaní, obnovy mostných objektov a čiastočnej rekonštrukcie železničných zastávok a staníc.

8.22. Rezervovať koridory pre rozvoj regionálnych železničných tratí:

8.22.2. ŽSR 112 – nové trasovanie trate 112 z Lozorna cez kataster Stupavy, využitie trate Stupava – Devínske Jazero a v žst. Devínske Jazero pripojenie na trať 110. Stanica Stupava je hlavová, úvratová. Stanica Zohor a zhlavlia zostávajú bez zmeny,

8.25. Rezervovať priestor pre lokalizáciu a ďalší rozvoj terminálov integrovanej osobnej prepravy pri železničných staniciach a zastávkach v súlade s regulatívom 8.34.

Infraštruktúra vodnej dopravy

8.28. Rezervovať plochy pre výstavbu športových prístavísk (tzv. marín) na tokoch Dunaj, Malý Dunaj a Morava.

8.29. Vytvárať podmienky pre športovú rekreačnú plavbu na vyššie uvedených vodných tokoch s odstraňovaním prekážok rekreačnej plavby, prípadne s vytváraním podmienok pre plavbu.

Infraštruktúra cyklistickej dopravy

8.30. Rešpektovať existujúce cyklotrasy a rezervovať priestory pre vytvorenie nových samostatných cyklotrás (vrátane cykolávok) v sieti medzinárodných, národných a regionálnych cyklotrás, pričom za najvýznamnejšie treba považovať:

8.30.2. Cestu Železnej opony (ICT) (EV-13) – Malé Leváre - Gajary - Suchohrad - Záhorská Ves, Vysoká pri Morave - Devínska Nová Ves - most Lafranconi - Petržalka - hraničný priechod Jarovce/Kittsee (Medzinárodná cyklotrasa EuroVelo 13, staré označenie 004),

8.30.4. Záhorácku cyklotrasu (024) – Devín - Devínske Jazero - Zohor - Láb - Malacky - Gajary - Veľké Leváre - Závod - hranica s TTSK (Národná cyklotrasa),

Infraštruktúra leteckej dopravy

8.31. Rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letísk na území Bratislavského kraja.

Terminály integrovanej osobnej prepravy

8.34. Rezervovať priestory pre terminály integrovanej osobnej prepravy v nasledovných lokalitách, ktoré sa spresnia v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách: Pezinok, Grinava, Šenkvice, Báhoň, Záhorská Ves, Stupava, Plavecký Štvrtok, Malacky, Veľké Leváre, Ivanka pri Dunaji, Bernolákovo, Veľký Biel, Senec, Miloslavov, Dunajská Lužná (Nové Košariská) a v mestskej časti Bratislava-Vajnory a v lokalitách Devínska Nová Ves-zastávka, Lamačská brána, Patrónka, Mladá Garda, Trnávka, Ružinov, Vrakuňa vrátane záchytných parkovísk typu Park&Ride a Bike&Ride.

Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného technického vybavenia

9.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

9.2. Zohľadňovať v procese umiestňovania nových línií a zariadení technického vybavenia, ako aj v procese rekonštrukcie už existujúcich prvkov technického vybavenia, prírodné zdroje ako strategické existenčné zdroje spoločnosti.

9.3. V oblasti zásobovania elektrickou energiou:

9.3.1. rešpektovať vedenia a zariadenia existujúcej elektrickej siete 2 x 400 kV a ich ochranné pásma

9.3.4. rezervovať územie pre cezhraničné prepojenie – 2x400kV nadzemné vedenie v profile jestvujúca TR400/110kV Stupava – Zohor – štátna hranica s Rakúskom,

9.3.9. rezervovať plochy a koridor nové vedenie 2x400 kV ZVN, ktoré vznikne zaslučovaním jestvujúceho vedenia 2x400 kV ZVN V499/8499 Podunajské Biskupice – Stupava do novej TR400/110 kV Vajnory,

9.3.14. potrebné rezervovať plochy a koridor pre TR 110/22 kV Veľké Leváre a 2 x 1 10 kV nadzemné vedenie TR Stupava – TR Veľké Leváre.

9.4. V oblasti zásobovania plynom a ropnými produktmi:

9.4.1. rešpektovať trasy VVTL a VTL plynovodov, potrubí na prepravu ropy, ich ochranné a bezpečnostné pásma podľa platného zákona o energetike,

9.4.2. rešpektovať preložky trás VVTL a VTL plynovodov, ktoré vyplývajú z riešení projektov ÚPN a ÚPN-zón,

9.4.3. rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení ako sú technologické objekty (regulačné stanice plynu, filtračné stanice, armatúrne uzly a ostatné plynárenské zariadenia), sondy a iné zariadenia zásobníkov a ťažobnej siete podľa platného zákona o energetike,

9.5. V oblasti zásobovania teplom:

9.5.1. podporovať výstavbu kogeneračných zdrojov tepla, t.j. združenú výrobu elektrickej energie a tepla za účelom zvýšenia ekonomickej efektívnosti zdrojov,

9.5.2. podporovať budovanie nových zdrojov tepla ako centrálnych zdrojov pre novú výstavbu, nakoľko z hľadiska životného prostredia majú dobré rozptylové podmienky; prípravu teplej úžitkovej vody riešiť ako decentralizovanú, t.j. budovaním výmenníkových staníc tepla v jednotlivých objektoch napojených na centrálné zdroje tepla,

9.5.3. zabezpečovať postupné znižovanie početnosti menších zdrojov tepla – zdrojov znečistenia, ktoré majú z hľadiska životného prostredia horšie rozptylové podmienky ako u centrálnych zdrojov tepla,

9.5.4. podporovať pri bytových a rodinných domoch výstavbu tepelných čerpadiel, využívanie drevoštiepky a biopalív,

9.5.5. zlepšovať tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií objektov, a zvyšovať efektívnosť ich vykurovania v zmysle výsledkov „Stratégie znižovania energetickej náročnosti budov vo vlastníctve BSK-2015“.

9.6. V oblasti vodných tokov a vodných plôch:

9.6.1. riešiť problematiku odvádzania príválových dažďových vôd v podrobnejších dokumentáciách.

9.9. V oblasti telekomunikácií:

9.9.1. rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení,

9.9.2. rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov,

9.9.3. akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách,

9.9.4. rozširovať mobilnú sieť GSM podporou vhodnej lokalizácie príslušných zariadení v záujme rozširovania mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorychlostnou dátovou sieťou,

9.9.5. budovať prístupovú telekomunikačnú sieť v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi,

9.9.6. uvažovať v rozvojových lokalitách s novými priestormi pre uzly služieb.

9.10. V oblasti odpadového hospodárstva:

9.10.1. podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.10.2. podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odľučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.10.3. rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Bratislavského kraja,

9.10.4. podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.10.5. podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

10. Závaznosť grafickej časti ÚPN-R BSK

10.1. Závaznú časť tvorí výkres č. 8 „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:50 000, ktorého súčasťou sú schémy v mierke 1 : 250 000 (Sídlná štruktúra a rozvoj urbanizácie, Primárna krajinná štruktúra a rekreačná krajina, Nadradené verejné dopravné vybavenie, Ochrana prírody a krajiny, ÚSES). V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce schematicky a graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

II. Verejnoprospešné stavby**1. V oblasti dopravnej infraštruktúry Cestná infraštruktúra**

1.2. Diaľnica D2 – úsek Bratislava – hranica BSK (– Kúty):

1.2.1. od križovatky Bratislava, Podháj, Lamač – po križovatku Stupava juh (križovatka s D4) – na 6-pruh + kolektory,

1.2.2. od križovatky Stupava juh – Malacky – na 6-pruh,

1.2.3. MUK Stupava sever s cestou III/1106,

1.2.4. od križovatky Stupava juh – po cestu III/1106 (Stupava) predĺženie kolektorov,

1.3. Diaľnica D4 – štátna hranica s RR/SR – križovatka Jarovce – Ketelec –Rovinka –Most pri Bratislave – Ivanka pri Dunaji – Rača – Záhorská Bystrica – Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/RR(s prepojením na rýchlostnú cestu S8 na Rakúskej strane).

1.6. Preložky a nové trasy ciest I. triedy:

1.6.1. I/2, obchvat Stupavy ako súbežnej komunikácie s diaľnicou D2 v úseku od cesty III/1106 s prepojením na jestvujúcu cestu I/2 severne od Stupavy,

1.8. Preložky a nové trasy ciest III. triedy:

1.8.7. nové prepojenie cestou III. triedy v predĺžení cesty III/1105 zo Zohora od cesty III/1106 po Devínsku Novú Ves.

Železničná infraštruktúra

1.10. Modernizácia trate 110 Bratislava – Kúty a 130 Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo na traťovú rýchlosť 160 km/h (200 km/h) a s tým spojené budovanie požadovaných mimoúrovňových priechodov a priespestí, obnova mostných objektov a čiastočná rekonštrukcia železničných zastávok a staníc.

1.12. Regionálne železničné trate:

1.12.2. ŽSR 112 – nové trasovanie trate 112 z Lozorna cez kataster Stupavy, využitie jestvujúcej trate Stupava – Devínske Jazero a v žst. Devínske Jazero pripojenie na trať 110,

Terminály integrovanej osobnej prepravy

1.17. Terminály integrovanej osobnej prepravy (TIOP) v nasledovných lokalitách, ktoré sa spresnia v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách: Pezinok, Grinava, Šenkvice, Báhoň, Záhorská Ves, Stupava, Plavecký Štvrtok, Malacky, Veľké Leváre, Ivanka pri Dunaji, Bernolákovo, Veľký Biel, Senec, Miloslavov, Dunajská Lužná (Nové Košariská) a v mestskej časti Bratislava-Vajnory a v lokalitách Devínska Nová Ves-zastávka, Lamačská brána, Patrónka, Mladá Garda, Trnávka, Ružinov, Vrakuňa vrátane záchytných parkovísk typu Park&Ride a Bike&Ride.

Trasy cyklistickej dopravy

1.19. Cesta Železnej opony (ICT) (EV-13) – Malé Leváre - Gajary - Suchohrad - Záhorská Ves, Vysoká pri Morave - Devínska Nová Ves - most Lafranconi - Petržalka - hraničný priechod Jarovce/Kittsee (Medzinárodná cyklotrasa EuroVelo 13, staré označenie 004),

1.21. Záhorácka cyklotrasa (024) – Devín - Devínske Jazero - Zohor - Láb - Malacky - Gajary - Veľké Leváre - Závod - hranica s TTSK (Národná cyklotrasa),

2. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

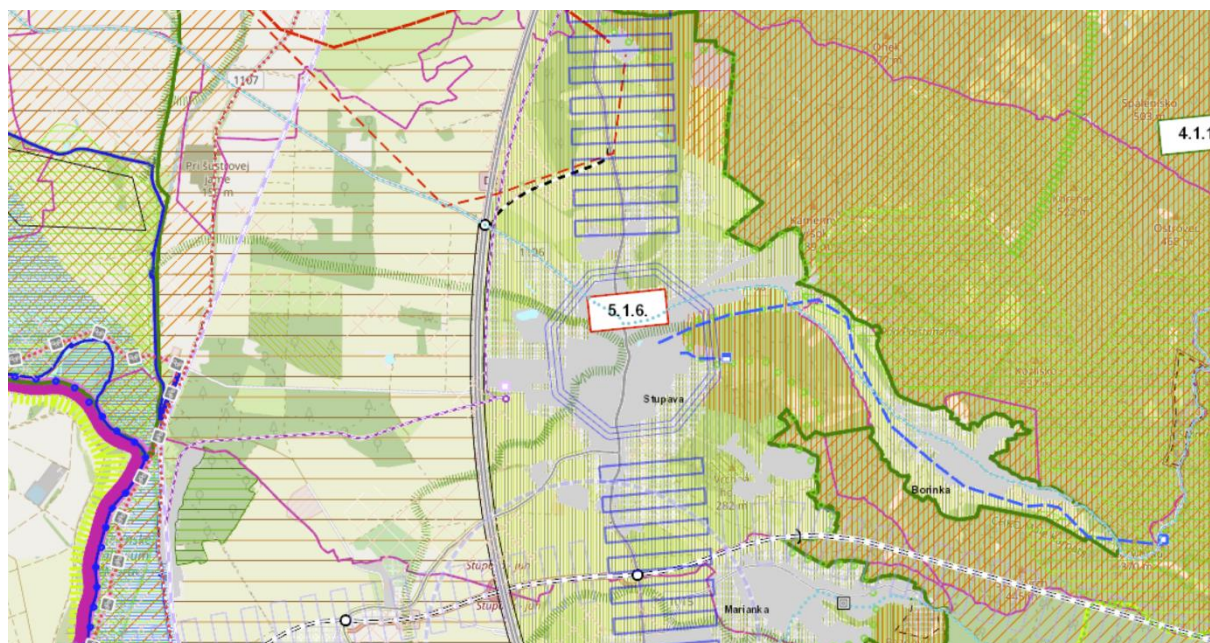
2.6. Nové vedenie 2x400 kV ZVN, ktoré vznikne zaslučkovaním jestvujúceho vedenia 2x400 kV ZVN V499/8499 Podunajské Biskupice – Stupava do novej TR400/110 kV Vajnory.

2.11. potrebné rezervovať plochy a koridor pre TR 110/22 kV Veľké Leváre a 2 x 110 kV nadzemné vedenie TR Stupava – TR Veľké Leváre.

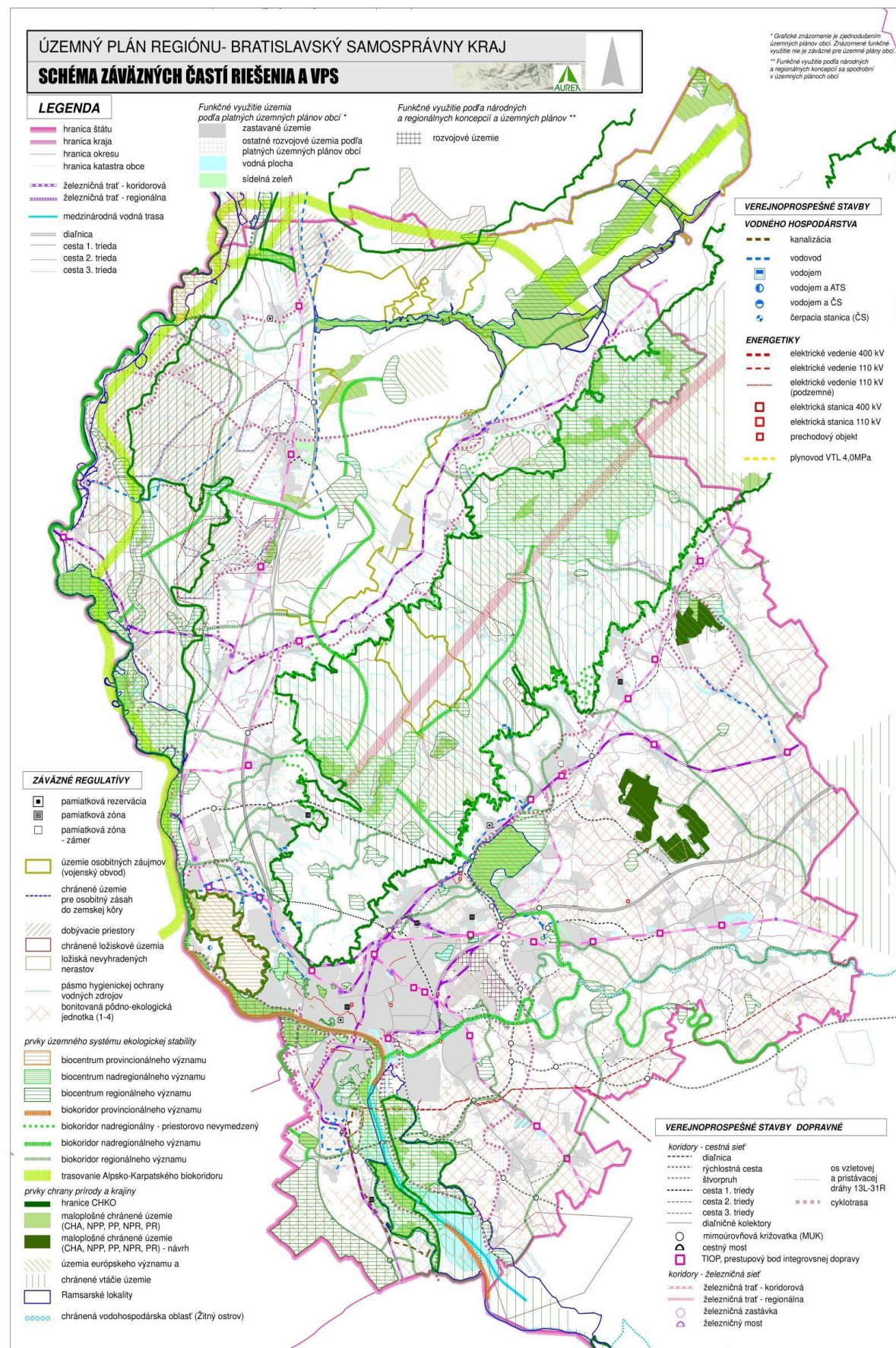
6. V oblasti odpadového hospodárstva

6.1. Plochy pre zariadenia skládok odpadov vyhovujúcich technickým podmienkam vrátane regionálnych veľkoplošných skládok.

6.2. Stavby a zariadenia na zber, zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov.



Výrez výkresu záväzných častí riešenia a VPS ÚPN-R BSK, Zdroj: mapový portál BSK



3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

3.1. Demografia

Demografia obyvateľstva je spracovaná na základe vlastných prieskumov a rozborov, so štatistických podkladov SUŠR a z podkladov mesta Stupava. Predpokladaný vývoj obyvateľstva mesta Stupava vychádza z analýzy vývoja vlastného obyvateľstva, z jeho prirodzeného prírastku, ako aj z možnej migrácie do mesta a z prognostických predpokladov vývoja v regióne i v bezprostredne susediacom hl.m. SR Bratislavy, z ktorého migrácia výrazne ovplyvňuje aj prírastok obyvateľov mesta Stupava. Vychádza tiež z predpokladov územného rozvoja a z možností urbanistického návrhu.

Analýza vývoja obyvateľstva

Vývoj obyvateľstva mesta Stupava prechádzal za sledované obdobia rôznymi etapami, na ktoré mali výrazný vplyv politické, spoločenské a administratívne udalosti.

Demografický vývoj v Stupave je pravidelne sledovaný od roku 1869. V 19 storočí a začiatkom 20 storočia je vývoj charakterizovaný minimálnym rastom sprevádzaný s miernymi poklesmi. V druhej polovici 20 storočia v rokoch 1950 až 2001 počet obyvateľov výrazne vzrástol celkom o 3176 obyvateľov t.j. 64,4%.

V osemdesiatych rokoch sprevádzal vývoj mierny pokles, ktorý sa opäť obnovil po roku 2000 v dôsledku novej výstavby, ale i rekonštrukcie rodinných domov, sprevádzanej tiež návratom pôvodných i nových obyvateľov mesta z Bratislavy, keď nárast za 20 rokov bol 4398 obyvateľov, čo predstavuje 55,7%, čiže vyše polovicu s pôvodného obyvateľstva. Predložený vývoj obyvateľstva od roku 1869 v tabuľke poukazuje na permanentný rast obyvateľstva mesta s výnimkou dekády 1970-1980. Obyvateľstvo za uvedené obdobie 150 rokov vzrástlo trojnásobne.

Vývoj obyvateľstva:

rok	Obyvateľstvo Zdroj: ŠUSR	Obyvateľstvo Zdroj: MsU Stupava
1869	4109	
1880	3976	
1890	4149	
1900	4235	
1910	4251	
1921	4210	
1930	4588	
1950	4931	
1961	5953	
1970	6863	
1980	8062	
1991	7834	
1995	7844	
1996	7819	
1997	7794	
1998	7813	
1999	7854	
2000	7890	
2001	8107	

2002	8158	
2003	8206	
2004	8283	
2005	8433	
2006	8593	
2007	8745	
2008	8940	9224
2009	9333	9351
2010	9206	9488
2011	9345	9639
2012	9665	9777
2013	9944	9910
2014	10235	10168
2015	10597	10399
2016	11099	10739
2017	11471	
2018	11887	
2019	12108	
2020	12288	
2022	12659	
2024	12850	

Analýza súčasného stavu

Pre analýzu vývoja obyvateľstva a pochopenie demografického správania sa vlastných obyvateľov sú rozhodujúcim ukazovateľom jednotlivé sčítanie obyvateľstva, ktoré prebieha raz za 10 rokov. Za 30 rokov vzrástla Stupava o 4454 obyvateľov t.j. o takmer 57%. K sčítaniu v roku 1991 dosiahla Stupava 7834 obyvateľov a v roku 2001 dosiahla 8107 obyvateľov, čo predstavovalo nárast o 273 obyvateľov. A k sčítaniu v roku 2011 celkom 9282 obyvateľov. Hustota obyvateľstva v roku 2020 predstavovala 1806 obyv./ha, k roku 2015 bola 1542 obyvateľa na ha, v r. 2010 bola 1399,5 obyv. na ha, 2005 dosiahla 1245 obyv./ha, k roku 2000 predstavovala 1175 ob. na ha, k roku 1991 predstavovala 1170 obyv./ha. Hustota osídlenia sa neustále zvyšuje a postupne dosahuje hustoty veľkých miest na Slovensku. Obyvateľstvo žije na ploche 67173892 m², čiže na ploche 6,7 km².

Pomer žien a mužov - Stupava podľa posledných sčítaní LBD

Vek	1970	%	1980	%	1991	%	2001	%	2011	%	2020	%
celkom	6863	100	8062	100	7834	100	8107	100	9345	100	12288	100
muži	3354	48,9	3913	48,5	3815	48,7	3932	48,5	4452	47,6	5800	47,2
ženy	3509	51,1	4149	51,5	4019	51,3	4175	51,5	4893	52,4	6488	52,8

V štruktúre pohlaví dlhodobo prevláda počet žien, keď v roku 2020 bol stav 5800 mužov ku 6488 žien a pomer činil 47,2% mužov ku 52,8% žien. V roku 2011 bol stav 4452 mužov ku 4893 žien a pomer činil 47,6% mužov ku 52,4% žien, 2001 bol stav 3932 mužov k 4175 ženám a pomer činil 48,5 ku 51,5 žien. K sčítaniu v roku 2001 bol pomer 3912 mužov k 4151 ženám t.j. 48,5 ku 51,5%. V roku 1996 bol v pomere 50,7 % ku 49,3 %. mužov. Pri sčítaní LBD v roku 1991 z celkového počtu 7834 obyvateľov bol pomer vyšší 51,8% žien (4019) ku 48,2% mužov (3815).

Štruktúra podľa pohlavia ukazuje na rôzny pomer. V predproduktívnom veku prevažuje mužská populácia 50,7% mužov k 49,3% ženám, v produktívnom veku je dokonca väčší pomer 52,3 % mužov k 47,7%, ženám. Ženská populácia výrazne prevažuje až v poproduktívnom veku 34,1 mužov k 65,9% ženám.

Premietnutie opatrení do návrhu

V návrhu sa uvažuje vytvoriť územné priestory pre sociálne a spoločenské zariadenia sanujúce staršie obyvateľstvo najmä ženskej populácie.

Veková štruktúra

Veková štruktúra je základným ukazovateľom od ktorej sa v prognóze odvodzujú základné predpoklady rozvoja obyvateľstva. V návrhu sa od vekovej štruktúry odvodzujú základné potreby pre výstavbu bytov, potreby výstavby zariadení občianskej vybavenosti a výroby. Taktiež sa od nej odvodzujú predpoklady a možnosti trhu práce a voľných pracovných síl, ktoré je možné zaradiť do ekonomického procesu resp. pre ktoré je potrebné hľadať možnosti vytvorenia pracovných miest.

V predproduktívnom veku k roku 2020 bolo 2734 obyvateľov v predproduktívnom veku t.j. 22,25%, V roku 2011 bolo 1441 obyvateľov t.j.15,5%, v roku 2002 bolo 1270 obyvateľov t.j. 15,6%, čo bolo oproti roku 1991 menej o 7%/. K roku 1998 bolo 1332 obyvateľov t.j. 17%, čo bolo oproti roku 1991 menej o 5,6%/. V roku 1980 bol pomer vyšší o 9,0% .

V produktívnom veku k roku 2020 bolo 7842 obyvateľov t.j. 63,82%, v roku 2011 bolo 6618 obyvateľov t.j. 71,3%, čo je nárast o 7,2%, v r.2002 bolo 5230 obyvateľov t.j. 64,1%, čo je oproti roku 1991 viac o 5,7%. V roku 1998 bolo 4898 obyvateľov t.j. 62,7%, čo bolo oproti roku 1991 viac o 4,3%. Oproti roku 1980 to bolo viac o 6,6%. Obyvateľstvo je charakterizované vysokým produktívnym vekom, čo je spôsobené značne staršou štruktúrou obyvateľstva tzv. päťdesiatnikov so 14% podielom a štyridsiatikov s 14,9% podielom.

V poproduktívnom veku v roku 2020 bolo a 1712 obyvateľov v seniorskom veku t.j.13,93%. V r. 2011 bolo 1223 obyvateľov t.j. 13,2%, v r.2002 V roku 2001 predstavoval podiel tiež 20,3% t.j. 1583 obyvateľov, z toho je 67% žien. Oproti roku 1991 je to viac o 1,3% a oproti roku 1980 o 2,4%.

Vývoj počtu obyvateľov podľa veku od r. 1980 v Stupave.

Vek	1970	1980	1991	1996	1998	2001	2002	2011	2015	2020
celkom	6863	8062	7834	7819	7813	8063	8158	9282	10597	12288
predproduktívny	1700	2096	1768	1426	1332	1300	1270	1441	1984	2734
produktívny	3791	4524	4579	4876	4898	5013	5230	6618	7174	7842
poproduktívny	1372	1442	1487	1517	1583	1588	1658	1223	1439	1712

Vývoj počtu obyvateľov podľa veku v %

Vek	1970	1980	1991	1996	1998	2001	2002	2011	2020
predproduktívny	24,8	26,0	22,6	18,2	17,0	16,1	15,6	15,5	22,25
produktívny	55,2	56,1	58,4	62,3	62,7	62,2	64,1	71,3	63,82
poproduktívny	20	17,9	19,0	19,4	20,3	19,7	20,3	13,2	13,93

Pre obecnú hospodársko - sociálnu a územnú politiku je dôležité poznať i demografické hodnoty jednotlivých indexov vekovej štruktúry od ktorých odvíjame základné občianske, ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľov mesta.

Charakter populácie obce sa hodnotí viacerými ukazovateľmi medzi základné patria:

index vitality, ktorý vyjadruje pomer predproduktívneho a poproduktívneho obyvateľstva, čiže

najmladšej 0 - 14 a najstaršej 65 a viac ročnej populácie,

index ekonomického zaťaženia, ktorý vyjadruje pomer predproduktívneho a poproduktívneho obyvateľstva k produktívnemu obyvateľstvu

index dôchodkového zaťaženia, ktorý vyjadruje počet obyvateľov v poproduktívnom veku na 100 obyvateľov v produktívnom veku.

index obnovy pracovnej sily - vyjadruje pomer medzi počtom obyvateľov vo vekovej štruktúre 35 - 44 ročných k štruktúre 45 - 54 ročných.

Index ekonomickej závislosti mladých ľudí - závislosť mladých ľudí od ekonomicky aktívnych ľudí

Index ekonomickej závislosti starých ľudí – závislosť starých ľudí od ekonomicky aktívnych ľudí

Index starnutia - počet osôb v poproduktívnom veku (65+) k osobám v predproduktívnom veku (0 - 14)

Indexy vekového zloženia

Rok/ Index	ekonomického zaťaženia	ekon. závislosti mladých ľudí	ekon. závislosti starých ľudí	starnutia	Priemerný vek
1996	44,98	26,44	18,54	70,13	37,02
2000	40,67	22,66	18,01	79,46	38,1
2005	36,81	20,15	16,66	82,69	38,91
2010	38,89	21,47	17,37	80,89	39,08
2015	47,31	27,66	20,06	72,53	38,58
2020	56,69	34,86	21,83	62,62	37,96

Veková štruktúra obyvateľstva sa premieta aj do hodnoty indexov starnutia a ekonomického zaťaženia obyvateľstva. Obyvateľstvo mesta Stupava v porovnaní so všeobecným demografickým trendom „mladne“, čo vyjadruje znižujúca sa hodnota indexu starnutia, ktorý v roku 2015 bol 72,53 bodu, a v r. 2020 62,62. Index ekonomického zaťaženia je 56,69 v roku 2015 bol 47,71 bodu

Ukazovateľom vekovej štruktúry je i **index ekonomického zaťaženia**, ktorý vyjadruje pomer predproduktívneho a poproduktívneho obyvateľstva k produktívnemu. Index ekonomického zaťaženia k roku 2020 predstavoval 56,69 bodu, k roku 2010 38,89 bodu k roku 2000 40,67 bod , čo je oproti roku 2000 o 16 bodov viac, 1991 o 14 bodov menej /71b/, a oproti roku 1980 o 21 bodov menej /78b/. Z hľadiska **indexu ekonomického zaťaženia predstavuje obyvateľstvo typ relatívne stabilizovaný s prechodom do stagnujúceho typu.**

Index dôchodkového zaťaženia

Predstavoval v roku 2020 hodnotu 21,9 bodu, v roku 2011 18,5 bodu a v roku 2001 hodnotu 31,0 bodu. Podľa tohoto indexu obyvateľstvo obce za posledných 20 rokov vývoja v dôsledku intenzívnej migrácie omladlo ale postupne prechádza do **typu rastovej fázy** zvyšovania podielu v dôchodkovom veku, čo si vyžiada výrazný nárast finančných požiadaviek pre skupinu dôchodcov v celej sociálnej oblasti.

Index obnovy pracovnej sily

predstavoval k roku 2020 hodnotu 153,6, v roku 2011 hodnotu 131,7 a v roku 2001 hodnotu 82,8. Uvedený stav poukazuje na výrazné zvýšenie možnosti obnovy pracovnej sily z vlastného obyvateľstva a bude nutné počítať so zvýšenou tvorbou pracovných miest ako i území pre hospodárske subjekty tak aby sa znížila migrácia za prácou do okolitého územia a najmä do Bratislavy.

Obyvateľstvo Stupavy za posledných 20 rokov mierne omladlo o 1,1 roka a dosiahlo priemerne vek 37,96 rokov v roku 2020 v dôsledku zvýšenej migrácie mladších ročníkov do mesta Stupava. Z hľadiska veku predstavuje obyvateľstvo relatívne stredne starú vekovú populáciu. Demografická štruktúra

Stupavy podľa veku v súčasnosti už nevytvára reprodukčný problém ako pred 20 rokmi. Je možné konštatovať že jednoduchá reprodukcia z vlastného obyvateľstva je v rastovej fáze ale napriek tomu je usmerňovať rast obyvateľstva aj z migrácie najmä mladších ročníkov v dôsledku udržiavania stabilného priemerného veku a tým aj zabezpečenie poskytovania aktívnych služieb pre mesto.

Obyvateľstvo podľa 5 - ročných vekových skupín.

Veková skupina	2020	2015	2011	2001	1998	1996
0	161	158	124	57	80	61
1 - 4	781	657	516	296	267	304
5 - 9	997	703	439	416	461	500
10 - 14	795	466	400	529	524	561
15 - 19	501	441	457	565	623	680
20 - 24	465	519	573	693	737	709
25 - 29	620	664	693	714	583	515
30 - 34	903	956	935	598	482	481
35 - 39	1194	1150	866	540	480	505
40 - 44	1307	918	674	541	610	653
45 - 49	960	654	581	666	637	655
50 - 54	667	575	588	638	550	487
55 - 59	579	640	663	478	425	382
60 - 64	646	657	608	360	328	326
65 - 69	609	571	448	296	333	320
70 - 74	509	396	315	263	263	295
75 - 79	313	213	201	243	248	183
80 - 84	147	142	153	129	79	96
85 +	129	116	111	63	103	106
Spolu	12288	10517	9345	8107	7813	7819
0 - 2	524	488	385	196	205	201
3 - 5	624	489	335	233	221	268
6 - 14	1586	1007	1759	869	906	957
0 - 14	2734	1984	1479	1298	1332	1426
15 - 64 (59/54)	7842	7174	6638	5196	4898	4876
65 (60/55) +	1712	1439	1228	1613	1583	1517
priem.vek	37,96	35,58	39,26	38	37,66	37,02
index starnutia	62,62	72,53	83,03	124,3	118,84	106,38

Najsilnejšie ročníky sú 25-49 ktoré predstavujú 4984 obyvateľov t.j. 40,6 % podiel z celkového stavu. Z hľadiska veku obyvateľstva bude dochádzať k vstupu silnejších ročníkov z predproduktívneho veku do produktívneho veku vo vekových skupinách 5-9 a 10-14 v počte 1792 obyvateľov, ktorí tvoria 14,6 %. Ročníky 15-19 a 20-24 sú v súčasnosti slabšie, tvoria 966 obyvateľov t.j. 7,8% podiel. Veľmi silné sú reprodukčné ročníky z produktívneho veku 25 – 29, 30 - 34 a 35-39 v počte 2717, čo predstavuje 22,1%. Z tohto je žien 1497 t.j. 55,1% podiel tejto vekovej skupiny. Počet žien v reprodukčnom veku 15-49 rokov je 3122 t.j. 25,4 % podiel z celkového počtu obyvateľstva. Uvedené ukazovatele vytvárajú predpoklady rastu aj z vlastného obyvateľstva, keď vo vekovom rozpätí rodivosti žien sa zvýšil počet za 20 rokov o 960 žien.

Premietnutie opatrení do návrhu

- v návrhu predpokladáme naďalej vytvárať podmienky pre znižovanie resp. udržiavanie priaznivej vekovej štruktúry v prospech mladších vekových skupín obyvateľstva vytváraním podmienok pre vlastné obyvateľstvo ako i pre migráciu mladého obyvateľstva zabezpečenú dostatočnými plochami

pre bytovú výstavbu, všetkých typov bytov a prislúchajúcej občianskej vybavenosti

- v dôsledku vyššieho podielu jednotlivcov ženskej populácie v poproduktívnom veku sa uvažuje s návrhom plôch určených na výstavbu malometrážnych bytov, optimálne v obecnom penzióne v rozsahu cca 200 malometrážnych bytov pre túto kategóriu občanov.

- v návrhu pre tieto vekové skupiny počítame s vytváraním hospodársko - sociálnych podmienok v rámci zabezpečovania pracovných príležitostí s možnosťou uplatnenia v rôznych formách podnikateľských činností, vrátane cestovného ruchu.

Obyvateľstvo podľa zväzku

V zmysle ukazovateľa rodinného stavu, prevládalo obyvateľstvo vo zväzku s partnerom t.j. ženatý resp. vydaté. Najvyšší podiel ženatých a vydatých je vo vekových skupinách 30-34, 35-39, 40-44, 45-49 a 55-59. Nižší podiel je vo vekovej skupine 20 - 24, čo je spôsobené súčasnou sociálnou situáciou, nedostatkom bytov pre túto populačnú skupinu a nízkym finančným zázemím mladých ľudí. Naďalej pokračuje odklad sobášnosti v priemernom veku rokov 27 t.j. posun o 5-7 rokov, čo ovplyvňuje lepšia finančná zabezpečenosť tejto vekovej skupiny.

Z hľadiska veľkosti rodiny bolo v Stupave pri sčítaní celkom 1993 rodín. Najviac bolo dvojčlenných rodín s počtom 723 rodín, druhou bola skupina rodín s počtom 3 členov a 627, 4 členných rodín bolo 536, 5 členných rodín bolo 92, a 6 a viac členných rodín bolo 15 rodín.

Premietnutie opatrení do návrhu

- v návrhu pre kategóriu slobodných, rozvedených a ovdovelých ktorých podiel vzrastá uvažujeme s väčším podielom malometrážnych bytov v rozsahu 200-300 bytov.

Pohyb obyvateľstva podľa prirodzeného a mechanického vývoja

Prirodzený prírastok obyvateľstva zaznamenáva od roku 2012 za 9 rokov len kladné hodnoty. Obyvateľstvo Stupavy v tomto období vzrástlo z vlastných zdrojov o 454 obyvateľov z celkového prírastku 2943 obyvateľov, t.j. 11,5% podiel z celkového prírastku. Obyvateľstvo naďalej rastie prevažne z migrácie, ktorá od roku 2012 dosiahla 2489 obyvateľov, čo predstavuje 84,6% za 9 rokov.

Obyvateľstvo podľa prirodzeného a mechanického vývoja.

Rok	Sobáše	Rozvody	Potrasy	Živonarodení	%	Zomreli	%	Prirodz. prírast	%	prist'ahovaní	Vyst'ahovaní	Migračné saldo	celkom prírast	Stav K 31.12.
1996	37	20	55	63	8,04	158	20,18	-95	-12,13	219	149	70	-25	7819
1997	36	15	37	60	7,69	157	20,12	-97	-12,43	177	105	72	-25	7794
1998	29	13	33	77	9,86	154	19,71	-77	-9,86	220	124	96	19	7813
1999	42	13	32	63	8,07	131	16,79	-68	-8,71	236	127	109	41	7854
2000	28	19	40	66	8,36	146	18,49	-80	-10,13	221	105	116	36	7890
2001	34	9	32	54	6,7	133	16,5	-79	-9,8	237	97	140	61	8107
2002	32	26	40	60	7,38	135	16,59	-75	-9,22	232	106	126	51	8158
2003	48	12	31	62	7,57	141	17,21	-79	-9,64	216	89	127	48	8206
2004	50	17	27	75	9,12	107	13,01	-32	-3,89	219	110	109	77	8283
2005	41	19	39	95	11,36	137	16,38	-42	-5,02	326	134	192	150	8433
2006	41	23	33	63	7,4	123	14,44	-60	-7,04	316	96	220	160	8593
2007	50	25	24	101	11,63	119	13,71	-18	-2,07	288	118	170	152	8745
2008	47	18	19	94	10,67	110	12,48	-16	-1,82	346	135	211	195	8940
2009	43	23	25	120	13,16	117	12,83	3	0,33	499	109	390	393	9333
2010	40	30	33	128	13,55	116	12,28	12	1,27	347	148	199	211	9544
2011	54	29	25	119	12,83	129	13,91	-10	-1,08	317	168	149	139	9345
2012	58	24	23	130	13,57	99	10,42	30	3,16	425	135	290	320	9665

2013	51	30	32	133	13,57	91	9,28	42	4,28	366	129	237	279	9944
2014	55	26	22	144	14,27	119	11,79	25	2,48	470	204	266	291	10235
2015	60	28	28	145	13,92	101	9,7	44	4,22	489	171	318	362	10597
2016	54	35	26	194	17,88	111	10,23	83	7,65	631	212	491	502	11099
2017	83	38	26	160	14,18	85	7,53	75	6,65	519	222	297	372	11471
2018	77	28	41	168	14,38	98	8,39	70	5,99	578	232	346	416	11887
2019	68	31	30	147	12,17	105	8,75	41	3,42	430	250	180	221	12108
2020	50	28	31	159	13,03	115	9,43	44	3,61	402	266	136	180	12288

V posledných 10 rokoch dochádza k zvyšovaniu mechanického prírastku z migračného pohybu, čo má za následok podstatné zníženie poklesu vlastného obyvateľstva s prechodom do rastúcej fázy.

Živorodenosť je opätovne rastúca keď predstavuje priemernú hodnotu 13 promile. V priebehu 10 rokov už dosiahla živorodenosť najvyššiu úroveň 17,9 promile v roku 2016. Úmrtnosť je predstavuje v priemere 10 rokov 9,43 promile, čo je výrazne nižšie oproti rokom na prelome tisícročia. Prírastok z migrácie spôsobil, že prirodzený prírastok obyvateľstva mesta má od roku 2010 trvale rastúce hodnoty v rozmedzí od 3 do 7,7 promile.

Premietnutie opatrení do návrhu

- z dôvodov relatívne vyrovnanej reprodukcie obyvateľov Stupavy uvažujeme v návrhu s výraznejším podporovaním vlastného obyvateľstva ale aj migráciu obyvateľstva do mesta, prípravou územia na výstavbu rôzneho typu bývania
- pre zabezpečenie sociálnych potrieb ako sú penzión pre dôchodcov a malometrážne byty pre slobodných, rozvedených a ovdovelých, uvažujeme s plochami pre viacpodlažné domy do 4 poschodí

Cenzové domácnosti

Ukazovateľom potreby počtu nových bytov je skladba cenzových domácností. Z hľadiska vývoja cenzových domácností vzrástol ich počet od roku 1970 celkom 1398 domácností k roku 2011, čo predstavuje nárast o 72%. Za posledných 10 rokov vzrástol počet cenzových domácností o 41 čo činí vzrast o 1,3%. V roku 2020 bolo 3505 cenzových domácností.

Vývoj cenzových domácností

CD	1970	%	1980	%	1991	%	2001	%	2011	%	2020	%
celkom	1943	28,3	2633	45,1	2769	35,4	3301	40,7	3341	40,9	3505	42

Podľa typu a počtu členov prevažujú v skupine cenzových domácností – domácnosti úplných rodín je 1750 s 53% z celkového počtu 3341 CD. Neúplných rodín je 11,7 %, viacčlenných domácností je 111 s 3,3% a cenzových domácností jednotlivcov je 940 s 28,5 %.

Zloženie domácností podľa typu a podľa počtu členov

Domácnosti s počtom členov	1	2	3	4	5	6+	spolu
Hospodárie:							
2001	1124	732	624	603	163	55	3301
2011	940	780	681	635	190	111	3341
2021							

V jednom byte býva jedna cenzová domácnosť v takmer 86% . Dve 2 CD a viac v jednom byte bývajú v

takmer 13,7%, čo predstavuje relatívne vysoké percento spôsobené hlavne nízkou investičnou výstavbou v minulom období, ako i nedostatkom bytov v súčasnosti.

Premietnutie opatrení do návrhu

- v súvislosti so skladbou cenзовých domácností sa v návrhu počíta so znížením chceného spolužitia dvoch a viac CD v minimálnom rozsahu cca 40-50 %, čo bolo premietnuté do návrhu bytovej výstavby v rozsahu 200 nových bytových jednotiek.
- v návrhu počítame aj s výstavbou malometrážnych bytov v súvislosti s narastajúcim počtom jednotlivcov v rámci samostatných cenзовých domácností, čo je celosvetový trend.

Analýza migrácie

Vývoj migrácie za posledných sledovaných 135 rokov od roku 1869 má rôznorodý charakter, ovplyvňovaný spoločenskými, politickými a hospodárskymi udalosťami. Obyvateľstvo Stupavy prevažne do konca storočia rástlo z vlastných zdrojov. V prvých rokoch dvadsiateho storočia počet obyvateľov klesal, neskôr postupne vzrastal. Výraznejší rast opätovne zaznamenal v povojnovom období pod ktorý sa výrazne podpísala migrácia. Po roku 1990 nastal pokles, ktorý sa zmenil po roku 2011 v prospech výrazne rastúcej migrácie.

Na dôvodoch migrácie sa podpísali tieto faktory:

- blízkosť Bratislavy
- nekvalitný starý bytový fond, jeho asanácie a rekonštrukcie,
- pomerne intenzívna výstavba nových bytov a RD
- skvalitňovanie bytového fondu
- osamostatňovanie sa mladých obyvateľov
- sťahovanie do kvalitnejších bytov v RD z Bratislavy
- nasledovanie manžela resp. manželky a pod.

Za posledných 9 rokov od roku 2011 sa migrácia ustálila na pozitívnom trende, keď prisťahovaní vysoko prevýšili počet vysťahovaných. Zo Stupavy sa odsťahovalo v období od r.2012 1821 obyvateľov, prisťahovalo 4310 obyvateľov a migračné saldo činilo 2561 obyvateľov v prospech prírastku obyvateľov mesta Stupava t.j. takmer 21% prírastok.

Premietnutie opatrení do návrhu

- pre udržanie pozitívnej migrácie do mesta v návrhu počítame s novou výstavbou a rekonštrukciou bytového fondu tak, aby sa prírastok z migrácie pohyboval v minimálnom rozsahu 5 - 8 % ročne z dnešného stavu obyvateľstva.

Denne prítomné obyvateľstvo

Z hľadiska denne prítomného obyvateľstva je situácia relatívne vyvážená. Obyvatelia do mesta Stupava prichádzajú hlavne za voľnočasovými aktivitami – turistika, záhradky, chaty, agroturistika kone a za rodinami a pre špecifické funkcie – domov seniorov.

Obyvateľstvo prichádza z dôvodu oddychu, za službami, športom, kultúrou, za turistikou, na návštevy rodičov, známych a príbuzných. Najvyšší počet denne prítomného obyvateľstva je počas víkendových dní v rozsahu 20 % z celkového počtu.

V bežnom pracovnom dni sa pohybuje rozsah denne prítomného obyvateľstva do 15% z celkového počtu. Dočasne prítomné obyvateľstvo sa pohybuje v rozsahu 6-7 % . Dočasne neprítomné obyvateľstvo v priebehu týždňa pracujúce v zahraničí sa pohybuje v rozsahu do 6%

Stupava rok	Bývajúce obyvateľstvo	Dočasne prítomné obyvateľstvo	Prítomné obyvateľstvo
2001	8107	410	7945
2011	9345	560	9900
2020	12288	710	13000

Profesná flexibilita

Profesijná štruktúra poukazuje na stupeň ukončeného vzdelania a je jedným z dôležitých predpokladov uplatnenia sa pracovnej sily na regionálnom trhu práce. V porovnaní s rokom 2001 sa štruktúra obyvateľstva podľa stupňa ukončeného vzdelania kvalitatívne zlepšila. Vzástol podiel obyvateľstva s vysokoškolským (bakalárske, magisterské a doktorandské) a vyšším odborným vzdelaním, s úplným stredným učňovským, odborným a všeobecným vzdelaním s maturitou, na druhej strane poklesol podiel obyvateľov so základným a učňovským vzdelaním. Obyvateľstvo s úplným stredným učňovským, odborným a všeobecným vzdelaním s maturitou tvorí najpočetnejšiu skupinu obyvateľov (2470; 26,91%). Práve táto skupina obyvateľov má dobré predpoklady pre pracovné uplatnenie nielen priamo v Stupave, ale aj v priemyselno-technologickom parku Záhorie - Eurovalley a ekonomických subjektoch v Bratislave. Vysokoškolské vzdelanie všetkých stupňov dosiahlo 23,06% (2140) obyvateľov. Podiel obyvateľov so základným vzdelaním je 11,38% (1056) a ide prevažne o starších obyvateľov. Približne 3% obyvateľov neudalo stupeň ukončeného vzdelania.

Profesijná flexibilita obyvateľov mesta Stupava bola v r. 2001 charakterizovaná priemernou odbornou kvalifikáciou. Odborne vzdelané obyvateľstvo predstavuje 50,5%. Z celkového počtu obyvateľov mesta bolo v r. 2001 vysokoškolsky vzdelané 8,1%. Základné vzdelanie malo 18,5% obyvateľov, učňovské 25,3%, stredné odborné a všeobecné 25,2%. Obyvateľstvo pripravujúce sa na povolanie predstavovalo 17,1%.

V roku 1991 profesijná flexibilita bola charakterizovaná nižšou odbornou kvalifikáciou. Odborne vzdelané obyvateľstvo predstavovalo 18,3% a vysokoškolsky vzdelané 9,6% z celkového počtu obyvateľov mesta. Základné vzdelanie malo 27,8% obyvateľov, učňovské 22,2%, stredné odborné a všeobecné 18,3%. Obyvateľstvo pripravujúce sa na povolanie predstavovalo 19,1%.

Profesijná flexibilita

vzdelanie	1991 %	2001 %	2011 %	2021 %
základné	27,8	18,5	11	1775
učňovské	22,2	25,3	11	
stredné s maturitou	18,3	25,2	26	4984 stredoškolské spolu
vysokoškolské	9,6	8,1	23	3331
nezistené	3,1	5,6	3	
Bez vzdelania			16	

Z vysokoškolsky vzdelaných obyvateľov prevládajú absolventi univerzitného smeru so 33,3% obyvateľov, technického smeru je 33,9% obyvateľov, ekonomické vzdelanie má 18,9% obyvateľov, ostatné vysokoškolské vzdelanie predstavuje 1,1 % obyvateľov.

Premietnutie opatrení do návrhu

- v návrhu uvažujeme so zvýšením vzdelanostnej úrovne štruktúry, ktorá stále zaostáva za priemerom.
- za základný nástroj považujeme zvýšenie podielu vzdelanostnej štruktúry formou vytvorenia

ekonomických a priestorových podmienok pre rozvoj a pre udržiavanie optimálnej štruktúry tvorbou nových pracovných príležitostí

- taktiež uvažujeme s umožňovaním migrácie vzdelanému obyvateľstvu z ostatného regiónu mesta a rozširovaním odborného školstva, stimulovanie založenia strednej školy v Stupave v spolupráci s BSK

Národnostná štruktúra

Národnostná štruktúra je dôležitá z hľadiska dimenzovania kultúrno-spoločenských a školských zariadení. Národnostná štruktúra obyvateľstva je pomerne homogénna, 86,78% (8349) obyvateľov je slovenskej národnosti, z národnostných minorít je zastúpené obyvateľstvo českej a moravskej (83; 0,86%), maďarskej (64; 0,66%), ruskej, rusínskej a ukrajinskej (15; 0,13%), nemeckej a chorvátskej (zhodne 6; 0,06%), poľskej (2; 0,02%), rómskej (1; 0,01%) a inej (10; 0,1%) národnosti. Takmer 12% (1133) obyvateľov neudalo svoju národnosť, čo je v porovnaní s rokom 2001 približne o 10% viac

Z hľadiska národnostnej štruktúry v roku 2001 prevládalo obyvateľstvo slovenskej národnosti s 96,7%, českej národnosti je 1,0% obyvateľov, maďarskej je 0,5%, spolu 98,2%. V menšine tu žijú občania ďalších národností uvedených v tabuľke.

Vývoj obyvateľstva podľa národnostnej štruktúry

	2021	%	2001	%	1991 v %
slovenská	8384	86,42	7795	96,7	96
česká	83	0,86	87	1,1	1,3
maďarská	64	0,66	42	0,5	0,4
rómska	1	0,01	12	0,1	0,1
poľská	2	0,02	1		
nemecká	6	0,06	3		
rusínska, ruská	9	0,09	7	0,1	
ukrajinská	4	0,04	3		
chorvátska	6	0,06	1		
iná	10	0,10	6		0,1
nezistená	1133	11,68	106	1,0	
Spolu			8063		

Religiózna štruktúra

Analýza religióznej štruktúry je dôležitá z dôvodu potrieb nových sakrálnych objektov na území mesta. Z výsledkov sčítania v roku 2001 vyplýva, že náboženské vyznanie uvádza 5945 obyvateľov t.j. 73,7%, bez vyznania je 1571 obyvateľov t.j. 19,5% a bez udania 6,8%. Z celkového počtu obyvateľov z hľadiska náboženského vyznania, prevláda obyvateľstvo s rímsko-katolíckym vyznaním so 70,3% /s vyznávajúcich náboženstvo až 95,4%/, evanjelikov je 1,9% /s vyznávajúcich náboženstvo je 2,6%/, svedkovia Jehovovi a kresťanské zbory majú po 0,3%, gréckokatolíkov je 0,2% pravoslávnych a reformovaných je po 0,1%, ostatní predstavujú malé množstvo i percento obyvateľov.

Obyvateľstvo podľa náboženského vyznania.

	2021	%	2011	%	2001	%	1991 v %
bez vyznania	4811		2135	23,0	1571	19,5	10,2
rímskokatolícka	6032		5444	58,65	5672	70,3	60,3
evanjelická	286		189	2,04	155	1,9	1,5
gréckokatolícka			57	0,61	15	0,2	0,3

pravoslávna			26	0,28	10	0,1	0
čsl. husitská			11	0,12	7	0,1	0
reformovaná			22	0,24	11	0,1	
apoštolská			3	0,03	1		
bratská			2	0,02	2		
baptistická			2	0,02	3		
kresťanské zbory ČR			16	0,17	18	0,3	
evanjel. metodistická			2	0,02	5	0,1	
Jehovovi svedkovia			26	0,28	22	0,3	
židovská			8	0,09	1		
starokatolícka					4		
iné			93	1,0	19	0,6	0,1
nezistené			1240	13,36	547	6,8	27,5

Premietnutie opatrení do návrhu

- v návrhu sa umožňuje realizácia cirkevných zariadení v rámci plôch občianskej vybavenosti aj pre ďalšie náboženské obce

Prognóza vývoja obyvateľstva

Prognóza vývoja obyvateľstva vychádza z analýzy doterajšieho vývoja obyvateľstva za posledné 2 dekády, ktoré sa prejavili veľmi rôznorodo. Prognóza vychádza z demografických metód analýzy vývoja, ktorý bude závisieť od viacerých faktorov a to, ako z hľadiska rozvoja výstavby, možnosti rekonštrukcie staršej zástavby, sociálnych, ekonomických a finančných možností, ako i od prirodzeného a migračného prírastku.

Analýza vývoja poukázala na veľmi dobré predpoklady rastu z vlastného obyvateľstva v najbližších 15 rokoch vývoja. Predpokladáme, že prirodzený prírastok by mal v súvislosti s prechodom silnejších ročníkov mladších vekových skupín obyvateľstva do produktívneho veku narastať a pohybovať by sa mal v rokoch 2020-50 v rozsahu 50 až 130 obyvateľov ročne t.j. 4 – 6 promile v závislosti od reprodukčných a vekových skupín. Vychádzame z priaznivej vekovej situácie ktorá sa vytvorila výraznou migráciou mladého obyvateľstva v poslednej 10 ročnej dekáde, čo predpokladáme že sa prejaví v populačnom efekte .

Migračný prírastok by sa mal pohybovať v rozsahu 120 až 260 obyvateľov ročne. V projekcii predpokladáme do roku 2050 spočiatku nárast a ku koncu návrhového obdobia postupný pokles migračného prírastku. Celkový prírastok by sa mal pohybovať na úrovni 180 až 370 obyvateľov ročne tak, aby k návrhovému roku 2050 dosiahol stav obyvateľstva v meste Stupava 22300 obyvateľov.

Pre túto optimistickú prognózu hovoria súčasné sociálno-ekonomické podmienky, ktoré veľmi výrazne vplývajú na dekoncentráciu obyvateľstva z Bratislavy, vrátane budovania priemyselného parku Záhorie, čo sa prejavilo aj vo výraznom zvýšení migrácie za posledných 9 rokov v Stupave, keď sa prisťahovalo vyše 900 obyvateľov a obyvateľstvo vzrástlo o 11,3% z migrácie.

Prognóza demografického vývoja obyvateľstva Stupavy do roku 2035

	2015	2020	2025	2030	2035	2040	2050
prirodzený prírastok	44	44	50	60	70	90	110
Prírastok z migrácie	318	136	140	130	120	610	260

celkový prírastok za rok	362	180	190	190	190	700	370
prírastok za obdobie	1053	1669	950	950	900	3500	3700
vývoj s migráciou	10597	12266	13300	14200	15100	18600	22300

Najvyšší nárast obyvateľstva Stupavy v rozsahu 6 – 10 promile z miery plodnosti, ktorá bude kolísať v rozsahu vekovej populácie a bude narastať najmä v rokoch 2030 až 2040. Mieru úmrtnosti predpokladáme v rozmedzí 4,0 – 8% v súvislosti s postupným znižovaním veku obyvateľstva v dôsledku prisťahovania mladších vekových skupín obyvateľov. Z hľadiska migrácie uvažujeme so zvýšeným saldom v rozmedzí cca 330 obyvateľov za 30-ročné obdobie s poklesom v poslednej dekáde návrhového obdobia. Z hľadiska projekcie obyvateľov uvažujeme v novej navrhovanej zástavbe cca 10000 obyvateľov. V meste Stupava počítame s celkovým nárastom na 22300 obyvateľov.

Veková štruktúra obyvateľov Stupavy - projekcia

Z hľadiska vekovej štruktúry predpokladáme postupné zvyšovanie podielu v predproduktívnej zložke obyvateľstva v dôsledku zvýšenej pôrodnosti, ale aj zvýšenej migrácie obyvateľstva tejto vekovej kategórie až na 21,5% podiel k výhľadovému roku 2050.

Veková štruktúra do roku 2030

Vek	2011	2020	2021 sčítanie	2030	2035	2040	2050
SPOLU	10517	12266	12595	14200	15100	18600	22300
0-2	488	524		480	490	630	830
%	4,7	4,3		3,4	3,3	3,4	3,7
3-5	489	624		610	600	760	1050
%	4,7	5,1		4,3	4,0	4,1	4,7
6-14	1007	2186		1810	1950	2420	2920
%	9,6	17,8		12,7	12,9	13,0	13,1
predprod 0-14	1984	2734	2760	2900	3050	3810	4800
%	18,9	22,2		20,4	20,2	20,5	21,5
produkt.15-64	7174	7842	8066	8500	9000	11160	13490
%	68,3	63,9		59,9	59,6	60,0	60,5
poprod 65 viac	1439	1712	1769	2800	3050	3590	4130
%	13,7	13,9		19,7	20,2	19,3	18,5

V produktívnej zložke obyvateľstva v súvislosti s postupným starnutím predpokladáme mierne zvyšovanie podielu z celkového počtu obyvateľov na úroveň 60,5% vo výhľadovom roku 2050.

Veková štruktúra v %

Vek	2011	2020	2030	2035	2040	2050
SPOLU	10517	12266	14200	18100	22100	25300
0-2	488	524	480	610	840	990
%	4,7	4,3	3,4	3,4	3,8	3,9
3-5	489	624	610	720	950	1110
%	4,7	5,1	4,3	4,0	4,3	4,4
6-14	1007	2186	1810	2340	2850	3290
%	9,6	17,8	12,7	12,9	12,9	13,0

predprod0-14	1984	2734	2900	3670	4640	5390
%	18,9	22,2	20,4	20,3	21,0	21,3
produkt 15-64	7174	7842	8500	10800	13260	15280
%	68,3	63,9	59,9	59,9	60,0	60,4
poprod65 viac	1439	1712	2800	3580	4200	4630
%	13,7	13,9	19,7	19,8	19,0	18,3

V poproduktívnej zložke obyvateľstva počítame s miernym znižovaním podielu obyvateľstva v dôsledku výraznejšej migrácie mladších vekových skupín v rozsahu od 20,2 až po 18,5 resp. 18,3 %, aj v súvislosti s postupným predlžovaním veku odchodu do dôchodku.

Rozvojové predpoklady

Vývoj obyvateľstva závisí od viacerých faktorov rozhodujúcich v demokratizačnom procese, a to ako od sociálnej a hospodárskej politiky štátu a mesta, tak i od vnútorných a vonkajších faktorov celého regiónu.

Z hľadiska optimálneho demografického procesu je potrebné v rámci podmienok a možností mestského úradu podporovať a usmerňovať základné strategické smery podľa týchto základných okruhov:

- výhľadová optimálnu veľkosť obyvateľstva mesta Stupava bola odvodená z hľadiska regionálnych súvislostí od postavenia mesta v rámci okresu. Vychádzala zo zabezpečovania sociálnych, ekonomických, ekologických i kvalitatívnych potrieb obyvateľov, ako aj od potenciálnych možností územia z hľadiska ekonomickej výťažnosti.
- prognostický výhľadový počet obyvateľov predpokladá že migráciou mladších vekových skupín v produktívnom veku sa zvýši podiel vo vysoko produkčných vekových skupinách 20 - 45 rokov a vekovej skupiny 0 -14 čím sa zabezpečí potenciálna reprodukčná hodnota vlastného obyvateľstva.
- predpokladaný demografický vývoj v meste i vrátane migrácie vyvolá dopad na sociálno-ekonomický rozvoj, s tým že vyšší podiel rodín s deťmi ovplyvní reprodukciu vlastného i prisťahovaného obyvateľstva. Tento proces vyvolá potrebu výstavby bytov v rozsahu 5510 bytov, čo si vyžiada potrebu nových zariadení občianskej vybavenosti dôležitých pre poskytovanie rôznych druhov služieb.
- z demografickej prognózy vyplýva požiadavka na pracovné miesta pre mládež vstupujúcu do produktívneho veku v rozsahu cca 3000 - 4800 k návrhovému obdobiu v roku 2050
- predpokladaný vývoj obyvateľstva vyžiada vytvárať priestorové podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry vrátane vytváranie nájomných a prenajímateľných priestorov, s cieľom zmieriť migráciu vlastného produktívneho obyvateľstva do Bratislavy.
- z hľadiska nárastu cenových domácností (CD) je potrebné vytvárať podmienky na výstavbu nájomných mestských bytov pre vlastné obyvateľstvo. Z hľadiska skladby cenových domácností žije cca 450 žije v zdvojených CD v jednom byte a 523 jednotlivcov v inom než svojom byte, čo si vyžaduje postavenie minimálne 900 bytov v rôznej veľkostnej skladbe vrátane malometrážnych bytov.

Potrebu nových bytov vyvoláva i vstup silnejších ročníkov mladého obyvateľstva do produktívneho veku, ktorých počet z roka na rok sústavne narastá. Z hľadiska ekonomického rozvoja mesta sa odporúča ekonomické nástroje obecnej politiky viazať na rôzne využívanie finančných nástrojov poskytujúcich prostriedky v rámci rozvojových programov EÚ, rôznych rozvojových štátnych programov napr. v rámci prostriedkov na výstavbu nájomných bytov z fondu rozvoja bývania, rôznych súkromných fondov, vrátane nórskeho fondu v prospech vlastného obyvateľstva, pričom vytvárať také podmienky, ktoré umožnia vstup domáceho i zahraničného kapitálu za výhodných ekonomických podmienok v navrhovaných lokalitách.

Z urbanistického hľadiska sú najzaujímavejšie rozvojové priestory vyjadrené v návrhu územného plánu vyjadrených v etape návrhu do roku 2040 a v etape výhľadu do roku 2050.

3.2. Trh práce

Trh práce a reprodukcia pracovných síl patria medzi základné ekonomické otázky rozvoja z hľadiska ekonomického využitia obyvateľstva mesta Stupava. Prvoradým cieľom z hľadiska tvorby územného plánu je čo najefektívnejšie využitie spoločenskej pracovnej sily a to hlavne z hľadiska prínosu pre ďalší rozvoj Stupavy.

Pri tvorbe územného plánu sme riešili otázky racionálneho rozvoja obecnej ekonomiky z pohľadu riešenia rozvoja výrobných síl a ekonomického využitia zdrojov pracovných síl.

Navrhovaný územný plán vytvára čo najpriaznivejšie podmienky rozvoja trhu práce v rámci územného rozmiestnenie zdrojov síl v území, pri dodržiavaní zásad efektívnosti rozvoja, aby bola zabezpečená zamestnanosť predstavujúca optimálne ekonomické využitie zdrojov pracovných síl

Trh práce na území mesta Stupava kolíše v rozmedzí cca 3500 – 3700 pracovných miest. Analýza pracovných zdrojov poukázala na rôznorodú štruktúru trhu práce v meste Stupava. Dôležitá je z dôvodov, že sme z nich odvodili základné charakteristiky sociálno - ekonomického rozvoja mesta Stupava, hlavne pokiaľ ide o rozvoj zamestnanosti, o zdroje pre rozvoj vzdelania, potrebu bytov, zdroje pre zabezpečenie dôchodcov, dopravné prognózy, požiadavky na zabezpečovanie rozvoja inžinierskych sietí, požiadavky na rozvoj občianskej vybavenosti a pod.

V návrhu územného plánu boli použité rozhodujúce vzájomné väzby medzi demografickým vývojom, bilanciou pracovných síl, potrebou bytov a potrebou základných druhov občianskej vybavenosti.

Trh práce predpokladá v návrhu vytvoriť k návrhovému roku celkom 5000 pracovných miest na území mesta tak, aby odchádzka z mesta za prácou poklesla na úroveň cca 30% z celkového produktívneho obyvateľstva. Celkový počet pracovných miest predpokladáme aj vrátane súčasného stavu na úrovni 7500 pracovných miest.

Ekonomická aktivita

Ekonomická aktivita je základným ukazovateľom trhu práce. V meste Stupava bolo v r. 2020 52,3% ekonomická aktivita obyvateľov t. j. 6420 obyvateľov. Z obyvateľstva v produktívnom veku predstavuje 83% podiel. Za prácou odchádza vyše 4100 ekonomicky aktívnych obyvateľov. V meste ostáva pracovať cca 2300 obyvateľov. V roku 2011 bolo 4712 ekonomicky aktívnych, čo je 50,76% z celkového počtu obyvateľov a 66% z počtu obyvateľov v produktívnom veku. Do kategórie ekonomicky aktívneho obyvateľstva patria pracujúci (3999), pracujúci dôchodcovia (262), osoby na materskej a rodičovskej dovolenke (450), dôchodcovia (1787), študenti vysokých (238) a stredných (320) škôl a ďalšie menej početné skupiny. Zamestnanosť obyvateľstva a pracovný trh sú silno ovplyvnené vysokou dennou dochádzkou za prácou do Bratislavy, ktorá ponúka pracovné príležitosti v diverzifikovaných hospodárskych odvetviach, ďalej do okresného mesta Malacky a priemyselno-technologického parku Záhorie - Eurovalley.

Obyvateľstvo Stupavy je charakterizované vyššou priemernou ekonomickou aktivitou oproti Slovensku, ktorá predstavovala 50,8% k sčítaniu v roku 2001 t.j. 4432 obyvateľov. V roku 1991 bolo 4071 obyvateľov t.j. 52,0%, čo je oproti roku 1980 vzrast o 0,6%, kedy bolo 51,4%. Vyššia ekonomická aktivita je spôsobená blízkosťou Bratislavy, ktorá poskytuje dostatok možností zamestnania pre miestne obyvateľstvo. Ekonomická aktivita je oproti celoslovenskému priemeru vyššia o cca 6%.

Zvýšenie ekonomickej aktivity oproti minulému obdobiu nastalo v dôsledku zvýšenej migrácie obyvateľov v produktívnom veku. Percentuálny rast ovplyvnil priaznivo prechod silnejších ročníkov z predproduktívneho veku do produktívneho, prisťahované obyvateľstvo z Bratislavy a zvýšená miera ekonomickej aktivity žien.

Miera ekonomickej aktivity v absolútnych číslach je v súvislosti so zvýšeným stavom nezamestnanosti nižšia. Z celkového počtu produktívnych obyvateľov je 85% ekonomicky činných.

Ekonomická aktivita v Stupave

Ekon. aktívni	1970	%	1980	%	1991	%	2001	%	2011	%
celkom	3187	46,4	4140	51,4	4071	52,0	4432	50,8	4712	50,8
poľnohosp	448	14,1	561	13,6	532	13,1	20	0,3	161	3,4
priemysel	1159	36,4	1409	34,0	1029	25,3	477	5,9	1069	22,7
služby			1074	25,9			3935	48,8	3163	6,7
odchádzka	1530	48,0	1957	47,3	2380	58,5	2095	26	4119	87,4

Z celkového počtu ekonomicky aktívnych odchádzalo 87,4% pracovať mimo mesta. Z celkového počtu obyvateľstva odchádzka za prácou predstavuje 44,4% v roku 2011.

Štruktúra obyvateľstva podľa ekonomickej aktivity v roku 2011

Ekonomická aktivita	spolu	podiel z celkového počtu obyvateľov (%)
Pracujúci (okrem dôchodcov)	3999	43,08
Pracujúci dôchodcovia	262	2,82
Osoby na materskej a rodičovskej dovolenke	450	4,85
Nezamestnaní	196	2,11
Študenti stredných škôl	320	3,45
Študenti vysokých škôl	238	2,56
Osoby v domácnosti	36	0,39
Dôchodcovia	1787	19,25
Príjemcovia kapitálových príjmov	12	0,13
Deti do 16 rokov	1521	16,39
Iná	58	0,62
Nezistená	344	3,71
Spolu	4712	50,76
Ekonomicky aktívni r. 2021	6654	

Zdroj: ŠÚ SR, SODB 2011, SODB 2021

Transformácia v oblasti hospodárstva po roku 1989 pre Stupavu priniesla najprv zníženú odchádzku za prácou spojenú so zvýšením počtu samostatne sa živiacich osôb. Výrazne vzrástla odchádzka za prácou do zahraničia, hlavne do blízkeho Rakúska ako i do vzdialenejších štátov. V súčasnosti však ekonomicky aktívne obyvateľstvo Stupavy pracuje prevažne v Bratislave, keď za prácou odchádzalo viac ako 85 %.

Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva v Stupave

Odvetvie hospodárstva	muži	ženy	Ekonomicky aktívne osoby spolu	z toho odchádza do zamestnania
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	22	19	41	10
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	29	7	36	10
Rybolov, chov rýb	5	1	6	0
Ťažba nerastných surovín	4	1	5	4
Priemyselná výroba	372	241	613	345

Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	56	12	68	55
Stavebníctvo	137	40	177	73
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	210	258	468	247
Hotely a reštaurácie	58	78	136	65
Doprava, skladovanie a spoje	159	99	258	175
Peňažníctvo a poisťovníctvo	27	96	123	98
Nehnuteľnosti, prenájom a obchodné služby, výskum a vývoj	166	153	319	230
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	106	123	229	149
Školstvo	35	160	195	113
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	38	258	296	188
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	108	109	217	142
Súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-	-	-
Exteritoriálne organizácie a združenia	0	1	1	1
EA bez udania odvetví	720	524	1244	190
Spolu	2252	2180	4432	2095

Analýza ekonomickej aktivity podľa odvetví poukazuje, že najviac obyvateľov pracuje v odvetví priemyselnej výroby so 13,9%, v obchode so 10,6%, v reštauráciách a hoteloch 3,1%, vo verejnej správe 5,2%, v obchodných službách 7,3%, v školstve 4,4%, zdravotníctve 6,7%, v doprave, skladovaní a spojoch 5,9%, v peňažníctve a poisťovníctve 2,8%, v stavebníctve 4%, v poľnohospodárstve a lesníctve 1,9%. Ostatné odvetvia sú zastúpené v minimálnej miere. Ekonomicky aktívne obyvateľstvo v tabuľke je členené podľa spoločenskej skupiny, veku a pohlavia. Tieto údaje budú dôležité pre spracovanie prognózy vývoja obyvateľstva.

2.3. ZAMESTNANOSŤ A PRACOVNÁ MIGRÁCIA

Trh práce v rámci Stupavy je charakterizovaný značnou odchádzkou za zamestnaním, hlavne do Bratislavy, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti. Menej významná je odchádzka za prácou do blízkeho Rakúska. V súčasnosti sa migrácia za prácou pohybuje na úrovni vyše 85%, v minulej dekáde sa pohybovala na úrovni 47,3 %. Od roku 1980 kedy predstavovala tiež 47,3% má neustále vyrovnanú tendenciu. Výrazná odchádzka do Bratislavy je spôsobená tým, že do Stupavy sa prisťahovali predovšetkým mladí ľudia, ktorí pracujú prevažne v Bratislave.

Sociálno-ekonomická úroveň mesta Stupava je pozitívne ovplyvnená ekonomickou úrovňou Bratislavského kraja, ktorý je dlhodobo najsilnejším ekonomickým krajom Slovenska. V roku 2013 hodnota HDP na obyvateľa bola 33 259,62 Eur konverzné, čo je 245,54% priemeru SR (13595,63 Eur konverzné; ŠÚ SR). Predpokladom rastu a konkurencieschopnosti miestnej ekonomiky, príjmov a životnej úrovne obyvateľov sú prosperujúce ekonomické subjekty. Dôležitou funkciou ekonomického rozvoja je zabezpečiť vhodné podmienky pre fungovanie ekonomických činností. Najdôležitejšími aktérmi ekonomického rozvoja mesta sú samotné ekonomické subjekty (podnikatelia), ktorí produkujú tovary a služby a poskytujú pracovné príležitosti.

Súčasná zamestnanosť na území Stupavy je dôsledkom transformácie hospodárskych odvetví v meste. V Stupave bolo registrovaných 644 právnických a 829 fyzických osôb – podnikateľov. Od roku 2000 sa počet právnických osôb kontinuálne zvyšuje a takmer 2 /3 z nich sú tzv. ziskové subjekty. Z toho 22 subjektov v poľnohospodárstve, 3 v lesníctve, 96 v stavebníctve, 129 v priemysle, 59 v doprave, 283 v obchode a 145 v službách. Na území Stupavy pôsobí 769 podnikov v súkromnom sektore. Z toho 17 so

zahraničnou kapitálovou účasťou, 9 zahraničných a 2 družstevné. Vo verejnom sektore pôsobí 8 podnikov. Počet fyzických osôb - podnikateľov sa každoročne znižuje od prelomu tisícročia. V Stupave bolo registrovaných 829 fyzických osôb – podnikateľov. Najpočetnejšími skupinami fyzických osôb – podnikateľov sú živnostníci (774; 93,7%) a fyzické osoby – podnikatelia v slobodnom povolaní (45; 5,43%). Samostatne hospodáriaci roľníci tvoria menej ako 2% fyzických osôb – podnikateľov .

Právnických subjektov ziskových pôsobí v Stupave 124, z čoho je 7 akciových spoločností, 105 s.r.o., 2 družstvá, 1 štátny podnik, 2 podniky s právnou subjektivitou. Neziskových organizácií v rámci právnických subjektov je 29. V Stupave trh práce tvorí 2340 pracovných miest v hospodárstve mesta. Intenzita zamestnanosti sa pohybuje na úrovni 31%.

Trh práce a pracovné príležitosti podľa odvetví v Stupave

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby spolu	pracujúci v Stupave
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	41	31
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	36	26
Rybolov, chov rýb	6	6
Ťažba nerastných surovín	5	1
Priemyselná výroba	613	268
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	68	13
Stavebníctvo	177	104
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	468	221
Hotely a reštaurácie	136	71
Doprava, skladovanie a spoje	258	83
Peňažníctvo a poisťovníctvo	123	25
Nehnuteľnosti, prenájom a obchodné služby, výskum a vývoj	319	89
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	229	80
Školstvo	195	82
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	296	108
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	217	75
Súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-
Exteritoriálne organizácie a združenia	1	0
EA bez udania odvetví	1244	1054
Spolu	4432	2337

Z nasledujúcej tabuľky vyplýva, že 1497 t.j.33,8% ekonomicky aktívnych pracuje v podnikoch so štátnou účasťou, 1516 t.j. 34,2% pracuje v súkromných podnikoch, 52 t.j., 5,6% t.j.247 tvoria súkromní podnikatelia bez zamestnancov, 171 sú súkromní podnikatelia t.j. 3,9% ktorí pracujú so zamestnancami, 63 pracuje v poľnohospodárstve t.j.1,4% a 3 t.j. 0,1% vypomáha u iného zamestnávateľa. Z celkového počtu 4432 ekonomicky aktívnych pracujú ako robotníci t.j.37,7% celkom 1673 z toho 1020 je mužov robotníkov a 653 žien robotníčok.

Zamestnanci, podnikatelia a ekonomicky aktívne obyvateľstvo podľa spoločenskej skupiny, podľa veku a pohlavia v Stupave

Vek	Zamestnanec pracujúci za mzdu, plat, iný druh odmeny				Členovia	Podnikatelia		Vypomáhajúci	Ostatní	Ekonomicky aktívni	
	v štátnom	v súkromnom	v poľnoh. družstve alebo	u iného	produčných	bez	so	v rod. podniku	a nezistení	spolu	z toho
	podniku	podniku	inej družs. organizácii	zamestnávateľa	družstiev	zamestnancov	zamestnancami				robotníci
15 - 19											
muži	5	11	0	1	0	0	0	0	39	56	13
ženy	9	22	0	1	0	0	0	0	25	57	9
spolu	14	33	0	2	0	0	0	0	64	113	22
20 - 29											
muži	105	291	4	13	0	40	17	0	124	594	268
ženy	159	224	5	17	1	20	4	1	146	577	145
spolu	264	515	9	30	1	60	21	1	270	1171	413
30 - 39											
muži	119	239	5	7	1	39	25	1	74	510	220
ženy	174	160	6	8	3	19	18	0	79	467	132
spolu	293	399	11	15	4	58	43	1	153	977	352
40 - 49											
muži	152	172	6	5	0	47	42	0	87	511	243
ženy	254	153	16	7	3	30	21	0	74	558	177
spolu	406	325	22	12	3	77	63	0	161	1069	420
50 - 54											
muži	92	78	4	3	0	29	17	0	34	257	132
ženy	130	64	4	1	1	12	11	0	38	261	93
spolu	222	142	8	4	1	41	28	0	72	518	225
55 - 59											
muži	66	48	1	4	0	8	10	0	29	166	79
ženy	50	12	2	2	0	0	2	1	25	94	28
spolu	116	60	3	6	0	8	12	1	54	260	107
60 - 64											
muži	22	16	1	3	1	0	1	0	7	51	20
ženy	22	1	1	0	0	0	0	0	12	36	10
spolu	44	17	2	3	1	0	1	0	19	87	30
65+											
muži	41	3	1	1	0	1	1	0	14	62	30
ženy	67	0	7	0	0	0	1	0	21	96	53
spolu	108	3	8	1	0	1	2	0	35	158	83
Nezistený vek											
muži	16	14	0	1	0	1	0	0	13	45	15
ženy	14	8	0	2	0	1	1	0	8	34	6

spolu	30	22	0	3	0	2	1	0	21	79	21
Úhrn											
muži	618	872	22	38	2	165	113	1	421	2252	1020
ženy	879	644	41	38	8	82	58	2	428	2180	653
spolu	1497	1516	63	76	10	247	171	3	849	4432	1673
v %	33,8	34,2	1,4	1,7	,2	5,6	3,9	,1	19,2	100	37,7

Z obyvateľstva v produktívnom veku je 80,1% podiel ekonomicky aktívnych, z toho muži 80% a ženy 80,2%. obyvateľstva v poproduktívnom veku je 21,3%.podiel ekonomicky aktívnych .

Premietnutie opatrení do návrhu

- v súvislosti so značnou odchádzkou do zamestnania mimo mesta navrhuje územný plán vytvoriť dostatočné rezervné plochy pre výrobu a občiansku vybavenosť poskytujúcu nové pracovné miesta – vid' kapitoly 6.4., 6.5., 6.6.

Nezamestnanosť

Transformácia, reštrukturalizácia a privatizácia v rámci Stupavy ovplyvnila trh práce tak výrazne, že sa prejavila vznikom nezamestnanosti. Nezamestnanosť v Stupave od roku začala výraznejšie rásť po roku 1990, hlavne v dôsledku reštrukturalizácie v podnikoch, ale i vstupu mladých ročníkov do produktívneho veku. Vývoj nezamestnanosti postupne poklesol a od 1995 si udržiava relatívne ustálenú rovnováhu v rozmedzí do 300 nezamestnaných, t.j. cca 7%

Na Slovensku nezamestnanosť od roku 1992 neklesla pod 10 % a niekoľkokrát sa priblížila k hranici 15%.s počtom takmer 400 tis. osôb. V roku 1998 dosiahla úroveň 15,6. V súčasnosti osciluje na hranici 20% nezamestnanosti. V Stupave sa pohybuje v rozmedzí 6-7%, čo predstavuje 1/3 podiel.

Z hľadiska zamestnanosti sa nedomom ukazuje skrytá nezamestnanosť v poľnohospodárstve, službách, a iných podobných činnostiach. V rámci znižovania nezamestnanosti sú prostredníctvom úradu práce nezamestnaní občania Stupavy rekvalifikovaní na inú prácu, cez rôzne preškolicie programy.

Nezamestnanosť absolventov škôl je pálčivý problém mesta Stupava, ktorý je ťažko riešiteľný. Riešenie sa naskytuje v navrhovanom priemyselnom parku Záhorie a priemyselnom parku Volkswagenu pri Lozorne. Každoročné počty absolventov bez zamestnania stále obnovujú a rozširujú počet nezamestnaných. V európskom spoločenstve v 90-tych rokoch bolo 16% ľudí bez práce do 25 rokov. V Stupave len do 9%, kde sa prejavuje pozitívny vplyv Bratislavy.

Vývoj počtu uchádzačov o zamestnanie „kopíruje“ vývoj na okresnej a krajskej úrovni a odráža dôsledky ekonomickej a finančnej krízy a s ňou spojený útlm alebo ukončenie činnosti viacerých zamestnávateľských subjektov a uvoľňovanie pracovných síl z pracovného procesu. V období rokov 2008-2012 nezamestnanosť pomerne prudko stúpala. Stabilizácia a oživenie trhu práce od roku 2013 sa prejavili aj vo vývoji UoZ. K 31.12.2014 bolo evidovaných 301 UoZ s trvalým pobytom v meste Stupava, z toho 53,82% (162) žien. Miera nezamestnanosti bola 6,39%. Najohrozenejšími skupinami na trhu práce sú osoby vo vekových kategóriách 31-40 (93; 30,9% UoZ), 21-30 (75; 24,92% UoZ) a 51 a viac (72; 23,92%; k 31.12.2014; Graf 10) rokov. Podľa stupňa ukončeného vzdelania 28,57% (86) UoZ má ukončené stredné vzdelanie bez maturity a 35,55% (108) UoZ úplné stredné odborné vzdelanie s maturitou. Najmä v posledných rokoch je pomerne vysoký podiel UoZ s vysokoškolským vzdelaním všetkých stupňov, a to aj napriek tomu, že táto skupina UoZ má v podmienkach Bratislavského kraja relatívne dobré predpoklady na uplatnenie sa na trhu práce. Približne 10% tvoria UoZ so základným vzdelaním (Tabuľka 10).

V roku 1993 bolo na území Stupavy 234 nezamestnaných čo predstavovalo 6% nezamestnanosť. V roku 1998 bolo evidovaných 270 uchádzačov o prácu, z čoho bolo 144 žien t.j. 53%. Miera nezamestnanosti vzrástla na 6,6 percenta. Z nezamestnaných absolventov škôl 9% prevládajú absolventi SOU bez maturity a mladiství po ukončení základnej školy. Z robotníkov je nezamestnaných 21%, z technicko-hospodárskych 33%, nekvalifikovaných je 11% a bez zaradenia 35%.

Nezamestnanosť má rôznu vývojovú tendenciu podľa mesačných i ročných období s postupným klesajúcimi stúpajúcim trendom. Nezamestnanosť výrazne ovplyvňujú štrukturálne zmeny v hospodárstve mesta, podnikovej sfére i v súkromných spoločnostiach, ktoré pôsobia na území mesta i v okolitom regióne, kde je výrazná dochádzka i odchádzka za prácou.

Premietnutie opatrení do návrhu

Nezamestnanosť v rámci územného plánu riešime niekoľkými spôsobmi:

- v návrhu vytvárame podmienky pre výstavbu veľkých investičných celkov, ktoré prinesú postupne prostriedky z výroby v prospech obyvateľov mesta a ktoré umožnia aj vývoz vlastných, či už finálnych výrobkov alebo polotovarov mimo vlastnú krajinu z ich činnosti
- v návrhu územného plánu počítame aj z reštrukturalizáciou plôch po nevyužívaných výrobnohospodárskych areáloch, ako i na nových plochách tak aby nezamestnanosť bola znížená na minimum
- v návrhu predpokladáme že sa nezamestnanosť postupne zníži na 3 - 5% z celkového počtu práceschopného obyvateľstva, čo z hľadiska predpokladanej nezamestnanosti nebude štatisticky alarmujúca nezamestnanosť.

3.3. Bývanie

Bývanie patrí vo všetkých vyspelých trhových ekonomikách k sféram, v ktorých je účasť štátu veľmi významná. Bytová politika tvorí dôležitú súčasť hospodárskej a sociálnej politiky štátu. Bytová výstavba rieši nielen základný sociálny problém obyvateľstva, ale je aj významným impulzom na vytváranie pracovných príležitostí nielen v stavebníctve, ale aj v mnohých kooperujúcich priemyselných odvetviach. Výstavbu bytov treba považovať za významný akceleračný impulz na celkové oživenie ekonomiky riešeného územia, ktorý podporuje a vyvoláva rozvoj výroby súvisiacej s bytmi (výroba stavebných materiálov a komponentov, armatúr, podlahovín, nábytku a pod.).

Domový a bytový fond

Úroveň bývania je jedným z ukazovateľov životnej úrovne a kvality života obyvateľov. Mesto disponuje pomerne kvalitným domovým a bytovým fondom. Analýza domového a bytového fondu je vyjadrená v podrobných výsledkoch zo sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2011 kedy bolo 3782 bytov, z toho bytov v rodinných domoch bolo 1836 bytov. Celkovo bolo v Stupave 1978 domov, z toho 142 domov bolo viacpodlažných v hromadnej výstavbe. Za desaťročné obdobie pribudlo cca 880 bytov. Trvalo obývaných bytov bolo 3683. Po roku 1970 bolo 2200 bytov t.j 59,8%. Najviac bytov bolo postavených v období rokov 1971-1980 791 bytov a po roku 2006 celkom 650 bytov. Kompletne vybavených bytov s kúpeľnou a WC bolo 3093 bytov. 1 izbových bytov bolo 150, 2-izbových bytov 385, 3- izbových 1355, 4 izbových 509 bytov a 5 a viac izbových bolo 578 bytov.

V meste Stupave bolo v r. 2011 pri sčítaní celkom 1965 domov, z toho 1876 (90,54%) obývaných a 79 neobývaných, ďalej 3680 bytov v bytových budovách, z ktorých je 3601 (97,85%) obývaných a 79 (2,15%) neobývaných.

Obývané byty v bytových budovách podľa obdobia výstavby.

Obdobie výstavby obývaných bytov	pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1970	1971 - 1980	1981 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2005	2006 a neskôr	nezistené
Spolu										
3601	86	170	459	359	791	282	321	154	649	330
100%	2,39	4,72	12,75	9,97	21,97	7,83	8,91	4,28	18,02	9,16

Celkom 791 obývaných bytov t.j. 22% bolo postavených v rokoch 1971-1980, 649 bytov t.j. 18% po roku 2006, 459 bytov t.j. 3 % v období rokov 1946-1960 a 256 bytov t.j. 7% do roku 1945. Intenzívna výstavba bytov bola najmä po roku 1990, kedy bolo postavených 23% t.j. 1124 obývaných bytov. Neobývaných bytov je bez udania obdobia výstavby a 5% bolo postavených do roku 1970. Obdobie výstavby približne 330 obývaných bytov nie je zistené. Približne 92% t.j. 73 neobývaných bytov je bez udania obdobia výstavby a 5% bolo postavených do roku 1970.

Byty podľa formy vlastníctva, obytných miestností a obytnej plochy

Formy Vlastníctva					Podľa Obytných miestností					Podľa Obytnej plochy (m ²)			
Byty v BD	Byty v RD	obecné byty	družstevné byty	iné	1	2	3	4	5<	< 40	41-80	81-100	100<
1747	1505	11	42	196	184	470	1832	558	610	420	2497	313	424

Podľa formy vlastníctva sú byty v bytových domoch 1747 t.j. 50%, 1505 vo vlastníctve rodinných domov t.j. 43%, 42 je družstevných 1,20% a 11 obecných bytov 0,31%, 196 bytov má inú formu vlastníctva 5,6%.

Až 1832 bytov má 3 obytné miestnosti t.j. 50%, 610 bytov 5 a viac t.j. 16,69% a 558 bytov má 4 obytné miestnosti t.j. 15,27%; 1 a 2 obytné miestnosti má spolu 654 bytov t.j. 17,9% Takmer 70% t.j. 2497 bytov má rozlohu 41-80 m² a po 11,5% bytov má rozlohu obytnej plochy do 40 m², resp. viac ako 100 m².

Domový fond je tvorený 1876 obývanými a 89 neobývanými domami. 1725 obývaných domov sú rodinné t.j. 91,95%, 126 bytové t.j. 6,72% a 23 iné 1,23%. Dôvody neobývania domov sú nespôsobilosť na bývanie 22 t.j. 25%, uvoľnenie pre prestavbu 20, t.j. 22%, využitie na rekreáciu 20; t.j. 23%), iné dôvody 26; t.j. 29%, prípadne zmena vlastníkov 1, t.j.1%.

Domový fond

Domy spolu	Obývané domy				Neobývané domy					
		rodinné	bytové	iné		zmena vlastníka	určené na rekreáciu	uvoľnené na prestavbu	Nespôsobilé na bývanie	z iných dôvodov
1965	1876	1725	126	23	89	1	20	20	22	26

Pri sčítaní v roku 2001 sa v Stupave nachádzalo 1410 trvalo obývaných domov. Trvalo obývaných bytov bolo 2610. Celkový počet bytov bolo 2910. Neobývaných bytov bolo 300. Z hľadiska štandardu bytov bolo v I. kategórii 74,1 % všetkých domov, v II. kat. 17,7%, v III. kat. 1,6% a v IV. 6,6%, čo svedčí o

nižšej kvalite domového a bytového fondu. V bytovom fonde prevažujú 3-izbové (47,7%) a 4-izbové byty(17,2%). 5 a viacizbových je 14,5% , 2-izbových (14,3%) a 1 izbových 6,3%. Z hľadiska technického vybavenia má vodovod 94,2% bytov, plyn má 92,7%, na verejnú kanalizáciu je napojených 56% bytov, septik má 40,8% bytov, ústredným kúrením je vybavených 70%, z toho na pevné palivo 44,6%. WC v byte má 90,7% bytov a kúpeľňu 93%.

Domy, byty a ukazovatele bývania

Počet	Rodinné	Bytové	Ostatné	Domový fond
	domy	domy	budovy	spolu
Stupava Domov spolu	1487	114	31	1632
Trvale obývaných domov	1273	114	23	1410
v %	90,3	8,1	1,6	100
v tom vlastníctvo:				
štátu	2	0	6	8
bytového družstva	0	48	1	49
obce	4	16	1	21
fyzickej osoby	1230	26	1	1257
právnickej osoby	3	1	4	8
ostatných	34	23	10	67
s 1-2 nadzemnými podlažiami a nezistené	1268	26	18	1312
s 3-4 nadzemnými podlažiami	5	66	5	76
s 5+ nadzemnými podlažiami	0	22	0	22
Ubytovacích zariadení bez bytu	0	0	1	1
Neobývaných domov	214	0	7	221
z toho: určených na rekreáciu	34	0	0	34
Priemerný vek domu	37	33	48	37
Bytov spolu	1562	1253	95	2910
v tom: trvale obývané	1325	1203	82	2610
v %	50,8	46,1	3,1	100
z toho družstevné	0	667	23	690
byty vo vlastníctve občana v bytovom dome	0	376	0	376
neobývané	237	50	13	300
neobývané z dôvodu zmeny užívateľa	9	1	1	11
neobývané, určené na rekreáciu	34	4	0	38
neobývané, uvoľnené na prestavbu	23	0	2	25
neobývané, nespôsobilé na bývanie	33	0	0	33
neobývané po kolaudácii	7	0	0	7
neobývané v pozostalostnom alebo súdnom konaní	10	2	0	12
neobývané z iných dôvodov	104	39	7	150
nezistené	17	4	3	24
Trvale obývané byty:				
Materiál nosných múrov: kameň, tehly	1186	408	44	1638
drevo	16	0	0	16
nepálené tehly	19	0	0	19
ostatné a nezistené	104	795	38	937
Veľkosť bytu: 1 obytná miestnosť	22	136	6	164

2 izby	109	245	19	373
3 izby	532	663	51	1246
4 izby	307	138	3	448
5+ izieb	355	21	3	379

Ukazovatele bývania

Úroveň bývania v r 2001 z hľadiska plôch oproti roku 1990 taktiež vzrástla. Na 1 byt pripadá 58,3 m² obytnej plochy a 86,1m² celkovej plochy, pri priemernej veľkosti 3,28 m² obytnej miestnosti na 1 byt. Obložnosť bytu predstavovala 3,05 osôb na 1 byt a 2,45 osôb na 1 cenзовú domácnosť. Na jedného obyvateľa pripadalo 27,9 m celkovej plochy a 18,9 obytnej plochy. Hustota obyvateľov na 1 ha plochy bývania bola 0,5 obyv./ha

Počet	Rodinné	Bytové	Ostatné	Domový fond
	domy	domy	budovy	spolu
Bývajúcich osôb	4116	3450	384	7950
Počet CD	1587	1369	289	3245
Počet HD	1469	1329	287	3085
Obytné miestnosti	5058	3275	221	8554
Počet osôb na 1: byt	3,11	2,87	4,68	3,05
obytné miestnosti	,81	1,05	1,74	,93
CD	2,59	2,52	1,33	2,45
HD	2,8	2,6	1,34	2,58
Obytná plocha bytu v m2	96796	51274	3987	152057
Celková plocha bytu v m2	144571	74545	5660	224776
Priemerný počet:				
- m2 obytnej plochy na 1 byt	73,1	42,6	48,6	58,3
- m2 celkovej plochy na 1 byt	109,1	62	69	86,1
- m2 obytnej plochy na 1 osobu	23,5	14,9	10,4	19,1
- obytných miestností na 1 byt	3,82	2,72	2,7	3,28

Prognóza bytového fondu

Prognózu vývoja bytového fondu k roku 2035 je odvodená z prognózy vývoja obyvateľstva, kde sa vychádzalo z predpokladaného vývoja prirodzeného i migračného prírastku obyvateľov, i ich potrieb bývania, z obložnosti obyvateľstva na 1 byt a z potenciálnych možností disponibilných pozemkov určených na výstavbu bytov. Pri obložnosti sa uvažovalo rozpätie od 2,75 do 3,15 obyvateľov na jeden byt. Celková prognóza vychádza z návrhu realizovať v rokoch 2020 až 2035 celkom 2417 bytov pre 2834 obyvateľov do roku 2035.

Prognóza vývoja bytov Stupavy do roku 2035

	2001	2010	2020	2025	2030	2035
prírodný prírastok	-79	12	44	50	60	60
Prírastok z migrácie	140	199	136	140	130	120
celkový prírastok za rok	61	211	180	190	190	180
prírastok za obdobie		1437	1669	950	950	900
vývoj s migráciou	8107	9544	12266	13300	14200	15100
byty	2610	3683	4600	5100	5600	6100
Prírastok bytov			917	500	500	500

V územnom pláne sú na vytypované vhodné lokality pre bytovú výstavbu formou bytových domov i formou málopodlažnej a viacpodlažnej zástavby. Nová bytová výstavba umožní nárast počtu obyvateľov sídla na základe vlastných prirodzených prírastkov, ako i v dôsledku predpokladanej migrácie obyvateľstva do sídla. Nové trendy vo vývoji spoločnosti sa prejavujú aj vo sfére bývania v individuálnej bytovej výstavbe. Sociálna diferenciácia spoločnosti spôsobí rozdielne nároky a možnosti na štandard bývania, preto je nevyhnutné počítať so širšou škálou druhov a foriem bývania.

3.4. Občianska vybavenosť

Súčasný stav občianskej vybavenosti

Existujúce zariadenia občianskej vybavenosti slúžia okrem lokálneho významu pre miestne obyvateľstvo aj regionálneho významu pre prítomné obyvateľstvo, vzhľadom na turistický, kultúrny a historický charakter Stupavy. Územie Stupavy sa vyznačuje rôznorodosťou štruktúry vybavenia s obslužnými a komerčnými funkciami.

Komerčná vybavenosť - obchod, služby, stravovanie, ubytovanie

V Stupave sa nachádza široká diverzifikovaná sieť prevádzok obchodu a služieb ako sú prevádzky viacerých obchodných reťazcov Billa s. r. o., CBA Slovakia s. r. o., COOP Jednota Senica s. d., špecializované predajne potravín ako pekárenské a cukrárenské výrobky spojené priamo s miestnou výrobou, výroba a predaj zmrzliny, sudového a fľaškového vína, predaj zdravých potravín, mäsa, údenín a rýb. Pestré je zameranie predajní nepotravinárskeho tovaru textil, odevy, módne doplnky, drogéria, papiernictvo, kvetinarstvo, predaj stavebného materiálu, zdravotníckych potrieb a i.. V Stupave je široká ponuka rôznych typov a kategórií stravovacích zariadení ako sú reštaurácie ako Park Hotel Intenzíva, Habánsky dvor, Reštaurácia Milica, Reštaurácia Stupava, Penzión Sagres, Zelený dvor, D'Artagnan a i., pizzerie Haki Kebap & Pizza a i., bistrá a denné bary. V Stupave je obchodné miesto Slovenskej sporiteľne a. s. a Tatra banky a.s. a retailová pobočka VÚB a. s..

Nekomerčná vybavenosť - nevýrobné služby, školstvo, zdravotníctvo, kultúra, šport

Mesto Stupava patrí k rozvíjajúcim sídlam v regióne zázemia Bratislavy s relatívne dobrou lokalizáciou nekomerčnej občianskej vybavenosti ako sú zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, kultúry a športu. Viaceré zariadenia kapacitne a kvalitatívne nezodpovedajú potrebám.

Viac viď kapitola 6.2.

Kultúrne zariadenia

Mestské kultúrne a informačné centrum – príspevkové zariadenie mesta. MKIC organizuje vzdelávacie, kultúrne a spoločenské podujatia lokálneho a regionálneho významu, podporuje rozvoj umeleckej tvorivosti obyvateľov, zabezpečuje cezhraničnú spoluprácu na úseku kultúry a spolupracuje s organizáciami, spolkami, záujmovými skupinami a združeniami v rámci mesta.

Organizačnou súčasťou MKIC Stupava sú Kultúrny dom, Mestská knižnica Ruda Morica, letné kino Borník a Kino X.

V amfiteátri, ktorý je lokalizovaný v príjemnom prostredí v Borníku, sa každoročne organizovali letné filmové večery a rôzne kultúrne podujatia (country festival Stupavský širák, Majáles a i.). V súčasnosti je však amfiteáter mimo prevádzky, navrhuje sa však jeho obnovenie.

Mesto Stupava prostredníctvom MKIC vydáva mesačník Stupavské noviny, ktoré sú v elektronickej podobe zverejnené aj na stránke Mesta Stupava.

Športové zariadenia.

Športové kluby, zariadenia a športové podujatia V Stupave pôsobia viaceré športové kluby: Futbalový klub Stupava, Automotoklub - Motoristický klub mládeže Stupava (založený v roku 2003), hádzanársky

klub HC Tatran Stupava, Bowling club SIX PACK Stupava (2009), Cyklistický klub Stupava (2010), Florbalový klub BOGDAU Stupava (2005) a GOLF Club Ister (2002). V meste pôsobí skupina historického šermu Ursus.

Podmienky pre šport a trávenie voľno časových aktivít poskytuje Relax centrum Stupava, ktorý sa nachádza v blízkosti lesoparku a je súčasťou areálu Hotela Park. Moderné wellness centrum má relax bazén s hydromasážnymi tryskami, vírivku, parnú a suchú saunu, fitnesscentrum, bowling, bar a poskytuje služby profesionálneho maséra. Súčasťou areálu sú tenisové kurty, beachvolleybalové ihrisko a ihrisko pre petanque.

Občianske iniciatívy - neziskové organizácie

V Stupave pôsobia viaceré občianske združenia: Dobrovoľný hasičský zbor, Slovenský Červený kríž MS skupina I, Slovenský Červený kríž MS skupina II, Slovenský zväz telesne postihnutých, Jednota dôchodcov Slovenska, Klub slovenských turistov, Tatran Stupava, HC TATRAN STUPAVA, Futbalový klub Stupava, Bowling Club SIX PACK STUPAVA, Mestská organizácia Slovenského rybárskeho zväzu Záhorie, Priatelia stolného tenisu Stupava, Skupina historického šermu URSUS, Slovenský zväz včelárov, Slovenský zväz záhradkárov, Slovenský zväz drobnochovateľov, Občianske združenie Stupavská Nevädza, Slovenský zväz protifašistických bojovníkov, Asociácia klasických gitaristov, Občianske združenie Pohodka, Občianske združenie Pour Art, Občianske združenie pri MŠ Marcheggská, Miestny potravinový spolok v Stupave, Materské centrum Fífidlo, Občianske združenie Zelená ženám, inštitúcie a partnerstvá. Mestský úrad, Sídlo MsÚ Stupava je v budove na Hlavnej ul..

Návrh občianskej vybavenosti

Koncepcia občianskej vybavenosti v návrhu je viazaná vo vzťahu k potrebám a záujmom miestneho obyvateľstva z hľadiska výhľadu demografickej štruktúry s cieľom optimálneho využitia obsluhy územia. Pri koncipovaní rozvoja zariadení občianskej vybavenosti bol zohľadnený súčasný stav v katastrálnom území s identifikáciou problémov a stanovením cieľov v rámci navrhovanej zonálnej úrovni – podrobnejšie popísané v kapitole 6.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

FUNKCIA A POLOHA OBCE V SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRE

zdroj: KÚRS 2001, 2011, spracované z hľadiska mesta Stupava

V zmysle schválenej Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 (KÚRS 2001) mesto Stupava je zaradené medzi *centrá štvrtej skupiny* a spoluvytvára *rozvojovú osi 1. stupňa*. Územie mesta Stupavy je tiež zahrnuté v *jadrovom pásme ťažiska osídlenia - prvá úroveň*.

Centrá štvrtej skupiny v zásade plnia funkciu regionálneho významu a sú medzi ne zaradené obce s počtom obyvateľov do 12 tisíc.

Mesto Stupava spadá do **záhorskej rozvojovej osi prvého stupňa** : Bratislava - Malacky - Kúty - hranica ČR. Rozvojové osi sú súčasťou tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporujú sídelné väzby medzi obcami a rovnovážny sídelný rozvoj vrátane rozvoja vidieka. Vytvárajú podmienky pre dostupnosť k infraštruktúram, zachovanie a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva a zabezpečujú požiadavky, ktoré sú na sídelnú štruktúru kladené z hľadiska ekonomických, sociálnych a environmentálnych súvislostí. Rozvojové osi tak efektívne plnia požiadavky trvalej udržateľnosti a vytvárania zdravého a environmentálne vhodného obytného a pracovného prostredia. Rozvojová os prvého stupňa prepája centrá osídlenia prvej skupiny a ťažiská osídlenia prvej úrovne v štáte a porovnateľné centrá mimo hraníc krajiny, pričom zahŕňa minimálne jednu cestnú komunikáciu a jednu železniciu rýchlostného typu.

V oblasti Záhoria, kde sa nachádza i mesto Stupava, je vhodné podporovať rozvoj centier tak, aby tam vzniklo aspoň jedno nadregionálne centrum, ktoré by plnilo rovnovážnu úlohu vzhľadom k centrámi v zahraničí. Vhodné je takéto centrum Senica, resp. Malacky.

V zmysle územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja je Stupava zaradená medzi *„sídelné centrá“*. Sídelné centrá sú obce, ktoré zabezpečujú sídelnými a predovšetkým obslužnými funkciami aj obyvateľstvo žijúce v ich zázemí. Z pohľadu funkčnej kategorizácie centier a ich aglomerizačnej sily pôsobiacej na okolité sídla, Konceptia územného rozvoja Slovenska, zaraďuje Stupavu ako **centrum subregionálneho významu**.

Mesto Stupava bolo zároveň podľa územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja zaradené do tzv. *jadrového pásma*, ktoré tvoria obce priľahlé k mestu Bratislava. Jadrové pásmo je potrebné vnímať ako kontinuálnu súčasť mesta Bratislavy, čo predpokladá koordinovaný rozvoj všetkých sídelných funkcií na celom území jadra a jadrového pásma tak, aby vznikalo homogénne mestské prostredie s vyváženými obytnými a pracoviskovými vzťahmi. Za tým účelom je potrebné v tomto území adekvátne rozvíjať dopravnú a technickú infraštruktúru. Priestor mesta Stupava bol spolu s priestorom mestských častí Bratislavy - Záhorskou Bystricou a Devínskou Novou Vsou definovaný ako **rozvojový pól**. V rámci funkčného priestoru okresu Malacky, mesto Stupava a obec Marianka uvažovať ako súčasť regionálneho rozvojového pólu mesta Bratislavy. (vybrané a citované z dokumentácie : „Územný plán veľkého územného celku Bratislavského kraja“)

Mesto Stupava svojou polohou v tesnom dotyku s hlavným mestom SR Bratislavou spadá do jadrového pásma ťažiska osídlenia. Prejavujú sa tu suburbanizačné a decentralizačné efekty. Tento efekt je možné pozorovať už v súčasnosti, kedy Stupava začína plniť úlohu obytného zázemia mesta Bratislavy. Je treba predpokladať, že už v súčasnosti vysoká intenzita väzieb Stupavy na Bratislavu sa bude zvyšovať. Na druhej strane sa dá predpokladať, že zvýšením počtu obyvateľov samotnej Stupavy dôjde ku stimulovaniu tvorby a rozvoja nových funkcií a služieb v samotnej Stupave, čo môže mierne pribrzdiť zvyšovanie závislosti Stupavy na Bratislave. Z tohto hľadiska bude potrebné v Stupave podporovať rozvoj ekonomickej základne a potrebnej občianskej vybavenosti a rezervovať pre toto využitie vhodné

plochy.

Pri vypracúvaní ÚPN Stupava, sa venuje zvýšená pozornosť rozvojovým trendom zámerom v širšom zázemí mesta Stupavy a to najmä územnému rozvoju hlavného mesta SR Bratislavy a rozvoju Priemyselného parku Záhorie. Tieto dva aspekty významne vplývajú na zvyšovanie požiadaviek na uspokojenie potrieb bývania. Stupava bude jedným z najvhodnejších a najatraktívnejších priestorov pre bývanie najmä vzhľadom na výbornú polohu v blízkosti Bratislavy a v blízkosti budovaného priemyselného parku, ale i vzhľadom na kvalitné prírodné podmienky a zdravé životné prostredie. Rozvoj bývania ovplyvňuje i nároky na občianske, dopravné a technické vybavenie sídla. V prípade predvídaného a koordinovaného plánovania rozvoja tieto trendy môžu pozitívne ovplyvniť aj rozvoj Stupavy.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE FUNKČNO - PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

5.1. Urbanistická koncepcia

Podmienky, v ktorých sa rozvoj našich sídel, včítane Stupavy, dnes nachádza, vytvára potrebu plánovať procesy aj utváranie samotného urbánneho systému tak, aby bol na jednej strane otvorený, dynamický a flexibilný, aby bol schopný pružne reagovať na rýchlo sa meniace potreby a podmienky, a na strane druhej aby vytváral koherentné, komplexné a harmonické prostredie, pocit komunity, domova a stability. Návrh urbanistickej koncepcie funkčno-priestorového usporiadania mesta Stupava berie do úvahy všetky vyššie spomenuté globálne, nadregionálne, regionálne a miestne podmienky, trendy a potreby.

Návrh vychádza zo základnej potreby zorganizovať priestor a funkčné usporiadanie tak, aby ostala zachovaná **kontinuita územného rozvoja** z doteraz platného územného plánu a zároveň aby boli do návrhu premietnuté **aktuálne potreby mesta**, najmä čo sa týka plôch pre konkrétne funkčné využitia (niektoré funkcie utrpeli nežiaducimi zmenami a doplnkami územného plánu), ale aj potreba aktívne pristúpiť k **opatreniam na zníženie dopadu zmeny klímy**. Zároveň navrhnutá regulácia územného plánu odráža **doterajšie skúsenosti s používaním platného územného plánu** pri riadení a usmerňovaní rozvoja mesta.

ÚPN Stupava, nadväzuje na urbanistickú koncepciu rozvoja mesta z roku 2005, ktorá definovala rozvoj mesta formou jeho **prirodzeného rastu**. Orientovala sa na jednej strane na ucelenie a zefektívnenie funkčného využitia zastavaného územia mesta. Na druhej strane definovala tiež nové rozvojové plochy v dotyku so zastavaným územím aj **nové rozvojové plochy pozdĺž založených komunikačných osí**. Urbanistická koncepcia nadväzuje na hlavné rozvojové ciele definované pre ÚPN 2005:

Stupava - Pekné vidiecke sídlo

Stupava - Dobré miesto na bývanie

Stupava - Dobré fungujúce mesto

Stupava - Ekonomicky prosperujúce mesto

Stupava - Turisticky atraktívne mesto

Tieto hlavné rozvojové ciele mesta boli základným vodítkom pri tvorbe urbanistickej koncepcie.

Ďalším východiskom pri návrhu urbanistickej koncepcie bola snaha o **identifikovanie, zachovanie a zdôraznenie existujúcich hodnôt** na území mesta Stupavy. Sú to najmä prírodné danosti, zaujímavá poloha mesta na rozhraní úpätia Malých Karpát a Borskej nížiny, čo so sebou prináša veľkú pestrosť terénu - od rovinných plôch až k strmým svahom, od otvorenej krajiny po lesnaté údolia a to všetko pretkané menšími i väčšími, regulovanými i neregulovanými vodnými tokmi. Táto rozmanitosť dáva možnosť na rozvinutie jednotlivých funkcií v ich optimálnej polohe. Ďalšou hodnotou mesta je jeho

historický pôvod a dedičstvo, ktoré ostalo čiastočne zachované. Ide najmä o kaštieľ so založeným historickým parkom, historická štruktúra časti zástavby, chránené pamiatkové objekty, založené historické aleje a v neposlednom rade archeologická lokalita - Rímske Castrum. Tieto hodnoty dávajú mestu jeho jedinečnosť a v urbanistickej koncepcii ďalšieho rozvoja mesta zohrávajú úlohu dôležitých prvkov a kryštalizačných jadier sociálneho života komunity, ktoré tak uchovávajú kontinuitu rozvoja Stupavy. Neobíditeľným faktorom pri návrhu rozvoja mesta bol tiež jeho **kontext širších väzieb**, a to najmä na Bratislavu, tak ako bol popísaný v predchádzajúcej kapitole.

Návrh rozvoja mesta prezentuje optimálne využitie disponibilného územia katastra obce pre harmonický rozvoj sídla i rozvoj jednotlivých funkcií ako vyplýva zo súčasného komplexu rozvojových determinantov a limitov a požiadaviek. Samotný proces rozvoja mesta a implementácia navrhovaných zámerov bude závisieť od aktuálnych socio-ekonomických podmienok a územného manažmentu samosprávy mesta.

Urbanistická koncepcia rozvoja Stupavy je teda postavená na platforme dvoch základných rovín:

- a) na platforme zhodnotenia a rozvinutia rozvojového potenciálu sídla ako vyplýva z jeho vnútorných potrieb a dynamiky,
- b) na platforme potrieb a vzťahov vyplývajúcich zo širšieho zázemia.

ÚPN Stupava vo svojom riešení ďalej pokračuje v napĺňaní hlavných rozvojových cieľov mesta :

CIEĽ 1: STUPAVA - PEKNÉ VIDIECKE SÍDLO

- Pri návrhu rozvojovej koncepcie a regulácie vychádzame a rozvíjame pôvodnú jedinečnú "osobnosť" mesta Stupava
- Rozvojová koncepcia sídla je koncipovaná tak, aby sa dosiahla vysoká kvalita a komplexnosť urbanizovaného prostredia
- V návrhu riešenia je prioritné vytvorenie súladu medzi rozvojom mesta a ochranou jeho historického a kultúrneho dedičstva
- Návrh rozvíja harmonický vzťah mesta (urbanizovaného prostredia) a prímestskej krajiny (prírodného zázemia) v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja
- Návrh vytvára funkčno - prevádzkové a priestorové predpoklady pre revitalizáciu verejných priestorov mesta v nadväznosti na už vykonanú revitalizáciu centrálnej mestskej zóny
- Návrh reprofiluje bývalý poľnohospodársky areál na severnom okraji mesta
- Koncentruje poľnohospodársku výrobu z dvoch poľnohospodárskych dvorov do jedného
- Návrh vytvára predpoklady pre ochranu a rozvoj hodnotného prírodného prostredia areálu veľkého parku priliehajúceho ku kaštieľu v rozsahu až po bývalý hotel Stupava; súčasne i nové funkčno-prevádzkové a priestorové usporiadanie reguluje formou vymedzenia zóny veľkého parku s podrobne definovanou reguláciou
- Návrh kontroluje siluetu mesta: nové bytové domy reguluje max na 5 nadzemných podlaží, a dáva regulácie a odporúčania k hmotovému, prípadne architektonickému výrazu zástavby v jednotlivých rozvojových plochách
- Návrh rieši nové využitie pôvodnej železničnej trate a reformuje tento priestor na zelenú os s lokalizáciou verejnej aj komerčnej občianskej vybavenosti a zelene, pešou a cyklotrasou

CIEĽ 2: STUPAVA - DOBRÉ MIESTO NA BÝVANIE

- Navrhuje rozvoj sídelnej štruktúry v rovnováhe s prírodným zázemím za účelom vytvorenia harmonického a zdravého životného prostredia
- Koncipuje obytné prostredie tak, aby sa posilnila identifikácia obyvateľov s prostredím ako základ zdravého komunitného života
- Vytvára všetky predpoklady pre integráciu novonavrhovaných obytných lokalít do organizmu

mesta, previazaním ich komunikačných štruktúr a systémom verejných priestorov formou sprísnených regulácií pre dopravné komunikácie a na dopravné pripojenie jednotlivých rozvojových plôch.

- Obytné zóny navrhuje s ohľadom na vytváranie zdravého a bezpečného obytného prostredia
- Rozvíja individuálne formy bývania: navrhuje nové rozvojové lokality pre rodinné domy v príťažlivých lokalitách bez zdrojov nepriaznivého pôsobenia na obytné prostredie (hluk, prašnosť, ...), obytné zóny navrhuje komplexne i s vyčlenením plôch pre prislúchajúcu občiansku vybavenosť adekvátne sociálne aktivity; vytvára logický systém dopravnej obsluhy a verejných priestorov
- Kultivuje jestvujúce obytné územia: dopĺňa chýbajúce funkcie občianskej vybavenosti (detské ihriská, aktivity pre seniorov,...), verejné priestory a parkovú zeleň
- Vymedzuje nové plochy pre bytové domy, sociálne bývanie a polyfunkčné obytné domy
- Podporuje rozvoj športových a oddychových funkcií, navrhuje plochy pre voľnočasové aktivity detí aj dospelých
- Komplexne rieši rozvoj školstva s ohľadom na demografické výhľady z hľadiska potrieb jednotlivých typov škôl, vymedzuje rezervné plochy pre školské funkcie. Vymedzujú sa plochy pre všetky potrebné funkcie sociálnej vybavenosti.
- Stanovuje celý systém opatrení na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy.

CIEĽ 3: STUPAVA - DOBRE FUNGUJÚCE MESTO

- Návrh dimenzuje nové plochy pre občiansku vybavenosť v adekvátnych polohách pre celé územie mesta
- Navrhuje vhodné lokality v okrajových častiach mesta pre umiestnenie podnikateľských aktivít v oblasti výroby, remesiel a skladového hospodárstva typov neohrozujúcich životné prostredie
- V regulácii stanovuje podrobné požiadavky na komplexné riešenie nových rozvojových plôch mesta
- Komplexne rieši systém dopravnej obsluhy sídla (o.i. trasovanie dopravného obchvatu mesta a preložky cesty I/2, sprístupnenie nových rozvojových území vo východných častiach mesta; vyjadruje sa k budúcnosti jestvujúcej železničnej trate)
- Prísne reguluje podmienky výstavby vo väzbe na budovanie nových dopravných komunikácií, vytvára podmienky pre vytváranie dostatočných dopravných koridorov
- Navrhuje nové funkčné využitie bývalej skládky TKO v jej súčasnej polohe v dotyku s obytnou zástavbou;
- Návrh komplexne rieši systém technickej infraštruktúry mesta
- V regulácii zabezpečuje povinnosť riešenia statickej dopravy jednotlivých investičných zámerov vždy na vlastnom pozemku a v dostatočnej kapacite

CIEĽ 4: STUPAVA - EKONOMICKY PROSPERUJÚCE MESTO

- Návrh definuje koncepciu rozvoja výroby a podnikania v zónach s dobrou dopravnou dostupnosťou a vybavením technickou infraštruktúrou
- Reguláciu jednotlivých rozvojových lokalít spracúva jednoznačne a transparentne tak, aby rozvojové možnosti v Stupave boli atraktívne pre budúcich investorov
- Podporuje obnovu poľnohospodárskej výroby - vinárstva a ovocinárstva vo vhodných polohách katastra mesta, ako aj vytvorení zóny pre lokalizáciu malých fariem

CIEĽ 5: STUPAVA - TURISTICKY ATRAKTÍVNE MESTO

- Navrhovaná koncepcia umožňuje zvýšiť komplexnú atraktivitu prostredia a služieb, najmä v zóne CMO
- Navrhuje koncepciu rozvoja a komplexnú reguláciu pre využitie zóny veľkého parku
- Rieši sprístupnenie a zatraktívnenie lokality archeologických nálezov Rímskeho Castra
- Navrhuje rozvoj viacerých agroturistických zón

- Navrhne systém cyklotrás
- Umožňuje prípadnú zmenu funkčného využitia kaštieľa
- Umožňuje využiť potenciál existujúcich pamiatkových objektov v meste a okolí

Návrh nového územného plánu predpokladá nasledovný spôsob územného rozvoja mesta:

Urbanistická koncepcia rozvoja mesta navrhuje spomalenie rozvoja funkcie bývania, respektíve, záväzne viaže rozvoj bývania na vybudovanie konkrétnych stavieb dopravnej a/alebo sociálnej infraštruktúry. Ide o reakciu na vývoj v posledných 15 rokoch, ktoré možno charakterizovať búrlivou výstavbou bývania avšak minimálnou výstavbou verejných stavieb, čo viedlo k postupnej frustrácii obyvateľov jednak zo zlej dopravnej situácie v špičkových hodinách ako aj zo zhoršenia dostupnosti verejných služieb – najmä v oblasti školstva. Napriek snahe o mierne pribrzdzenie bytovej výstavby, stále návrh riešenia prináša pomerne veľké potenciálne prírastky obyvateľstva a to z dôvodu, že raz navrhnuté (v doteraz platnom ÚPN spolu s doteraz schválenými ZaD) plochy pre bývanie z dôvodu zachovania kontinuity a právnej istoty spracovateľ ponechal pre toto funkčné využitie. Rozdiel je v sprísnení regulácie doplnením požiadaviek na jednotlivé lokality.

Základné princípy urbanistického riešenia - porovnanie s platným územným plánom:

- Pre funkciu bývania sa nenavrhujú nové rozvojové plochy na nezastavanom území
- Na nezastavanom území sa navrhuje len minimálne množstvo nových rozvojových plôch a to pre funkciu výroby v juhozápadnom priestore, ktorá má pomôcť stimulovať výstavbu dopravného obchvatu mesta, v tomto území sú tiež plochy pre prípadné rozšírenie ČOV a pre umiestnenie komunálneho podniku technických služieb
- V zastavanom území dochádza len k miernym zmenám funkčného využitia, ktorých cieľom je najmä lokalizácia verejnej občianskej vybavenosti, prípadne doplnenie prvkov zelene
- Novým prvkom oproti platnému územnému plánu je rekultivácia skládky TKO, čím sa vytvára v dotyku s obytnými štruktúrami potenciál kvalitnej zelenej plochy pre potenciálne športovo-rekreačné využitie
- Nové funkčné využitie dostáva pôvodná plocha poľnohospodárskej výroby na severe mesta, kde sa navrhuje využitie pre pracovné príležitosti – podnikateľské aktivity bez negatívneho dopadu na životné prostredie

5.2. Súčasný stav urbánnej štruktúry mesta

Stručná charakteristika základnej urbánnej štruktúry sídla

Urbánna štruktúra mesta Stupava bola determinovaná najmä svojou polohou na rozhraní pohoria Malých Karpát a Borskej nížiny. Morfológia terénu je jedným z hlavných determinantov obrazu mesta i usporiadania samotnej mestskej štruktúry. I dnešný rozvoj mesta sa prirodzene rozvíja viac organickým spôsobom na východnej - svažitej časti mesta a viac geometrickým spôsobom v západnej - rovinatej časti mesta.

Základná urbanisticko - kompozičná stavba mesta je založená na hlavnej - primárnej funkčno-prevádzkovej a kompozičnej osi, ktorá vedie severo-južným smerom v trase koridoru ulíc Hlavná a Hviezdoslavova, historicky sprostredkujúca severojužné komunikačné prepojenie medzi sídlami v regióne. V severnej časti z nej vychádza dôležitá vetva smerujúca na západ, v smere na obec Vysoká pri Morave - dnešná ulica Ferdiša Kostku. Na primárnu os nadväzujú v kolmom smere viaceré sekundárne rozvojové osi; v smere na východ túto os predstavuje Nová ulica, v smere na západ ulice Marchegská, Mlynská, Zdravotnícka, Železničná a Devínska cesta.

Výšková hladina zástavby v sídle je väčšinou do 4 podlaží, čo tvorí podnož pre pôvodne jediné výškové dominanty - kostol sv. Štefana Kráľa v Stupave a kostol sv. Rocha v Máste. Prírodnou dominantou

obrazu mesta Stupava je pohorie Malých Karpát, ktoré spolu so zrúcaninou hradu Pajštún tvorí malebné pozadie mestu. Tento harmonický stav obrazu mesta bol narušený až v 2. polovici 20. storočia výstavbou výškových panelových bytových domov v centrálnej časti Stupavy. Tieto objekty pôsobia v obraze mesta Stupava dominantne a to takmer zo všetkých pohľadov, hoci ich postupnou obnovou sa ich pôsobenie v obraze mesta zlepšilo.

Vývin urbánnej štruktúry sídla

Súčasnú mestu Stupava vzniklo prirodzeným zrastením urbánnej štruktúry pôvodne samostatnej obce Mást a mesta Stupava.

Obec Mást predstavuje typickú vidiecku sídelnú štruktúru ulicového typu. Podľa historických máp vieme, že okolo roku 1859 bola obec tvorená jedinou ulicou - dnešnou Hviezdoslavovou ulicou. Na hornom konci obce sa nachádzal kostol s cintorínom. Zo západnej strany dnešnej Hviezdoslavovej ulice bola už v tom čase sformovaná dnešná Záhumenská ulica, ktorá viedla poza záhrady existujúcich domov, avšak sama bola bez akejkoľvek zástavby. Dá sa usudzovať, že slúžila ako prístup k obrábanej poľnohospodárskej pôde. Na dolnom - južnom konci obce sa nachádzal rybník. Južne od rybníka neskôr i cholerový cintorín.

Mesto Stupava vzniklo ako organicky rastúce sídlo na križovatke historických obchodných ciest a v okolí pôvodného vodného hradu. Uličná sieť kopíruje prírodný terén. Najstaršími ulicami so zástavbou sú dnešné ulice: Hlavná, Nová, ul. Ferdiša Kostku, Slovenská, Marchegská ul. a Mlynská ulica. Podľa dochovanej mapy z roku 1870 boli už v tom čase sformované ulice Mariánska, Dukelská, Lesná, Kalvárska, tieto však ešte nemali žiadnu alebo len roztrúsenú zástavbu.

Významnými počinmi v štruktúre mesta bolo začiatkom 20. storočia vybudovanie cementárne a konzervárne, ktorých areály sú i dnes v štruktúre sídla čitateľné, avšak asanáciou budov a postupnou novou výstavbou v ich areáloch sa z obrazu mesta vytratil. Po roku 1945 došlo k "veľkorysej" prestavbe sídla, predovšetkým jeho centrálnej časti, kde došlo k rozsiahlej asanácii pôvodnej historickej zástavby sídla. Následne tu bola vo viacerých etapách vybudovaná obytná štvrť, charakterizovaná viacpodlažnými bytovými domami (12, 8 a 4 podlažia). Nová výstavba tak narušila nielen historický typ zástavby, ale výrazne narušila obraz mesta. Panelové bytové domy, najmä 8 a 12 podlažné pôsobia i dnes v kontexte viacmenej pôvodnej historickej zástavby mesta cudzorodo. Toto obdobie výstavby reprezentuje i viacero objektov občianskej vybavenosti v koridore Hlavnej ulice, ktoré sa vyznačujú necitlivou typovou architektúrou bez architektonických a urbanistických väzieb na okolitú architektúru, často predstavujú solitérne objekty, ktoré podporujú neorganizovaný rozvoľnený priestor typický pre vývin urbanizmu v 60. tých rokoch 20. storočia. Ide najmä o objekty: potraviny, reštaurácia (dnes nefunkčná), obuv, drogeria, obchodný dom. Z tohto obdobia sú i stavby necitlivo umiestnené v bývalej súčasti parku, dnes oddelenej od zvyšku parku Hlavnou ulicou. Vývin posledného obdobia - od roku 1989 je v Stupave charakterizovaný na jednej strane rozsiahlou výstavbou rodinných domov na plochách bývalých viníc na východnom okraji pôvodnej zástavby a na druhej strane výstavbou budov občianskej vybavenosti v priestore Hlavnej ulice. Tieto stavby možno charakterizovať ako architektúru odmietajúcu predchádzajúce obdobie postfunkcionalizmu a medzinárodného štýlu a hľadajúcu svoj výraz v rôznorodých kombináciách hybridnej modernej a postmodernej architektúry a zmesi historizujúcich prvkov. Od roku 2005 prebehlo v Stupave významné vymiestnenie výrobných funkcií a jej areálov zo zastavaného územia – ZIPP, Cevaservis, píla, konzerváreň, poľnohospodárske družstvo sever, skládka TKO, čím sa výrazne zlepšila kvalita života v priľahlých obytných územiach. Samozrejme tento trend má vplyv na pracovné príležitosti, ktoré sa čiastočne presúvajú do nevýrobnej sféry, čiastočne sa uspokojujú v nových zariadeniach (severná časť areálu Cevaservis) a čiastočne funguje odchádzka za prácou mimo Stupavy. V tomto období pokračovala rýchla výstavba rodinných domov, ale zrealizované boli aj nové obytné súbory bytových domov (areál ZIPP, areál Cevaservis, časť areálu píly). Rozvoj občianskej vybavenosti bola limitovaná na intenzifikáciu areálu základnej školy a rekonštrukcie materských škôl. Na pozemku základnej školy bola vybudovaná dvojpodlažná nová budova modulovej školy a viaceré objekty športovej vybavenosti. V súčasnosti prebieha príprava nadstavby hlavnej budovy školy o jedno podlažie. Týmto počinmi však bola kapacita školského pozemku naplnená a pre ďalší rozvoj školstva je potrebné určiť nové plochy. V príprave je tiež výstavba

novej materskej školy na Zvončekovej ulici. V období od roku 2005 došlo k celkovej revitalizácii centra mesta, novým riešením peších plôch a rekonštrukciou všetkých uličných fasád v príľahlom priestore Hlavnej ulice, vrátane objektov kostola, mestského úradu, základnej umeleckej školy a požiarnej zbrojnice. V tomto období však stagnovala výstavba dopravných komunikácií, čo viedlo až k súčasnej ťažko riešiteľnej dopravnej situácii. Vybudované boli len dopravné komunikácie, ktoré slúžia ako obsluha konkrétnych nových obytných zón, avšak neboli vybudované ani zahájené žiadne potrebné verejnoprospešné dopravné stavby celomestského významu. Vymiestnená bola aj železničná trať v úseku prechádzajúcom zastavaným územím mesta. Nakoľko sa medzičasom aj zmenilo vlastníctvo a koľaje boli odstránené, nie je reálne predpokladať znovuoobnovenie železničnej dopravy až do centra mesta k pôvodnej železničnej stanici, i keď by išlo o želané riešenie.

5.3. Funkčné a prevádzkové členenie územia sídla

Mesto Stupava je v prevažnej miere tvorené *obytnými zónami* charakteru rodinných domov. V centrálnej časti Stupavy na západ od Hlavnej ulice sa nachádza obytná zóna tvorená bytovými domami s podlažnosťou dva až dvanásť. Celkovo možno obytné zóny mesta charakterizovať ako stabilizované územia v dobrom stave, s priemernou údržbou verejných priestorov. V rámci obytných zón sa postupne dopĺňajú detské ihriská a športoviská pre najnižšie vekové kategórie detí.

Ťažiskom *občianskej vybavenosti* je centrálna zóna mesta a na ňu nadväzujúce priestory. Centrálnu zónu možno definovať v priestore okolo kostola sv. Štefana a v koridore Hlavnej a čiastočne Hviezdoslavovej ulice. V tomto priestore ostáva nástoľčivou otázkou statickej dopravy, ktorá je neorganizovaná a kapacitne neuspokojená. Zároveň, nakoľko koridor Hlavnej a Hviezdoslavovej cesty je zároveň cestou I. triedy, je tu vysoko problémová tranzitná doprava najmä nákladných vozidiel, ktoré znečisťujú prostredie emisiami, prachom i hlukom. Z tohto dôvodu, v záujme reformy tejto spoločensky veľmi dôležitej zóny centra mesta, sa navrhuje nový dopravný obchvat, ktorý odkláňa prejazdnu dopravu z týchto priestorov.

Priamo na centrum mesta nadväzuje dôležitá *kultúrno - rekreačná zóna* - priestor historického parku, ktorý prilieha ku kaštielu. Územie parku bolo v minulosti narušené umiestnením futbalového štadióna, kúpaliska a troch hotelov. V súčasnosti je stále táto oblasť veľmi hodnotným prostredím, avšak je potrebné klásť prísne požiadavky na údržbu areálov, ako aj na nové investičné počiny v tomto priestore. Navrhuje sa sprísniť ochrana parku v celom rozsahu - územie vymedzené Hlavnou ulicou, Novou ulicou, cestou III/1108, vedúcou do Borinky a areálom rybochovu. Územie parku tiež sprostredkúva dôležité komunikačné prepojenia pre peších a cyklistov, ktoré je potrebné zachovať a podporiť.

Ďalšou *zónou športu a kultúry* bývalo územie Pri Borníku, kde sa nachádzalo letné kino a strelnica, obe citlivo zasadené do prírodného prostredia. Prevádzka strelnice (hluk) je v konflikte s rozvojom obytnej funkcie v okolitom území. Z hľadiska majetkových vzťahov je existencia týchto funkcií ďalej otázna.

Výrobná skladová zóna, ktorá sa nachádzala na západnom okraji intravilánu mesta - priestor bývalej cementárne a susedné priestory, ďalej pokračovala krížom cez zastavané územie pozdĺž železnice - areál Avany a ZIPP, prechádzala cez Hviezdoslavovu ulicu a pokračovala východným smerom areálom firmy Hamé v súčasnosti už neexistuje. Na západnej strane na výrobnú zónu tesne nadväzoval areál skládky TKO, ktorej fungovanie už bolo zastavené. Osamelým výrobným areálom je priestor nového závodu DURA na severnom okraji územia mesta, kde sa navrhuje rozvoj výrobnej funkcie do budúcnosti.

Poľnohospodárska výroba. Dvory poľnohospodárskej výroby sú lokalizované na južnom a severnom okraji intravilánu mesta. Pre oba platí, že sú v zanedbanom stave, areály sú využívané neefektívne a

nie sú riadne udržiavané. Areál na severnom okraji mesta už nemá funkciu poľnohospodárstva navrhuje sa na reformu. Špecifickým zariadením v Stupave je areál rybochovu, ktorý sa nachádza na južnom okraji veľkého parku. Svojím zameraním, polohou a charakterom areálu (sústava rybníkov v lesnom prostredí) má veľké predpoklady pre vytvorenie atraktívneho agroturistického prvku. Navrhuje sa nová zóna fám na severe územia mesta, špecificky regulovaná pre drobných poľnohospodárov.

5.4. Návrh urbanistickej koncepcie funkčno - priestorového usporiadania.

Navrhnutá urbanistická koncepcia mesta Stupava je založená na princípe prirodzeného rastu a rozvoja mesta. Obsahuje nasledovné intervencie do organizmu mesta:

A) v súčasnom zastavanom území mesta:

- definuje **stabilizované plochy**, ktorých ďalší rozvoj by mal pokračovať v duchu doterajšieho rozvoja - režim stabilizovaných plôch je obsiahnutý v záväznej časti tejto dokumentácie
- navrhuje vybrané zastavané plochy na **zmenu a reformu funkčno - priestorového využitia**
- navrhuje **nové funkčné využitie** pre nezastavané plochy

B) na nezastavanom území mesta:

- navrhuje **nové komunikačné a rozvojové osi a prepojenia**
- navrhuje **nové rozvojové územia**

Navrhujeme tieto základné typy priestorovej intervencie:

princíp uceľovania zastavaného územia obce,

princíp hierarchizovania priestorov.

princíp plynulého rozrastania sa obce

Princíp hierarchizácie priestorov sídla vychádza z dvoch základných potrieb:

potreby reformovať existujúce funkčno-priestorové vzťahy,

usmerňovať nový rozvoj do vytvárania logických funkčno-priestorových vzťahov.

Pre účely prehľadnejšej charakteristiky územného rozvoja mesta rozdelili sme územie mesta do nasledovných územných sektorov:

A: Stupava - západ: Zóna je vymedzená z východu Hlavnou ulicou, z juhu Železničnou ulicou, zo západu hranicou intravilánu a zo severu ulicou Ferdiša Kostku. Ide o zastavané územie mesta.

B: Stupava - východ: Zóna je vymedzená zo severu Novou ulicou, zo západu Hlavnou ulicou, z juhu Mástskym potokom, severnou hranicou areálu Hamé a hranicou intravilánu, ktorou je ohraničená i z východnej strany, do zóny sme zahrnuli veľký park v celom rozsahu až po cestu na Borinku, vrátane areálu rybochovu. Zóna predstavuje zastavané územie viacmenej stabilizované.

C: Stupava - sever: Zóna je vymedzená z juhu ulicami Ferdiša Kostku a Rímskou ulicou v jej myslenom pokračovaní poľnou cestou zo západnej strany nového cintorína a zahŕňa všetku súčasnú zástavbu i navrhovaný rozvoj severným smerom. Zóna z väčšej časti predstavuje zastavané územie.

D: Mást - západ: Zóna je vymedzená zo severu Železničnou ulicou, z východu Hviezdoslavovou ulicou a ďalej západným smerom zahŕňa všetku súčasnú zástavbu i navrhované rozvojové plochy.

E: Mást - východ: Zóna je vymedzená zo západu Hviezdoslavovou ulicou, zo severu Mástskym potokom a severnou hranicou areálu Hamé, z východu poľnou cestou, ktorá tvorí predĺženie Mariánskej ulice, smerom na juh je vymedzená tak aby zahŕňala všetky rozvojové plochy v tomto priestore. Zóna predstavuje najdôležitejší rozvojový priestor Stupavy.

F: Panské: Zóna je vymedzená zo severu cestou III/1106 na Vysokú pri Morave, zo západu diaľnicou D2 a z juhovýchodu hranicou intravilánu. Zóna predstavuje rozvojové územie Stupavy a celá sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

G: Dielové: Zóna je vymedzená zo západu hranicou intravilánu a predĺžením Mariánskej ulice, zo severu ulicou pri Borníku a z východu hranicou lesa a záhrad. Zóna predstavuje bývalé vinohrady a postupne sa už v súčasnosti transformuje na obytnú zónu.

H: Noviny: Zóna je vymedzená z juhu Lesnou ulicou, zo severozápadu predĺžením Rímskej ulice a zo

severovýchodu hranicou ochranného pásma jestvujúceho vedenia VN. Ide o dôležitú rozvojovú lokalitu

Vymedzenie zón je graficky znázornené na grafickej schéme: "Vymedzenie územných sektorov", ktorá nasleduje.

A - RIEŠENIE SÚČASNÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA.

Centrum mesta, ktoré predstavuje najmä koridor Hlavnej ulice približne v úseku od križovatky so Zdravotníckou ulicou po mestský úrad, navrhuje ÚPN Stupava rozšíriť o nové priestory. Navrhujeme nepodporovať ďalej len lineárny rozvoj centra pozdĺž Hlavnej ulice, ale v súlade s prirodzenou dynamikou existujúcich funkčno - prevádzkových vzťahov navrhujeme jeho rozvetvenie do Mlynskej ulice s vyústením pri existujúcom Kultúrnom dome. Zároveň navrhujeme vytvorenie paralelnej pešej trasy pozdĺž potoka Mláka. Vytvorením takejto trasy by bolo možné využiť pre funkcie občianskej vybavenosti i zadné trakty domov na západnej strane Hlavnej ulice, niektoré z nich využiť i na priečne prepojenia a tiež podporiť existujúce priečne prepojenia - napr. Zemanská ulica. Ďalej navrhujeme do centrálnej časti mesta zahrnúť i v súčasnosti nevyužívaný blok medzi potokom Mláka a Agátovou ulicou vrátane priestoru Troyerovej kúrie, kde sa predpokladá jej obnova, dostavba a nové využitie celého v súčasnosti voľného priestoru. Zástavba tohto bloku by mala spoluvytvárať spoločenský priestor pred Kultúrnym domom.

Centrálna časť sídla je už v súčasnosti z hľadiska funkčného využitia charakterizovaná ako polyfunkčné prostredie, čo plne zodpovedá jeho úlohe v organizme obce. Z hmotovo - priestorového a prevádzkového hľadiska sa navrhuje riešiť centrálnu časť mesta podrobnejšou dokumentáciou - územným plánom zóny, vymedzenie riešeného územia je zahrnuté v záväznej časti tejto dokumentácie. Územný plán zóny môže vychádzať z Urbanistickej štúdie CMZ, ktorá bola vypracovaná v roku 2018 na základe veľmi podrobných prieskumov územia. Hlavnou úlohou riešenia územného plánu zóny bude stanovenie záväzných regulatívov v podrobnosti na jednotlivé pozemky a stavby. Výstupom má byť súbor urbanistických a architektonických regulácií pre všetky stavebné aktivity vo vymedzenom priestore centra.

Existujúce **obytné územia**, a to tak územia zástavby bytovými domami, tak i rodinnými domami, považujeme za stabilizované. Opatrenia pre stabilizované územia sú obsiahnuté v záväznej časti tejto dokumentácie.

V rámci plôch rodinných domov najstaršej zástavby sme plochy nadmerných záhrad navrhli pre individuálnu výstavbu rodinných domov v tzv. „druhom pláne“ bez nároku na samostatné dopravné pripojenie.

Územie veľkého parku - celý park - tak ako je vymedzené vo výkresovej časti, navrhujeme na zvýšenú ochranu s možnosťou stavebných aktivít len vo veľmi limitovanom rozsahu tak, ako to definuje záväzná časť tejto dokumentácie. Ide o územie veľmi dôležité z hľadiska odolnosti sídla voči klimatickým zmenám. Zástavbu limituje tiež záplavové územie, ktoré sa v plnej miere rešpektuje, nakoľko plní úlohu zadržiavania vody v území a bráni rýchlemu odtoku vody do nižšie položených zastavaných častí mesta.

Plochy športu a rekreácie. Funkcia športu a rekreácie tak ako bola v Stupave založená - v priestore veľkého parku sa potvrdzuje s tým, že pri nových investičných aktivitách budú rešpektované zásady stanovené pre ochranu veľkého parku v záväznej časti tejto dokumentácie. Územie strelnice na ulici pri Borníku sa ponecháva v súčasnom stave s tým, že režim prevádzky by mal byť regulovaný tak, aby hluk nespôsobil neprimeranú záťaž pre okolitú obytnú zástavbu, prípadne môže byť využitý pre iný spôsob športových aktivít.

Iným typom rekreačných aktivít sú chatové osady: chatová osada Píla na hranici s katastrom obce Borinka, chatová osada východne od Novej ulice pri vstupe do prírodnej rezervácie Pod Pajštúnom. ÚPN Stupava, tieto osady zaznamenáva ako existujúcu zástavbu, s režimom fungovania definovaným

v záväznej časti tejto dokumentácie. Chatová osada západne od diaľnice D2 pri železnici je limitovaná najmä samotnou železnicou, z hľadiska územného plánu môže fungovať v súčasnom režime bez ďalšieho územného rozširovania. Nové chatové a záhradkárske osady sa nenavrhujú.

Plochy výroby a skladov v rámci intravilánu mesta - areál konzervárne, areál výstavníctva, areál Zipp, areál pily, areál Cevaservisu boli už vymiestnené a prebieha v nich nová výstavba v zmysle doteraz platného územného plánu. Ďalšie areály výroby a skladov v zastavanom území – areál na Dlhej ulici, areál mestských technických služieb, areál bývalej na Mierovej ulici sa navrhujú pre nové funkčné využitie a to aj v prípadoch, keď ešte funguje ich prevádzka. Zámerom je nastaviť trend ich postupnej reformy na funkcie zlučiteľné s obytnou funkciou. Nové funkčné využitie predstavujú polyfunkčné plochy, obytné územia a plochy pre občiansku vybavenosť. Presne sú stanovené vo výkresovej časti a v záväznej časti tejto dokumentácie. Existujúce výrobné a skladové areály v priestore severnej časti bývalého Cevaservisu sú definované do budúcnosti ako F9 – podnikateľské aktivity bez negatívneho vplyvu na životné prostredie. Ďalší rozvoj v tomto priestore je spojený s požiadavkou dopravného napojenia novou komunikáciou z ulice Ferdiša Kostku.

Plocha bývalej železnice v úseku od Hviezdoslavovej ulice po potok Mláka sa navrhuje na funkčné využitie F4 – sociálna vybavenosť. Budovu pôvodnej železničnej sa navrhuje pre funkčné využitie – občianska vybavenosť verejného charakteru. Plochy bývalej železnice v úseku od potoka Mláka po Mierovú ulicu budú využité na novú os s cyklochodníkom, alejami stromov, kvalitnou súbežnou verejnou zeleňou. Podľa konkrétneho riešenia tu môžu byť umiestnené prvky ihrísk, bežecké chodníky, skatepark, mestský mobiliár a podobne.

Plochy poľnohospodárskej výroby sú rozložené vo dvoch polohách - na juhu v Máste a na severnom okraji zástavby mesta pri ceste do Lozorna. Severná plocha sa navrhuje na transformáciu pre funkčné využitie F9 – podnikateľské aktivity bez negatívneho dopadu na životné prostredie, môže zahŕňať aj prvky kreatívneho priemyslu, služieb, vzdelávania, administratívy, vybrané funkcie dopravy a podobne. Južná plocha je ponechaná v súčasnom územnom rozsahu pre zachovanie funkcie poľnohospodárstva, vrátane živočíšnej výroby, ktorá je v konflikte s existujúcou bytovou zástavbou; funkčné využitie pre poľnohospodársku výrobu ostáva zachované. Areál rybochovu v priestore veľkého parku navrhujeme ponechať pre pôvodnú funkciu s možnosťou jej obohatenia o agroturistické aktivity, ktoré budú záväzne viazané na samotný rybochov. Neprípustné sú tu zariadenia individuálnej rekreácie. Podrobnejšie režim stanovuje záväzná časť dokumentácie.

B - NOVÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY NA NEZASTAVANOM ÚZEMÍ MESTA

ÚPN Stupava navrhuje pre rozvoj minimálny rozsah nových území. Do nového územného plánu sa v maximálnej miere prenášajú doteraz nezastavané schválené rozvojové plochy z doteraz platného územného plánu.

Nové rozvojové územia:

Sektor H: Noviny - prilieha k severovýchodnému okraju súčasnej zástavby mesta, nachádza sa v strede medzi východnou rozvojovou osou (Nová ulica) a severnou rozvojovou osou (cesta na Lozorno). Ide o územie veľmi vhodné pre bytovú výstavbu vo forme zástavby rodinnými domami s príslušnou občianskou a technickou vybavenosťou. Lokalita je vhodná pre bývanie vzhľadom na polohu v rámci územia mesta, konfiguráciu terénu - mierne svažitý terén so severo - západným sklonom, nízku bonitu poľnohospodárskej pôdy a blízkosť lesov Malých Karpát, ktoré jej dodávajú osobitnú kvalitu. Podmienkou rozvoja tejto lokality je vybudovanie nového dopravného napojenia, ktoré navrhujeme vo dvoch etapách - 1. etapa je vybudovanie dopravnej komunikácie v trase existujúcej poľnej (a zčásti asphaltovej) cesty južne od nového cintorína, ktorá bude prepájať Rímsku ulicu a Lesnú ulicu, 2. etapa bude napojená z novonavrnutej križovatky na ceste do Lozorna na severnom okraji zástavby mesta. Jestvujúce napojenie z Lesnej ulice nie je kapacitne vyhovujúce a v budúcnosti bude spĺňať len funkciu

doplnkového prepojenia na centrum sídla. Rekonštrukcia Lesnej ulice je požiadavkou pre akúkoľvek novú výstavbu v zóne, ktorej prístupnosť je cez Lesnú ulicu.

Sektor E: Mást - východ - predstavuje druhý plán zástavby Mástu v smere na východ od cesty I/2 za existujúcim radom rodinných domov. Z východnej strany túto zónu ohraničuje stará cesta do Mariánky - predĺženie Mariánskej ulice. Ide o zónu rovinatého charakteru, ktorej stredom preteká Mástsky potok. Zóna je výborne, teréne i zástavbou, odtienená od hluku a prachu, ktorých zdrojom je cesta I/2. Zónu navrhujeme ako komplexné obytné prostredie plôch rodinných i bytových domov malopodlažného charakteru, navrhujú sa tu i plochy pre sociálnu občiansku vybavenosť, polyfunkčné plochy, plochy športu a občianskej vybavenosti zonálneho významu, ako aj plochou F9 pre pracovné príležitosti. Hlavnou kompozičnou i prevádzkovou osou tejto zóny je novonavrhnutá dopravná komunikácia, ktorá vedie v súbehu s Mástskym potokom a to vo vzdialenosti cca 40m východne od koryta potoka. Funkcia tejto komunikácie je celomestského významu, pretože okrem napojenia novonavrhovaného rozvojového územia v sektore Mást - východ, bude dopravne obsluhovať aj založené obytné územia v sektore Dielové a odľahčovať úsek Hviezdoslavovu ulicu. Vytvorený koridor bude predstavovať líniový prvok verejnej zelene s potokom, ku ktorému budú priliehať verejné funkcie. V rámci tohto koridoru sa počíta i s výraznou pešou a cyklistickou trasou, ktoré vyúsťia do zeleného priestoru pred bývalou strednou školou na Hviezdoslavovej ulice. Do tejto zóny je zahrnutý i bývalý výrobný - skladový areál, kde prebieha reforma pre funkciu obchodu – v dotyku s Hviezdoslavovou ulicou a na funkciu bývania. Priestor pred bývalou strednou školou sa tak stáva dôležitým uzlovým priestorom a počítame, že bude "južným pólom" centra Stupavy (za "severný pól" možno považovať námestie sv. Trojice). Hlavná dopravná komunikácia tejto zóny bude viesť od južnej kruhovej križovatky s cestou I/2, pozdĺž Mástskeho potoka, približne v severnej tretine zóny bude odklonená východne a bude napojená na predĺženie Mariánskej ulice. Ďalej bude napájať rozvojové územia v sektore G: Dielové.

Sektor G: Dielové je obytná zóna vo východnej časti mesta na svahoch pôvodných viníc. Ide o atraktívnu lokalitu pre bývanie, čo je dôvodom rozsiahlej novej zástavby rodinnými domami už v súčasnosti. Problémom tejto zóny je nedostatočné dopravné napojenie, ktoré sa v súčasnosti uskutočňuje len po veľmi úzkych uličkách starej zástavby mesta bez možného výhľadu ich rozšírenia. ÚPN Stupava, navrhuje zlepšenie situácie formou vybudovania dopravného napojenia z južnej strany Mástu z cesty I/2, ktorá bude zároveň obsluhovať zónu E: Mást východ. Napriek tomuto návrhu niektoré časti zóny G: Dielové sú už zastavané spôsobom, ktorý neumožňuje kvalitnú dopravnú obsluhu územia ani do budúcnosti. Z týchto dôvodov navrhujeme nové rozvojové plochy zóny do etapy návrhu s možnosťou ich realizácie až po doriešení (vybudovaní) nového dopravného napojenia. V rámci tejto zóny je umiestnená MŠ, ktorá môže slúžiť aj ako lokálne centrum tohto sektora. V tejto zóne je potrebné klásť dôraz na kvalitné koncepčné riešenie, nakoľko sa jedná o územie v zložitých terénnych podmienkach s problematicky založenou štruktúrou a vysokými nárokmi na koordináciu verejného dopravného a technického vybavenia.

Sektor F: Panské sa nachádza na západnom okraji intravilánu mesta a je vymedzený zo severu cestou do Vysokej pri Morave a z juhu existujúcou obytnou zástavbou. Zo západu je vymedzený diaľnicou D2. Táto zóna je vymedzená pre dva hlavné druhy funkčného využitia: bývanie - zástavba bytovými domami a zástavba rodinnými domami, ekonomické aktivity - podnikateľské aktivity bez negatívneho vplyvu na životné prostredie. Významným ovplyvňujúcim prvkom je diaľnica, ktorá obmedzuje rozvoj obytnej funkcie v jej koridore. Zónou je vedená nová trasa dopravného obchvatu mesta, ktorý navrhujeme v súbehu s diaľnicou D2. Takéto trasovanie dopravného obchvatu mesta plní okrem odvedenia tranzitnej dopravy z centra mesta i funkciu dopravného napojenia novonavrhnutej podnikateľskej zóny paralelnej s diaľničným ťahom a rieši sa tak súčasná nepriaznivá situácia v príľahlých obytných zónach. Zároveň z tejto komunikácie je navrhnuté nové dopravné napojenie bývalého areálu Cevaservisu (bývalá cementáreň), ktorý je v procese transformácie na funkcie občianskej vybavenosti, polyfunkcie, bývania a nezávadných podnikateľských aktivít. Idea dopravného obchvatu je podporená vytvorením nových plôch pre podnikanie v jeho koridore, čo môže podporiť výstavbu samotného obchvatu aspoň v jeho úseku od cesty III/1106 po Železničnú ulicu. Už realizácia tohto úseku by výrazne zlepšila kvalitu bývania a prevádzku obytných zón, ktoré sú v súčasnosti atakované ťažkou nákladnou dopravou.

Okrem uvedených "veľkých" rozvojových zámerov v sektoroch: H: Noviny, E: Mást - východ, G: Dielové, F: Panské navrhujeme niekoľko jednotlivých menších rozvojových území nasledovne:

Sektor C: Stupava - sever. Rozvoj bývania a občianskej vybavenosti (plochy pre školy) v lokalite východne od Malackej cesty. Výhľad rozvoja bývania navrhujeme západne od Malackej cesty, v priestore medzi existujúcou obytnou zástavbou a bývalým dvorom živočíšnej výroby. V priestore bývalej STS navrhujeme plochu občianskej vybavenosti, ktorá bude slúžiť pre celé nové rozvojové územie zóny H:Noviny, zároveň svojou polohou pri Malackej ceste môže byť atraktívna i pre lokalizáciu komerčnej občianskej vybavenosti nadmestského významu

Sektor D: Mást - západ. Rozvoj bývania v druhom pláne Železničnej ulice je takmer kompletný a ostáva priestor západne od Záhumenskej ulice a na západnej strane Štúrovej ulice. Poľnohospodársky dvor ostáva v súčasnom územnom rozsahu.

6. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

6.1. Bývanie

SÚČASNÝ STAV

Nasledovné tabuľky vykazujú priaznivý vývoj stavu domového a bytového fondu v Stupave. Obložnosť bytov má klesajúcu tendenciu oproti stavu pri poslednom sčítaní ľudu domov a bytov. Stav v roku 2011 ukazuje mierny nárast počtu bytov v rodinných domoch oproti bytom v bytových domoch. Po roku 2011 došlo k nárastu výstavby bytových domov najmä v priestoroch po bývalých areáloch výroby. Presné údaje zo sčítania domov a bytov 2021 budú doplnené po zverejnení.

	1980	1991	2001	2011	2021
spolu bytov	2360	2396	2610	3093	6951
z toho domy s 1-2 b.j (RD)	1232	1268	1273	1691	3277
% bytov v RD	52,2 %	52,92 %	48,77 %	54,7 %	47,1 %
Obložnosť bytov	3,42	3,27	3,09	2,97	1,8

Stavebnotechnický stav domového fondu

Stavebnotechnický stav domového fondu bol zisťovaný v roku 2020 prieskumom v teréne v rámci vypracovania Doplňujúcich Prieskumov a rozborov mesta Stupava, 2020. Výsledky prieskumu možno zhrnúť do pozitívneho hodnotenia.

Celkový trend v Stupave je skvalitňovanie a rekonštruovanie jestvujúcich rodinných domov vo všetkých častiach mesta. V priestoroch Hlavnej a Hviezdoslavovej je možné pozorovať tendenciu ku zmene funkčného využitia rodinných domov na rôzne formy podnikania.

Čo sa týka bytových domov, tam dochádza k čiastkovým rekonštrukciám, smerujúcim k zlepšeniu tepelnotechnických vlastností domov a bytov – zateplovanie, výmeny okenných a dverných konštrukcií.

NÁVRH ROZVOJA BÝVANIA

Východiská a hlavné princípy

Rozvoj bytovej funkcie v Stupave odráža prirodzený vnútorný rastový trend samotnej Stupavy i potreby vyplývajúce zo širšieho zázemia. Susedstvo Bratislavy so svojou rastúcou dynamikou ekonomických aktivít vytvára prirodzený tlak aj na saturovanie potrieb bývania nielen v samotnej Bratislave, ale populárne ostáva aj prímestské bývanie v okolitých sídlach. Tento trend zvyšuje tlak na rozvoj bytovej funkcie v sídlach v bezprostrednom okolí Bratislavy, medzi ktoré patrí aj Stupava. Navrhovaný rozvoj objemu bytovej funkcie v Stupave okrem saturovania vnútorných potrieb sídla zachytáva tento trend, čo je v súlade so záväznými rozvojovými regulatívami vyšších stupňov územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN-R. Zároveň však, navrhnutá regulácia výstavby bytovej funkcie je nastavená tak, aby došlo k vyrovnaní rýchlosti výstavby bytov a výstavby verejnej infraštruktúry.

Základnou snahou pri rozvoji bývania a tvorby obytného prostredia v Stupave je úsilie vytvoriť harmonické, zdravé a komplexné obytné prostredie, koherentne nadväzujúce na existujúcu štruktúru sídla, ktoré bude zároveň formované tak, aby vytváralo u svojich obyvateľov pocitu identifikácie sa s prostredím a pocitu domova a zároveň aby podporovalo vytváranie komunitného života.

Pri návrhu rozvoja bývania sme uplatnili i princípy schváleného ÚPN-R Bratislavského kraja, ktorý požaduje vytváranie optimálneho obytného prostredia zohľadňujúceho kultúrno - historické súvislosti

jednotlivých lokalít, pritom však s rešpektovaním ekonomickej efektívnosti výstavby a prevádzky. Lokalizačne sa žiada využívať predovšetkým priestory intravilánov obcí a v prípade výstavby v extravilánoch v maximálnej miere zohľadňovať nadväznosť na už existujúcu zástavbu. Kompaktnosť komplexnosť pri výstavbe obytných súborov a jednotlivých objektov je žiadúca predovšetkým s ohľadom na tvorbu prostredia, ochranu pôdneho fondu, efektívneho využívania technickej infraštruktúry, ekonomiky výstavby a prevádzky jednotlivých obytných súborov ako aj je žiadúce vytvárať podmienky pre diferencované nároky pre rôzne sociálne skupiny obyvateľov.

Charakteristika návrhu

V súlade s celkovou koncepciou rozvoja sídla a uplatnenými princípmi priestorotvorby sa bytová funkcia rozkladá rovnomerne do individuálnych foriem bývania - rodinných a radových domov, a kompaktnejších foriem hromadnej bytovej výstavby ako aj do bývania vo forme bytových domov. Individuálne bývanie sa navrhuje jednak v existujúcich zastavaných územiach, kde je ešte priestorová rezerva na výstavbu a v nových rozvojových plochách na okrajoch mesta v dotyku s existujúcou zástavbou. Bytové domy sa navrhujú najmä v zastavanom území v priestoroch reformovaných bývalých výrobných areáloch (Cevaservis, píla, Hamé, technické služby mesta, výrobná hala na Dlhej ulici). Samostatným dôležitým rozvojovým smerom je nová Mástska rozvojová os, ktorá bola navrhnutá už v doteraz platnom územnom pláne. V tomto priestore sa navrhuje oproti platnému územnému plánu intenzívnejšia výstavba, viac bytových a polyfunkčných domov s cieľom podporiť rozvoj tejto osi, ktorá má okrem iného významnú úlohu pri riešení dopravnej situácie mesta. Mástska os – Mástsky bulvár bude predstavovať paralelnú dopravnú komunikáciu k Hviezdoslavovej ulici, čím sa výrazne dopravne odľahčí stred mesta.

Návrh bytovej funkcie absorboval aktuálne požiadavky komunity a samosprávy obce a do systému bývania zahrnul požiadavky re parcelácie nadmerných záhrad a ich rekvalifikáciu na lokality individuálnej bytovej výstavby ako i niektoré lokality, ktoré boli odsúhlasené v predchádzajúcom územnom pláne.

Ťažiskami rozvoja bytovej funkcie sú nové rozvojové zóny:

H: Noviny - územie navrhnuté pre výstavbu rodinných domov a to najmä samostatne stojacich s malou intenzitou zástavby. Intenzívnejšie formy zástavby sú tu možné v obmedzenom rozsahu. Pri zástavbe bude potrebné brať do úvahy fakt, že ide o pohľadovo atakovanú zónu, ktorá bude mať veľký význam v dotváraní obrazu mesta. Vzhľadom nato, že zóna nie je pohľadovo vnímaná spolu s pôvodnou obcou je možné tu budovať objekty rodinných domov i s modernými výrazovými prostriedkami. Výstavba v tejto lokalite je podmienená dobudovaním špecifikovaných dopravných komunikácií

G: Dielové - svažité územie bývalých vinohradov, vhodné pre výstavbu samostatne stojacich rodinných domov s nízkou intenzitou zástavby. Pohľadovo atakované úbočia v kontakte s historickou zástavbou mesta. Požaduje sa využívanie šikmých striech s využitím klasickej škridly. Táto zóna je už viacmenej zastavaná, ostáva niekoľko menších nedostavaných lokalít. Výstavba v sektore je viazaná na požiadavku dopravného napojenia na Hlavnú ulicu prostredníctvom novej komunikácie v území bývalej konzervárne Hamé.

E: Mást východ - rovinaté územie navrhnuté pre vybudovanie komplexne vybavenej obytnej zóny. Sú tu navrhnuté plochy rodinných domov, ktorých intenzita zástavby je regulovaná jednotlivo pre funkčné plochy, umožňuje sa však zástavba rôznych typov od rozvoľnených štruktúr až k veľmi intenzívnym formám. V tejto zóne sa nenavrhujú nové plochy oproti platnému územnému plánu.

F: Panské - územie navrhnuté pre výstavbu všetkých foriem bytovej výstavby tak, ako je uvedené v záväznej časti. Toto územie je vhodné pre malometrážne byty, radová rodinná zástavba. Tak, ako aj v ostatných lokalitách, nenavrhujú sa tu nové plochy oproti platnému územnému plánu, len v dotyku s navrhovanou dopravnou komunikáciou boli preradené výhľadové plochy do etapy návrhu. Výstavba je viazaná na požiadavku vybudovania príslušnej dopravnej komunikácie v stanovenej dimenzii.

V ostatných častiach územia sa navrhujú jednotlivé menšie plochy pre bývanie ako v rodinných domoch tak i v bytových domoch - regulácia je obsiahnutá v záväznej časti tejto dokumentácie.

Navrhovanú bytovú výstavbu (sektory A až H) v jednotlivých zónach charakterizuje nasledujúca tabuľka – tabuľka ukazuje **maximálnu kapacitu územia pri stanovenej regulácii pre etapu návrh**. Pre etapu výhľad údaje neuvádzame, nakoľko intenzita využitia týchto plôch bude určená v ďalších ÚPD po návrhovom období.

Zóna /sektor	etapa	počet BJ	prírastok obyvateľov max
A	návrh	1348	2831
B	návrh	79	166
C	návrh	458	1101
D	návrh + podmien. vhodné	154	338
E	návrh	1427	2934
F	návrh	275	627
G	návrh	282	647
H	návrh + podmien. vhodné	476	1081

Pozn.: BJ - počet bytových jednotiek v bytových domoch a v rodinných domoch, pričom uvažujeme 1RD=1BJ

Maximálne kapacity územia pri stanovenej regulácii:

	počet obyvateľov - prírastok	počet b.j.	obložnosť bytu
Etapu návrh	9 725	4499	2,2
Etapu výhľad (orientačne)	1 848	880	2,1

Predpokladaný prírastok počtu domov a bytov a prírastok počtu obyvateľov

Pri zvážení reálnych limit rozvojových lokalít, najmä čo sa týka potreby vybudovania dostatočne kapacitných dopravných komunikácií a dobudovania verejnej sociálnej vybavenosti, boli navrhované plochy posúdené a odhadnutý nasledovný vývoj:

Obdobie	Odhadovaný max prírastok obyvateľstva
Do roku 2028 (2030) Prevažne lokality, ktoré nemajú osobitné požiadavky na dopravnú obsluhu, lokality v zastavanom území	1796
2028 – 2037 (nasledujúcich 10 rokov) Predpoklad rozbehu väčšieho rozvoja, ak by sa zahájila výstavba Miestskeho okruhu	5550
Po roku 2038 cca do roku 2048 (výhľad)	2670

Tieto odhadované počty sú ďalej použité pri návrhu kapacít občianskej vybavenosti. V rôznych modifikáciách, podľa špecifického účelu sú tiež použité pri dimenzovaní technickej infraštruktúry.

6.2. Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

Pre návrh územnoplánovacej dokumentácie rozlišujeme dva základné druhy občianskej vybavenosti:

- vybavenosť verejná (nekomerčná) - sociálna vybavenosť
- komerčná vybavenosť

Kvantitatívne a kvalitatívne vyhodnotenie stavu občianskej vybavenosti vyplýva z veľkosti sídelného útvaru, funkcie sídla v osídlení, konkrétneho vybavenia sídla, demografickej a sociálnej štruktúry, prechodne prítomného obyvateľstva, charakteru urbanistickej štruktúry a podobne.

6.2.1. Sociálna vybavenosť – funkčné využitie F4

Z pohľadu návrhu ÚPN je dôležité zabezpečiť najmä saturovanie potrieb vybavenosti verejnej, nakoľko táto nepodlieha trhovým pravidlám a je zabezpečovaná najmä verejným sektorom - štát, región, obec, a musí byť jej prevádzka väčšinou zabezpečená z verejných zdrojov.

Medzi verejnú-sociálnu vybavenosť zaraďujeme zariadenia:

- školstva
- zdravotníctva
- sociálnej starostlivosti

V návrhu riešenia ÚPN sú nároky na tento druh vybavenosti saturované v rámci funkčnej plochy F4 - občianska vybavenosť sociálna.

ŠKOLSTVO

Stredné školstvo – súčasný stav

V meste Stupava sa nenachádza žiadna stredná škola. V celom okrese Malacky sa pre žiakov bez postihnutia nachádzajú len 2 gymnáziá v Malackách. V okrese Malacky sa nachádzajú ešte 4 špeciálne stredné školy.

Stredné školy - okres Malacky

Gymnáziá	Počet žiakov		
Gymnázium	1. mája 8	Malacky	435
SŠ-Gymnázium sv.Fr.Assi	Kláštorné nám. 1	Malacky	80

Špeciálne stredné školy

SŠ - Praktická škola	Pribinova 16/1	Malacky	10
Odbor. učilište pri RC	Sološnica 1	Sološnica	14
Str.odb.škola pri RC	Sološnica 1	Sološnica	20
Odbor. učilište pri RC	Veľké Leváre 1106	Veľké Leváre	41

Zdroj: www.cvtisr.sk

Väčšina žiakov stredných škôl zrejme dochádza do Bratislavy, kde je široká ponuka všetkých typov stredných škôl.

Stredné školstvo - návrh

S predpokladaným rastom počtu obyvateľom sa odporúča začať pripravovať zriadenie vybraného typu strednej školy aj v meste Stupava. Lokalizovaná môže byť v rámci mesta nasledovne:

- Lokalita B-F9-06 v rámci reformovanej plochy bývalého poľnohospodárskeho družstva na severe katastra, poloha vhodná najmä pre umiestnenie školy, ktorá potrebuje väčšie pozemky, dobrý dopravný prístup, napr. stredná odborná škola orientovaná na automobilový priemysel
- Lokalita – kaštieľ – ide o vlastníctvo Bratislavského samosprávneho kraja, ide o špecifický objekt, vhodný pre špecificky zameranú strednú školu menšieho rozsahu

Základné školstvo

Súčasný stav

Poskytnuté údaje sú okrem iného z koncepcie rozvoja Základnej školy kpt. J. Nálepku v Stupave na roky 2023 – 2024 s výhľadom do roku 2023 (ďalej len „Koncepcia ZŠ“), ktorú spracovala riaditeľka základnej školy Mgr. Zuzana Šimková sú spracované v tabuľke. Informácie sú čerpané tiež z výročných správ základnej školy a z portálu www.cvtisr.sk

Základná škola kpt. J. Nálepku v Stupave je plno organizovanou školou s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Stupava. Škola sa nachádza v samotnom centre mesta Stupava.

Areál školy je tvorený tromi samostatnými budovami – starou budovou, novou budovou a prístavbou. Súčasťou základnej školy je aj rozsiahly športový areál: **1 telocvičňa v starej budove, 2 telocvične v novej budove školy, školská športová hala a vonkajšie športoviská - multifunkčné ihrisko, workoutové ihrisko, 2 spevnené betónové plochy, trávnaté futbalové ihrisko, detské dopravné ihrisko.** Tieto priestory sú využívané v rámci výchovno-vzdelávacieho procesu žiakmi ZŠ a v popoludňajších hodinách na krúžkovú činnosť a ostatné športové aktivity obyvateľov mesta Stupava. Stará budova školy pochádza z roku 1934 učiť sa tam začalo od školského roka 1946/47. V budove sa nachádza 12 kmeňových tried, ktoré sú v popoludňajších hodinách využívané pre potreby školského klubu detí. Ďalej sa tu nachádzajú 2 učebne informatiky, 2 jazykové učebne, 1 učebňa pre vyučovanie NBV/ETV, 3 kabinety, 1 zborovňa pre učiteľov a 1 zborovňa pre vychovávateľov - ŠKD.

Nová budova školy sa stavala od roku 1976 a vyučovať sa začalo od školského roka 1980/81. Je to typizovaný projekt panelovej výstavby tých rokov. Tvorí ju samotný školský trakt s učebňami a školskou jedálňou a telocvičný trakt (veľká , malá telocvičňa, šatne, sprchy a sociálne zariadenia) spolu s kotolňou. Obidva trakty sú prepojené zasklenou chodbou. Na telocvičný trakt nadväzuje školská športová hala z roku 2010, ktorá však nemá vlastné sociálne zariadenia a šatne. V novej budove školy sa aktuálne nachádza 29 kmeňových tried, štyri učebne cudzích jazykov, jedno jazykové laboratórium, dve učebne výpočtovej techniky, jedna multimedialná učebňa, špeciálne učebne biológie, chémie, techniky, náboženskej výchovy, 5 kabinetov, zborovňa a miestnosť výpočtovej techniky pre učiteľov, miestnosť výchovného poradcu, 3 miestnosti pre odborných zamestnancov, školská knižnica, ako i príslušné kancelárie.

Prístavba školy sa v lete 2019 rozšírila o ďalšie poschodie. Na prízemí sa nachádza zborovňa pre učiteľov, 6 kmeňových tried a 1 trieda bola ako učebňa, ktorá bola určená pre výučbu cudzieho jazyka, ETV alebo NBV pri delených hodinách. Jedna trieda je určená na vyučovanie Dopravnej výchovy. V popoludňajších hodinách sa 6 tried využívalo pre potreby ŠKD. Na 1. poschodí sa nachádza 7 kmeňových tried a 1 učebňa pre výučbu cudzieho jazyka, zborovňa pre učiteľov a sociálne zariadenia pre zamestnancov a žiakov.

Školská jedáleň je plne vybavená zariadením na varenie a vydávanie jedál, umývanie a skladovanie potravín.

V školskom roku 2023/2024 sa pokračuje v realizácii rozšírenia priestorov základnej školy. V priebehu školského roka sa dokončila nadstavba panelovej školy a v ku koncu školského roka bola nadstavba skolaudovaná.

V spolupráci s Mestom Stupava v rámci nadstavby panelovej školy bola dokončená ďalšia etapa modernizácie a revitalizácie školy v súvislosti (oplotenie areálu celej školy, revitalizácia areálu, modernizácia átria a vytvorenie vonkajšej učebne). V spolupráci s Mestom Stupava a OZ RZ pri ZŠ kpt. J. Nálepku v Stupave sa dokončila výstavba atletickej dráhy s futbalovým ihriskom pre žiakov našej

školy, ktorú žiaci využívajú v rámci vyučovacieho procesu a krúžkovej činnosti. Tiež je sprístupnená verejnosti.

Spolu s nadstavbou bude disponibilných cca 68 kmeňových tried a cca 16 špecializovaných učební, čo bude saturovať potreby cca 1500 žiakov. Ide však o veľmi intenzívne využitie pozemku školy, čo sa bude prejavovať v ťažkostiach pri rannom nástupe detí do školy, pri realizovaní hodín telesnej výchovy a pri odpoľudňajších aktivitách. Z toho dôvodu je potrebné pokračovať s prípravou výstavby novej základnej školy v inej polohe s dostatočným pozemkom, tak ako sa uvádza v tabuľke „Základné školstvo – návrh“

V školskom roku 2023/2024 navštevovalo základnú školu 1442 žiakov.

Vývoj počtu žiackych miest je podrobne popísaný v Dopĺňujúcich prieskumoch a rozboroch mesta Stupava, 2020.

Základné školstvo - návrh

etapa	počet obyvateľov	počet žiakov	počet kmeňových tried	potreba pozemkov (m ²)	navrhovaná plocha pozemkov	popis
Stav r. 2024	12 850	1 442	56	50470	40621	Súčasný pozemok školy je o 20% menší než odporúča štandard.
do roku 2027	14 084	1 549	67	54 223	+ 9055 /9163, alebo + 16626, spolu cca 52 – 55 tis. m ²	alternatívna výstavba novej ZŠ na ploche B-F4-04 al. 05 alebo B-F4-09, obe alternatívy vyhovujú
do roku 2037	19 634	2 160	94	75 591	+ 29 392, spolu 79 392 až 86 639	počíta sa s novou ZŠ v Máste - B-F4-07, vyhovuje aj pre potrebnú lokalizáciu novej MŠ
do roku 2048	22 304	2 453	107	85 870	79 392 až 86 639	postačovať budú plochy z predchádzajúcej etapy

Materské školy

Súčasný stav

Zdrojom údajom prezentujúcich materské školy na území mesta Stupava sú zo stránky Centra vedecko-technických informácií SR (www.cvtisr.sk).

Materská škola	Adresa	Počet tried	Orientačný počet detí
MŠ J. Kráľa	J. Kráľa 1, Stupava	8	160
MŠ Ružová	Ružová 7, Stupava	6	120
MŠ Marcheggská	Marcheggská 58, Stupava	4	90
MŠ Hviezdoslavova	Hviezdoslavova 674, Stupava	2	44
MŠ Zvončeková	Zvončeková	4	92
ŠMŠ Záhumenská	Záhumenská 50/A	1	20
SMŠ Obora	Jelenia ulica 3705/12	2	36
SPOLU		27	562

Predškolské zariadenia: celková kapacita materských škôlok na území mesta Stupava, je plne vyčerpaná. Už pre súčasný stav obyvateľstva by bolo potrebné kapacitu škôlok zvýšiť. S ohľadom na očakávaný vývoj - prílev mladých rodín, ktoré si budujú v Stupave rodinné domy je nevyhnutné uvažovať o priestorovej rezerve pre vytvorenie nových predškolských zariadení. Predškolské zariadenia Stupavy využívajú i deti z Lozorna, Zohora, Borinky, Devínskej Novej Vsi avšak celkové počty dochádzajúcich detí sa pohybujú max od 5 - 10 %. V budúcnosti bude potrebné s dochádzkou detí naďalej počítať nakoľko všetky okolité sídla plánujú výrazný rozvoj obytnej funkcie.

Návrh

<i>etapa</i>	<i>počet obyvateľov</i>	<i>počet žiakov *</i>	<i>počet tried</i>	<i>potreba pozemkov (m2)</i>	<i>navrhovaná plocha pozemkov</i>	<i>popis</i>
stav	12 850	642	30	22 470	18 660 existujúca plocha	súčasný stav je nevyhovujúci, cca 80 detí nie je umiestnených, čo predstavuje deficit cca 4 triedy
do roku 2027	14 084	704	32	24 640		
do roku 2037	19 634	785	37	27 488	+ 5 194 + 6320, spolu 30 073	výstavba nových MŠ na plochách B-F4-13, B-F4-08, zahŕňajú aj plochy pre jasle, prípadne CVČ, vyhovuje
do roku 2048	22 304	892	42	31 226	30 073	postačovať budú plochy z predchádzajúcej etapy, vyhovuje

V zmysle platného územného plánu sa zariadenia školstva umiestňujú do plôch s funkčným využitím F4 – Sociálna vybavenosť.

Špeciálne školy

V Stupave je v prevádzke jedno zariadenie špeciálnej materskej školy s celkovou kapacitou 24 detí a so súčasným počtom 20 detí. Predpokladáme, že by toto zariadenie malo kapacitne vyhovovať i pre návrhové obdobie. Vo výhľadovom období, keď bude riešená kapacita základnej školy možno uvažovať zároveň i s riešením špeciálnej školy v tom istom zariadení so spoločným využívaním športových zariadení a stravovacích zariadení. Zároveň bude umožnený vzájomný kontakt detí oboch škôl.

Sumarizácia - školstvo

V zmysle metodické príručky, vydanej MŽP SR "Štandardy minimálnej vybavenosti obcí" sú pre veľkostnú kategóriu sídla s 10 - 20 tisíc obyvateľmi odporúčané nasledovné školské zariadenia:

materská škola: 20-25 detí v triede, dochádzková vzdialenosť v rámci sídla 400 m

základná škola: 12-23 žiakov v triede pre I. stupeň, 15-29 žiakov v triede pre II. Stupeň, dochádzková vzdialenosť 800m

špeciálna materská škola: 6-8 detí v triede

školské stredisko záujmovej činnosti: 15-30 žiakov v triede

špeciálna škola: 5-8 žiakov v triede

ÚPN saturuje tieto požiadavky v plnej miere v rámci funkčnej plochy F4 - občianska vybavenosť sociálna. Kapacitné údaje sú uvedené v súhrnnej tabuľke k sociálnej vybavenosti.

ZDRAVOTNÍCKA STAROSTLIVOSŤ.**Súčasný stav**

V Stupave sa nachádza zdravotné stredisko na Zdravotníckej ulici. V súčasnosti sa tam nachádzajú 3 ambulancie praktických lekárov pre dospelých, 2 ambulancie praktických lekárov pre deti, 3 ambulancie zubárov, 1 ambulancia gynekológa, 1 interná ambulancia, 1 ambulancia psychológa, 1 očná ambulancia, 1 ambulancia psychiatrie, 1 ambulancia klinického psychológa, 1 ambulancia reumatológie, osteopatie a fyziatrie a lekáreň. Celková výmera 1500 m², 60 miestností. V princípe je tu poskytnutá základná zdravotná starostlivosť obyvateľom Stupavy. Za špecializovanou zdravotníckou starostlivosťou obyvatelia Stupavy dochádzajú do Bratislavy a Malaciek.

Návrh

Trendy v krajinách Európskej únie v oblasti zdravotníctva, ako i pripravovaná reforma zdravotníctva na Slovensku smerujú k prioritizovaniu primárnej zdravotnej starostlivosti najmä ambulantnej starostlivosti a preferovaniu jednoduchovej diagnostiky a liečby. Zdravotná starostlivosť má preventívne zameranie a smeruje k ochrane zdravia a prevencii chorôb.

V zmysle koncepcie MZ SR je potreba zdravotníckej starostlivosti organizovaná na báze regionálneho princípu a usmerňuje sa pomocou tzv. zdravotníckych komplexov. Zdravotnícky komplex tvorí zoskupenie zdravotníckych zariadení príslušného regiónu tak, aby bola zabezpečená komplexná zdravotná starostlivosť v rámci regiónu na báze ich vzájomnej spolupráce pre spádové územie približne 100 až 150 tisíc obyvateľov (s výnimkou veľkých miest). Zdravotnícky komplex z hľadiska pacienta predstavuje, že bude mať zdravotnú starostlivosť v troch typoch nemocníc:

v nemocniciach s celoslovenskou pôsobnosťou

v nemocniciach s regionálnou pôsobnosťou

v nemocniciach s pôsobnosťou na území okresu alebo na územiach dvoch susediacich okresov

Z hľadiska územného plánovania je dôležité členenie na:

základná zdravotnícka vybavenosť- ambulancie primárnej zdravotníckej starostlivosti (vrátane staníc prvej pomoci), zdravotné strediská, lekárne

vyššia zdravotnícka vybavenosť- ambulancie sekundárnej zdravotníckej starostlivosti, špecializované zariadenia ambulantnej starostlivosti, polikliniky, nemocnice s poliklinikou I., II. a III. typu, hospice, výdajne zdravotníckych pomôcok, liečebne dlhodobých chorých, agentúry domácej ošetrovateľskej služby, štátne zdravotné ústavy

špecifická a celoslovenská zdravotná starostlivosť- fakultné nemocnice, vysokošpecializované zdravotnícke zariadenia, kúpeľné liečebne, štátne zdravotné ústavy, zariadenia vedecko - výskumnej základne, záchranná služba, odborné liečebné ústavy

Základným kritériom pre návrh minimálneho štandardu zdravotníckej vybavenosti je veľkosť obce a jej zaradenie do veľkostnej kategórie. Stupavu pre potreby ÚPN zaradíme do kategórie sídel s 10 - 20 tisíc obyvateľmi.

V zmysle metodického príručky, vydanej MŽP SR "Štandard minimálnej vybavenosti obcí" sú pre veľkostnú kategóriu sídla s 10 - 20 tisíc obyvateľmi odporúčané nasledovné zdravotnícke zariadenia:

ambulancie primárnej zdravotníckej starostlivosti - minimálne 8 ambulancií

ambulancie sekundárnej zdravotnej starostlivosti - minimálne 1 ambulancia

lekárne - minimálne 1

agentúry domácej ošetrovateľskej služby

výdajne zdravotníckych pomôcok

dialyzačné strediská

lekárska služba prvej pomoci

Stanovené parametre siete ambulancií primárnej zdravotnej starostlivosti v SR, 2018:

		počet obyvateľov			
		stav	návrh do 2027	návrh do 2037	výhľad do 2048
odbor	norma - počet LM na 10 tis. obyv. 2018	12 288	14 084	19 634	22 304
		norma stav	norma potrebný nárast	norma potrebný nárast	norma potrebný nárast
		rozdiel			
praktický lekár pre dospelých	5,25	6 3	7 4	10 3	12 2
		deficit 3			
praktický lekár pre deti a dorast	8,32	10 2	12 10	16 4	19 5
		deficit 8			
gynekológ primárnej starostlivosti	2,16	3 1	3 2	4 1	5 1
		deficit 2			
stomatológ primárnej starostlivosti	3,99	5 3	6 3	8 2	9 1
		deficit 2			
primárna zdravotná starostlivosť spolu		24 9	28 19	39 10	44 9
		deficit 15			
potreba pozemku spolu	m2	4 362	4 999	6 969	7 917
potreba prírastku pozemku	m2	1 620	3 420	1 800	1 620

plocha pozemku B-F4-03

8019

postačuje pre zabezpečenie primárnej zdravotnej starostlivosti

Obvodné zdravotné stredisko - potreba LM (lekárskych miest)	11,00	14	15	22	25
potreba pozemku	m2	3 514	4 028	5 615	6 379

plocha pozemku B-F4-04

8914

odporúčaná plocha je vyhovujúca pre nové zdravotné stredisko

Návrh ÚPN saturuje tieto požiadavky v plnej miere v rámci funkčnej plochy F4 - občianska vybavenosť sociálna. Kapacitné údaje sú uvedené v súhrnnej tabuľke k sociálnej vybavenosti.

SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ.**Súčasný stav**

V stupavskom kaštieli je umiestnený Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov Kaštieľ- tento je funkčne rozdelený na domov dôchodcov a špecializovaný domov sociálnych služieb so zdravotnou starostlivosťou. Celková kapacita zariadenia je 118 seniorov, ktorá je naplnená, na uvoľnené miesta je vytvorený poradovník. Počet zamestnancov 111. Celková výmera 9744 m², 160 miestností. Zriaďovateľom zariadenia je Bratislavský samosprávny kraj. Maximum klientov prichádza z Bratislavy, okresu Malacky, okresu Senec a okresu Pezinok. Je tu vlastná kuchyňa a práčovňa.

V budúcnosti by bolo vhodné uvažovať o inom vhodnejšom objekte pre túto funkciu i z hľadiska stavebno - technického a dispozičného, tak i z hľadiska kapacitného. Vhodnejší je väčší počet menších zariadení rozmiestnených vo viacerých sídlach, tak aby klienti nemuseli odchádzať zo svojho domova do neznámeho prostredia. Dôležitá je i otázka psychologická - kde v zariadení tak veľkej kapacity vládne prílišná anonymita.

Rovnako je pre mesto Stupava zaujímavé výhľadovo uvažovať o využití objektu kaštieľa, ktorý je zapísaný do ústredného zoznamu pamiatkového fondu pre účely turistického ruchu, kultúry, prípadne reprezentačné účely.

Návrh

Požadované zariadenia sociálnych služieb pre sídla veľkostnej kategórie 10-20 tis. obyvateľov:

	štandard	STUPAVA - potreba spolu	
		pre návrh 2037	pre výhľad 2048
domov sociálnych služieb s denným a týždenným a celoročným pobytom	2,1 miesta /1000 obyv.	41	41
domov sociálnych služieb s celoročným pobytom			
domov dôchodcov	2,2 miesta / 1000 obyv.	43	49
detský domov			
resocializačné stredisko	1 zariadenie	1 zariadenie	1 zariadenie
rehabilitačné stredisko	1 zariadenie	1 zariadenie	1 zariadenie
zariadenia opatrovateľskej služby	1 zariadenie	1 zariadenie	1 zariadenie
penzión pre dôchodcov	0,7 miesta / 1000 obyv.	14	16
klub dôchodcov	1 zariadenie	1 zariadenie	1 zariadenie
jedáleň pre dôchodcov	1 zariadenie	1 zariadenie	1 zariadenie
stredisko osobnej hygieny	1 zariadenie	1 zariadenie	1 zariadenie
práčovňa pre dôchodcov	1 zariadenie	1 zariadenie	1 zariadenie

Z hľadiska kapacít už súčasné zariadenie saturuje i potrebu do návrhového i výhľadového obdobia. Ako je uvedené v popise súčasného stavu, odporúča sa preveriť možnosti vytvorenia viacerých menších zariadení. Ich lokalizáciu z hľadiska územného plánu odporúčame v rozptyle v rámci funkčných plôch F1 - málopodlažná bytová zástavba, F2 - viacpodlažná bytová výstavba, F3 - občianska vybavenosť komerčná, F4 - občianska vybavenosť sociálna, F5 - polyfunkcia a zmiešané územia. Prioritne odporúčame umiestnenie v rámci lokálnych centier obytných zón tak, aby dochádzalo ku komunikácii obyvateľov týchto zariadení s bežným životom mesta.

Sumarizácia - Sociálna vybavenosť

Potreba pozemkov pre verejnú vybavenosť:

	návrh 2004 - 2020	výhľad 2020 - 2030	SPOLU
materské školy	7 766 m ²	3 430 m ²	11 196 m ²
základné školy	8 215 m ²	11 970 m ²	20 185 m ²
špeciálne školy	- m ²	- m ²	- m ²
zdravotníctvo	4 100 m ²	3 840 m ²	7 940 m ²
sociálna starostlivosť	- m ²	- m ²	- m ²
SPOLU	20 081 m²	19 240 m²	39 321 m²
navrhované plochy F4	22 281 m²	21 400 m²	43 681 m²

Záver: Návrh ÚPN plne saturuje potreby verejnej vybavenosti.

Prehľad všetkých plôch F4 v platnom územnom pláne:**Existujúce plochy:**

Plocha	Výmera	Komentár
F4 – stabilizovaná plocha základnej školy pri Školskej ulici	24 413 m ²	K ploche sa pripočítava výmera priľahlej funkčnej plochy športu, na ktorej sú vybudované školské športoviská, odpočítava sa plocha cca 1350, kde sa nachádza bytový dom nesúvisiaci s funkciou školy – ako súčasnú plochu základnej školy počítame teda 40 621 m²
F4 – stabilizovaná – MŠ 1	5 420 m ²	
F4 – stabilizovaná – MŠ 2	7 030 m ²	
F4 – stabilizovaná – MŠ 3	2 901 m ²	
MŠ Obora	1 000 m ²	
MŠ Zvončeková	2 300 m ²	
F4 – rozvojová – zdravotné stredisko B-F4-03	8 019 m ²	Počíta sa s rozšírením a intenzifikáciou
F4 – ZUŠ súčasný stav	1 566 m ²	Uvažuje sa v novej polohe v Troyerovej kúrii
SPOLU	52 649 m²	

Navrhované plochy

Označenie plochy	Výmera pozemkov (m ²)	Počet podlaží vrátane ustúpeného	Podlažná plocha	Účel - odporúčaný
B-F4-03	8 019	4,0	6 415	ZS rozvoj
B-F4-04	8 914	4,0	7 131	sociálne služby rôzne
B-F4-05	10 099	4,0	8 079	obnoviť budovu ŽS, ZŠ
B-F4-06	3 208	4,0	2 566	MŠ vybudovaná
B-F4-07	29 392	4,0	23 514	ZŠ + MŠ
B-F4-08	6 320	4,0	5 056	MŠ + CVČ, jasle
B-F4-09	16 626	4,0	13 301	ZŠ

B-F4-11	1 270	3,0	1 524	soc. služby
B-F4-12	1 132	3,0	1 358	soc. služby
B-F4-13	5 194	3,0	5454	MŠ a iné
C-F4-01	10 633	3,0	6 380	MŠ
Spolu – etapa návrh	90 174		80 778	
Spolu – etapa výhľad	10 633		6 380	
SPOLU	100 807		87 158	

Etapa	počet obyvateľov	Potreba OV - F4		Návrh OV – F4
		Výmera pozemkov	Výmera podlažných plôch	
súčasný stav r. 2020	12288	103 465	31 334	
prírastok k roku 2027	1796	15 122	4 580	
prírastok k roku 2037	5550	46 731	14 153	
prírastok k roku 2048	2670	22 481	6 809	
Spolu návrh	19 634	165 318	50 067	90 174 - potreba pozemkov vyhovuje na cca 55 %; potreba podlažných plôch je naplnená
Spolu návrh a výhľad	22 304	187 800	56 875	100 807 – potreba pozemkov vyhovuje na 54 %. Potreba podlažných plôch je naplnená
Záver: Navrhované riešenie v princípe vyhovuje predpokladaným požiadavkám z hľadiska disponibilných podlažných plôch. Z hľadiska výmery pozemkov, je riešenie menej komfortné, avšak stále vhodné, nakoľko chýbajúce rozptylové plochy môžu byť saturované v dostatočných plochách športu.				

	Etapa návrh	Etapa výhľad
Podlažná plocha všetkých navrhovaných plôch F4	90 567 m ²	6 380 m ²
Plocha pozemkov všetkých navrhovaných plôch F4	102 410 m ²	10 633 m ²

6.2.2. Komerčná vybavenosť

Potreby komerčnej občianskej vybavenosti saturujeme v rámci Aktualizácie ÚPN navrhnutými funkčnými plochami :

F3 - občianska vybavenosť komerčná

F5 - polyfunkcia a zmiešané územie

F6 – zmiešané územie bytové domy a polyfunkcia

F9 – podnikateľské aktivity bez negatívneho vplyvu na životné prostredie

V rámci týchto funkčných plôch sa umiestňujú najmä zariadenia:

- maloobchodu
- verejného stravovania
- ubytovania
- služieb
- kultúry
- čiastočne športu
- administratívy, verejnej správy, finančných služieb
- verejnej vybavenosti (školsťvo, zdravotníctvo, sociálne služby)

SÚČASNÝ STAV

Súčasný stav je popísaný v kapitole 3.4. tejto dokumentácie a v prieskumoch a rozboroch.

NÁVRH

Návrh ÚPN rieši:

- rozmiestnenie a umiestnenie občianskej vybavenosti v súlade s rozvojom širšieho spádového územia
- vhodnú mieru koncentrácie a decentralizácie niektorých obslužných funkcií v spádovom území sídelného útvaru
- hierarchizáciu štruktúry občianskej vybavenosti úmerne významu a veľkosti jednotlivých zón sídelného útvaru
- vytváranie územných predpokladov pre sústreďovanie zariadení občianskej vybavenosti v nových rozvojových územiach sídla
- uplatňovanie princípu polyfunkčnosti pri tvorbe centier občianskej vybavenosti
- vymedzovanie hraníc pre centrum sídla zodpovedajúce funkčnej a kapacitnej náplni podľa významu sídelného útvaru v štruktúre osídlenia, a v polohách hlavných komunikačných ťahov a ich priesečníkov, tvoriacich hlavné uzly sociálnej komunikácie
- určenie štruktúry a typu zariadení občianskej vybavenosti v súlade so sociálnym a demografickým profilom obce s dôrazom na tvorbu pracovných príležitostí a povzbudzovanie a tvorbu komunitného života

Návrh občianskeho a sociálneho vybavenia v rovnakej miere sleduje požiadavky uspokojenia vlastných súčasných potrieb sídla i požiadaviek vyplývajúcich z navrhovaného rozvoja sídla. Občianska vybavenosť kategorizovaná svojim funkčným určením je v návrhu rozmiestnená v súlade s hierarchizovanou logikou funkčno-priestorového usporiadania sídla.

Princípy umiestňovania zariadení občianskej vybavenosti

Množstvo, štruktúra a kapacita zariadení ako i rozmiestnenie jednotlivých druhov zariadení sa riadi trhovými princípmi, čo zabezpečuje dostatočnú flexibilitu a optimálne uspokojenie skutočných potrieb

obyvateľstva. Rozmiestňovanie zariadení komerčnej občianskej vybavenosti do veľkej miery ovplyvňuje trh - predpokladaný dopyt po určitom druhu prevádzky v určitom priestore. Toto pôsobenie trhu považujeme za pozitívne, avšak z pohľadu samosprávy mesta v záujme udržania dobrej prevádzky a vzhľadu mesta je potrebné v primeranej miere ovplyvňovať umiestnenie, alebo charakter konkrétnych zámerov. Umiestňovanie jednotlivých druhov občianskej vybavenosti podľa nižšie definovanej hierarchie je podrobne regulované v záväznej časti a to najmä z dôvodu zlepšenia dopravnej mesta logickým rozmiestnením jednotlivých funkcií. Podkladom pre formuláciu záväznej časti je materiál: *Základné funkčno-priestorové aspekty štruktúry mesta Stupava so zameraním na verejné priestory, marec 2021, spracovateľ Ing. arch. Eva Balašová*. V tomto materiáli je podrobný popis a zdôvodnenie členenia a určenia jednotlivých verejných priestorov mesta.

Pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti rozlišujeme tri druhy občianskej vybavenosti podľa jej významu:

- občianska vybavenosť nadobecného významu
- občianska vybavenosť celoobecného významu
- občianska vybavenosť zonálna
 - občianska vybavenosť lokálna
 - občianska vybavenosť miestna

Občianska vybavenosť nadobecného významu - zariadenia, ktoré nie sú svojou existenciou viazané na bývajúce obyvateľstvo a majú regionálnu, prípadne celoslovenskú pôsobnosť. Tieto zariadenia sú charakteristické vysokými nárokmi na dobrý dopravný prístup a veľkú kapacitu statickej dopravy, nakoľko sa predpokladá najmä mimomiestna klientela. Zariadenia tohto typu je potrebné umiestňovať pri hlavných dopravných trasách mimo centrálnej časti mesta. Potrebné je pri týchto zariadeniach sledovať dostatočné uspokojenie nárokov statickej dopravy na vlastnom pozemku.

Občianska vybavenosť obecného významu - zariadenia, ktoré sú svojím fungovaním viazané na obyvateľstvo Stupavy a majú význam pre obyvateľstvo celého mesta (zdravotníctvo, základná škola, bankovníctvo, kultúra, špecializované maloobchodné prevádzky, služby a podobne ...). Tieto zariadenia je vhodné umiestňovať do priestoru centrálnej mestskej oblasti a na hlavné dopravné ťahy v rámci mesta a to podľa ich charakteru a nároku na dopravnú obsluhu.

Občianska vybavenosť zonálneho charakteru - zariadenia viažuce sa na obyvateľstvo jednotlivých častí mesta (materská škola, maloobchodné prevádzky - potraviny, drogérie, trafiky, zariadenia verejného stravovania, drobné služby a podobne). Zariadenia tohto typu sa môžu umiestňovať v rámci príslušných obytných zón a v obmedzenom rozsahu možno menšie prevádzky umiestňovať i v rámci plôch F1 a F2.

Občianska vybavenosť lokálneho významu - funkcie, ktoré slúžia pre malú časť mesta resp., užívajú ich v prevažnej miere len obyvatelia z najbližšieho okolia (bežné detské ihrisko, malý parčík, poštová schránka, venčisko pre psov, ...)

Občianska vybavenosť miestneho významu - funkcie, ktoré slúžia pre skupinu obyvateľov, susedstvo, obyvateľov jednej ulice a podobne (stojiská na smetné nádoby, lavička, parkovisko, odpadkový kôš, ...).

Kapacitné údaje plôch pre občiansku vybavenosť

	návrh (ha)	výhľad (ha)	spolu (ha)
F3	17	0,3	17,3
F5 (pre OV sa uvažuje orientačne 50% celkových plôch)	8,8	0,18	9
F6 (pre OV sa uvažuje orientačne 20% celkových plôch)	0,6	0	0,6
F9 (pre OV sa uvažuje orientačne 5% celkových plôch)	2,2	0	2,2
spolu	28,6	0,5	29,1

Uvedené kapacity sú dostatočné na uspokojenie potrieb komerčnej občianskej vybavenosti.

6.3. Šport, rekreácia a turistický ruch**SÚČASNÝ STAV**

Súčasný stav je popísaný v Prieskumoch a rozboroch mesta Stupava a v kapitole 3.4. tejto dokumentácie.

NÁVRH

V návrhu rozvoja funkcie športu, rekreácie a turistického ruchu uvažujeme so zachovaním súčasných športových zariadení, resp. ich rekonštrukciou (napr. kúpalisko). Zároveň prinášame rozvoj funkcie na nových funkčných plochách F7 - šport, rekreácia, agroturistika.

Tieto nové plochy sme rozmiestnili tak, aby podchytili jednotlivé atraktívne turistické ciele v Stupave - niva rieky Moravy - vhodná na bicyklové výlety, pohorie Malých Karpát - turistika.

V etape návrhu i výhľadu navrhujeme nové plochy v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce a to:

B-F7-01	severná plocha, ktorá má na mesto priamu dopravnú väzbu a môže slúžiť ako východisko pre bicyklové výlety, ako agroturistický areál - chov koní, umiestnené tu môže byť menšie ubytovacie zariadenie, verejné stravovanie, môže tu byť otvorené táborisko - kemping a podobne.
D-F7-02	
B-F7-03	
B-F7-04	
B-F7-05	Územie bývalej skládky TKO, ktoré je pripravené na rekultiváciu. Predpokladá sa tu využitie ako doplnková funkcia bývania, prípadne školstva v plochách F4.
B-F7-06	Existujúca intenzívne zastavaná plocha pre šport vo veľkom parku, nepovoľuje sa ďalšia intenzifikácia.
B-F7-07	Menšia plocha v dotyku s veľkým parkom, predpokladá sa využitie na exteriérové aktivity, pobytová lúka s ihriskami, ohniskami a podobne.
B-F7-08	Športovisko ako doplnková funkcia bývania, umiestnenie ihrísk pre všetky vekové kategórie
B-F7-09	Plochy pre šport v rámci novej rozvojovej zóny Mást, môžu tu byť okrem športovísk pre býajúce obyvateľstvo umiestnené i špecifické funkcie športu celomestského významu
B-F7-10	
B-F7-11	Plochy mimo zastavaného územia mesta vo voľnej krajine, vhodné ako agroturistické areály, chov koní, exteriérové športové areály s minimálnym podielom zastavaných plôch.
B-F7-12	
D-F7-13	

D-F7-14	plocha (B-F7-11) nadväzuje na existujúci agroturistický areál v Záhorskej Bystrici a predstavuje jeho možný rozvoj, alebo vytvorenie nového areálu charakteru s vhodným funkčným využitím
B-F7-15	
B-F7-16	
B-F7-17	
B-F7-19	
B-F7-20	
B-F7-21	
D-F7-25	
B-F7-22	Územie bývalého kúpaliska vo veľkom parku, umiestňuje sa tu výlučne funkcia verejného kúpaliska s príslušným vybavením.
B-F7-24	Územie strelnice, odporúča sa ponechať ako pobytová lúka, zástavba sa nepovoľuje, okrem základného vybavenia - prístrešok, hygienické zariadenie, stánok občerstvenia, sklad náčinia a podobne.
C-F7-01	Nadväzuje na plochu B-F7-11

Kapacitné údaje

	Návrh (+ podmiennečne vhodné) (ha)	výhľad (ha)	spolu (ha)
F7	68	6,2	74,2

6.4. Podnikateľské a výrobné aktivity bez negatívneho vplyvu na životné prostredie

Pre tieto účely sú určené funkčné plochy F9. Ide o podnikateľské a výrobné aktivity bez negatívneho vplyvu na životné prostredie tak, aby mohli byť umiestňované v územiach v dotyku s obytnými zónami. Ťažiskovo sú umiestnené najmä na západnom okraji mesta s napojením z novonavrhovaného dopravného obchvatu mesta. Ide o prevádzky typu: prenájomateľná administratíva, remeselné dielne, služby, čistá výroba, vedeckovýskumné pracoviská a pod.

	návrh (ha)	výhľad (ha)
F9 - podnikateľské a výrobné aktivity bez negatívneho vplyvu na ŽP	43	0

6.5. Výroba, stavebníctvo, distribúcia, skladové hospodárstvo**SÚČASNÝ STAV****Výroba, skladové hospodárstvo, veľkopredaj, remeselná výroba – F10**

V Stupave v súčasnosti aktívne pôsobia firmy v oblastiach:

strojárka výroba, výroba stavebných zmesí, výroba betónových stavebných dielcov, ťažba dreva a obchod s drevom, predaj reziva, krovov, zákazkové stolárstvo, výroba a predaj okien a dverí, pálenica, pekáreň, konzerváreň, sklad a obchod so stavebnými materiálmi, výroba plastových okien, výroba komponentov pre automobilový priemysel, výroba štúk, výroba a predaj nábytku

NÁVRH

Návrh územnoplánovacej dokumentácie vychádzal z dvoch hlavných princípov:

- vymiestniť výrobné areály zo zastavaného územia mesta, kde sa nachádzali v dotyku s obytnou

zástavbou, čím ju negatívne ovplyvňovali, alebo zaberali centrálné polohy, vhodnejšie pre iné funkčné využitie

- navrhnuť koncentrovanú výrobnú zónu s dobrým dopravným napojením pre umiestňovanie rôznorodých výrobných a skladových prevádzok, navrhnuť novú rozvojovú plochu s veľkou výmerou, vhodnú pre umiestnenie významnej investície do výroby

V tomto zmysle boli zo zastavaného územia vymiestnené prevádzky v areáli bývalej konzervárne v území medzi Mástom a Stupavou, prevádzky z areálu Zipp, väčšia časť areálu Cevaservisu, píly, Avany. Tieto územia sme navrhli na iné funkcie.

Nové plochy výroby sme navrhli na okrajových častiach mesta s dobrým dopravným napojením - v polohe pri ČOV, kde sa potvrdzujú založené výrobné aktivity a výrobná zóna sa rozširuje. Druhou plochou je územie pri diaľnici D2 v dotyku s budúcou severnou križovatkou.

Veľkú rozvojovú plochu pre významnú investíciu do výroby (F10-C-1) sme navrhli západne od diaľnice D2, severne od cesty III/1106 vedúcu do Vysokej pri Morave. Táto poloha je veľmi vhodná vzhľadom na plánovanú križovátku diaľnice a cesty III/1106, ktorá sprostredkuje priame napojenie tejto plochy z diaľnice. Zároveň v dotyku s touto plochou prechádzajú vysoké rády technickej infraštruktúry, ktoré by mohli zabezpečiť jej optimálne zásobovanie. Umiestnenie tejto plochy v tejto polohe je vhodné i vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť od jestvujúcej i navrhovanej bytovej zástavby, čím nie je obmedzená v druhu prevádzky. Túto plochu nie je možné deliť a umiestňovať sem drobné prevádzky.

	návrh (+ podmiennečne vhodné) (ha)	výhľad (ha)	SPOLU
F10	31,7	28,2	
podlažná plocha	380 400	338 400	
potenciál počtu pracovných miest	3 170	2 820	5 990

Potenciál počtu pracovných miest bol uvažovaný orientačne pri výmere 120 m² podlažnej plochy na pracovníka, pohybovať sa však môže až v rozmedzí 50 - 200 m² podlažnej plochy na pracovníka. Tento rozptyl môže byť oveľa širší v závislosti od spôsobu využitia areálu, ako aj typu výroby či skladovania a použitia progresívnych technológií.

6.6. Poľnohospodárska výroba

SÚČASNÝ STAV

Súčasný stav je popísaný v prieskumoch a rozboroch.

NÁVRH

V ÚPN Stupava, navrhujeme stabilizovať poľnohospodársky dvor v Máste. Hygienické ochranné pásmo sa stanovuje na 200 m od hranice areálu, čo predstavuje cca 350m od stredu areálu. Toto pásmo bude v platnosti aby tu bolo možné udržať živočíšnu výrobu. Funkčné využitie plochy ostáva pre poľnohospodársku výrobu. Areál je možné ďalej rozvíjať pre funkciu poľnohospodárstva, vrátane novej výstavby s maximálnou výškou zástavby do 11 m, výnimku môžu tvoriť špecifické zariadenia alebo bodové objekty (komín, anténa a podobne)

Poľnohospodársky dvor - sever sa navrhuje na komplexnú transformáciu areálu. Hygienické ochranné pásmo sa tu nestanovuje.

Areál rybochovu sa ponecháva v súčasnej polohe s tým, že navrhujeme súčasné prevádzkové budovy na západnom okraji areálu transformovať na občiansku vybavenosť a prevádzku rybochovu umiestniť do južnejšej voľnej plochy v rámci areálu. Navrhujeme čiastočné využívanie areálu pre agroturistické aktivity - je tu možné umiestniť malý objem prechodného ubytovania a verejného stravovania. Nemôžu tu byť umiestnené objekty individuálneho bývania a rekreácie vo forme individuálnych chát, alebo záhradných domčekov.

V severnej časti územia sa navrhuje nová zóna pre drobné farmy – funkčná plocha F11a, najmä pre účely chovu koní – pasienky, výbehy. Režim zóny je prísne regulovaný v samostatnom regulačnom liste. Podmienkou rozvoja zóny je vybudovanie prístupovej komunikácie vo forme minimálne poľnej cesty, ktorá priamo napojí zónu s cestou I/2 mimo obytných území.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V zmysle odseku 5 písm. e) §11 Stavebného zákona, územný plán obce stanovuje hranicu zastavaného územia ako hranicu medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce. Ďalej podľa §139a ods.8 Stavebného zákona *zastavané územie obce* tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených zastavaných území v katastrálnom území obce, resp. v súbore katastrálnych území v správe obce.

Zastavané územie je

- súbor stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parciel, ktoré sa užívajú na účel, na ktorý boli stavby uskutočnené;
- súbor poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v písmene a);
- súbor pozemkov ostatných plôch
- súbor pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným územným plánom obce alebo schváleným územným plánom zóny.

V zmysle tejto definície Územný plán mesta Stupava, definuje hranicu zastavaného územia tak, ako je znázornená v grafickej časti - *Komplexný urbanistický návrh*, Funkčné využitie územia - grafický znak č. F48. Hranica je vymedzená tak, ako určuje zákon a teda je vedená vonkajšou hranicou existujúcej zástavby obce, resp. vonkajšou hranicou rozvojových plôch, ktoré sú určené týmto územným plánom po jeho schválení na stavebné pozemky.

Celková výmera takto vymedzeného zastavaného územia je:

- jedno zastavané územie Stupava mesto o výmere cca 795 ha.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ, RAJÓNY POTENCIÁLNE NESTABILNÝCH ÚZEMÍ

Ochranné pásma sú vymedzené v zmysle príslušných zákonov a vyhlášok a sú graficky znázornené vo výkresovej časti. Ochranné pásma predstavujú informáciu o ich priebehu, nie sú súčasťou záväznej časti dokumentácie. V prípade zmeny príslušného zákona ak sa nepožaduje zmena vo funkčnom využití územia, nie je potrebné vykonať zmeny v územnom pláne.

O dovolenej činnosti, resp. realizácii stavieb v týchto ochranných pásmach hovoria príslušné zákony a vyhlášky.

Pri vypracovaní tohto územného plánu sa vychádzalo z požiadaviek nasledovných ochranných pásiem:

Ochranné pásma dopravných zariadení

Ochranné pásma dopravných zariadení sa v riešenom území viažu len na administratívne ochranné pásma automobilovej a železničnej dopravy.

Ochranné pásma automobilovej dopravy sa týkajú diaľnice D2 a ciest I.-vých, II.-hých a III.-tích tried, ktoré v súčasnosti prechádzajú územím. Administratívne ochranné pásmo ciest vyššieho administratívneho významu je sledované v extravilánovej časti sídla a znamená čiastočné obmedzenia v stavebnej aktivite, vyžadujúci si súhlas správcu ciest.

- Hranica ochranného pásma diaľnice D2 je 100m.
- Ochranné pásmo cesty I/2 je vo vzdialenosti 50 m od stredu krajného jazdného pásu.
- Hranica ochranného pásma ciest II.-hých tried sa nachádza vo vzdialenosti 25 m od stredu vozovky.
- Cesty tretích tried majú administratívne ochranné pásmo vymedzené hranicou od stredu vozovky vo vzdialenosti 20 m.

Ochranné pásmo železničnej dopravy sa dotýka územia pozdĺž železničnej trate.

- Administratívne ochranné pásmo železničnej trate je vymedzené plochou, ktorej okraj je vo vzdialenosti 60 m od krajnej koľaje a najmenej 30 m od hranice obvodu dráhy. Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD – 60m od osi krajnej koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa §102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD. Ak je stavba, resp. jej časť v OPD, nemôže byť vydané stavebné povolenie pred vydaním súhlasného záväzného stanoviska MDV SR.
- Ochranné pásmo vlečkového systému a dráh osobitného určenia zasahuje do vzdialenosti 30 m od osi krajnej koľaje. V zmysle zákona Č.51/1964 Zb. o dráhach je v ochrannom pásme dráh dovolené stavať len dráhové stavby. Výnimku povoľuje špeciálny stavebný úrad – Štátny dráhový úrad.

Ochranné pásma leteckej infraštruktúry

Časť katastrálnych území mesta Stupava sa nachádza v priestore ochranných pásiem Letiska M R. Štefánika Bratislava, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M R. Štefánika Bratislava a v priestore ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia - Rádiolokačného bodu Veľký Javorník, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-33/95/OLPZ-7 zo dňa 03.02.1995, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy, vrátane použitia stavebných mechanizmov a pod. je pre časti katastrálnych území Hrubé lúky, Mátske Grefty a Stupava, určené ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a pristávacieho priestoru vzletovej a pristávacej dráhy 13/31 Letiska M. R. Štefánika Bratislava v priamom smere a to v rozsahu nadmorských výšok cca 304,6 — 346,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 v smere od letiska.
- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy, vrátane použitia stavebných mechanizmov a pod. je pre ostatné územie mesta Stupava (územie mimo rozsahu, ktoré sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska MR.Štefánika Bratislava), určené ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia - Rádiolokačného bodu Veľký Javor-ník (zariadenie sa nachádza v k. ú. Neštich obce Svätý Jur), konkrétne:
 - Sektorom B, ktorý je tvorený zrezaným kužeľom vychádzajúcim z ohraničenia sektoru A (tento má tvar kružnice o polomere $r=100$ m a nadmorskú výšku 610,0 m n.m.Bpv) a stúpa smerom hore pod uhlom $0,3^\circ$ stúpa nad rovinu vymedzenú sektorom A až do vzdialenosti 5000 m od stanoviska antény radaru. Nadmorská výška vonkajšieho okraja sektoru B je 634,8 m n.m.Bpv,
 - Sektorom C, ktorý je tvorený zrezaným kužeľom vychádzajúcim z ohraničenia sektoru B a stúpa smerom hore pod uhlom $0,5^\circ$ stupňa nad vodorovnou rovinou preloženou

vzdialeným ohraničením sektoru B. Do diaľky nie je sektor C obmedzený

- Terén v časti katastrálneho územia Mátske Grefty už presahuje výškou určené ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a pristávacieho priestoru vzletovej a pristávacej dráhy 13/31 Letiska M. R. Štefánika Bratislava v priamom smere, tzn. tvorí prirodzenú leteckú prekážku. Umiestnenie objektov v tomto území, kde už samotný terén presahuje obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika Bratislava alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť
- V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území mesta dotknutým orgánom v povoľovanom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:
 - by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť alebo narušia ochranné pásmo Letiska M. R. Štefánika alebo ochranné pásmo Rádiolokačného bodu Veľký Javorník,
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
 - by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel

Ochranné pásma a prekážkové roviny letiska Kuchyňa

podmienky Ministerstva obrany SR:

- výstavbou nebudú dotknuté ochranné pásma a prekážkové roviny letiska Kuchyňa. Mesto Stupava zasahuje do ochranného pásma vzletových a približovacích priestorov s výškovým obmedzením stavieb od 371 m.n.m.B.p.v. do 413 m.n.m.B.p.v. - Táto výška je neprekročiteľná.
- Ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám — Povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel (odpútanie pozornosti pilotov lietadiel a pod.)
- Zákaz používania zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser), zákaz použitia silných svetelných zdrojov.
- Ďalej upozorňujeme na vysoké hlukové zaťaženie z leteckej prevádzky, preto je teda nutné pri technickom riešení stavieb brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby boli zaistené prípustné hodnoty hluku a vibrácií.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov

- Ochranné pásmo VTL prípojky plynu je 4 m a bezpečnostné pásmo 20 m na obe strany plynovodu.
- **Ochranné pásmo Eustream** - Ochranné pásmo je definované vodorovnou vzdialenosťou

meranou kolmo na obidve strany od osi plynovodu. Pre siete eustream, a.s. vzhľadom na priemer potrubí a tlak prepravovaného média platí ochranné pásmo 50 m od osi krajnej línie prepravnej siete podľa S 79 ods.(2) , písmeno (d) zákona 251/2012. Vzdialenosti nových stavieb od plynovodov sú novelizované podľa S 80 ods. (2) písm. (g) zákona č. 251/2012 zb. pre bezpečnostné pásma. Pre prepravné siete platí vzdialenosť 200 m pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 Mpa.

Ochranné pásmo diaľkových káblov a diaľkových optických káblov

- Ochranné pásmo diaľkových káblov a diaľkových optických káblov je stanovené zákonom

Ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení – Zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách

Ochranné pásma vedení elektrickej energie

Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení sú stanovené v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z..

- vzdušné vedenia VN - 400 kV majú ochranné pásmo 25 m od krajného vodiča na každú stranu
- vzdušné vedenia VN - 110 kV majú ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča na každú stranu
- vzdušné vedenia VN - 22 kV majú ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- kábelové vedenia všetkých druhov napätia od krajného kábla na každú stranu 1 m
- transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne

Ochranné pásma verejných vodohospodárskych sietí – Zákon č. 442/2020 Z.z.

Pásmo hygienickej ochrany v okolí dvora živočíšnej výroby

Okolo dvora živočíšnej výroby je stanovené ochranné pásmo. Dôvodom ochranného pásma je vysoká súčasná, alebo potenciálna koncentrácia zvierat a zriaďuje sa na ochranu zdravých životných podmienok obyvateľov. V hygienických ochranných pásmach sa nepovoľuje bytová výstavba, výstavba zariadení občianskej vybavenosti, výstavba rekreačných a športových zariadení, výstavba zdravotníckych zariadení.

- pre PD Mást sa stanovuje 200m od hranice areálu.

Ochranné pásmo hrádze

- Ochranné pásmo v šírke 10 m od päty hrádze.

Pobrežné pozemky (neoficiálne: ochranné pásmo vodných tokov) - v zmysle platného zákona o vodách č.364/2004 Z.z. obojstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov a to:

- 10m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze vodohospodársky významných vodných tokov (Stupavský potok, Zohorský kanál, Mláka, Malina, Suchý potok)
- 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze ostatných uvedených vodných tokov (aj závlahový a odvodňovací kanál) z dôvodov kontroly a údržby.

Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň. Toto územie nie je možné poľnohospodársky obhospodarováť . Požaduje sa zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku a povodia k pobrežným pozemkom z dôvodov údržby a kontroly. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822

Ochranné pásma vodných zdrojov - v zmysle zákona 29/2005 Z.z. - nachádzajú sa tu 4 vodné zdroje s ochrannými pásmami I. a II. stupňa (Pod hradom, Volavec, Medené Hámre, Pajštúnska vyvieracia).

Ochranné pásmo archeologického náleziska - v tomto území je možné vykonávať činnosti len na základe súhlasu Krajského pamiatkového úradu a v zmysle jeho pokynov.

Ochranné pásmo lesa - pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku; podmienky umiestňovania stavieb na týchto pozemkoch stanoví Obvodný lesný úrad pre vydaním územného rozhodnutia; zároveň platí záväzný regulatív ÚPN-R BSK, ktorý požaduje rešpektovať OP lesa

Chránené územia

Vyhlásené chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

Na území CHKO platí druhý stupeň ochrany.

Na území prírodnej rezervácie platí 4. a 5. stupeň ochrany

- CHKO Záhorie
- CHKO Malé Karpaty (hranica bola správou CHKO upravená)
- PR Pod Pajštúnom
- CHA Devínske jazero – vyhlásené Nariadením vlády SR č. 33/2021 Z. z.

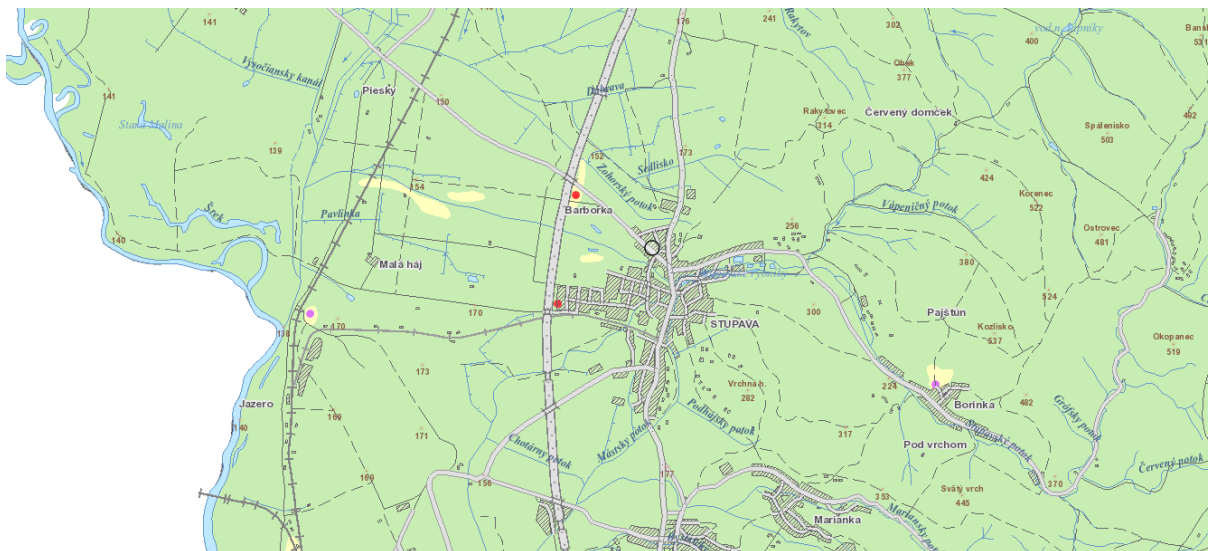
Územia európskeho významu – vyhlásené v auguste 2004

- SKUEV0313 Devínske jazero
- SKUEV0104 Homofské Karpaty
- SKUEV0911 Vrchná hora

Chránené vtáčie územia

- SKCHVU014 Malé Karpaty
- SKCHVU016 Záhoriské Pomoravie

Rajóny potenciálne nestabilných území a územia svahových deformácií



Zdroj: <http://apl.geology.sk/atlassd/>

V riešenom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych svahových deformácií. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rajónu stabilných až potenciálne nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Uvedené javy sú premietnuté do záväznej regulácie konkrétnych území ak sú určené na výstavbu.

9. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

9.1. Ochrana prírody a krajiny

Územná ochrana prírody

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definuje ochranu prírody a krajiny ako obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny alebo znížiť jej ekologickú stabilitu.

Legislatívnou formou tak prispieva k zachovaniu rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvoreniu podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálnemu využívaniu prírodných zdrojov, záchrane prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržaniu ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu drevín.

Ochrana krajiny je založená na princípe zachovania územného systému ekologickej stability, ktorý zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine.

Mesto Stupava patrí medzi oblasti s pozmenenou krajinou štruktúrou, s poľnohospodársky obhospodávanými plochami, plochami lesov a urbanizovanými celkami. Vyznačuje sa vysokou rozmanitosťou druhov rastlín a živočíchov, ako aj biotopov, na ochranu ktorých boli vyhlásené chránené územia.

Veľkoplošné chránené územia

Do riešeného územia zasahujú 2 veľkoplošné chránené územia – CHKO Malé Karpaty a CHKO Záhorie.

Chránená krajinná oblasť Záhorie

Rozloha	27 522 ha
Rok vyhlásenia	1988
Geomorfologický celok	Borská nížina
Okresy	Bratislava IV, Malacky, Senica
Stupeň ochrany	2. stupeň

CHKO Záhorie zasahuje do západnej časti riešeného územia. Ide o prvú vyhlásenú nížinnú chránenú krajinnú oblasť na Slovensku. Pozostáva z dvoch častí – severovýchodnej a západnej. Do riešeného územia zasahuje svojou západnou časťou, ktorá predstavuje krajinu modelovanú činnosťou rieky Moravy s riečnymi terasami a širokou riečnou nivou.

V západnej časti CHKO prevládajú dva typy krajiny. Nivná časť tzv. Dolnomoravská niva - je rovinatá, s viacerými živými a mŕtvymi riečnymi ramenami a so spoločenstvami lužných lesov a lúk. Rozsiahle mokré kosné lúky so zachovalou prirodzenou skladbou trávnatých porastov na nive Moravy sú popri značnom ekonomickom prínose jedinečnou ukážkou krajiny lužných lesov a lúk, ktorá na Slovensku už nemá v súčasnosti obdobu. Toto územie s početnými mŕtvymi riečnymi ramenami tvorí jedinečné prostredie a zónu ticha pre mnohé vzácne a chránené druhy živočíchov, ako sú bocian čierny, bocian biely, čajka smeživá, volavka popolavá, kačica divá, labute, trsteniariky a ďalšie. Východne od tohto typu krajiny pozvoľne pokračuje mierne zvlnená krajina so zvyškami riečnych terás Moravy, lokálnymi ostrovmi viatych pieskov i menších dún, s prevažne upravenými vodnými tokmi, vodnými plochami a sídlami. Zaplavované nívne lúky so zachovalou bohatou kvetenou nemajú v súčasnosti svojou rozsiahlosťou na Slovensku obdobu. Lúky sú harmonicky rozprestreté v susedstve s lužnými lesmi, ktoré sú drevinovým zložením blízke pôvodným lesom. Členité hranice lesov s lúkami sú husto pretkané sieťou starých ramien, riečnych jazier a sezónnych mokradí. Tieto tri hlavné prvky krajiny štruktúry spolu vytvárajú pestré a pravidelnými záplavami aj dynamické prostredie a vhodné životné podmienky

pre veľkú škálu rastlinných a živočíšnych druhov. Z rastlínstva veľmi pôsobivo vyznieva niekoľko štvorcových kilometrov veľký koberec plamienka celistvolistého. Zo živočíchov sú najcharakteristickejšie skupiny viažuce sa na vodu, ako reliktné kôrovce, mäkkýše, ryby, obojživelníky a množstvo druhov vodného vtáctva. V poslednom období sa do brehových lužných lesov navrátil aj bobor.

Územím prechádza náučný chodník Nivou rieky Moravy, ktorý prebieha od severnej strany hradu Devín po obec Vysoká pri Morave. Chodník je prístupný iba počas nevybreženia rieky Moravy. Zaujímavosťami náučného chodníka sú lužné lesy, riečne terasy rieky Moravy s lokálnymi ostrovmi viatych pieskov i menších dún, mŕtve ramená, aluviálne lúky so zachovalou prirodzenou skladbou trávnych porastov, biotop vodného vtáctva (volavka popolavá, čajka smejivá, bučiak obyčajný), veľkomoravské hradiská.

Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty

Rozloha	65 504 ha
Rok vyhlásenia	1976n (novelizácia 2001)
Geomorfologický celok	Malé Karpaty
Okresy	Bratislava III, Bratislava IV, Malacký, Myjava, Nové Mesto nad Váhom, Pezinok, Piešťany, Senica, Trnava
Stupeň ochrany	2. stupeň

CHKO Malé Karpaty zasahuje do riešeného územia výbežkom masívu Malých Karpát (východná časť riešeného územia). Predstavuje jediné veľkoplošné chránené územie vinohradníckeho charakteru. Malé Karpaty predstavujú okrajové pohorie vnútorných Karpát, rozkladajúce sa v ich juhozápadnom cípe. Sú jadrové pohorie so špecifickým vývojom kryštalinika, s obalovou aj príkrovovými jednotkami. V území vystupujú granitoidné horniny, vápence, bridlice, fylity, amfibolity a ďalšie horniny jadrových pohorí.

Najvyšší vrch pohoria sú Záruby (768 m). Súčasťou územia je Borinský kras v okolí hradu Borinka (Pajštún) so Zbojníckou jaskyňou. V Plaveckom krase na severe územia sa nachádzajú povrchové krasové jamy (cca 510 m). V oblasti prevažuje povrchový odtok vôd, avšak nachádza sa tam niekoľko vyvieraciek a prameňov. Z kultúrno-historického aspektu je významná jaskyňa Deravá skala pri Plaveckom Mikuláši, ktorú osídľoval človek už v staršej dobe kamennej a jaskyňa Veľká pec pri Vrbovom.

Územie z veľkej časti pokrývajú listnaté lesy s bukom, jaseňom štíhlým, javorom horským a lipou. Z nepôvodných drevín sa tu vyskytuje gaštan jedlý. V teplomilných trávinných - bylinných spoločenstvách sa vyskytuje hlaváčik jarný, zlatofúz južný, poniklec veľkokvetý, klinček Lumnitzerov. K druhom, ktoré tu majú jediný výskyt na Slovensku, patrí listnatec jazykovitý, ranostaj ľúbi, rašetliak skalný.

Malé Karpaty majú druhovo pestré živočíšstvo. Zistilo sa tu doteraz 700 druhov motýľov a okolo 20 druhov mravcov. Z bohato zastúpeného vtáctva možno z okolia hradných zrúcanín spomenúť napríklad skaliara pestrého a skaliarika sivého. Sokol rároh má v Malých Karpatoch najhojnejší výskyt na Slovensku. Z ďalších druhov vtákov v oblasti hniezdia napríklad bocian čierny, včelár obyčajný, hadiar krátkoprstý, výr skalný, myšiarka ušatá, lelek obyčajný

Maloplošné chránené územia

V riešenom území sa nachádza 1 maloplošné chránené územie, a to prírodná rezervácia **(PR) Pod Pajštúnom evidovaná** v Štátnom zozname osobitne chránených častí prírody Slovenskej republiky pod číslom 134.

PR Pod Pajštúnom bola vyhlásená v roku 1984. V súčasnej dobe je ochrana chráneného územia

upravená vyhláškou KÚŽP v Bratislave č. 8/2007 z 19.11.2007. PR nemá stanovené ochranné pásmo, preto v zmysle zákona platí OP 100m s 3. stupňom ochrany.

Spravujúcou organizáciou je Správa Štátnej ochrany prírody SR Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty (S-CHKO Malé Karpaty).

Účelom vyhlásenia prírodnej rezervácie je ochrana lesných spoločenstiev - bukových kvetnatých lesov, dubovo-hrabových lesov karpatských a lipovo-javorových sutinových lesov v ich prirodzenom druhovom zložení a štruktúre a ochrana pionierskych a subpanónskych travinno-bylinných porastov na karbonátovom substráte.

Na celom území prírodnej rezervácie platí 5. stupeň ochrany (zóna A).

V tesnom kontakte s riešeným územím (východná hranica riešeného územia) sa nachádza ďalšie maloplošné chránené územie **PR Strmina** evidovaná v Štátnom zozname osobitne chránených častí prírody Slovenskej republiky pod číslom 160.

Stupeň ochrany: 5.

Ochranné pásmo do vzdialenosti 100 m smerom von od hranice chráneného územia (§17 ods. 7 Zákona o ochrane prírody) – 3. stupeň ochrany

Chránený areál

Chránený areál Devínske jazero – vyhlásené Nariadením vlády SR č. 33/2021 Z. z.

Územie je situované na ľavom brehu rieky Morava, južne od obce Vysoká pri Morave. Predstavuje jeden z najzachovalejších celkov lužných lesov, siete mŕtvych ramien a zaplavovaných aluviálnych lúk v strednej Európe. Územie je súčasťou inundačného územia rieky Moravy. Tým sa pre väčšinu lesných spoločenstiev, ale aj nelesnú močiarnu vegetáciu vytvorili špecifické pôdno-ekologické podmienky. Pre lesné fytoocenózy to znamená vývoj len na základe kolísavej hladiny podzemnej vody, pre vodnú a močiarnu vegetáciu nerušený proces zarastania na relatívne pokojných vodách mŕtvych ramien.

Ochranné pásmo nie je stanovené.

Prekryv s inými chránenými územiami:

- územie európskeho významu SKUEV0313 Devínske jazero
- CHKO Záhorie
- Chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie
- Ramsarská lokalita Niva rieky Moravy
- zrušenou NPR Dolný les

Ochrana drevín

Za chránené stromy sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny môžu vyhlásiť kultúrne, vedecky, ekologicky, krajínotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradií. Za chránené stromy možno vyhlásiť aj stromy rastúce na lesnej pôde.

Podľa Katalógu chránených stromov Štátneho zoznamu osobitne chránených častí prírody a krajiny sa v riešenom území **nenachádza žiadny chránený strom**.

Stupavský park – národná kultúrna pamiatka a významná plocha zelene

Lokality NATURA 2000

NATURA 2000 je sústava chránených území členských krajín Európskej únie, ktorej hlavným cieľom je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä EÚ ako celok. Vytvorenie tejto sústavy má zabezpečiť ochranu a zachovanie vybraných typov biotopov, ohrozených druhov rastlín a živočíchov a ich biotopov, ktoré sú významné z hľadiska Európskeho spoločenstva. Vytvorenie NATURA 2000 je jedným zo základných záväzkov členských štátov voči EÚ v oblasti ochrany prírody. Cieľom vytvorenia tejto európskej súvislej siete chránených území je

zabezpečenie priaznivého stavu populácií vybraných druhov živočíchov a rastlín a priaznivého stavu biotopov.

Sústavu NATURA 2000 tvoria dva typy území:

Chránené vtáčie územia (CHVÚ) - vyhlasované v súlade so smernicou Rady č. 79/409/EHS z 2. apríla 1979 o ochrane voľne žijúcich vtákov (známej tiež ako smernica o vtákoch – Birds directive), územia európskeho významu (ÚEV) - územia vyhlasované v súlade so smernicou Rady č. 92/43/EHS z 22. mája 1992 o ochrane prirodzených biotopov, voľ nežijúcich živočíchov a rastlín (známa tiež ako smernica o biotopoch – Habitats directive).

Chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Národný zoznam chránených vtáčích území bol schválený vládou SR uznesením č. 636 zo dňa 9. júla 2003 v súlade s ustanovením § 26 zákona č. 543/2002 Z.z.

Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území je prvým krokom v oblasti implementácie Smernice o vtákoch. Chránené vtáčie územia uvedené v národnom zozname sa stanú chránenými územiami až po ich vyhlásení všeobecne záväznými vyhláškami ministerstva (§ 26, ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z.).

V riešenom území sa nachádzajú 2 chránené vtáčie územia, ktoré sú súčasťou európskej súvislej siete chránených území NATURA 2000. **Malé Karpaty (SKCHVU014)** a **Záhorské Pomoravie (SKCHVU016)** sú vyhlásené za chránené vtáčie územia príslušnou vyhláškou MŽP SR v zmysle § 26, ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. Bližšie údaje o vymedzení hraníc CHVÚ, definovaní zakázaných činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany a ich časovej platnosti sú stanovené v platných vyhláškach

Chránené vtáčie územie Malé Karpaty

Identifikačný kód SKCHVU014

Výmera lokality 50 633,6 ha

Odôvodnenie návrhu ochrany Zachovanie biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, včelára lesného, ďatľa prostredného, výra skalného, lelka lesného, bociana čierneho, ďatľa bieločrptého, ďatľa hnedkavého, ďatľa čierneho, sokola sťahovavého, muchárika bielokrkého, muchárika červenohrdlého, strakoša červenochrptého, žlny sivej, penice jarabej, prepelice poľnej, krutihlava hnedého, muchára sivého, žltouchvosta lesného, pŕhlaviara čiernohlavého, hrdličky poľnej a orla kráľovského a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania.

Správca územia CHKO Malé Karpaty

Chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie

Identifikačný kód SKCHVU016

Výmera lokality 31 072,92 ha

Odôvodnenie návrhu ochrany Zachovanie biotopov druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov: chriaštel bodkovaný, buciak trstový, haja tmavá, haja červená, sokol rároh, rybár riečny, bučiačik močiarny, kaňa močiarna, kalužiak červenonohý, bocian biely, bocian čierny, rybárik riečny, muchárik bielokrký, kačica chrapľavá, kačica chriplavá, hrdzavka potápavá, brehuľa hnedá, prepelica poľná, hrdlička poľná, muchár sivý, slávik modrák, škovránok stromový, lelek obyčajný, ďateľ prostredný, ďateľ čierny, chrapkáč poľný a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania a za účelom zachovania zimovísk divých husí.

Správca územia CHKO Záhorie

Územia európskeho významu (ÚEV)

Navrhované ÚEV sú výsledkom implementácie smernice o biotopoch. S účinnosťou od 1. 8. 2004 platí Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu, do

ktorého sú zaradené návrhy ÚEV v podmienkach Slovenska. Národný zoznam takýchto území prerokovala vláda SR, ktorá ho po schválení (17. 3. 2004) zaslala na schválenie Európskej komisii (§ 27 ods. 4 zákona o ochrane prírody). Na základe rozhodnutia Európskej komisie bol národný zoznam území európskeho významu schválený s počtom 381 území pre alpský a panónsky biogeografický región s celkovou výmerou 573 935 ha. V priebehu šiestich rokov od schválenia národného zoznamu Európskou komisiou je Ministerstvo životného prostredia SR povinné všeobecne záväzným právnym predpisom vyhlásiť všetky územia európskeho významu. Slovenská republika v súlade s § 27 ods. 10 zákona o ochrane prírody vyhlási vybrané územia za chránené v niektorej z národných kategórií chránených území (§ 17 zákona o ochrane prírody) alebo ako zónu chráneného územia (§ 30 zákona o ochrane prírody). Od okamihu predloženia národného zoznamu Európskej komisii musí členský štát formou tzv. predbežnej ochrany zabezpečiť, aby nedošlo k znehodnoteniu predmetu ochrany navrhnutého územia. Za týmto účelom v súlade s § 27 ods. 5 zákona o ochrane prírody národný zoznam po schválení vládou bol vydaný všeobecne záväzným právnym predpisom (Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5,1. zo 14. júla 2004 s účinnosťou od 1. augusta 2004). Takto zverejnené územia európskeho významu sa považujú za chránené územia vyhlásené podľa zákona o ochrane prírody (§ 27 ods. 7 zákona o ochrane prírody)

Tabuľka: Prehľad území európskeho významu

Kód územia	Názov	Výmera (ha)	Stupeň ochrany	Pôsobnosť
SKUEV0313	Devínske jazero	1307,830	2., 3., 5.	S CHKO Záhorie
SKUEV0104	Homoľské Karpaty	5172,440	2., 4., 5.	S CHKO Malé Karpaty
SKUEV0911	Vrchná hora	6,457	3.	S CHKO Záhorie

Zdroj: ŠOP SR

SKUEV0911 Vrchná hora: Odôvodnenie návrhu ochrany: Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu Xerothermné kroviny (*40A0), Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží (6210) a druhov európskeho významu roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), spriadač kostihojový (**Callimorpha quadripunctaria*), priadkovec trnkový (*Eriogaster catax*), jazýčkovec jadranský (*Himantoglossum adriaticum*).

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov

V rámci medzinárodných dohovorov platí na území Slovenska niekoľko dôležitých zmlúv a dohovorov, ktoré majú za cieľ výraznejšie zachovanie svetového dedičstva na Zemi. Podľa nich sú vyčlenené chránené územia a lokality, ktoré nie sú kategóriou chráneného územia podľa zákona č. 543/2002 Z.z., ale tvoria významnú základňu pre rozvoj vedy a prezentácie ochrany prírody v zahraničí. Tieto územia môžu súčasne patriť aj do národnej sústavy chránených území, alebo do navrhovanej európskej súvislej sústavy chránených území NATURA 2000.

Ramsarské lokality

V zmysle Dohovoru o mokradiach, majúcich medzinárodný význam, najmä ako biotopy vodného vtáctva (Ramsarský dohovor) sa v riešenom území nachádza **1 územie – Moravské luhy**.

Moravské luhy (Alúvium Moravy)

(Morava Floodplains)

(súčasť cezhraničnej Trilaterálnej ramsarskej lokality Nivy na sútoku riek Morava-Dyje-Dunaj / Floodplains of the Morava-Dyje-Danube Confluence – Česká republika, Rakúsko, Slovensko)

Číslo lokality: 604; dátum zapísania: 26.05.1993; výmera: 5 380 ha;

Okres: Bratislava IV, Malacký, Senica, Skalica

Katastrálne územie: Devín, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Bystrická hora, Gajary, Malé Leváre, Mást III, Stupava, Suchohrad, Vačková, Veľké Leváre, Vysoká pri Morave, Záhorská Ves, Závod, Kúty, Moravský Svätý Ján, Sekule, Brodské

Odôvodnenie zaradenia:

Kritérium 1: Lokalita je dobrým a reprezentatívnym príkladom prírodných a prírodným blízkych typov mokradí viazaných na riečne ekosystémy v Panónskom regióne, ktoré sú už zriedkavé v strednej Európe.

Kritérium 2, 3, 4: V území žijú zraniteľné, ohrozené a kriticky ohrozené druhy a ekologické spoločenstvá ohrozené tak na národnej ako aj medzinárodnej úrovni; lokalita je centrom biodiverzity s významnými populáciami rastlinných a živočíšnych druhov významných pre zachovanie biologickej rozmanitosti Panónskeho regiónu, vrátane sub-endemických a/alebo typických druhov biogeografického regiónu; mokrade sú významnými biotopmi sťahovavých vtákov a poskytujú refúgium počas nepriaznivých podmienok.

Kritérium 7, 8: V území sa vyskytuje významná časť pôvodných druhov rýb (50 druhov) a iných druhov vodných živočíchov, ich vývojových štádií a populácií, ktoré sú reprezentatívne; lokalita je tiež neresiskom a odchovňou mlade mnohých druhov rýb.

9.2. Územný systém ekologickej stability a ekostabilizačné opatrenia

Územný systém ekologickej stability je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečí uje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine.

Ochrana krajiny je založená na princípe zachovania územného systému ekologickej stability, ktorý zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Podľa Konceptie ochrany prírody a krajiny (schválenej 24. 5. 2006 vládou SR uznesením č. 471) sú základné ciele premietnuté v dokumentoch ochrany prírody a krajiny, a to v Genereli nadregionálneho územného systému ekologickej stability schválenom vládou SR, a v projektoch regionálneho a miestneho systému ekologickej stability.

Tvorba projektov ÚSES sa v Slovenskej republike realizovala systémom „zhora nadol“, od Generelu nadregionálneho ÚSES-u (GNÚSES) cez regionálne až po miestne ÚSES-y. Prvky nadregionálneho ÚSES boli charakterizované v Genereli nadregionálneho ÚSES SR (GNÚSES), ktorý vláda schválila uznesením vlády SR č. 319, dňa 27. 4. 1992. V nadväznosti na tento dokument boli vypracované v rokoch 1993-1995 podľa jednotnej metodiky Regionálne územné systémy ekologickej stability (RÚSES) pre všetky okresy Slovenska (v tom čase 38 okresov podľa bývalého územnosprávneho členenia).

Koncepcia tvorby prvkov RÚSES vychádza z nadradeného systému ekologickej stability – Generelu nadregionálneho ÚSES. Jeho priemet je uvedený v Konceptii územného rozvoja Slovenska 2001, ktorá predstavuje nadradenú územnoplánovacu dokumentáciu. Pri návrhu prvkov územného systému ekologickej stability sme ďalej vychádzali z princípu previazanosti prvkov RÚSES na existujúce krajinné prvky, nakoľko tieto vytvárajú prirodzenú reálnu bázu funkčného ÚSES.

Z hľadiska regionálneho ÚSES je možné vyčleniť v riešenom území nasledovné biocentrá a biokoridory podľa **RÚSES okresu Malacky, ESPRIT s.r.o. Banská Štiavnica, 2018 (pred schválením, číslovanie v zátvorkách) a ÚPN R BSK:**

Prvky nadregionálneho významu ÚSES - GNÚSES

NRBc 1 Dolnomoravská niva - biocentrum nadregionálneho významu, nachádza sa v časti k.ú. Stupava, Mást III a Bystrická hora.

Obvod eupanónskej xerotermnej flóry, jadrá tvoria vyhlásené PR Horný a Dolný les, spadajú do Dolnomoravskej nivy, nachádza sa v CHKO Záhorie. Tvoria ho lužné lesy vrbovo – topoľové a lužné lesy nížinné, vodné a močiarne živočíchy a rastliny. V riešenom území sa tu nachádzajú vlhké lúky a slatiniská. Súčasťou je aj vodný tok rieky Moravy.

Stresové faktory: znečistený vodný tok, ohraničené poľnohospodárskou pôdou.

Návrh: eliminovať znečistenie vodného toku. Pre biokoridor rieky sú navrhnuté opatrenia: zachovať pôvodné druhové zloženie, v tvrdých luhoch (dub, jaseň, topoľ domáci, brest, hrab, lipa) v mäkkých luhoch (topoľ, osika, vrbá). Obnoviť menšie lesné porasty výsadbou starších sadeníc.

Manažmentové opatrenia: odstraňovanie invázičných druhov, premena monokultúr na prírode blízke porasty, aspoň čiastočné obnovenie vodného režimu ramien v medzihrádzovom priestore.

NRBc 35 (4) Strmina, Pod Pajštúnom - biocentrum nadregionálneho významu – je prepájané nadregionálnym biokoridorom, ktorý prechádza cez región Bratislavy.

Jadra biocentra sa nachádzajú vo vyhlásených PR Strmina a Pod Pajštúnom, súčasť CHKO Malé Karpaty. Charakteristika: obvod predkarpatskej flóry, Stupavské predhorie, Homolské Karpaty, vyskytujú sa tu dubovo- hrabové lesy karpatské, bukové lesy vápnomilné,, bukové kvetnaté lesy podhorské a krasové javy, zachovalé rastlinné a živočíšne spoločenstvá Malých Karpát, výskyt genofondovo významných lokalít.

Stresové faktory: rekreácia, blízkosť intravilánu Borinka, trasy produktovodov, blízkosť skládok a živočíšnej výroby, zóna slabého ohrozenia ekosystémov imisiami. Časť biocentra zasahuje do riešeného územia a zaberá celé územie lesných porastov od PR Pod Pajštúnom až po PR Strmina, ktorá tvorí hranicu riešeného územia.

Návrh: regulovať výstavbu v kontakte s biocentrom, prechod hospodárenie v lesoch na FFC.

Manažmentové opatrenia: regulácia intenzívnej urbanizácie v bezprostrednom kontakte, citlivé postupy lesného hospodárstva, usmernenie rekreačných aktivít.

NRBk XX (4) Široké, Strmina, Pod Pajštúnom - biokoridor nadregionálneho významu spája regionálne a nadregionálne biocentra. V našom riešenom území sa nachádza iba malá časť tvorená lesnými porastami.

Prvky regionálneho významu ÚSES (RÚSES)

RBk XXVII Šmolzie – Morava – biokoridor regionálneho významu, prepája regionálne biocentra s nadregionálnym biocentrom Dolnomoravská niva. Tvorí ho vodný tok Zohorský kanál s brehovými porastmi.

Stresové faktory: prechod cez poľnohospodársku pôdu, chýbajú brehové porasty.

Návrh: dobudovať brehové porasty.

RBk XXVI (5) Morava – Malé Karpaty – biokoridor regionálneho významu, prepája biocentra Šmolzie a Lábske jazero a Malinu s nadregionálnym biocentrom Dolnomoravská niva. Tvorí ho vodný tok Malina s brehovými porastmi.

Stresové faktory: prechod cez poľnohospodársku pôdu, chýbajú brehové porasty, vodný tok je regulovaný.

Návrh: dobudovať brehové porasty, nepoužívať agrochemikálie.

RBk XXIII (7) Stupavský potok - regionálny biokoridor. Je tvorený vodným tokom, na väčšine jeho toku aj s brehovou vegetáciou. V časti Stupavského parku a rybníkov je súčasťou miestneho biocentra.

Návrh: posilniť brehovú vegetáciu, v intraviláne ponechať brehový pás minimálne 10m široký

Stresové faktory: prechod cez zastavané územie, prechod cez bariéry komunikácií, železnica, diaľnica.

RBk III (7) Stará Mláka s prítokmi - regionálny biokoridor v MÚSES navrhovaný ako miestny biokoridor vo VÚC mimo intravilán ako regionálny biokoridor. Tvorí ho vodný tok s brehovou vegetáciou.

Návrh: renaturácia upraveného úseku, posilniť brehovú vegetáciu

Stresové faktory: prechod cez intravilán a poľnohospodársky obrábanú pôdu.

Bk - SZ svahy Malých Karpát (nevymedzený) – biokoridor prechádza na hranici Malých Karpát, je tvorený trávnyymi porastmi, vinicami, záhradami a ovocnými sadmi.

Návrh prvkov miestneho významu ÚSES (MÚSES)

Návrhy biocentier miestneho významu

MBc 1 Stupavský potok - plocha lesných porastov tvorená dubovými borinami a lužným lesom okolo toku Stupavského potoka.

Stresové faktory: obkolesené ornou pôdou, vinicami a sadoom so závlhami, blízkosť železnice a skládky Zohor.

Návrhy: plochy ornej pôdy medzi lesnými porastami navrhujeme na TTP alebo na zalesnenie.

Táto plocha je označená v mape SKŠ ako plocha v z uyme ochrany prírody.

MBc 2 Rakytňá - plocha lesných porastov tvorená dubovými borinami a lužným lesom.

Stresové faktory: hospodársky dvor bez živočíšnej výroby, blízkosť sadu a ornej pôdy so z vlhami, blízkosť železnice

Návrhy: neobnovovať chov hospodárskych zvierat, plochy ornej pôdy a záhrady v strede biocentra navrhujeme na zatrávnenie alebo na zalesnenie.

MBc 3 Lingráby - tvoria ho lesné porasty hrabových dúbrav a opustený ovocný sad.

Stresové faktory: blízkosť zárodkových osád a intravilánu

Návrhy: plochu ovocného sadu navrhujeme zatrávniť alebo zalesniť.

MBc 4 Stupavský park - park v intraviláne mesta, preteká ním Stupavský potok.

Stresové faktory: blízkosť zástavby a komunikácie

Návrhy: Minimalizovať zásahy zvyšujúce antropogénny tlak na lokalitu a starostlivosť o dreviny.

MBc 5 Malgrunty a Dúbravy - lesné porasty tvorené, dubovými borinami a lužnými lesmi.

Stresové faktory: elektrické rozvody, trasy VVN, blízkosť komunikácie a diaľnice, orná pôda so závlhami.

Návrhy: zarovnať hranice lesných porastov.

Návrhy biokoridorov miestneho významu

MBk 1 Záhorský potok - spája biocentrum Malgrunty a biokoridor Malinu, ním sú prepojené aj nadregionálne biocentra Pod Pajštúnom a Dolnomoravská niva.

Stresové faktory: minimálna brehov vegetácia, regulácia toku, prechod cez bariéry diaľnice a železnice.

Návrhy: obnoviť brehovú vegetáciu.

MBk 2 Rakytov – spája biocentrum Malgrunty a napája sa na biokoridor Záhorský potok.

Stresové faktory: minimálna brehov vegetácia, regulácia toku, prechod cez bariéry diaľnice a VVN vedení.

Návrhy: obnoviť brehovú vegetáciu.

Územný systém ekologickej stability vychádza najmä z dokumentácie regionálneho územného systému ekologickej stability Bratislava – vidiek (1993), ktorý bol upravený v ÚPN R BSK, doplnené podľa navrhovaného **RÚSES okresu Malacky, ESPRIT 2018**.

Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Medzi interakčné prvky plošné boli zaradené: plochy cintorínov, plochy verejnej zelene a plochy nelesnej drevinovej vegetácie. Hlavné plochy NDV na strmých svahoch zastávajú funkciu protierózných a protipovodňových opatrení. Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo priemyselných areálov a zastavaného územia. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

Líniová zeleň pôdoochranná (vetrolamy) – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha

a na plochách ornej pôdy poškodenou veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií. V riešenom území je potrebná táto zeleň hlavne v častiach ohrozených vodnou eróziou a privalovými dažďami.

Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory. V riešenom území iba na ploche biokoridoru. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržiavať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Migračné trasy prechádzajúce riešeným územím:

Alpsko – Karpatský koridor – prechádza v trase rieky Morava

Migračná trasa Alpská – prechádza v časti Malých Karpát.

9.2.1. Ekostabilizačné opatrenia

Zdroj: KEP, Aurex

Cieľom návrhu krajinnokoekologických opatrení je vytvorenie podmienok pre krajinnokoekologicky optimálne využitie územia. Pod krajinnokoekologickou optimálnou funkčnou štruktúrou sa rozumie vytvorenie takého prírodno-spoločenského rozvoja s potrebami ochrany prírody a prírodných zdrojov, ktorý je schopný udržať ekologickú stabilitu. Cieľom je zosúladienie spoločenského rozvoja s jeho potenciálom, čo je možné dosiahnuť prostredníctvom:

- eliminácie súčasných environmentálnych problémov územia,
- návrhom racionálneho využívania prírody a prírodných zdrojov s cieľom ich ochrany,
- ochranou a tvorbou zdravého životného prostredia s cieľom vytvorenia priaznivej kvality ľudského života a ochrany ľudského zdravia,
- priestorovou stabilizáciou teritoriálnej jednotky s cieľom udržať jej ekologickú rovnováhu.

Základnou zásadou krajinnokoekologického plánovania je, že nemá brzdiť rozvoj spoločnosti. Preto sa nevylučujú z krajiny činnosti, ktoré sú pre rozvoj spoločnosti potrebné, ale hľadá čo najväčší možný súlad medzi krajinnokoekologickými podmienkami a navrhovanými činnosťami. Ide o hľadanie súladu medzi navrhovanými činnosťami a prírodnými a urbanistickými danosťami územia a hľadanie takých zásad a regulatívov pre konkrétnu požadovanú spoločenskú činnosť, ktoré budú pri ich uplatňovaní v krajine rešpektovať prírodné danosti územia.

Osobitný význam majú opatrenia v poľnohospodárskej krajine a v zastavanom území. Práve ekostabilizačné opatrenia zabezpečujú celoplošnosť ÚSES. Bez týchto opatrení môže dochádzať k situácii, že aj napriek návrhu dostatočne hustej siete biocentier a biokoridorov bude funkcia ÚSES znižovaná prípadne znemožnená nevhodným využívaním okolitého územia. Komplex problémov je možné riešiť cestou zlepšenia stavu existujúcich prírodných prvkov a ich vzájomným prepojením.

Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny

- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie
- sanovať nebezpečné hnojiská a revitalizovať okolie zabezpečených hnojísk
- zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie
- zosúladiť ťažbu nerastných surovín s ochranou prírody a ochranou vôd
- zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody
- zabezpečiť výsadbu vetrolamov

Protierózne a protipovodňové opatrenia

- Zamedziť vytváraniu nepriepustných plôch

Manažmentové opatrenia pre biokoridory a biocentra

- revitalizácia drevín, zakladanie a dopĺňanie brehových porastov pôvodnými drevinami,

eliminácia šľachtených topoľov, agátu

- podporovať prirodzenú obnovu, prirodzenú výstavbu a štruktúru porastov
- návrh hydroekologických opatrení, zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov
- regulácia intenzívnej urbanizácie v bezprostrednom kontakte, citlivé postupy lesného hospodárstva, usmerňovanie rekreačných aktivít

Všeobecné a špecifické opatrenia

- minimalizovať dopady rozširujúcej sa urbanizácie v bezprostrednej blízkosti, regulovať existujúce aktivity (bývanie, výroba, infraštruktúra, rekreácia).

Návrhy opatrení pre riešené územie mesta Stupava

- zvýšiť podiel ekostabilizačných prvkov v poľnohospodárskej krajine – dotvoriť prvky kostry ÚSES – biocentrá, biokoridory, interakčné prvky,
- pre zabezpečenie funkčného územného systému v krajine, najmä funkčnej kostry ÚSES v nadväznosti na projekty ÚSES vypracovať konkrétne realizačné projekty, ktoré zabezpečia praktickú realizáciu projektov ÚSES,
- zachovať a udržiavať esteticky významné prvky a dominanty mesta – najmä historické objekty sakrálnej architektúry, objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, objekty pamiatkového záujmu, navrhované pamätihodnosti mesta, pôvodnú vidiecku zástavbu, prírodné prvky začleňujúce stavby a celé mesto do krajiny, teda parky, parkovo upravené plochy, zeleň verejných priestorov, stromoradia, sprievodné porasty vodných tokov a dopravných koridorov, ovocné sady, záhrady, vinohrady, ...
- vo voľnej krajine podporovať a ochraňovať nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru podunajskej poľnohospodárskej krajiny – drobné lesné porasty; rozptýlená krajinná zeleň v podobe menších lesíkov, skupín stromov a krov pozdĺž dopravných líníí, vodné toky a plochy s brehovými porastmi,
- formou výsadiieb izolačnej a ochrannej zelene eliminovať negatívne pôsobenie rušivých technických prvkov v krajine a pohľadovo izolovať negatívne dominanty územia – navrhnuť lokalizáciu kvalitných vegetačných, resp. urbanistických prvkov vo funkcii vizuálnych bariér,
- v rámci izolačnej zelene navrhnuť rýchlorastúce krátkoveké dreviny, rýchlo vytvárajúce potrebný objem a výšku, spolu s dlhovekými cieľovými drevinami, ktoré sa uplatnia po ich odstránení,
- likvidovať invázne druhy rastlín vo voľnej krajine,
- zamedziť ohrozeniu povrchových vôd v dôsledku erózo-akumulačných procesov,
- podporovať prípadný ďalší rozvoj a výsadbu vinohradov, ovocných sádov a záhrad,
- uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných a poľnohospodárskych pôd, na vybraných plochách (nivy potokov, mokrade, okolie ekologicky významných segmentov)
- neuvažovať s výstavbou ani rekonštrukciou hydromelioračných zariadení

Pôda potenciálne ohrozená vodnou /veternou eróziou

- na plochách poľnohospodárskych kultúr zvýšiť podiel rozptýlenej krajinnej zelene, obnoviť mozaikovitú štruktúru krajinnej zelene pri rešpektovaní efektívneho obrábania pôdy,
- do osevných postupov vyberať najmä viacročné krmoviny, ozimné obilniny a predplodiny, ktoré vytvárajú potrebný vegetačný kryt aj v období výskytu erózne účinných vetrov, pri ktorých môže dochádzať k odnosu pôdy,

Prvky ÚSES

- odstrániť invázne druhy rastlín,
- odstrániť rozptýlený odpad,
- vypracovať konkrétne realizačné projekty ÚSES,

- navrhnuť na rekonštrukciu poškodené prvky technickej vybavenosti,
- zapracovať do ÚSES navrhované biocentrá a biokoridory lokálneho významu,
- podporovať budovanie nových stromoradií a alejí v krajine a revitalizáciu /rekonštrukciu existujúcich rozpadnutých stromoradií,
- podporovať budovanie nových líniových interakčných prvkov – nelesná stromová a krovinná vegetácia,
- v poľnohospodárskej krajine vytvárať predpoklady pre zakladanie a rozvoj prvkov ÚSES v líniových tokoch a v líniových poľných cestách,
- pre terestrické biokoridory voliť skladbu drevín zodpovedajúcu prírodnej biote danej územnej časti,
- podporovať budovanie pásov ochrannej a izolačnej zelene výrobných a nevýrobných areálov,

Opustené a nevyužívané plochy zelene

- odstrániť drobný komunálny odpad a následne revitalizovať plochy,
- stanoviť jasnú funkciu revitalizovaných plôch,
- obnovovať aleje a stromoradia v krajine,

Plochy s výskytom sústredeného a rozptýleného odpadu

- odstrániť sústredený a rozptýlený odpad a následne revitalizovať plochy, ...

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

- pri hospodárení na poľnohospodárskej pôde rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z výskytu ekologicky významných segmentov krajiny (biocentier, biokoridorov, ...); najmä obmedzenie aplikácie chemickej ochrany, posilnenie integrovanej ochrany,
- na vybraných plochách (nivy potokov, mokrade, okolie ekologicky významných segmentov) neuvažovať s výstavbou ani rekonštrukciou hydromelioračných zariadení, ale na druhej strane využívať existujúce hydromelioračné zariadenia vybudované mimo vyššie uvedených plôch, ktoré prispievajú k udržateľnému rozvoju poľnohospodárskej krajiny, zlepšujú jej hydrologickú bilanciu, biologický potenciál, sociálne, estetické, výrobné podmienky, čím preukazujú svoje bytostné a existenčné spojenie s pôdou, jej vodným režimom a ovplyvňovaním a stabilizovaním úrodnosti,
- uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných a nelesných pôd,
- zachovať ekologicky významné fragmenty lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok,
- v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody, usmerňovať pohyb len po už vyznačených trasách.

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- v chránených územiach (zdroje pitnej vody, ochrana prírody) dodržiavať obmedzenú formu hospodárenia na poľnohospodárskej pôde, v týchto územiach presadzovať ekologické formy hospodárenia s primeranou kompenzáciou pre obhospodarovateľov týchto pozemkov,
- v rámci riešenia projektu pozemkových úprav zabezpečiť racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva pri rešpektovaní ochrany životného prostredia, tvorby územného systému ekologickej stability a prevádzkovo-ekonomických hľadísk poľnohospodárskej výroby,
- zabezpečiť ochranu poľnohospodárskej pôdy návrhom súboru opatrení proti pôsobeniu veternej erózie v rámci riešenia projektu pozemkových úprav,

- používaním správnych osevných postupov, dostatočným vápnením a správnym používaním poľnohospodárskej techniky zabráňovať zhutňovaniu pôdy (okrem preventívnych opatrení sú dôležité aj nápravné opatrenia – hĺbkové melioračné kyprenie, melioračná orba a iné),
- vápnením znižovať trend zvyšovania acidifikácie pôd Slovenska,
- minimalizovať chemizáciu, podporovať biotechnológie a alternatívne spôsoby hospodárenia na poľnohospodárskej pôde,
- poľnohospodársku pôdu zabrať s ohľadom na prírodné podmienky riešeného územia, nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením; zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest,
- ponechať pestovateľské plochy viniča a ovocia v miestach, ktoré majú mimoriadne vhodné podmienky pre ich pestovanie a dlhodobú pestovateľskú tradíciu s napojením na miestny spracovateľský priemysel,
- nespôsobovať urbanistickými a zásahmi neopodstatnenú fragmentáciu lesných ekosystémov,
- pri novej výstavbe v blízkosti lesov rešpektovať ochranné pásmo lesa,
- zamedziť ohrozeniu povrchových vôd v dôsledku nežiadúcich eróznno-akumulačných procesov,
- zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody,

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

- nepriaznivé vplyvy hospodárskych dvorov na okolité prostredie eliminovať výsadbou izolačnej zelene, využívaním príľahlých pozemkov pre rastlinnú výrobu a využívaním nových technológií, ktoré nespôsobujú také škody na životnom prostredí,
- posúdiť zabezpečenie zmierňovania negatívnych vplyvov dopravy protihlukovými bariérami,
- výsadbou izolačnej vegetácie a pod.,
- neumiestňovať bytovú výstavbu do územia s vysokým radónovým rizikom; v prípade, že nie je možná vhodnejšia alternatíva, zabezpečiť opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia stavby do obytných priestorov,

Opatrenia zamerané na tvorbu mozaikovej štruktúry krajinej zelene

pri návrhu prvkov krajinej štruktúry (nelesná drevinová vegetácia, izolačná zeleň, ...) a súčasne pri návrhu veľkostí a tvarov obhospodarovateľných pozemkov pre poľnohospodársku výrobu brať do úvahy dva faktory:

- ekologický faktor – čím je obhospodarovaná plocha menšia, tým je krajina stabilnejšia,
- ekonomický faktor – čím je obhospodarovaná plocha väčšia, tým je poľnohospodárska výroba efektívnejšia.
- pri návrhu usporiadania pôdneho fondu vychádzať zo stupňa ohrozenia územia eróziou: nadmerná veľkosť honov vytvára podmienky pre rozvinutie škodlivej erózie – z hľadiska odstránenia tohto deštruktívneho pôsobenia erózie na pôdu je žiaduce venovať prvoradú pozornosť obmedzovaniu veľkosti a tvaru honov, predovšetkým ich spádovej dĺžky.

Odporúčané výmery honov a organizácie územia poľnohospodárskej sústavy

- výmera pre nížinné a rovinaté oblasti – 50 – 80 ha,
- poradie vhodnosti tvarov honov – obdĺžnik, kosodĺžnik, lichobežník, štvorec, kosoštvorec,
- výmera honu je súčinom optimálnej dĺžky a šírky honu, maximálne výmery honov pre jednotlivé skupiny mechanizačných prostriedkov:
 - skupina strojov (záber 6 – 8 m) – 36,0 – 55,0 ha,
- maximálna výmera honu nebude vždy a všade realizovateľná v dôsledku pôsobenia rôznych faktorov prostredia – rovinaté polohy dovoľujú vytvárať hony pravidelného tvaru, polohy svahové väčšinou hony nepravidelných tvarov, ktoré spôsobujú z hľadiska

- realizácie pôdoochranných opatrení väčšie alebo menšie komplikácie,
- pri riešení organizácie územia poľnohospodárskej sústavy zohľadniť i hľadiská efektívneho využívania mechanizačných prostriedkov používaných v pestovateľských sústavách poľnohospodárskych plodín:
- zohľadňovanie vplyvu mechanizačných prostriedkov na usporiadanie pôdneho fondu sa však musí uskutočniť v kombinácii s ostatnými činiteľmi ovplyvňujúcimi priestorovú štruktúru výrobného územia (cestná a železničná sieť, technické stavby, odvodňovacie a zavlažovacie zariadenia, malé formácie lesov a remízok, trvalé kultúry a pod.),

Opatrenia na zlepšenie pôsobenia krajinej štruktúry a vnímania krajiny

podporovať a navrhovať umiestňovanie drobných kultúrno-historických prvkov a výtvarné prvky v krajine – majú veľký význam:

- vo formovaní krajinného obrazu, vo formovaní atmosféry prostredia,
- formovaní verejných komunikačných priestorov, ako orientačné prvky v krajine,
- venovať pozornosť riešeniu stavebno-technickému stavu a úprave bezprostredného okolia kultúrno-historických a výtvarných prvkov – v riešenom území sa nachádza množstvo drobných objektov s kultúrno-historickými hodnotami, ktoré nie sú súčasťou ÚZPF, ale sú súčasťou krajiny
- sú svedectvom histórie a dotvárajú krajinný ráz a kolorit územia,
- formovať krajinný obraz uplatnením prvkov krajinej zelene, úpravou vodných plôch a vodných tokov, uplatnením prvkov malej architektúry, napojením rekreačných trás na zaujímavé prírodné a historické lokality a objekt, uplatnením prvkov rekreačného mobiliáru,
- uplatniť princíp formovania krajinného obrazu pomocou prírodných a drobných architektonických prvkov v spoločnej kompozícii aj v súčasnom modernom obraze krajiny,
- zachovať a udržiavať esteticky významné prvky a dominanty mesta – ide najmä o historické objekty sakrálnej architektúry, objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, objekty pamiatkového záujmu, pamätihodnosti mesta, pôvodnú vidiecku zástavbu, prírodné prvky začleňujúce sídlo do krajiny, ako sú línie sprievodných porastov vodných tokov, uličné stromoradia a stromoradia ovocných drevín v krajine.
- podporovať rekonštrukciu a údržbu drobných kultúrno-historických a výtvarných prvkov a úpravu ich okolia, ale aj podporovať dopĺňanie nových výtvarných prvkov,
- revidovať najväčšie problémy, negatívne ovplyvňujúce verejné priestory a kultúrno-historické a historické hodnoty riešeného územia:
- nekvalitné /poškodené prvky malej architektúry, nevzhľadné smetné koše, kontajnery, nefunkčné tabule, reklamné pútače, nevhodné oplotenia,...
- poškodené fasády budov, nekvalitná povrchová úprava cestných komunikácií, neupravené plochy zelene, ...
- nevhodné umiestnenie prvkov malej architektúry vo vzťahu ku dopravnej a technickej vybavenosti (povrchové a vzdušné vedenia technickej vybavenosti),
- podporovať rozvoj a rozširovanie plôch krajinej zelene,
- vo voľnej krajine podporovať a ochraňovať nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi,
- v územiach v blízkosti vodného toku Morava limitovane rozvíjať športovo-rekreačné aktivity v súlade s požiadavkami ochrany prírody,
- využiť v územnom rozvoji priestorový a krajinný sídelný potenciál mesta Stupava: park, rekreačnú zónu za parkom, systém verejných priestorov, verejné zelené priestranstvá, množstvo viac-menej nevyužitých vodných plôch, pozostatkov po ťažbe štrkov, tehliarskych hĺn, príp. využitých ako rybníky, hodnotné rekreačné zázemie pozdĺž vodného toku Morava, kanálov i pôvodných ramien, v lesnom masíve Malých Karpát

10. NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

10.1. Širšie dopravné vzťahy – nadradená dopravná infraštruktúra

Dopravné vzťahy sídla Stupava sú dané polohou infraštruktúry diaľnic a ciest, železničnej dopravy subregiónu okresu Malacky s uzlom Zohor, ale najmä priamym kontaktom s Hlavným mestom SR Bratislavou centrom VÚC BSK, podporované aj jestvujúcimi cyklistickými a pešími trasami, ktoré prechádzajú, alebo sú v dotyku s katastrom mesta Stupava.

Návrh rozvoja dopravy mesta Stupava vychádza z analýz širších dopravných vzťahov priestoru Stupava pre Koncept ÚPN-O, ktorý bol riešený vo dvoch variantoch, ktorých podkladom boli Prieskumy a rozbor pre ÚPN Stupava (Aurex, 2013), ale najmä **záväzných regulatívov** pre územný rozvoj VÚC-R Bratislavského samostatného kraja, v znení Zmien a doplnkov ZaD č.1, ÚPN-VUC, Aurex, 2017. Mesto Stupava vybralo za základ Návrhu ÚPN Variant 1 rozvoja dopravy, s modifikáciou významu železničnej dopravy, odsunutím do koridoru západne za diaľnicu D2, čomu sa prispôsobujú aj zmeny obsluhy územia cestnou dopravou lokálneho významu.

Výhľadové zámery Železníc SR – podrobnejšia dokumentácia nie je v čase spracovania k dispozícii a trať nie je zapracovaná do záväznej časti ÚPN-R BSK:

- Výhľadovo je potrebné rešpektovať koridor novej regionálnej železničnej trate Bratislava Lamač – Záhorská Bystrica – Stupava – Lozorno podľa podkladov k verejnému obstarávaniu „Štúdie realizovateľnosti pre projekty: Výstavba novej trate Lamač - Záhorská Bystrica - Stupava - Lozorno a Výstavba novej trate Bratislava Vajnory – Pezinok“ zverejneným na webovej adrese <https://www.zsr.sk/24853/>; v rámci projektu v súčasnosti prebieha proces prípravy obstarania štúdie uskutočniteľnosti.
- Modernizáciu železničnej trate Bratislava hlavná stanica – Kúty na rýchlosť 200 km/h
- Pripravuje sa tiež vysokorýchlostná trať pozdĺž diaľnice D2

Napojenie sídelného útvaru na nadradenú dopravnú sieť

Geografická poloha mesta **Stupava** (182 m.n.m.) v západnom sídelnom páse Bratislavského kraja, v koridore medzi riekou Morava (ChKO Záhorie v hraničnom pásme s Rakúskom) a pod úpäťm záhorskej strany CHKO Malé Karpaty, určovali vývoj a rozvoj priestoru aj z pohľadu kvality dopravných vzťahov a väzieb na širšie územie. Nadregionálna komunikačná sieť európskeho dopravného koridoru E65 s diaľnicou D2 Bratislava – Brno – Praha, rovnako aj magistrálna železničná trať č.110 (GVD 126), koridorová nadregionálna cesta I/2, súběžné a priečne situované cesty 2. a 3. triedy sú predpokladom kvalitných väzieb mesta na hospodársku základňu kraja koncentrovanú najmä v mestách: Bratislava 11 km, Malacky 21 km, VW-D.N.Ves 6 km, LP Zohor/Lozorno 8 km. Stupava má priamu väzbu na diaľnicu v križovatke D2/D4-Stupava, ako aj na rekreačný potenciál Malých Karpát (hrad Pajštún, Medené hámre) a Pomoravie, čím sú vytvorené vhodné podmienky pre rozvoj a zamestnanosť, s vlastnou ponukou služieb VOV pre mesto a subregión.

Dopravno-kompozičnú os rozvoja bude aj v budúcnosti významne ovplyvňovať hlavne **regionálna tepna – cesta I/2** v koridore Bratislava – D2/D4 – Stupava/Mást – Stupava – Lozorno – Malacky – št. hranica s ČR, podporovaná magistrálnou **železničnou traťou 110** Bratislava – Brno – Praha – Berlín s najbližšou železničnou stanicou Devínska Nová Ves a Zohor vzdialenou 9 a 8 km. Výhodné sú väzby aj do Rakúska cez železničnú stanicu D.N.Ves na trati č.100 Marchegg – Viedeň pre osobné aj nákladné vlaky, výhľadovo aj železničná trať č.113 Zohor – Záhorská Ves – Angern an der March v Rakúsku.

V súčasnosti aj do výhľadu sa predpokladá, že mesto Stupava využije výhodnú dopravnú polohu, ktorú určuje blízkosť významných **dopravných ťahov** západného Slovenska, konkrétne Záhorská rozvojová os:

- Diaľnica D2 – MR/SR – Bratislava – MUK44 Stupava (D2/D4) – MUK41 Lozorno – Malacky – Kúty – hranica ČR/SR - Brno – Praha – Berlín,
- E65 Cesta I/2 – Bratislava – Stupava – Malacky – Kúty – Holíč – ČR/SR - Hodonín – Skalica prevažne hospodárskeho aj rekreačného významu,
- cesta II/503 – Záhorská Ves – Malacky – Pernek – Pezinok – Senec/61 a 62 – Šamorín/63 – Komárno/Maďarsko,
- cesta II/505 Stupava – VW /Devínska Nová Ves – Bratislava,
- Železničná trať 110 Bratislava – Zohor – Malacky – Kúty – Brno/ČR v dostupnosti 8 km autobusom k stanici Zohor a 9km k stanici D.N.Ves,
- autobusové zastávky v Stupave pre osobnú regionálnu a diaľkovú dopravu.

Cestná sieť spolu so železničnými ťahmi vytvárajú kvalitné podmienky rozvoja obce aj pomocou regionálnej autobusovej dopravy, ktorú objednáva Bratislavský samosprávny kraj.

1. Podľa ÚPN-R VÚC Bratislavského samosprávneho kraja, záväzná časť, „Regulatívny územného rozvoja“, v oblasti regionálnych vzťahov sa navrhuje

Charakter hospodárskej základne BSK v Záhorskej oblasti – priemyselné parky:

P.č.	Názov územia	Lokalizácia	Rozloha (v ha)	Disponibilná plocha (v ha)	Dominantné odvetvie/spoločnosti
1.	CEPIT – Central european park for innovative Technologies Bratislava	Bratislava - Vajnory	63	63	Technologický park - greenfield
2.	Industrial park Devínska Nová Ves (DNV Park)	Bratislava – Devínska Nová ves	58,3	-	Hella, Seven SK, MC Syncro, Garay, HTS (CWS), Schnellecke, Magna
3.	Eurovalley	Malacky	160 (exist. + návrh)	-	BASF, Swedwood, VGP, Basso
4.	Logistic park Lozorno (Point park)	Lozorno	85	-	Brightpoint, Timbeum, Whirlpool, HBPO

Pre mesto Stupava bude mať mimoriadny význam rozvoj **parkov Devínska Nová Ves, Lozorno aj Malacky** – na dopravnú infraštruktúru a zamestnanosť:

Rozloha plôch výroby na území Lozorna je cca 63 ha, pričom najväčšie súvislé plochy výroby sú lokalizované jednak v južnej časti územia obce západne od diaľnice D2 (cca 23 ha) a v severnej časti územia obce východne od diaľnice D2 (cca 26 ha). Ostatné plochy výroby tvoria samostatné územia podstatne menšieho rozsahu;

V časti 8.4. Základná koncepcia rozvoja sídelnej štruktúry, aj kap. 8. Zásady a regulatívy

Na uvedených rozvojových smeroch sa taktiež vytvára určitý uzlovo-pásový systém sídelnej štruktúry, ktorý je tvorený, popri regionálnych rozvojových centrách, regionálnymi subcentrami – regionálnymi rozvojovými pólmi mesta Bratislavy. Tieto sa vytvárajú na hraniciach mesta Bratislava s uvedenými smermi rozvoja, ktoré by mali s mestom Bratislava vytvárať jeden kompaktný (čo neznamena zraštený) funkčný celok. Ide o priestory:

1. Lamač / Záhorská Bystrica – **Stupava** (s väzbami na Devínsku Novú Ves);
2. V časti „Rozvoj **dopravnej infraštruktúry BSK**“ sa sledujú **rozvojové trendy sídelného rozvoja**. Aj v tejto oblasti pôjde predovšetkým o potrebné dobudovanie existujúcej dopravnej infraštruktúry a jej ďalší rozvoj v záujme skvalitnenia prepravných vzťahov. Základný princíp dopravnej kostry VÚC BSK sleduje rozvoj v súlade s existujúcimi a „diskutovanými“ projekčnými zámermi. Základná kostra rozvoja radiálno-okružného systému cestnej infraštruktúry regiónu predpokladá prepojenie západnej a východnej časti cez masív Malých Karpát vybudovaním **kompletného okruhu diaľnice**

- D4.** Vonkajší cestný polkruh mesta Bratislavy sa uvažoval smerovať z MK Galvaniho – tunelom cez Malé Karpaty na diaľničnú križovatku MUK55 Bratislava Lamač;
3. **Regionálna verejná hromadná doprava** by mala byť tvorená integrovanou prímestskou hromadnou dopravou, kde základ bude tvoriť koľajová doprava. Za tým účelom sa navrhuje vybudovať nové úseky železničných tratí, v dotknutom priestore:
- od Rohožníka cez Plavecký Mikuláš v smere na Jablonicu,
 - **obnovenie železničnej trate do Stupavy** s novým prepojením zo Stupavy pozdĺž diaľnice na trať 112, Poznámka: zámer nerieši prevádzkové komplikácie východnej trasy so zaústením do zastávky Lozorno ani prekážku MUK41, trasovanie východne od D2 je v kolízii s VVN400 KV a uzavretými areálmi Logistic Park Lozorno. V koncepte riešenia UPN bolo vyhodnotené výhodnejšie pôvodné trasovanie západne od D2
 - **Podľa Regulatívov UPN-R, časť Železničná infraštruktúra:**
- 8.23.2. ŽSR 112 – nové trasovanie trate 112 z Lozorna cez kataster Stupavy, využitie trate Stupava – Devínske Jazero a v žst. Devínske Jazero pripojenie na trať 110. Stanica Stupava je hlavová, úvratová. Stanica Zohor a zhlavá zostávajú bez zmeny.
4. **Regulatívy pre Terminály integrovanej osobnej prepravy** 8.35. Rezervovať priestory pre TIOP v nasledovných lokalitách, ktoré sa upresnia v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách: Pezinok, ..., **Záhorská Ves, Stupava**, Plavecký Štvrtok, Malacky, ... a v lokalitách **Devínska Nová Ves-zastávka**, Lamačská brána, Patrónka, ... vrátane záchytných parkovísk typu Park&Ride a Bike&Ride;

V časti 15. Návrh koncepcie verejného dopravného vybavenia regionálneho významu

Konštatuje sa, že: „Na všetkých rozhodujúcich komunikáciách BSK sú dosahované už dnes najväčšie dopravné intenzity, najmä v porovnaní s ostatným územím Slovenska.

Dopravná sústava je navrhovaná zo sietí jednotlivých dopravných systémov, s dôrazom najmä na **rozvoj hromadnej dopravy osôb** a jej **preferenciou pred automobilovou dopravou**, pričom boli uplatňované nasledujúce zásady pre ich jednotlivý rozvoj, **relevantné pre priestor Stupava** takto:

- **Rozšírenie diaľnice D2** je navrhované iba v prímestskom úseku pred Bratislavou. Trasa novej okružnej diaľnice D4 má zásadný význam pre distribúciu všetkej tranzitnej a zdrojovej cestnej dopravy pred Bratislavou a jej prevedenie mimo centrálnej časti mesta;
- Cesty III. triedy (a niekoľko úsekov ciest II. triedy) – hlavný zámer je v homogenizovaní všetkých úsekov týchto regionálnych ciest na dostatočné šírkové a smerové usporiadanie, aby bolo možné na nich bezproblémové trasovanie regionálnych liniek autobusovej prímestskej osobnej dopravy,
Poznámka: preferencia BUS- pruhov vysúvaním z Bratislavy aj do regiónu – väzby na TIOP;
- **Železničná doprava** – vybudovanie dostatočnej kapacity železničných koridorov v Bratislavskom železničnom uzle a posilnenie regionálnej železničnej prímestskej dopravy, ako **súčasti integrovaného dopravného systému**, v rámci ktorého sú navrhnuté aj nové úseky regionálnych železničných tratí;
- **Verejná osobná doprava** je postavená na preferencii všetkých druhov hromadnej dopravy osôb pred automobilovou dopravou. *Tu je základnou podmienkou celková integrácia všetkých zúčastnených operátorov osobnej dopravy, do takej miery, aby jazda v prímestskej hromadnej doprave bola vo všetkých jej smeroch rýchlejšia, pohodlnejšia a lacnejšia, ako jazda vlastným automobilom,* Poznámka: budovanie prestupových centier TIOP;
- **Cyklistická doprava** – navrhuje rozvoj komplexnej siete cyklotrás na území celého BSK aj a s priamymi väzbami na susediace regióny. Návrh predstavuje rozšírenie tejto siete cca na 200% súčasného stavu

Zámery ÚPN-R VUC BSK, ktoré môžu ovplyvniť rozvoj mesta Stupava:

D2 - hranica s ČR, Kúty – hranica BSK – Malacky – Bratislava – Rusovce, hranica s Maďarskom:

- na úseku BA – MUK Lamač – **MUK44 Stupava-juh** (križovatka s D4) prestavba na **6-pruh s obojstrannými, jednosmernými kolektormi**,
- od MUK41 Stupava sever – **MUK Malacky** – prestavba na **6-pruh, predĺženie kolektorov**;

Sieť navrhovaných cyklotrás a turistických chodníkov je podľa koncepcie rozvoja cyklotrás a dopĺňa už existujúcu sieť cyklotrás s cieľom vytvoriť ucelenú sieť trás v BSK:

- Vysoká pri Morave – Zohor – Lozorno – Jablonové – Pernek – Kuchyňa – Rohožník – Sološnica – Plavecké Podhradie, Plavecký Mikuláš, hranica BSK (národná, CZT 003),
- Devín – Zohor – Láb – Malacky – Gajary – Malé Leváre, Veľké Leváre – Závod, hranica BSK (národná, CZT 024);

Poznámka: EV13 Eurovelo Bratislava – Devín – D.N. Ves – Vysoká pri Morave – Záhorská Ves – Gajary – Moravský Svätý Ján – štátna SR/hranica Rakúsko/Hohenau an der March, na ktorú sa pripájajú regionálne CYK-trasy:

- C2002 Zohor – Stupava – Borinka – cesta hrdinov SNP – Svätý Jur,
- C8008 Stupavská cyklocesta Stará Graba – nadjazd D2 Stupava – C5003 Stupavský okruh,
- Karpatský okruh č.5 Stupava – Marianka – Záhorská Bystrica – väzba na mariánsku cestu M05-11A – C5002 – VW Zamajerské – Devínska Nová Ves – Cyklomost slobody – Rakúsko;

V časti Regulatívov sú pre mesto Stupava relevantné informácie „Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva“:

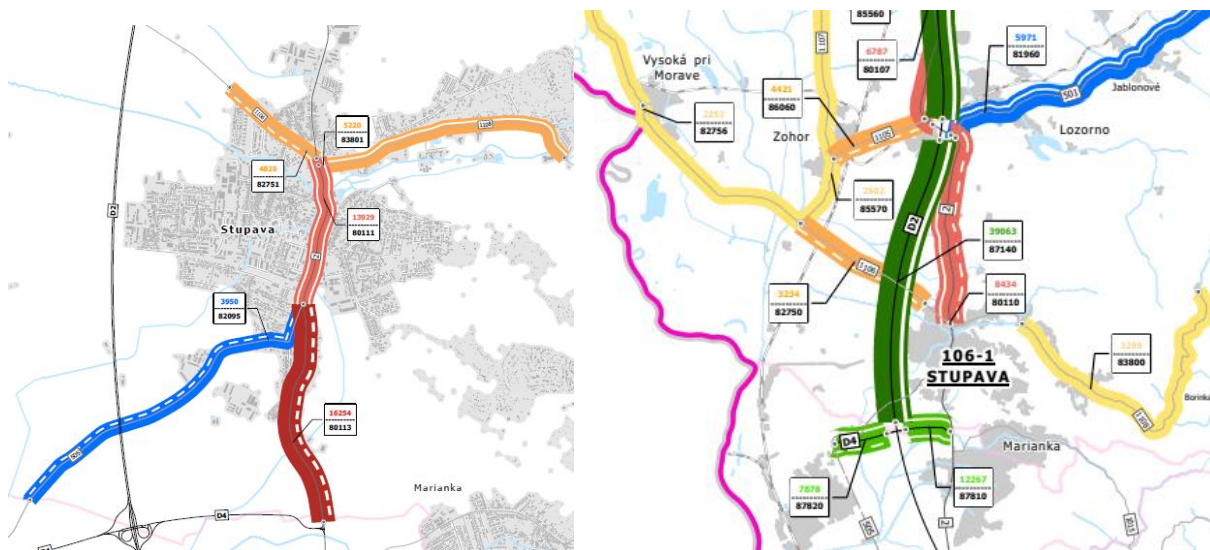
4.11.1. na území Bratislavy a bezprostredného okolia: ... časť medzinárodnej turistickej trasy E08 (Cesta hrdinov SNP), sieť medzinárodných, národných, regionálnych cyklotrás, vrátane časti medzinárodného systému EUROVELO (Dunajská a Moravská cyklocesta), jazdecké areály, chatové lokality individuálnej rekreácie, prvky prímestskej rekreácie: ... lesopark na území Malých a Devínskych Karpát, lužných lesov pozdĺž Dunaja a Moravy, kontaktné pásmo okolo Bratislavy s východiskovými a nástupnými bodmi do poľnohospodárskej krajiny a do lesoparku.

4.12.3.1. vymedziť **sústavu turistických nástupných bodov** po okraji CHKO Malé Karpaty, skvalitniť **vybavenosť nástupných bodov do Karpát** s oddychovými plochami, drobnou rekreačnou vybavenosťou (najmä stravovacie zariadenia a hygienické zariadenia), ubytovacími zariadeniami turistického charakteru a rekreačným mobiliárom, podporiť rozvoj hromadnej dopravy v podhorí Karpát, vrátane VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013 príloha č.1 9 železničnej dopravy, na turistických trasách CHKO Malé Karpaty podporovať budovanie siete turistických rozhľadní ...;

10.2. Dopravné podmienky rozvoja mesta Stupava

Kvalita dopravnej infraštruktúry sídla je daná charakteristikami dopravnými, územnými a environmentálnymi. [2]

Cestná sieť podľa Celoštátneho sčítania dopravy v r. 2023



Dopravné charakteristiky v priestore Stupava odvíjame najmä od intenzity a skladby dopravného prúdu na cestných ťahoch, ktoré vzhľadom na sčítania dopravy [1] (SSC 2000, 2005, 2010 a 2015) odhadujeme podľa nasledovných tabuliek:

profil, úsek ulice	profil	cesta	rok 2000			rok 2005			2000/2005	rok 2010			rok 2015			2015/2010
			T	O	spolu	T	O	spolu		T	O	spolu	T	O	spolu	
D2 juh Stupava	87140	D2											9787	23132	32968	
I/2 - Stupava sever	80110	2	1251	3653	4919	641	5105	5777	1,174	792	6435	7253	798	7658	8541	1,178
I/2 - Stupava centrum	80111	2	2236	8971	11267	1344	10822	12250	1,087	868	10275	11184	1224	10919	12204	1,091
I/2 - Stupava Mást	80113	2	2084	8376	10507	947	9022	10039	0,955	1050	12380	13469	1387	12573	14040	1,042
II/505 Stupava - DN Ves	82095	505	350	1944	2298	252	3146	3424	1,490	392	4567	4977	289	3389	3711	0,746
III/1108 - Stupava	83801	1108	385	2033	2441	160	1866	2053	0,841	227	3496	3744	241	3689	3939	1,052
III/1108 - Borinka /002041/	83800	1108	272	917	1206	194	1467	1686	1,398	146	1549	1706	88	1039	1142	0,669
III/1106 Stupava-Vysoká p.Mor.	82751	1106	691	2138	2875	465	2814	3304	1,149	570	2550	3136	512	3688	4243	1,353

Základnú komunikačnú kostru mesta Stupava tvoria prieťahy ciest 1.-3. triedy a ich zaťaženie v priestore a čase zodpovedá ich významu a prepojovacej funkcii medzi-sídlných dopravných vzťahov západnej časti Bratislavského regiónu. Nadregionálna koridorová tepna – cesta I/2 aj svojimi intenzitami potvrdzuje svoju dominantnosť 2-3 násobnými hodnotami oproti cestám 2. a 3. triedy, ktoré prepájajú menej významné osídlenie v priečných smeroch. Význam a vplyv diaľnice D2 sa prejavuje v poslednej dekáde atraktivitou pre nákladnú dopravu na veľké vzdialenosti (29,7% v r.2015), paradoxne, napriek rastu významu a objemu Z+C dopravy do areálov VW v Devínskej Novej Vsi, keď na ceste II/505 je podiel ťažkej dopravy len 7,8%. Aj takéto prerozdelenie ťažkej nákladnej T a IAD – individuálnej dopravy potvrdzuje význam diaľničnej križovatky MUK44 Stupava juh na environmentálne dopady dopravy na rastúce mesto rezidenčného typu. Výrazný pokles dopravy na cestnom úseku 82095 cesty II/505 v období 2010-2015 nastal po dobudovaní MUK44, keď na ceste 505 „zostala“ prakticky len IAD po nadjazde nad D2, čo hodnotíme ako kapacitnú rezervu pre oživenie okrajových lokalít v páse „pri diaľnici“ práve pre dopravne náročné funkcie mesta.

Poznámka:

Počas prerokovania návrhu ÚPN-O v období 2023-2025 boli vykonané Sčítania dopravy v roku 2023, ktoré dopĺňame a dokumentujeme v nasledovnej tabuľke:

Porovnanie vývoja intenzít CSD 2000, 2005, 2010, 2015 a r.2023 na cestnej kostre mesta Stupava											
STUPAVA - cestná sieť	CDB	cesta	r.2000	r.2005	koef.	r.2010	koef.	r.2015	koef.	r.2023	koef.
I/2 - Stupava sever	80110	2	4919	5777	1,174	7253	1,255	8541	1,178	8434	0,987
I/2 Stupava centrum	80111	2	11267	12250	1,087	11184	0,913	12204	1,091	13929	1,141
I/2 - Stupava Mást	80113	2	10507	10039	0,955	13469	1,342	14040	1,042	16254	1,158
II/505 Stupava - DN Ves	82095	505	2298	3424	1,490	4977	1,454	3711	0,746	3950	1,064
III/1106 Stupava-Vysoká p.Morave	82751	1106	2875	3304	1,149	3136	0,949	4243	1,353	4820	1,136

Z porovnania výsledkov Celoštátneho sčítania dopravy na cestnej sieti v r. 2000-2015 v analyzovanom meste Stupava sa potvrdzuje lokálny význam cesty III/1108, ktorá končí v doline na hranici CHKO Malé Karpaty, keď obec Borinka má funkciu rezidenčného sídla, pričom intenzity nedosahujú ani 30% záťaže na cestách 1. a 2. triedy

Sčítania CSD v roku 2022/23 na vnútornej cestnej sieti mesta Stupava priniesli tieto poznatky:

- V profile cesty I/2 od Malaciek za 7-8 rokov klesá celkový objem dopravy,
- Profily prieťahu cesty I/2 mestom zaznamenávajú rast vnútmestskej dopravy,
- Dopravné vzťahy na ceste II/505 sú v období 2015-2023 výraznejšie, vplyvom automobilky v Devínskej Novej Vsi,
- Pokles dopravy na radiále cesty III/1106 zo smeru Vysoká pri Morave.

Podiel hospodárskej ťažkej dopravy na obytné zóny a prieťah cesty I/2 Stupavou treba v návrhu nového ÚPN regulovať „vyčistením“ a novým situovaním funkcií náročných na ťažkú dopravu (výroba, skladovanie, údržba, zásobovanie) do okrajových lokalít mesta s prístupom z/na nadradenú obslužnú komunikačnú sieť a do nových areálov v blízkosti diaľničných križovatiek.

Dá sa predpokladať, že rast dopravy sa ustáli v priestore Stupava po vytvorení lepších podmienok pre bývanie, služby, ale aj atraktivitu Stupavy pre pendlerov za prácou, dochádzajúcich do hlavných cieľov: VW Devínska Nová Ves, Malacky, Stupava.

Územné charakteristiky pre rozvoj dopravy Stupava vyplývajú najmä z polohy mestečka v medzinárodnom dopravnom koridore regiónu BSK-Západ a z funkčných vlastností rezidenčnej obce. V koridore diaľnice bude aj v budúcnosti tranzitovať nákladná (NAD) a individuálna automobilová doprava (IAD) hospodárskeho aj rekreačného významu. Táto doprava vzhľadom na dotykovú polohu komunikácií medzinárodného významu môže mať nároky na kataster nezastavaného územia. Prieťah cesty I/2, ktorá je kompozičnou a dopravnou osou mesta, bude aj vo výhlade ovplyvňovať funkciou Z+C, Zdrojovej a Cieľovej dopravy smerom na D2 a na cesty II/505, III/1108 a III/1106, rezidenčnou a rekreačnou dopravou, úmernou rastu aktivít v katastri obce.

Súčasnú zástavbu a rozvoj mesta Stupava hodnotíme ako **rastrovú štruktúru**, ktorá bola formovaná v lineárnom S-J smere na úpätí západných svahov Malých Karpát, na ktoré sa postupne kolmo pripájali nové priečne ulice západnej rovinatej časti katastra – sektor A Stupava Západ. Od cesty I/2, situovanej na hrane roviny a svahov Malých Karpát, sa najprv tiež kolmo radili nové ulice, ktoré sa ale museli prispôbovať stúpajúcemu terénu v podhorí sektor G Dielové, čím sa pravouhlosť strácala a za posledných dvoch dekád invazívnej zástavby v strmých kopcoch postupne stratila logiku možného dopravného systému: niektoré strmé uličky sú budované kolmo na vrstevnice, iné ulice nemajú ani profil pre dvojpruhovú komunikáciu, ďalšie MK vytvárajú hviezdicové križovatky bez možnosti bezpečnej orientácie, k čomu prispievajú aj necitlivé zásahy do vertikálneho členenia s vysokými opornými múrmi apod. Priestorové podmienky uličnej siete na rovine, ale najmä v časti Kremenice sú obmedzené prírodnými prvkami, zástavbou, vlastníctvom a terénom, preto sa v návrhu použijú najnižšie kategórie MK, ktoré vyhovujú pobytovej funkcii a nižšej mobilite obyvateľov.

Špecifickým problémom Stupavy, ale aj ďalších „satelitných sídiel“ v regióne Bratislavy **namiesto**

želanej **pobytovej** je ich **prespávacia funkcia**, keď obyvatelia v ranných hodinách hromadne odchádzajú za prácou do Bratislavy a do atraktívnejších miest sa vracajú „domov“ neskoro večer. Takíto obyvatelia satelitov nemajú vzťah k novému miestu bývania – nedostatok ponuky aktivít v lokalitách bývania, ani v pešej dostupnosti im neposkytujú podnety k mestskému spôsobu života, spolu s deťmi opúšťajú bydlisko a cez dni pracovného voľna nanajvýš odchádzajú za športom a turistikou do blízkej krajiny, alebo do nákupných centier mimo bydliska.

Napriek krátkym peším dostupnostiam objektov OV prakticky zo všetkých obytných zón obyvatelia sa presúvajú za službami autami, a to aj v čase pracovnej doby dňa, čoho dôsledkom sú preplnené parkoviská na prietahu cesty I/2 a v priľahlých uličkách.

Environmentálne charakteristiky mesta Stupava sú okrem deliaceho efektu prietahu cesty I/2 - ulice Hlavná aj Hviezdoslavova výrazne ovplyvnené danou štruktúrou ulíc, ktorých vývoj podmieňoval Stupavský potok, deliaci obec na dva pásy – severný a južný. Potok nebol regulovaný, je zaujímavým prvkom zelene v urbanizovanom prostredí, keď spolu so sprievodnou brehovou a záhradnou zeleňou, dodáva mestu príjemné pobytové podmienky na bývanie a voľnočasové aktivity.

Vo funkčnej kolízii sa nachádza občianska vybavenosť obchodov a gastronómie v koridore prietahu cesty I/2, kumulujúcom dopravu hospodársku, lokálny tranzit, obsluhu, aj pobyt a kultúru v dopravne stiesnenom páse centra mesta. Paradoxom prietahu Stupavy sú všetky atribúty **mestského bulvára spoločenských funkcií**, akými sú mestské bývanie s obchodmi „na ulici“, kultúrou, históriou, gastronómiou, výrazným podielomestskej zelene parkov a ďalšej vybavenosti, ktorú ale obťažuje nežiaduca doprava.

Environmentálne charakteristiky v priestore podhoria Malých Karpát na hranici PR Pod Pajštúnom ako súčasť rekreačného zázemia makro-regiónu Bratislava – Senica – Záhorie – Rakúsko si vyžadujú koncipovanie návrhu dopravy na zvýšenie bezpečnosti cestnej dopravy a pobytu ľudí vo verejnom priestore ulíc doplnením cyklistických cestičiek a chodníkov pri hlavných komunikáciách, zmenami kategórií MK na **obytné ulice** a pripojením obce na regionálne a nadregionálne cyklistické ťahy spojené s krajinou štruktúrou.

Vízia rozvoja dopravy

Mestský spôsob života v humanizovanom prostredí bez negatívnych účinkov dopravy je **víziou pre Stupavu krátkych vzdialeností** za cieľmi, za ktorými doteraz bolo treba cestovať do veľkomesta. Malá plocha zastavaného a zastaviteľného územia Stupavy je dobrým východiskom pre pešiu dostupnosť centra, vzdialenejšie ciele dennej dochádzky do 1,5 km za vyššou vybavenosťou možno dosiahnuť doplnením VOV v okrajových štvrtiach (školy, kultúra, šport, zdravotníctvo, služby), ktoré poskytnú nové pracovné miesta s pešou dochádzkou a čiastočnú **stabilizáciu dopravného procesu s nízkou uhlíkovou stopou**, aby nebolo potrebné rozširovať MK a parkoviská, ani súčasné linkovanie regionálnej autobusovej siete na ploche mesta. Nové trasovanie liniek PAD-BUS (PAD – prímestská autobusová doprava) si vynúti len nové lokality pracovísk, orientované na nadradenú komunikačnú sieť mesta.

Scenár humanizácie dopravy v meste – odklon cesty I/2 a oživenie regionálnej železnice otvorí nové možnosti bezkolízneho využitia polyfunkčného pásu pozdĺž diaľnice. Víziu humanizácie dopravy v celom meste je možné realizovať postupným vytlačením tranzitnej cestnej dopravy dnešného prietahu cesty I/2 z centrálnych priestorov ulíc Hlavná a Hviezdoslavova, vybudovaním preložky na západnom okraji mesta pri diaľnici sektor F Panské, s efektom skrátenia ciest osobnej OA aj regionálnej nákladnej dopravy NAD mimo obytných zón, a tak sa uvoľní centrum mesta od parkovania cudzích vozidiel. Čas do obdobia postavenia preložky cesty I/2 na západný okraj sa navrhuje využiť na atraktivizáciu hromadnej dopravy autobusovej PAD, ale aj železničnej formami nových grafikonov, viacdrojového financovania prevádzky a konkurencieschopného cestovného, ako aj regulovania vjazdu a parkovania vozidiel do chránených zón mesta.

Východiská a predpoklady:

1. Diaľnica D2 ako 6-pruh, MUK Lamač – MUK44 Stupava juh – MUK41-Vysoká
2. odklon cesty I/2 preložením do koridoru v OP diaľnice s novými uzlami: Mást, II/505 Pri Poliankach, MK Železničná, cesta III/1106 Ferdiša Kostku – Vysoká pri Morave, vyústenie na MUK Malacká cesta, čo bude plnohodnotná náhrada za jednosmerné kolektory pri D2,
3. obnovenie železničnej trate a stanice Stupava, ako trať S-Bahn Stupava – Devínske jazero – Devínska Nová Ves – Lamač – S-Bahn mesta Bratislavy, doplnené o trasu Stupava – Lozorno (Zohor) podľa zámeru VÚC/BSK za diaľnicou,
4. posilnenie zbernej siete ZAKOS: zvýšenie funkcie Zohorskej radiály na B2, Mástsky bulvár B3 pri potoku, posilnenie priečnej osi B3 – Železničná, ktorá sa dopĺňa o novú pešiu a cyklistickú trasu v priestore bývalej železnice - táto os predstavuje pripojenie na plánovanú železničnú stanicu
5. efekty nadradených zásahov do systému: mestský bulvár spoločenských funkcií v koridore dnešného priesahu v uliciach Hlavná a Hviezdoslavova, viac obslužných C2 v štvrtiach sektoru A Západ aj sektoru G Dielové – Pod Kremenitou, upokojené obchodné uličky ústiace do Hlavnej ulice, najmä s prepojením na unikátny prírodný koridor zámockého a mestského parku pozdĺž Stupavského potoka, nadväzujúci do krajinskej scenérie podhoria Malých Karpát, ideálneho pre pokračovanie mestských cyklotrás a peších chodníkov do krajiny, aj opačne na západ smerom k rieke Morava,
6. Používanie automobilov na pravidelné cesty (do práce, školy, za službami), v rámci intravilánu mesta je možné regulovať podporou alternatívnych druhov dopravy, posilnením peších a cyklistických trás s cieľom redukovať uhlíkovú stopu z dopravy

10.3. Návrh organizácie regionálnej dopravy

Návrh dopravy ÚPN Stupava vychádza z potenciálu štruktúry nadregionálnych dopravných systémov železníc a diaľnic v regióne Bratislavského samosprávneho kraja, riešených v záväznej časti ÚPN-R VÚC BSK¹.

Železničná doprava

Územný priemet návrhu železničnej dopravy v priestore Stupava aj so zohľadnením dopravnej obslužnosti (pešej dostupnosti stanice do 1km) sa navrhuje takto:

Obnovenie pôvodnej železničnej trate Devínske jazero – Stupava s novou **železničnou stanicou Stupava/Mierová**, ako základ **TIOP** – Terminál integrovanej osobnej prepravy ŽEL/BUS/CYK s vybavenosťou: parkovísk OA na odstavovanie vozidiel Park&Ride – vlakom do smerov Bratislava, Malacky, Lozorno, Zohor/Vysoká pri Morave, a CYK Bike&Ride pre bicykle cestujúcich z prestupového uzlu AS-Stupava z regionálnych autobusov radiálnych liniek zo smerov Borinka, Vysoká pri Morave a pokračovaním cesty vlakom. Úpravy AS sa navrhujú spolu s prestavbou dvoj-križovatky Malacká/F.Kostku a Hlavná/Nová na križovatku tvaru U-turn tak, aby sa mohli zastávky situovať po jej obvode a aby celý vnútorný priestor dnešnej AS mohol byť využívaný napr. ako park s oddychovými bodmi a službami pre cestujúcich. Prepojenie odľahlejších lokalít bývania, uzlu AS a cieľov zamestnanosti s novou železničnou stanicou Stupava/Mierová sa navrhuje novým systémom na báze malokapacitných osobných vozidiel.

Doplňok k návrhu železničnej dopravy:

Pomerne dlhé obdobie prerokovania návrhu riešenia ÚPN mesta Stupava ovplyvnilo návrh konceptu železničnej dopravy zámerom MDaV SR realizovať novú regionálnu železničnú trať (prímestského typu „S-Bahn“), ktorá by bola radiálou Bratislavy v novej trase č.126C Lamač – Záhorská Bystrica – Stupava – Lozorno (podklad: „Štúdiá realizovateľnosti pre projekty: Výstavba novej trate Lamač - Záhorská

¹ ÚPN-R VÚC BSK – Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja, AUREX, s.r.o., BSK, 2011

Bystrica - Stupava - Lozorno a Výstavba novej trate Bratislava Vajnory – Pezinok“). V súčasnosti prebieha proces prípravy obstarania štúdie uskutočniteľnosti, preto môže byť nový zámer zapracovaný až ako ZaD k spracovávanému ÚPN-O Stupava.

NÁVRH diaľnično-cestnej dopravy v súlade s ÚPN-R BSK v priestore Stupava vychádza z predpokladu rozšírenia diaľnice D2 na 6-pruh s mimoúrovňovými križovatkami:

- MUK44 Stupava-Juh – je už v prevádzke, bude doplnená o vetvy pre D4, pokračovania vonkajšieho/regionálneho okruhu Bratislavy,
- MUK41 Zohor/Lozorno – v prevádzke;
- Navrhuje sa:
 - o MUK na D4 s cestou I/2 v priestore Mást/juh,
 - o MUK D2 s cestou III/1106 Stupava – Vysoká pri Morave,

Na úrovni konceptu dopravy boli z hľadiska rozvoja Stupavy a väčšej podrobnosti podkladu v M 1:5000 prehodnotené diaľnično-cestné väzby tak, že namiesto jednosmerných kolektorov sa navrhuje **preložka cesty I/2** do súbehu a v OP diaľnice **D2** tak, aby v odstupe 100 m východne, smerom k dnešnej zástavbe Stupavy boli vytvorené podmienky pre využitie pásu územia na nové funkcie výroby, skladov a OV služieb náročných na dopravu z regiónu.

Odklon cesty I/2 sa v intraviláne obce navrhuje vo f.ú. B1 – hlavná zberná MK, kat. **MZ14/60** s jednostrannou zástavbou v odstupe OP 50m tak, aby mohli výhľadovo vzniknúť nové pripojovacie uzly pre ZAKOS² mesta po cca 400 m, aj s možnosťami nadjazdov nad diaľnicu od severu:

- MUK I/2 Moligrunty nad Hradskou, priesečná s cestou III/1106 Vysielač,
- priesečná s MK Mierová sever,
- s MK Na Aleji,
- s MK Železničná - nadjazd nad D2 smer Devínske jazero,
- s cestou II/505 Pri Poliankach,
- JZ okraj PD-MK Bottova, priestorová útvarová križovatka južne pod ČSPL-VOMS na návrat preložky I/2 do smeru Záhorská Bystrica.

V nezastavanom území sa preložka cesty I/2 navrhuje v kategórii cesty **C11,5/80**, v zastaviteľnom území sa navrhuje voľný koridor 100m, bez chodníkov.

Dopravná obsluha pásu výroby a skladov v súbehu s diaľnicou využije nový obchvat I/2 s križovatkami po cca 400 m, čo upresní podrobnejšia dokumentácia.

10.4. Územný priemet návrhu ZAKOS a DOKOS Stupava

Základný komunikačný systém/kostra ZAKOS mesta Stupava (celý priestor od diaľnice D2 s mestom a pričlenenými lokalitami), tvoria v súčasnosti prieťahy regionálnych ciest I., II. a III. triedy, ktoré sa križujú v meste a zároveň pripájajú na mesto svoje odľahlé miestne časti. Uvedené prieťahy ciest v meste, spolu s doplnkovou zberno-obslužnou sieťou DOKOS³ vytvárajú roštový systém zberných komunikácií, ktorý treba dobudovať a homogenizovať, aby sa záťaž automobilovej dopravy AD rozdelila na viac kratších úsekov v priečnom a pozdĺžnom smere komunikačného systému.

- Komunikačná kostra mesta s viacerými jestvujúcimi pripojeniami na diaľnicu je v porovnaní s inými mestami SR nadštandardná a komfortná,
- ZAKOS z ciest 1.-3. triedy pripája mesto na hlavné ciele dochádzky za prácou, do škôl a nadmestskou vybavenosťou v Bratislave a Malackách,
- dvojpruhové prieťahy ciest s normovým profilom vyhovujúcim STN a priebežne homogenizovaným aj PP – pridruženým priestorom hlavných ulíc mesta, sú aj kapacitne zodpovedajúce predpísaným požiadavkám (pri max. zaťaženom profile cesty I/2 v centre = 14

² ZAKOS – Základný KOMunikačný Systém

³ DOKOS – DOPlnkový KOMunikačný Systém, v zásade obslužné komunikácie s výrazne dopravnou funkciou

tis. voz/deň spolu) sa dá tiež konštatovať, že dôvodmi narušenej plynulosti v špičkových hodinách pracovného dňa nie sú intenzity a skladba dopravného prúdu,

- požiadavky pobytovej funkcie s chodcami v mestských uliciach, ktorými doprava prechádza, ako aj nevhodná parkovacia politika a jednostranne orientovaná mobilita občanov a návštevníkov na IAD, sú neefektívne a konkurencie neschopné alternatívy k dopravám s nízkou uhlíkovou stopou,

Poznámka 1: V návrhu sa orientujeme okrem povinnej funkčnej úrovne a kategórie miestnych komunikácií aj na kvalitu a možnosti verejných priestorov nosných ulíc a námestí v meste, návrhom ich celého uličného priestoru (HDP + PP), daného celou šírkou ulice v rámci možností predpísanej mierky zobrazenia ÚPN sídla. Tento tretí navrhovaný - odporúčany údaj, už v súlade s prepracovanou STN 73 6110 Projektovanie miestnych ciest, k r.2024, porov. nižšie, je uvádzaný za kategóriou takto:

B3 - MZ14/50/24, kde je B3-MZ = funkčná úroveň – zberno-obslužná MK, 14/50 = kategória označením HDP 14 m a návrhovou rýchlosťou 50 km/h a PP = 2x5m po stranách, potom spolu bude šírka uličného priestoru = 24 metrov (na Výkrese č.4 sa uvádza optimálna odporúčaná hodnota; na Výkrese č. 3c sa uvádza záväzná požiadavka na minimálnu šírku uličného priestoru).

Orientačné riešenie uličných priestorov

Skladobný prvok (zjednodušený popis, projekčná príprava bude v zmysle STN)	Minimálna šírka uličného priestoru Príklad kategórie cesty				
	10 m	12 m	15 m	18 m	22 m
	MOU 5,5/30	MO 8/30	MO 8,5/40	MZ 12/50 MZ 12/40	MZ 14/50
Jazdný pruh 2,75 m – 3,5 m podľa kategórie komunikácie	2	2	2	2	2
Chodník pre peších 2,0 m – 2,5 m	1	1	1 - 2	2	1 - 2
Stromoradie v rámci chodníka alebo v rámci pozdĺžneho parkovania 2,5 m	•	•	•		
Stromoradie v rámci kolmého parkovania 5,5 m			•		
Stromoradie v zelenom páse min 2,0 m	•	•	•	1	2
Cyklopruh v rámci vozovky 1,0 m - 1,5 m		2	2	•	
Cyklotrasa obojsmerná 3,0 m				•	•
Cyklotrasa jednosmerná 2,5 m					• 2
Pozdĺžne parkovanie 2,0 m – 2,5 m				1	
Kolmé parkovanie 5,5 m					

- alternatívne využitie skladobného prvku

Poznámka 2: v priebehu spracovania a prerokovania ÚPN-O Stupava bolo ukončené pripomienkovanie úplnej prestavby 50 rokov používanie normy Projektovanie miestnych komunikácií, 1986, 2004 a Zmeny Z1, Z2. Od roku 2024 je nahradená novou **STN 73 6110 Projektovanie miestnych ciest**⁴, aj **TP 6110**, kde sa mení názov MK na **MC – miestne cesty**, ako aj označenie funkcií A, B, C a D nahradené novými funkčnými úrovňami - f.ú.: A – nahradené pojmom D – diaľnice (obsiahnuté sú aj pôvodné rýchlostné cesty A2, A3),

B – nahrádza MZ – miestna zberná cesta: MZ1, MZ2, MZ3 (miesto B1, B2, B3),

C – nahrádza MO – miestna obslužná cesta: MO1, MO2, MO3 (dnes C1, C2, C3),

D – nahrádza MN – miestna nemotoristická cesta: MN1, MN2, MN3 (D1, D2, D3),

UC – zostávajú v platnosti ako účelové cesty verejné, neverejné, poľné, lesné.

V texte tejto správy pôvodné f.ú. a v zátvorkách nové označenia, vo výkrese návrhu dopravy odkazy na

⁴ ÚNMS SR, 2023, Úrad pre normalizáciu a skúšobníctvo SR, SSC, MD SR,

nové značenie miestnych ciest a ulíc v legende javov.

10.5. Vnútromestská cestná doprava

Základný komunikačný systém - ZAKOS mesta Stupava tvoria v súčasnosti prieťahy regionálnych ciest 1.-3. triedy, ktoré sa križujú v meste a zároveň pripájajú na mesto svoje odľahlé miestne časti. Uvedené prieťahy ciest v meste, spolu s doplnkovou zberno-obslužnou sieťou DOKOS sa aj v návrhu ponechávajú, lebo vytvárajú roštový systém zberných a hlavných obslužných komunikácií, ktorý sa navrhuje dobudovať a homogenizovať podľa požiadaviek variantných rozvojových priestorov takto:

ZAKOS:

Prieťah cesty I/2 po dobudovaní odklonovej trasy v súbehu s diaľnicou D2 sa už v súčasnosti modernizuje opatreniami a prvkami na upokojenie, humanizáciu verejných priestorov mesta, ktoré smerujú k organizačným krokom znižovania dopravnej funkcie prieťahu na úsekoch, zo severu na juh mesta:

- Malacká cesta – ponecháva sa f.ú. B1 (MZ1) v úseku po navrhovanú križovatku Zohorský potok/Pod vrškom v kat. cestného profilu C9,5/50, jazdné pruhy j.p. 2x3,5m, z dôvodov neplánovaného zastavania príľahlých území bývaním a smerovania cieľov ťažkej NAD do areálov VW a hospodárske dvory výroby a skladov sektoru C-Sever,

Po dobudovaní odklonu cesty I/2 sa prieťah mestom navrhuje:

- Malacká ulica po AS a križovatku s MK Rímska – návrh zníženia dopravnej funkcie na f.ú. B2 (MZ2) – mestská trieda v kat. MZ13/50/26 z dôvodov odklonu časti ťažkej dopravy smerom k diaľnici a väčším požiadavkám na mestskosť prostredia, čo sa zdôrazňuje vymedzením koridoru ulice na 26 m, v ktorom sa nenavrhuje dostavba, j.p. 2x3,25, parkovanie pozdĺžne, zastavovanie a odbočovanie na pruhoch 2,75m, príľahlé pásy PP5 mestská zeleň,
- Nároky pripojenia AS a vidlicový dlhý tvar križovatky pre smer Borinka-Nová sú dôvodmi na odporúčanie/overenie prestavby križovatky typu U-turn podľa RU-SSC6, možnosť situovania viacerých zástavkových zálivov AS pozdĺžne,
- Hlavná ulica v centre mesta Stupava od Novej ulice – Kaštieľ – Železničná po Záhumenskú sa navrhuje dokončenie prestavby na B3 (MZ3) – zberno-obslužný **bulvár spoločenských funkcií mesta** v kat. **MZ12/40**, kde v HDP⁷ sú j.p. 2x3,25m, parkovacie/odbočovacie pruhy 2x2,00m sú už vo výstavbe, PP je premennej šírky medzi uličnými čiarami jestvujúcej zástavby a navrhuje sa dostavba mestskej zelene stromov, ktoré postupne nahradia parkoviská mimo HDP,
- **MK Hviezdoslavova, úsek po Devínsku** cestu sa navrhuje ako mestský bulvár v m.č. Mást s vlastnosťami ako bulvár Hlavná, opísaný vyššie,
- **MK Hviezdoslavova, úsek od Devínskej cesty** po ČSPL/VOMS so znížením dopravnej funkcie na **B2 (MZ2)** v kat. **MZ12/50/22** (PP určuje jestvujúca zástavba vidieckych domov s prestavbou na zmiešanú funkciu bývania a služieb OV) z dôvodu odklonu prieťahu I/2 v navrhovanej križovatke:
- MUK pri ČSPL/VOMS sa navrhuje ako lokalita pre začiatok odklonu cesty I/2 smerom západným a tiež ako začiatok Mástskeho bulváru nad lokalitou Mástsky potok a Podvinohradské lúky. Tvar a rozsah križovatky určí samostatná štúdia, ako súčinnosť rozdeľovania dopravných prúdov v priestore Hrachovisko-D4 na hranici katastra obce Stupava;

Mástsky bulvár B3 (MZ3) v sektore B-Stupava Východ sa navrhuje na odľahčenie prieťahu cesty I/2 a zachytenie/pasáže ciest AD z kopcovitých štvrtí IBV Kremenice, výhľadovo aj Podvinohradské lúky. Trasovanie Mástskeho bulváru v kat. **MZ12/40/20** sa navrhuje od križovatky Hviezdoslavova/ČSPL na

⁵ PP – Pridružený dopravný priestor, pozri STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií

⁶ RU Rozborová úloha STN 73 6110: https://www.ssc.sk/files/documents/technicke-predpisy/rozborove_ulozy/ru_//2013.pdf

⁷ HDP – Hlavný dopravný priestor, STN 73 6110 je vymedzený šírkou b – medzi obrubníkmi + bezpečnostné pásy 50 cm

ceste I/2 v Máste – súbežne s odstupom OP-VVN na južnom okraji mesta – mostíkom cez Mátsky potok na jeho ľavý breh – pozdĺž potoka pod areály športovísk Základnej školy a zaústením do križovatky Hlavná/Železničná/OV-Billa. Bulvár v zeleni koridoru Mátskeho potoka má mať funkciu dopravnú-obslužnú so službami OV pre pás novej zástavby pásu MK Mariánska-potok, aj ako integrujúca funkcia rekreačno-oddychových aktivít nábrežia, navodzujúca pocit a génus loci mestského prostredia s regulovanou priebežnou dopravou: j.p. 2x3,25m, núdzové pruhy 2x2,0m aj pre pozdĺžne krátkodobé parkovanie pred objektmi OV-služieb bývaní; CYK – cyklotrasa mestského významu na podporu mikromobility;

Devínska cesta – radiála cesty II/505 ako spojnice pre priame vzťahy m.č. Devínska Nová Ves a VW na západe katastra s mestom Stupava Juh a sektor D-Mást Západ sa ponecháva vo funkčnej aj priestorovej úrovni s nadjazdom nad diaľnicou D2, s úpravami:

- V nezastavanom území vo funkcii cesty **C9,5/80**, od nadjazdu po obchvat ako **B2** (MZ2) mestská trieda pre budúcu zástavbu Medzi cestami v kat. **MZ9/60/50** s j.p. 2x3,50 a novými križovatkami: I/2, Pri Poliankach a ČOV,
- Od ČOV vo zvýšenej funkcii **B2** (MZ2) kat. **MZ8,5/50/16** s j.p. 2x3,25m a jestvujúcimi križovatkami MK Štúrova, Záhumenská, vymedzuje sa šírka koridoru HDP+PP na šírku 16 m v jestvujúcej zástavbe v sektore D-Mást Západ,
- Pôvodné smerovanie II/505 aj s NAD po MK Záhumenskej v pokojnom prostredí zelene a rodinných domov bolo prehodnotené na zmenu funkcie **B3** (MZ3) kat. **MZ12/40/16**, j.p. 2x3,25m s pozdĺžnym parkovaním na pruhoch 2x2,0m;

Moravská radiála – cesta III/1106 od Vysokej pri Morave vzhľadom na potenciál dopravných a územných vzťahov Pomoravia a blízkeho Rakúska, aj ako priemet zámerov diaľničných prepojení vyvoláva tlak na urbanizáciu katastra Stupavy v páse pri diaľnici D2, čo sú podnety na zvýšenie dopravného významu cesty:

- V nezastavanom území západne od D2 po navrhovanú MUK Stupava-Sever sa ponecháva kat. **C7,5/70**,
- Od MUK v celej dĺžke priesahu – ulica Ferdiša Kostku sa navrhuje zvýšiť f.ú. na **B2** (MZ2) – mestská trieda, kat. **MZ13,5/50/30** resp. PP=8+8,5 m podľa jestvujúcej zástavby pôvodných RD s podielom dobudovanej viacfunkčnej vybavenosti, jazdné pruhy 2x3,25, pozdĺžne parkovanie 2x2,75 pre NA resp. 2,0m v pásoch zelene pre IAD, obojstranné chodníky,
- 3 nové križovatky sa navrhujú z dôvodov prepojenia s nadradenými pol-okruhmi: preložka cesty I/2-Sever, predĺženie MK Žabáreň – Zohorský potok a komfortný prístup do lokality bývania B-F6.
- **MK Železničná** od križovatky s Hlavnou po MK Mierovú sa navrhuje do f.ú. **B3** (MZ3) kat. **MZ12/40/20** s j.p. 2x3,25m, pozdĺžnymi parkovacími pruhmi 2x2,00m a chodníkmi, lemované stromoradiím, sádovými úpravami aj s prvkami vody, dotvárajúcimi oddychové mestské prostredie pre budúce využitie zámeru OV školstva a kultúry, ale aj pre príslušné sídlisko,
- Poznámka: úsek od Štúrovej po Mierovú bol v rámci pripomienkového konania konceptu požadovaný vrátiť do pôvodného koridoru Železničnej ulice so zástavbou IBV, kde sa profil ulice zmenší na 11,0 m, teda bez možnosti parkovacích pruhov,
- Od Mierovej sa navrhuje železničná stanica Stupava mesto, preto sa MK navrhuje s uličným profilom 20 m po MK Wolkrovu, odkiaľ cesta začína stúpať na nadjazd nad diaľnicou,
- V úseku Mierová-Wolkrova sa navrhuje **TIOP** so záchytným parkoviskom P&R, **P100** aj pre P-CYK pendlerov autom a bicyklom;

Východná radiála (Borinská cesta III/1108) MK Nová ulica – navrhuje sa v dvoch úsekoch:

- Od MK Hlavná po križovatku s MK Park (pri hoteli Intenzíva) v obojstranne zastavanom území f.ú. **B3** (MZ3) kat. **MZ8/30** s j.p. 2x3,00m, krajnicového typu, s odsadeným chodníkom a cyklotrasou, oddelené zeleným pásom,
- Od MK Park po ulicu za štadiónom po hranicu intravilánu mesta s jednostrannou zástavbou

smerom do kopca nad Novou sa navrhuje f.ú. **B3** (MZ3) a kateg. **MZ8/40**, s jednostranným chodníkom pri zástavbe a na opačnej strane obojsmerná CYK, oddelené od HDP bezpečnostným odstupom 1,00 m;

Nové zberno-obslužné MK funkčnej úrovne B3 (MZ3) s jestvujúcou, alebo navrhovanou OV služieb sa navrhujú v sektore **A-Stupava Západ**:

- Úpravou jestvujúcej **MK Mierová - Na Aleji** v zástavbe IBV po rekultivovanú skládku odpadov v kat. **MZ8/40/12**, kde je šírka ulice daná zástavbou s chodníkmi, po rozvetvenie Mierová-sever a Mierová-východ;
- Úsek **Mierová-sever a Mierová-východ** je pri skládke nezastavaný, preto sa navrhuje voľnejšie usporiadanie uličného profilu kat. **MZ12/40/20**, kde PP=2x4m aby vozidlá NAD mohli vyčkávať pred vstupmi do areálov;
- Pokračovanie B3 (MZ3) severne v koridore medzi rekultivovanou skládkou a Žabárňou ako **nová ulica Betonárska** k mostu nad Stupavský potok, pre nezastavané územie sa navrhuje regulovať kat. **MZ12/50/20**, aj predĺžením severne cez Stupavský potok novou MK Letisková⁸ ústiaceou na ulicu Ferdiša Kostku západne nad sídliskom v sektore F-Panské, s j.p. 2x3,25m, parkovacími pruhmi 2x2,00 a v PP 2x4m aj obojsmernými chodníkmi a CYK;

Zberno-obslužné MK f.ú. B3 (MZ3) v sektore **C-Stupava Sever** sa navrhujú:

- MK nad Zohorským potokom, kat. **MZ12/60/22** pre smerovanie obslužnej a Z/C dopravy aj NAD do zóny zmiešaných funkcií (Citylogistický park), j.p. 2x3,25m, v PP 2x5m sa navrhujú chodníky a izolačná zeleň,
- MK Rímska s predĺžením južne pri cintoríne na skrátenie ciest zo sektoru H-Noviny do centra mesta kat. **MZ8,5/40/16** s j.p. 2x3,25m a uličným profilom 16m na chodník a CYK,
- MK Pod vrškom nad Zohorským potokom-východ ako hlavný nástup z rovinatej krajiny nad cintorínom do sektoru H-Noviny novou širokou kompozičnou osou kat. **MZ12/40/18** s j.p. 2x3,25m, parkovacími pruhmi 2x2,0m a pásom PP 2x3m zelene s chodníkmi,
- Výhľadový rozvoj bývania v sektore H-Noviny sa navrhuje podporiť súbežnou MK už nižšej f.ú. C2, ale kat. **MO8/40/16**.
- Sprístupnenie novonavrhovaných plôch pre funkciu „F11a-Farmy“ sa navrhuje UC priamo napojenou na I/2

Doprava – DOKOS v návrhu rozvoja mesta Stupava:

Doplnková komunikačná sieť mesta Stupava sa v návrhu rozvoja navrhuje na úrovni hlavných obslužných miestnych komunikácií, ktoré pripoja mestské sektory na nadradený ZAKOS takto:

Sektor A-Stupava Západ:

Kompozičná os hlavná obslužná MK funkcie **C1** sa navrhuje z jestvujúcich ulíc: Križovatka na I/2 – Na Aleji – Cementárska – Agátová – Mlynská v centre sektoru sídlisk HBV A-Stupava Západ. Navrhuje sa f.ú. **C1** (MO1) v kat. **MOU12/30/15**, s pozdĺžnym parkovaním na jestvujúcich voľných pásoch, resp. v garážach BD a dvoroch RD;

Prepojenie kompozičnej osi Západ s centrom mesta je navrhnuté spojnicou Mlynská f.ú. **C2** (MO2) v kat. **MO8/30/15** ústiaceou do priestoru Hlavná/P-Billa;

Sekundárna priečna os C2 (MO2) Marcheggská – Žabárňa ako hlavná obslužná ulica dopravného významu, kat. **MO8,5/40/14-20** PP podľa možností prilahlého územia, ústiaca na zbernú Betonársku, kde okrem bývania sa navrhuje rozvoj výrobo-obslužných areálov/cieľov pracovísk;

Prepojovacie obslužné osi C2 (MO2) z jestvujúcich MK: Bitúnková **MO8/30/12**, Dlhá-Kúpeľná **MO8/30/14** s cyklocestou, Zdravotnícka **MO12/30/18** s pozdĺžnym parkovaním, Vajanského kat. **MO12/30** v sídlisku s parkovaním a uličnou zeleňou;

⁸ koridor poľnej cesty k bývalému letisku – Červený domček, Googlemaps

Sektor B-Stupava Východ:

C2 (MO2) Mariánska ulica – S-J os historického centra mesta pod cintorínom kat. **MO8/20**, pod Kremeniciami v kat. **MO8/30/10**, s obmedzeným režimom prevádzky a parkovania vozidiel,

C2 (MO2) Mariánska pokračovanie južne pod Kremeniciami v koridore dnešnej Mariánskej cyklotrasy/Karpatský okruh v kat. **MO8/30/16** funkčne podporuje obsluhu rozvojových priestorov Podvinohradské lúky, spádujúcich na Mátsky polokruh B3. Uličný profil sa navrhuje zdieľaním chodníkov a cyklopruhov obojstranne;

C2 (MO2) Karpatská ulica v kopcovitej časti Kremenice – historický vývoj, ale najmä živelný rast sú dôvody nemožnej homogenizácie, preto sa dá len obtiažne priradiť kategóriu **MO8/30/12** pri a nad cintorínom, voľný uličný profil 12 m je len v niektorých úsekoch, vyústenie na Hlavnú ulicu sa vzhľadom na predpokladané minimálne denné intenzity navrhuje pri penzióne pešou uličkou cez parkoviská, regulátormi priepustnosti zelenej rýchlosti vozidiel na **v20km/h**;

C2 (MO2) Školská ulica so stúpaním 10-12% a kat. **MO8/30** bude aj v návrhu regulátorom, len pre osobnú dopravu k školským areálom a zastávke autobusov R-HD, obojstranné chodníky, cyklisti v zdieľanom páse s IAD;

C2 (MO2) Vinohradská ulica sa navrhuje homogenizovať a sprejzdniť aj smerom južným po MK Na stráni v kat. **MO8/30/14** podľa terénnych a vlastníckych možností, znázornené vo výkrese dopravy;

C2/C3 (MO2) Kalvárskej ulici sa priradzuje návrhová kat. **MOU5,5/20** obojsmerná;

C3/D1 (MN1) Park-rybníky odbočujúca z Novej ulice je jediná návrhová MK pre obsluhu športovo rekreačnej zóny v kat. **MOK7/30** – nemotoristická pešia s regulatívom zdieľaného chodníka pre prístup s účelovými parkoviskami a v parku pokračuje v kat. **MOU5,5/20** s vyústením na križovatku cesty III/1108 Nová a MK Medzipotočná;

Sektor G-Dielové: je obsluhovaný predĺženými MK sektora B nad Kremeniciami;

Sektor C-Stupava Sever:

C2 (MO2) MK Kalinčiakova ulica má navrhnutú prepojavaciu funkciu pre časť radiál Malacká-I/2 a F.Kostku-1106 s jestvujúcou IBV postavenú veľkoryso v kateg. **MO8/30/16** s uličným profilom 16 m vhodným pre chodníky aj deliace zelené pásy;

Prepojenie novej štvrte medzi MK Kalinčiakovou a novou MK B2-Zohorský potok sa navrhuje dvoma obslužnými MK kat. **MO8/30/16**, na úrovni štúdie zóny;

C2 (MO2) MK Pod kopcami v jestvujúcej zástavbe RD má kat. **MO8/30/12**, nové predĺženie a zokruhovanie na **MK-VW** sa navrhuje v kat. **MO8/30/16**;

Sektor D-Mást Západ:

C2 (MO2) Štúrova v rastlej zástavbe RD a integrovanej vybavenosti služieb sa navrhuje v kat. **MO8/30/12**, parkovanie v dvoroch,

C2 (MO2) Moyzesova s väčším parkoviskom P40 pre účely návštevníkov OV - služby, kat. **MO8/30/12**,

C2 (MO2) Pri Danci kat. **MO8,5/40** v zastavanom území na prepojenie rozvojových areálov Družstva na cesty II/505 a obchvat I/2, aj cez **MK Dolná** v kat. **MO8/30**;

Sektor E-Mást Východ:

C2 (MO2) návrh vnútornej MK medzi potokom a Mátskym bulvárom pre parceláciu dlhých pozemkov sa odporúča kat. **MO8/30/14**, predĺženie Mariánskej je opísané v návrhu sektoru B - kat. **MO8/30/16**, uličný profil sa navrhuje rozšíriť na 20 m, parkovanie v uličnej zeleni.

C2 (MO2) tri priečne ulice v plánovanej zástavbe pásu Mást-východ s nosnou MK-Mátsky bulvár sa navrhujú regulovať v kat. **MO8/30/16m** s chodníkmi a zeleňou;

Sektor F-Panské:

Využitie pásu pri diaľnici D2 na zmiešané funkcie výroby, skladovania, obchodu a služieb vďaka návrhu odklonu cesty I/2, umožní pripojenie areálov priamo, v križovatkách po 400m, ale aj cez nové obslužné

MK:

C2 (MO2) Priemyselná súbežne s diaľnicou od MK Na Aleji smerom severným aj južným, kat. **MO8,5/40/18** s j.p. 2x3,25m a obojstrannou zástavbou areálového typu;

Sektor H-Noviny:

C2 (MO2) Lesná s križovatkou Nová cesta III/1108 je v súčasnosti jediná MK, na ktorú sa živelne pripájali lokality Kopce v pôvodnej záhradkárskej oblasti, systematicky budované na bývanie aj v RD typu bungalow s uzavretými uličkami typu kondomínií, zakrytými moderným a často zneužívaným dopravným značením č.315 „Obytná zóna“, bez investovania do prípojnej dopravnej infraštruktúry. Hlavná prípojná MK Lesná nemá parametre dvojpruhovej komunikácie prístupovej C3 najnižšej kat. MO5,5/30, nemá konštrukciu, povrch ani odvodnenie, zodpovedajúce 12 novým obytným uličkám, ktoré sú na jej funkciu a technický stav odkázané v uličnom priestore šírky len 6-8 m.

MK Lesná sa na uvedenom základe navrhuje do funkcie C2 (MO2) a prebudovať na kat. **MOU7,5/30** a PP rozšíriť z bezpečnostných dôvodov o 2x2m, celá šírka ulice do 12,0m aj za cenu záberu pozemkov minimálne v priestoroch jestvujúcich 6 križovatkách a min. jednopruhovým chodníkom.

Zámery **pripojenia sektoru H-Noviny** z rovinatého územia za cintorínom novými obslužnými MK:

B3 (MZ3) predĺženie Rímskej ulice v koridore medzi cintorínom a Šibeničným vrškom pod lokalitou Kopce pre nové uličky M. Bela, V.Honzu a Na kopcoch, kat. **MO8,5/30/16**;

B3 (MZ3) Pod Lieskovou – predĺženie priečnej Lesnej na novú Rímsku a pokračovanie novej kompozičnej osi zóny **Stupava-Sever**, MK kat. MZ12/40/18;

C2 (MO2) predĺženie Platanovej, smer VW v kat. **MO8/40/16** s uličným priestorom pre chodníky aj CYK v zelených pásoch;

MK funkcie C3 – prístupové cesty/ulice tvoria doplnkovú dopravnú obsluhu, funkciu sprístupnenia lokalít radovej zástavby rodinných domov, kde sa nepredpokladá parkovanie na verejných plochách, ale vo dvoroch pozemkov. Na úrovni dopravy pre ÚPN-Obce/mesta sa táto infraštruktúra bližšie nešpecifikuje;

Doplnková sieť MK prístupových C3 obsluhuje a sprístupňuje všetky bytové a rodinné domy (pobytová funkcia), navrhuje sa v minimálnych parametroch šírkového usporiadania, s možnosťou návrhu na upokojenie. Trasy miestnych komunikácií v okrajových polohách zástavby mesta prechádzajú do poľných ciest, vhodné pre návrh cyklotrás v krajine katastra Stupavy.

10.6. Citylogistika – CL zariadenia služieb prevádzke mesta

- Podľa⁹ *City logistika je velice široký pojem a nelze jej ztotožnit s vybudováním kontejnerového terminálu a skladových prostor. Naopak city logistika je komplex dopravních opatření, který řeší logistické operace ve městech se stísněným prostorem a potřebou šetřit již tak zatížené životní prostředí. Koncepce city logistiky (nákladní dopravní obslužnosti v městských centrech) vychází ze základních principů snižování ekologické zátěže v centrální části města, zvýšení bezpečnosti chodců a zvýšení atraktivity historických městských jader díky snížené frekvenci dopravy. City logistika je především zajištění plynulého pohybu zboží ve městech a městských aglomeracích, protože logistické operace ve městech se střetávají se složitými dopravními podmínkami, stísněným prostorem a potřebou šetřit již tak zatížené životní prostředí.*

Lokalizácia dvorov Citylogistiky **CL** sa navrhuje ako prípustná funkcia do okrajových priestorov mesta (funkčné plochy: B-F10-10, B-F10-11 a B-F9-06 v zmysle príslušných regulačných listov) s kvalitným pripojením na nadradenú komunikačnú sieť ciest, prípadne železnice, aby sa dosiahol cieľ – odľahčiť citlivé zóny mesta (centrum, školy, bývanie, rekreácia, zdravotníctvo), od nežiaducej ťažkej nákladnej a intenzívnej automobilovej dopravy, ale zároveň majú byť areály CL dobre prístupné návštevníkom a zákazníkom.

⁹ Citylogistika – Praha 14 jinak, Občanský zpravodaj pro Prahu 14

V poslednom období do tejto témy pribudol systém integrovanej dopravy osôb navrhovaný v regióne Bratislavy – **TIOP** terminály integrovanej osobnej prepravy.

10.7. Parkovanie a odstavovanie vozidiel IAD

Koncentrácia parkovísk je v celom priestore HDP Hlavnej ulice a Hviezdoslavovej ulice, ktoré sú navrhované do funkcie B3 mestského bulvára spoločenských funkcií. Na bulvári je sústredená OV rôznych funkcií, prevažne však: obchod, služby, gastronómia, pošta, banky. Navrhuje sa **regulovať** parkovanie len **na parkovacích pruhoch bulvárů**, aj MK Železničná, jestvujúce samostatné parkoviská redukovať len na potreby pohotovostné (hotely, gastro, taxi, bicykle), s ponukou viacúčelovosti pre aktivity v parteri a „na ulici“ so zeleňou stromov.

Pre verejné účely sa v ÚPN Stupava navrhujú nové P-plochy PG100 na ulici Cementárenská v rámci funkčných plôch B-F3-07, B-F3-02, Dlhá v rámci funkčnej plochy B-F2-08 PG120, pri železničnej stanici v rámci funkčnej plochy B-F24c-01 TIOP/Mierová PaR100 pre pendlerov pokračujúcich vlakom, v areáli NAD1-ČOV-z cesty II/505 P40 pre vodičov kamiónov, v areáli Citylogistiky Sever - P100 pre zamestnancov a návštevníkov služieb, rekonštrukcia P-cintorína;

Súčasný stav parkovacích stojísk a garážových skupín je v návrhu doplnený tak, že nové nároky sa musia riešiť na vlastných plochách výroby, skladov, obchodu, novej OV, bývania v BD aj v RD.

Koncepcia integrovanej dopravy sa navrhuje na základe jestvujúcej obsluhy územia linkami **BUS – regionálnej autobusovej dopravy s AS** – Autobusovou stanicou v centre mesta Stupava, situovanej na obvode plochy parčíka ulíc F.Kostku/Hlavnej s odchodovými a príchodovými zastávkami zo smerov Malacky, Bratislava, Vysoká pri Morave aj pre priebežné diaľkové linky.

Zastávky BUS – jestvujúce overila potreba a dlhoročná prax dopravcu Slovak Lines, a.s. Bratislava v profiloch: Stupava Mást I. p.č.83/62, Stupava Hlavná/Základná škola – križovatka MK Školská, Stupava Dom dôchodcov/Kaštieľ, AS Stupava, VW-Volkswagen Stupava, smer Malacky, linky od Vysokej pri Morave premávajú po ceste III/1106 – ulica Ferdiša Kostku so zastávkou len na AS Stupava.

- Navrhuje sa posilnenie smeru od Vysokej novou zastávkou na MK Jána Ondruša,
- zo smeru Devínske jazero, z dôvodu len dotykovej polohy železničnej stanice po Mierovú ulicu sa navrhuje zastávka Mierová/TIOP s pokračovaním
- novej linky po Železničnej ul., MK Bočnou – Dlhou/TS – Cementárenská – Marcheggskou – F.Kostku s ukončením na AS Stupava,
- Jestvujúca linka AS Stupava – Borinka sa v návrhu ponecháva so zastávkami: Stupava štadión, Školské stredisko a Obora, aj pre peážujúce spoje z Bratislavy,
- Posilnenie peších dochádzok k AS a bezpečnosť chodcov sa navrhuje od Centra mesta – Kaštieľ po oboch stranách Hlavnej ulice širokými chodníkmi, oddelenými zelenými pásmi.

Zásady integrácie systémov podporuje návrh záchytných parkovísk **Park&Ride** pre **OA** a **Bike&Ride** pre bicykle v lokalitách AS, TIOP-ŽSt., ČSPL-VOMS v Máste/P60.

Areály City-logistiky sa navrhujú ako integrované centrá služieb hromadnej osobnej a nákladnej dopravy, ale aj priestory, kde môžu byť sústredené prevádzky mestských podnikov – technické služby: údržba a čistenie miestnych komunikácií, dopravné značenie, údržba verejného osvetlenia, revízie a správa kanalizácie a vodovodov, zberný dvor s triedením odpadov, záhradnícke a sadové služby mesta, prekládky, sklady, taxi, špedícia/rozvoz stravy, tovarov do predajní a zásielok pošty, apod.

Citylogistika – NAD dvory so službami sa navrhujú zhodnotením jestvujúcich areálov:

NAD1 Pri Poliankach/ČOV – lokalita jestvujúceho areálu dvora s možnosťou pripojenia na odklonovú trasu cesty I/2 aj na cestu II/505, doplnením vybavenosti: služby pre údržbu nákladných vozidiel individuálnych prepravcov, váženie, administratíva/dispečing, pohotovostné ubytovanie a hygiena, parkovanie a odstavovanie OA počas výkonu služby;

NAD2 PD Stupava, sektor Sever/CL – integrovaný areál Citylogistiky so všetkými službami, preto sa nevyužívaná časť areálu navrhuje rozdeliť na funkčné bloky:

- NAD2 s plochami a objektmi podobnej náplne ako v NAD1,
- TS areálu, kam sa premiestnia prevádzky Technických služieb mesta Stupava z dvora na

- Dlhej/Vajanského ulici, služby bytového hospodárstva,
- Distribučných skladov v západnej časti PD, kam budú smerovať veľké kamióny z diaľnice a odkiaľ bude tovar rozvášaný do spotrebných jednotiek: predajne potravín, spotrebného tovaru, reštaurácie, malými zásobovacími vozidlami, napr. typu VAN,
- Stredisko údržby miestnych komunikácií, osvetlenia, VaK - Vody a Kanalizácie s prevádzkami a správou,
- Pohotovostné parkovisko AS autobusovej dopravy (odstavovanie v čase sedla) a možnej prepravnej služby mesta (mikrobusy, taxi), správa a údržba;

Pripojenie NAD2 v CL sa navrhuje z dvoch smerov: z jestvujúcej Malackej ulice na rozhraní PD a motorestu Csárda – väzba na cestu I/2 a z navrhovanej MK B2 Zohorský potok – väzba od diaľnice D2 cez cestu III/1106 Vysoká pri Morave;

Služby automobilovej dopravy v meste Stupava spočívajú v zariadení ČSPL čerpacej stanice pohonných látok Stupava Mást, lokalizovanej na vstupe do mesta od Záhorskej Bystrice, vpravo pri ceste I/2, v súčasnosti poskytované firmou VOMS. Pokrytie rastúcich požiadaviek a zvyšovania kvality (napr. nabíjanie pre elektromobily, LPG, autoservis, prehliadky, autoškola a pod.), sa navrhujú lokalizovať v rámci koncepcie CL – areál Stupava Sever;

Zberný dvor s triedením odpadov, záhradnícke a sadové služby mesta sa navrhujú premiestniť z areálu Elektrovod/Mierová do rozvojových priestorov Pri Poliankach – **diaľničné odpočívadlo**;

Pripojenie zberných dvorov a obnovenie prevádzky **Diaľničné odpočívadlo Stupava Mást** sa navrhuje novou obslužnou komunikáciou C2 (MO2) kat. **MOK7/40** predĺžením MK pre ČOV a križovatkou na preložke cesty I/2;

Poznámka:

Realizácia CL – koncepcie a CityLogistických zariadení sa podmieňuje prehlbujúcou DUŠ – Dopravno-urbanistickou štúdiou.

10.8. Pešia a cyklistická doprava

Cieľ: **Mestský spôsob života v humanizovanom prostredí** bez negatívnych účinkov dopravy je vízia pre **Stupavu krátkych vzdialeností** za cieľmi, za ktorými doteraz bolo treba cestovať do veľkomesta. Malá plocha zastavaného a zastaviteľného územia Stupavy je dobrým východiskom pre pešiu dostupnosť centra, vzdialenejšie ciele dennej dochádzky do 1,5 km za vyššou vybavenosťou možno dosiahnuť doplnením OV v okrajových štvrtiach, ktoré poskytnú nové pracovné miesta s pešou dochádzkou a čiastočnú **stabilizáciu dopravného procesu s nízkou uhlíkovou stopou**, aby nebolo potrebné rozširovať MK a parkoviská, ani súčasné linkovanie regionálnej autobusovej siete na ploche mesta. Vízií mesta a scenárom rozvoja prispieva aj **zapojenie pešej a bicyklovej dopravy** v procese dopravných vzťahov v dennom režime ciest do práce, školy, za základnou aj vyššou OV v meste, ako aj v cykle ciest za hranice mesta Stupava.

Koncepcia zapojenia alternatívnych druhov dopravy do záväzku SR minimalizovania uhlíkovej stopy z dopravy v meste Stupava je založená na návrhu dopravnej infraštruktúry s hlavnými článkami: mestské bulváre, hlavné pešie a cyklistické ťahy bez kolízií s dynamickou automobilovou a statickou dopravou, zlepšenie pešej dostupnosti hlavných cieľov v meste – TIOP a AS, integrácia druhov dopravy. V návrhu „nemotoristickej dopravy“ sa opierame o zásady nadradenej a záväznej dokumentácie ÚPN-R BSK aj ÚGD-BSK, formulované v nasledovných tézach:

„Cyklistická doprava – navrhuje rozvoj komplexnej siete cyklotrás na území celého BSK aj a s priamymi väzbami na susediace regióny. Návrh predstavuje rozšírenie tejto siete cca na 200% súčasného stavu.“
„... vymedziť sústavu turistických nástupných bodov po okraji CHKO Malé Karpaty, skvalitniť vybavenosť nástupných bodov do Karpát s oddychovými plochami, drobnou rekreačnou vybavenosťou (najmä stravovacie zariadenia a hygienické zariadenia), ubytovacími zariadeniami turistického charakteru a rekreačným mobiliárom, podporiť rozvoj hromadnej dopravy v podhorí Karpát, vrátane

VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013 príloha č.1 9 železničnej dopravy, na turistických trasách CHKO Malé Karpaty podporovať budovanie siete turistických rozhľadní ...;“

Regionálne cyklotrasy a turistické chodníky sú v priestore katastra mesta Stupava (širšie dopravné vzťahy) veľkoryso vyznačené v turistických aj špeciálnych mapách, ako aj v teréne pod Malými Karpatmi a v ChKO Záhorie/Pomoraví:

C-2002 – modrá CYK-cyklocesta prepájajúca cyklocesty v pohorí Malé Karpaty a cyklocesty v ChKO Záhorie/Pomoravie: je trasovaná v profile cesty III/1106 Vysoká pri Morave – Stupava – ulica Ferdiša Kostku – AS – Nová ulica – cesta III/1108 – obec Borinka – Medené hámre v Malých Karpatoch – Svätý Jur. CYK 2002 pripája mesto Stupava na cyklocestu:

EV13 (Cyklotrasa 004) – červená Eurovelo (Curtain Trail part 2 Slovakia), dočasne vedená po ochrannnej hrádzi rieky Morava, MR – Bratislava/Jarovce – hrádza Dunaja – Morava – Záhorská Ves – Angern v Rakúsku;

C-024 – červená CYK Záhorská cyklomagistrála s križovatkou na ceste III/1106 v katastri obce Zohor, v katastri obce Zohor sa pripája na **CYK-003 – Malokarpatskú cyklomagistrálu** Vysoká – Zohor – Lozorno – Jablonové v profile cesty II/501 – Jablonica;

C-8008 – žltá CYK Stupavská cyklocesta, lokálna trasa s tendenciou prepojenia novým cyklomostom cez rieku Morava do mesta Marchegg v Rakúsku, na **CYK 8 – Kamp-Thaya-Marchroute**. V katastri Stupavy je CYK 8008 vedená po účelovej ceste Stupava – Devínske jazero, ktorá sa v ÚPN-O Stupava navrhuje obnoviť ako západná radiála mesta v profile MK Železničná, s väzbou na TIOP-Stupava, segregovane s profilom CYK-MK-Chodník. V súčasnosti je v meste Stupava CYK 8008 vedená/značená ulicami Mierová – Dlhá – Lipová – Marcheggská – kaštieľ a paralelne aj: Kúpeľná – Agátová – Zemanská – Pošta.

Návrh: CYK8008 preložiť z Mierovej na Železničnú – Vajanského – Kúpeľnú – Agátovú – Zemiansku v zelenom koridore;

C-8008 žltá vetva CYK Mariánska cyklocesta, lokálna trasa v kopcovitej časti mesta Stupava Kremenice, trasovaná z Námestia sv. Trojice po MK Mariánska, do pútnického miesta v Záhorskej Bystrici.

Návrh: koridor MK Mariánskej nad areálom školy bude obmedzujúcim úsekom, ale predĺženie MK Mariánskej do Podvinohradských lúk s novou zástavbou RD má navrhnutú kat. MO8/30/16 s PP 2x4,0m, kde sa dá vložiť CYK 3,0m oddelená zeleným prúžkom 1,0m, na opačnej strane chodník šírky 2,0m;

C-8015 žltá Mariánska cyklotrasa lokálny Karpatský okruh č.5, aj ako **pešia turistická cesta**, vedený z Nám. Sv. Trojice po MK Slovenskej cez park a areál športovísk a rybárstva k Obore-horáreň, Pajštúntrail a pokračujúci do podkarpatskej krajiny Pod Kamenným vrškom na trasu **5004 – Košarisko**;

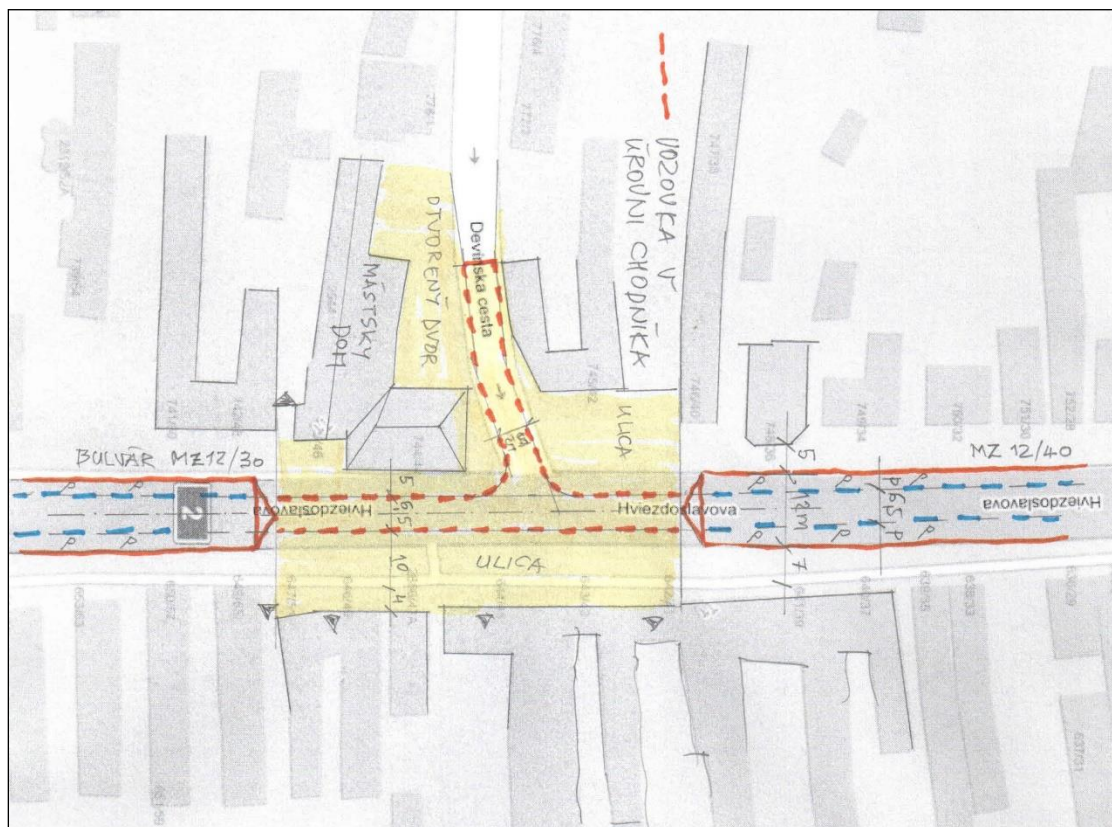
C-5003 zelená Stupavský okruh, lokálna CYK v sektore B- v pôvodnej zástavbe Pod Kremenickou, vedená z Nám. Sv. Trojice – Cintorínska – Karpatská – do strání pod CHKO Malé Karpaty nad Mariankou; Križovania trás CYK s cestnými komunikáciami sa navrhujú zabezpečiť v súlade s vyhláškou TP7/2014, navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, MDVRR SR;

Cyklotrasa v koridore Hlavná – Hviezdoslavova – priestorové riešenie je podmienené priestorovými nárokmi cesty I/2 v tomto koridore. Komfortnejšie riešenie cyklotrasy bude možné po realizácii preložky cesty I/2.

Koncepciu bezpečného, zmysluplného a inšpiratívneho pešieho pohybu bez bariér a na časovo únosné krátke vzdialenosti medzi zdrojmi a cieľmi v celom priestore mesta Stupava tvorí návrh upokojenia cestnej dopravy na komunikačnej sieti metódou ECOCITY [4], návrhom konceptov mestských bulvárov, ulíc s kumuláciou AD, chodcov aj cyklistov v spoločnom priestore dopravných koridorov. Koncepciu bulvárov B3 (MZ3) aj C1 (MO1) dopĺňa schéma hlavných peších trás, prepájajúcich námestia a ďalšie verejné priestory s krajinou v meste a jeho kontaktnom území:

Koncept bulvárov s prioritou pohybu chodca:

- **Hlavná–Hviezdoslavova – bulvár** po ukončení prestavby prieťahu cesty I/2 MK od AS Stupava po Devínsku cestu v m.č. Mást na f.ú. B3 kat. MZ12/40 s chodníkmi šírky min. 2,5m po oboch stranách novej mestskej ulice dopravnospoločenského významu, prepájajúcej priestory v centrálnej osi mesta: AS okolo parku Sv. Vendelína, Námestie Sv. trojice, park pod ZŠ kpt. Nálepku, park pred kostolom sv. Šebastiána a Rócha, námestie pred pôvodným Obecným domom Mást – dopravné upokojená križovatka s vyvýšenou plochou na úroveň chodníkov, ako začiatok/koniec upokojeného koridoru prieťahu;



- na **hlavnom pešom ťahu S-J** centrom mesta (už čiastočne realizovaný) sa navrhuje homogenizovať chodníky po oboch stranách bulvára od AS medzi ulicami F.Kostku a Rímskej šírky 2x2,5m, pred kaštieľom po Námestie sv. Trojice – pešia zóna s prejazdom obslužnej AD, peší koridor na Hlavnej a Hviezdoslavovej bude mať premenné šírky, vymedzené medzi páson HDP šírky 12,0m (j.p. = 2x3,25m + n.p. 2x2,0m na pozdĺžne parkovanie a radenie v križovatkách) a fasádami/uličnou čiarou priľahlej zástavby;
- **hlavný peší ťah Hlavná-Východ** je navrhnutý po MK Slovenská od Nám. Sv. Trojice – okolo hradieb kaštieľa – do parku a k areálom športu, f.t. D1 (MN1) kat. MOU3,5/20 upokožená jednopruhovú obojsmernú MK, zdieľaná chodcami s prioritou pohybu pre v20 km/h;
- **bulvár MK Železničná** segregované AD po starej Železničnej, cyklisti po Okružnej ďalej spolu s chodcami v zelenom koridore zrušenej železničnej trate sa navrhuje so 4,0m širokým chodníkom pozdĺž severnej strany ulice, oddelený od obslužnej cesty zeleným pásom stromoradia, na opačnej strane sa navrhuje pás CYK obojsmerný, šírky 3,0m, zvýraznenie mestskej ulice bulvára sa navrhuje v priestore TIOP parkom s aktivitami pre odpočinok cyklistov a oddych cestujúcich, čakajúcich na prestup vlak/BUS;
- **Mátsky bulvár** sa navrhuje s **chodníkom a CYK** v priestore jednostranne zastavanej ulice B3-MZ12/40/20 pozdĺž Mátskeho potoka, v ktorého PP = 2x4m sa situujú chodník pri zástavbe a CYK pri potoku;
- **C1- Spoločenská os** je špecifikom návrhu s dominantným peším ťahom ulicami Cementárska – Agátová – Zemanská s vyústením na Hlavnú pri Pošte. Priorita chodcov sa zabezpečuje kat.

MO12/30, teda želanou, regulovanou rýchlosťou v30km/h. Atraktivitu pešieho ťahu sa dá dosiahnuť okrem OV v súkromných RD mestskou zeleňou, peší ťah smeruje už ulicami so vzrastlou zeleňou od kúrie po centrum mesta;

Literatúra

- 1 – Celoštátne sčítania cestnej dopravy, SSC-GR Bratislava, RPD I roky 2000, 2005, 2010, 2015, 2023
- 2 – Bezák,B., Rakšányi,P. a kol.: Trvalo udržateľná kvalita mestskej dopravnej infraštruktúry, GVV-1/7120/20, záverečná správa, SvF STU, Bratislava, 12/2002
- 3 – ÚPN-VÚC Bratislavského samosprávneho kraja, Regulatívy rozvoja, AUREX, s.r.o. 2014
- 4 – Rakšányi, Coplák a kol. Plánovanie ekologických sídlisk, Projekt ECOCITY, Bratislava, 2009
- 5 – Rakšányi, Mušec: Medzinárodná cyklotrasa EuroVelo 13, BSK/Slovenský dom CENTROPE, 2014
- 6 – STN 73 6110 Projektovanie miestnych ciest, ÚNMS SR, 2023, Úrad pre normalizáciu a skúšobníctvo SR, SSC, MD SR, koncept po prerokovaní 10/2023

11. NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

11.1. Zásobovanie vodou

Súčasný stav - mesto Stupava má samostatný vodovodný systém pozostávajúci z vodných zdrojov, akumulácie a vodovodnej siete.

Zdroje pre zásobovanie mesta Stupavy pitnou vodou sú:

- prameň „Medené Hámre, nachádzajúci sa nad obcou Borinka, a to“ o výdatnosti 5-12 l/s a prameň „Pajštúnska vyvieracia“ o výdatnosti 38- 1000 l/s. Povolený odber vody z tohto zdroja je 20 l/s a voda je upravovaná v zrekonštruovanej úpravni vody, kde je aj hygienicky zabezpečovaná dávkovaním chlórnanu sodného do surovej vody. V období dažďov vykazuje voda z tohto prameňa zákal, ten je preto v týchto obdobiach mimo prevádzky a voda preteká obtokom do Stupavského potoka. Voda z týchto prameňov gravitačne priteká prírodným potrubím DN250 cez prerušovaciu komoru nad obcou Borinka (255,00 m n.m.) do vodojemov o objeme 400+250m³ a výškovým umiestnením 233,00/228,50 m n.m. Prívodné potrubie DN 250 bolo v celej dĺžke vymenené z materiálu azbestocement na rúry z tvárnej liatiny. V ochrannom pásme vodojemov sa nachádzajú ďalšie dva pramene: prameň „Pod hradom č.1“ a „Pod hradom č.2“ o celkovej výdatnosti 4,7 – 12,8 l/s. Z vodojemov je voda gravitačne dopravovaná zásobnými potrubiami DN200 a DN300 do vodovodnej siete v meste. Pri vstupe zásobných potrubí do mesta v zámockom parku sa nachádza ďalší vodný zdroj – vrtná studňa HGS – 8a s doporučenou výdatnosťou 7,0 l/s, z ktorej sa voda čerpá do zásobného vodovodného potrubia. Kvalita vody zo studne HGS-8a v Stupave nevyhovuje nariadeniu vlády v obsahu mangánu. V samotnom meste sa nachádza studňa Š-1 s výdatnosťou cca 9 l/s vybavená čerpacou stanicou a malým rozsahom vodovodnej siete v majetku a prevádzke Vodární a kanalizácií mesta Stupavy. Rozvoj v severovýchodnej časti mesta a stredovýchodnej časti si vyžiadala vytvorenie 2. tlakového pásma v lokalitách umiestnených nad cca 190 m n. m. Boli vybudované dve automatické tlakové stanice ATS1 a ATS2.

- ako zdroj vody je i prívod vody z nového diaľkového potrubia DN 500 do VDJ Dúbrava do mesta Stupava za účelom zvýšenia spoľahlivosti v zásobovaní vodou a vytvorenia možnosti zásobenia ďalších obyvateľov z verejného vodovodu bola vodovodná sieť prepojená potrubím DN200 na vodárenský systém Záhoria potrubie DN 500 pri diaľnici. Prívod vody pozostáva z potrubia TV LT DN 200 , PN 10 – km 0,000 -1,320.35 – dĺ. 1320,35 m. Súčasťou je aj pripojenie ulíc Wolkrová, Veterná, Mierová a Dlhá je navrhnuté z potrubia TV LT DN 100 , PN 10 o celkovej dĺžke 47,05 m

Vodovodná sieť mesta je v prevádzke od roku 1966 a je vybudovaná ako zokruhovaná sieť – hlavne

z liatinových a ocelových rúr DN100 až 250 a postupným rozširovaním zástavby a zvyšovaním nárokov na pitnú vodu bola rozširovaná potrubiami z PVC, PE a HDPE.

NÁVRH RIEŠENIA

Urbanistické riešenie ďalšieho rozvoja mesta Stupavy uvažuje s návrhom novej zástavby prevažne s funkčnou náplňou malopodlažnej bytovej zástavby, v menšej miere tiež viacpodlažnej bytovej zástavby, občianskej vybavenosti, administratívy, obchodu, služieb, športu a rekreácie a v západnej časti tiež podnikateľských aktivít, výroby a pod. Urbanistický návrh uvažuje s dvomi časovými etapami, a to „návrh“ a „výhľad“.

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy Min. pôdohospodárstva SR č.477/99-810 z 29.2.2000.

Súčasný stav je 12 288 obyvateľov, maximálny teoretický návrhový stav predpokladá 27 101 obyvateľov a výhľadový stav 29 934 obyvateľov.

Koncepcia zásobovania vodou

Stupava v I.tlakovom pásme je zásobovaná z dvoch smerov, prvý cez VDJ a pramene Medené Hámre a zámockého parku. Zásobovanie vodou z prívodu DN400 do VDJ Dúbrava je čiastočné, primárne slúži na pokrytie potreby vody Malackách. Zásobovanie II. tlakového pásma je v súčasnosti zabezpečované existujúcou ATS Kremenica na Lesnej ulici.

Zásobovanie pitnou vodou rozšíreného spotrebiska v II. a III.tlakovom pásme v zmysle územného plánu bude možné zabezpečiť až po výstavbe nového vodojemu a ATS. VDJ Kremenica je navrhovaný pre zásobovanie II. tlakového pásma a výhľadovo aj III.tlakového pásma pre počet zásobovaných 3 360 obyvateľov. Výhľadovo sa plánuje umiestnenie au-tomatickej tlakovej stanice (ATS) pre III. tl. pásmo pre výstavbu bytových jednotiek nad úrovňou 230,0 až 250,0 m n.m.

Jedná sa o vodojem s dvoma nádržami, pričom každá bude mať využiteľný objem 315 m³ Súčasťou návrhu bude aj potrubia potrebné na prepojenie s existujúcim distribučným vodovodným systémom ako aj odpadové-výpustné potrubie a prípojka elektrickej energie.

Prívodné potrubie DN 150, celkovej dĺžky 887,3 m do vodojemu sa napája na potrubie TVLT DNI 50, ktoré je vedené z ATS Kremenica.

Zásobné potrubie DN150, DN200 celkovej dĺžky 880,6 m, a vodovodné prepoje na existujúci systém, sú navrhované z tvárnej liatiny DN 100.

Výpočet potreby vody :

podľa prílohy č. 1 Vyhlášky ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006

Potreba vody pre súčasnosť(pri 100% zásobovanosti)

bývanie

$$12\,288 \text{ ob.} \times 145 \text{ l/ob.d} = 1\,781,76 \text{ m}^3/\text{d} = 20,62 \text{ l/s}$$

občianska vybavenosť

$$12\,288 \text{ ob.} \times 40 \text{ l/ob.d} = 491,5 \text{ m}^3/\text{d} = 5,6 \text{ l/s}$$

celková potreba vody

$$Q_p = 20,62 + 5,6 = 26,2 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 26,2 \times 1,4 = 36,7 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 36,7 \times 1,8 = 66,06 \text{ l/s}$$

Porovnaním potreby vody s minimálnou výdatnosťou zdrojov vody je bilancia vyrovnaná a pri optimálnom riadení prevádzky vodovodu je možné zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre celkovo 13 000 obyvateľov.

Potreba vody pre návrhový stav:

bývanie

$$23\,742 \text{ ob.} \times 145 \text{ l/ob.d} = 3\,442,6 \text{ m}^3/\text{d} = 40 \text{ l/s}$$

občianska vybavenosť

$$23\,742 \text{ ob.} \times 40 \text{ l/ob.d} = 949,7 \text{ m}^3/\text{d} = 11 \text{ l/s}$$

celková potreba vody

$$Q_p = 40 + 11 = 51 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 51 \times 1,4 = 71,4 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 71,4 \times 1,8 = 128,52 \text{ l/s}$$

Potreba vody pre výhľadový stav

bývanie

$$25\,768 \text{ ob.} \times 145 \text{ l/ob.d} = 3\,736,4 \text{ m}^3/\text{d} = 43,2 \text{ l/s}$$

Občianska vybavenosť

$$25\,768 \text{ ob.} \times 40 \text{ l/ob.d} = 1\,030,7 \text{ m}^3/\text{d} = 12 \text{ l/s}$$

celková potreba vody

$$Q_p = 43,2 + 12 = 55,2 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 55,2 \times 1,4 = 77,3 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 77,3 \times 1,8 = 139 \text{ l/s}$$

Z uvedených výpočtov potreby vody je zrejmé, že pri ďalšom urbanistickom rozvoji Stupavy bude potrebné zvýšenie akumulácie. Vo vlastnom území mesta je navrhnuté rozšírenie zásobnej vodovodnej siete profilov DN 100 a 150 mm, pričom sieť je v maximálnej miere zokruhovaná.

Zásady charakterizujúce riešenie rozvoja vodárenského systému mesta Stupavy zabezpečujúce pokrytie nárokov územného rozvoja na pitnú vodu sú nasledovné:

- pre zásobovanie počtu obyvateľov nad 13 000 (čo je súčasná kapacita vodovodu) treba riešiť rozšírenie akumulácie vody, je pripravená projektová dokumentácia na výstavbu vodojemov 2 x 200 m³ v lokalite Kremenica.
- Pre zástavbu nad kótou cca 185 m n.m. je potrebné vytvorenie 2.tlakového pásma.

2. tlakové pásmo

- pre zásobovanie počtu obyvateľov pre návrhový a výhľadový stav je potrebné riešiť :
 - privód a rozšírenie akumulácie vody, celková potreba akumulácie je cca 3 000 m³
 - Pre zástavbu nad kótou cca 185 m n.m. je potrebné vytvorenie 2.tlakového pásma. (v lokalitách umiestnených nad cca 185,0 m n. m.)

Rekapitulácia návrhu rozvoja zásobovania pitnou vodou:

- od počtu obyvateľov 13 000 obyvateľov (súčasnosť) je potrebné riešiť zvýšenú akumuláciu vody o 400 m³ v lokalite Kremenica
- kapacitne, resp. fyzicky nevyhovujúce úseky vodovodnej siete mesta treba postupne rekonštruovať
- pre návrhový a rozvojový stav je potrebné riešiť rozšírenie akumulácie na kapacitu cca 3000 m³ a v rozvojových územiach vytvorenie 2. tlakového pásma, t.j. zriadiť pre každé z území vlastnú ATS

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Medzi verejnoprospešné stavby sú zaradené všetky navrhované vodovodné potrubia. Trasy vodovodných potrubí sú navrhované takmer výlučne vo verejných komunikáciách a ich výstavba by mala prebiehať súčasne s navrhovanými dopravnými stavbami. Medzi VPS sú ďalej zaradené objekty automatických tlakových staníc a v prípade realizácie rozšírenie vodného zdroja a akumulácie, ak presiahnu hranice súčasných areálov.

11.2. Odkanalizovanie

Súčasný stav - mesto Stupava má vybudovanú stokovú sieť a vlastnú čistiareň odpadových vôd. V centrálnej časti mesta je vybudovaná jednotná kanalizácia odvádzajúca splaškové aj dažďové vody. V ďalšej časti zástavby je vybudovaná len splašková kanalizácia, ktorá zabezpečuje odvádzanie splaškových vôd z domácnosti a podnikateľských subjektov. Časť mesta nemá vybudovanú kanalizáciu. Existujúca kanalizácia zabezpečuje odvádzanie a čistenie odpadových vôd v roku 2020 pre 96,5% obyvateľov.

Kanalizačná sieť bola budovaná postupne od roku 1950. Dimenzie kanalizačných potrubí sú od DN300 až do DN1200. Z hľadiska materiálu ide o rúry betónové (do roku 1990) a PVC (po roku 1990).

Na sieti sú umiestnené 3 odľahčovacie komory s odľahčením do miestnych potokov (Mláka a Mátsky potok) a 9 čerpacích staníc.

Čistenie odpadových vôd zabezpečuje mestská ČOV, ktorá bola z dôvodu nárastu obyvateľstva v roku 2011 rozšírená a urobená aj intenzifikácia ČOV.

Prevádzkové parametre ČOV Stupava:

Počet ekvivalentných obyvateľov: 18 000

Priemerný denný prietok odpadových vôd $Q_{24} = 32,8$ l/s

Maximálny denný prietok odpadových vôd $Q_d = 41,0$ l/s

Maximálny hodinový prietok odpadových vôd $Q_h = 78,0$ l/s

Súčasný stav – za r. 2020 je ČOV hydraulicky vyťažená na cca 99,1 % látkovo na cca 14 417 EO, čo predstavuje cca 80 %.

Z uvedených hodnôt súčasnej produkcie splaškových odpadových vôd vyplýva, že pri ďalšom urbanistickom rozvoji Stupavy (návrhový a rozvojový stav) bude potrebné vybudovať rozšírenie ČOV pre lokalitu Stupava – mesto.

Rekapitulácia návrhu rozvoja odkanalizovania a čistenia splaškových odpadových vôd:

Stupava mesto**Splašková kanalizácia:**

- Zväčšenie profilu zberača A na Hlavnej ulici pri Mestskom úrade z DN 300 na dimenziu DN 400
- V časti jednotnej kanalizácie na zberači A na Hlavnej ulici pripojenie rúry DN 300 a DN 400 za účelom odvedenia splaškových odpadových vôd a existujúcu kanalizáciu profilov DN 300 až DN 1200 využívať na odvedenie vôd z povrchového odtoku do blízkych recipientov.

ČOV:

- Zvýšenie kapacity ČOV na návrhový a výhľadový stav (cca 30 000 EO)
- Potreba plochy pri existujúcej ČOV o rozlohe cca 10 000 m²

11.3. Vodné toky

Vzhľadom na svoju polohu na rozhraní Malých Karpát a údolnej nivy rieky Moravy preteká katastrom mesta Stupava viacero potokov: Mástsky potok, Mláka, Stupavský potok, Zohorský kanál, Zohorský potok, Stará Graba, Vysocký kanál, Malina, Vápeničný potok, Z týchto tokov sú v zmysle Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 211/2005 Z.z. vodohospodársky významné toky :

Stupavský potok	4-17-02-095 (číslo hydrologického poradia)
Mláka	4-17-02-102
Malina	4-17-02-070
Zohorský kanál	4-17-02-005
Suchý potok	4-17-02-090

V zmysle § 49 zákona ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, je potrebné rešpektovať pobrežný pozemok (ochranné pásmo) vodohospodársky významných vodných tokov v šírke 10,0m obojstranne od brehovej čiary týchto tokov (Stupavský potok, Mláka, Malina, Zohorský kanál, Suchý potok).

V zmysle § 49 zákona ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, je potrebné rešpektovať pobrežný pozemok (ochranné pásmo) drobných vodných tokov v šírke 5,0m obojstranne od brehovej čiary týchto tokov (ostatné vodné toky).

Na základe dostupných poznatkov sú nasledovné územia intravilánu mesta Stupava ohrozené povodňami pri Stupavskom potoku: lokalita Žabáreň, Duklianska ulica a lokalita po ľavej strane cesty do Borinky medzi Vápeničným a Stupavským potokom.

V situácii sú vyznačené úseky tokov, na ktorých je potrebné do budúcnosti uvažovať s úpravami koryta toku (časť Mlynského náhonu Stupavského potoka od rybníkov po areál domu dôchodcov) ako aj s obnovou pôvodných tokov (časť Stupavského potoka a časť potoka Mláka).

V meste nie je vybudovaná delená kanalizácia pre splaškové a dažďové vody. Len hlavný zberač A na Hlavnej ulici je riešený ako jednotná kanalizácia.

Dažďové vody zo spevnených komunikácií a parkovacích plôch sú odvádzané do rigolov pri cestách s vyspádovaním do miestnych potokov, alebo okolitého terénu.

V čase privalových dažďov povrchová voda steká na Hlavnú ulicu, do jednotnej kanalizácie – zberač A, ktorého vpusty nestíhajú a voda zatápa Hlavnú ulicu .

Územie Stupavy je rozdelené na 3 povodia. Z povodia č. 1 je voda odvádzaná jednotnou kanalizáciou – zberač A na Hlavnej ulici do ČOV s odľahčením do potoka Mláka.

Výpočet množstva dažďových vôd

$$Q_D = I \cdot S^{-1} \text{ (množstvo dažďových vôd); } Q_D = \psi \cdot S_s \cdot q_s$$

$$Q_D = 0,35 \cdot 45 \cdot 141,9 = 2235 \text{ l.s}^{-1}$$

Z povodia č. 2 sú dažďové vody zo striech objektov a pozemkov zástavby mesta riešené odvedením a vsakovaním do trávnatých plôch záhradných častí zástavby, plôch trávnikov verejnej a vyhradenej zelene, resp. do trativodov do okolitého terénu, resp. potokov, alebo na komunikácie. Na viacerých úsekoch odvodňovacie priekopy, resp. iný odvodňovací systém úplne absentuje. Stav mnohých jestvujúcich priekop, prípadne priepustov je stavebno-technicky, prípadne kapacitne nevyhovujúci. V dôsledku toho počas trvania zrážok vyteká zrážková voda na komunikácie a zatápa ich.

$$\text{Výpočet množstva dažďových vôd: } Q_D = 0,35 \cdot 424 \cdot 141,9 = 21058 \text{ l.s}^{-1}$$

Z povodia č. 3 -lokalita sa nachádza v západnej časti mesta Stupava v blízkosti diaľnice D2 a nevyužívanej železničnej trate Devínske Jazero – Stupava. Odvedenie povrchových vôd je riešené pomocou siete odvodňovacích priekop (spevnených, aj nespevnených) vystavaných v súbehu s miestnymi komunikáciami a odvedením zrážkových vôd do vsakovacej priekopy za železničnou traťou.

$$\text{Výpočet množstva dažďových vôd: } Q_D = 0,35 \cdot 43 \cdot 141,9 = 2135 \text{ l.s}^{-1}$$

Zámery, vyplývajúce z Plánu manažmentu povodňových rizík (PMPR) pre mesto Stupava:

- Úprava Stupavského potoka
- Vytvorenie územia na transformáciu PV

- Údržbu VT
- Vytvorenie pririeknych protipovodňových ochranných pásov zelene
- Údržba Vápeničného potoka (zlepšenie odtokových pomerov a prečistenie priepustov na prítokoch)
- Budovanie systémov záchytných priekop na ochranu zastavaného územia
- Detencia dažďových vôd s reguláciou odtoku
- Obmedzenie budovania nepriepustných plôch v intraviláne obce a nahradiť ich budovaním priepustných plôch

11.4. Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Riešené územie Stupavy je napájané 22 kV vzdušnými vedeniami od severu linkou 213 a linkou 604 od rozvodne 400 kV / 110 kV / 22 kV, umiestnenej severne od Stupavy. Z juhu – od Bratislavy je obec napájaná dvomi vzdušnými vedeniami linkou 211 a 212. V intraviláne Stupavy sú tieto vzdušné linky čiastočne zakabelizované s uložením do zeme, alebo vedené vzdušnými káblami 22 kV.

Linky 22 kV sú vzájomne prepojené a môžu zabezpečovať zások pri poruche niektorej z nich. Na tieto nosné linky sú napojené krátkymi vetvami trafostanice 22/0,4 kV. Súčasnú vzdušnú vedenia sa budú perspektívne kabelizovať

Na území Stupavy sa nachádza 57 trafostaníc 22 / 0,4 kV, ktoré sú stožiarové., alebo kioskové. Ojedinele sú murované. Výkon jestvujúcich trafostaníc je plne využitý.

Distribučná sieť NN na úrovni 0,4 kV je realizovaná prevažne ako vzdušná. Čiastočne sú tieto vzdušné vedenia realizované aj závesnými káblami, alebo káblami uloženými v zemi. Do budúcnosti sa ráta s zakabelizovaním všetkých vzdušných rozvodov NN

Okrem vedení 22 kV, priamo súvisiacich s zásobovaním Stupavy elektrickou energiou, prechádzajú extravilánom Stupavy aj vzdušné vedenia 110 kV a 400 kV, ktoré obmedzujú ďalší rast Stupavy len okrajovo.

Dvojité vedenie 400 kV prechádza severovýchodným územím Stupavy v smere od Rače do rozvodne Stupava a ďalej na Záhorie. Toto vzdušné vedenie má dve linky, z ktorých jedna linka 8499 je prevádzkovaná na 110 kV.

Z piatich vedení 110 kV dve (štyri linky 8832,08833, 8205 a 8742) vychádzajú z rozvodne Stupava južným smerom a zatáčajú cez západ na sever. Ostatné tri vedenia (linky 8209, 2210, 8886, 8885, 8214 a 8213) smerujú západne od Stupavy na juh k Bratislave a k VW. Tieto vedenia sa nachádzajú v prevažnej miere zo západnej strany strany diaľnice a preto obmedzujú rozvoj mesta len okrajovo.

Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení sú stanovené Zákonom o energetike č.251/2012 Z.z.

- Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia 400 kV je 25 m od krajného vodiča na každú stranu
- Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia 110 kV je 15 m od krajného vodiča na každú stranu
- Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia 22 kV je 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- Ochranné pásmo závesného káblového vedenia od 1 do 110 kV je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- Ochranné pásmo káblového vedenia do 110 kV je 1 m od krajného kábla na každú stranu

- Ochranné pásmo trafostanice je 10 m od konštrukcie trafostanice
- O dovolenej činnosti, resp. realizácii stavieb v týchto ochranných pásmach hovorí zákon č.70/1998 Z.z.

Návrh úprav a rozšírenia jestvujúcej energetickej siete

Celková bilancia:

Návrh ÚPN delí územie Stupavy na nasledovné sektory:

A - STUPAVA - ZÁPAD; B - STUPAVA - VÝCHOD; C - STUPAVA - SEVER; D - MÁST - ZÁPAD; E - MÁST - VÝCHOD; F - PANSKÉ; G - DIELOVÉ; H - NOVINY

Uvažuje sa s výstavbou nízkopodlažnej bytovej zástavby, viacpodlažnej bytovej zástavby, občianskej vybavenosti, administratívy, obchodov, služieb, prechodného ubytovania, sociálnych služieb, podnikateľských aktivít a výroby. Štruktúra výstavby je pre jednotlivé riešenia územia rôzna, čo má aj vplyv na energetickú náročnosť.

Celkové zvýšenie energetickej náročnosti, v maximálnom uvažovanom rozsahu ÚPN, sa predpokladá:

- Prírastok inštalovaného príkonu elektrických spotrebičov, vrátane predpokladaného nárastu elektrifikácie v jestvujúcich objektoch sa predpokladá
 $P_i = 264.000 \text{ kW}$.
- Prírastok maximálneho súčasného príkonu elektrických spotrebičov, vrátane predpokladaného nárastu elektrifikácie v jestvujúcich objektoch sa predpokladá
 $P_p = 32.000 \text{ kW}$

Uvedený energetický nárast bude riešený vybudovaním cca 30 ks nových distribučných do 630 kVA a užívateľských trafostaníc do 2x630 kVA a prípadným zrekonštruovaním jestvujúcich trafostaníc 22/0,42 kV. Uvedený nárast trafostaníc si samozrejme vyžiada aj nové káblové vedenia 22 kV v zastavených priestoroch, kabelizáciu niektorých vzdušných vedení 22kV a v okrajových častiach aj výstavbu vzdušných prípojk 22kV. Trafostanice v zastavaných územiach a káblovým napojením sa predpokladajú v najväčšej v kioskovom prevedení. Užívateľské trafostanice väčšieho výkonu, pre výrobu, môžu byť aj murované v objektoch.

Riešenie jednotlivých sektorov - riešených území:

A - Stupava Západ, F - Panské :

Táto oblasť je tiež so zmiešaným, hlavne podnikateľským prostredím a bývaním v málopodlažnej a viacpodlažnej zástavbe. Bytová výstavba je v časti bližšie k centru Stupavy. Táto oblasť je energeticky najnáročnejšia a uvažuje sa tu s vybudovaním piatich kioskových distribučných trafostaníc pre bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť a siedmich trafostaníc pre podnikateľské aktivity a výrobu. Trafostanice sa uvažujú kioskové alebo murované s priebežným, zokruhovaným zapojením. Napájacie rozvody budú káblové, pričom sa uvažuje s prepojením linky 213 s linkou 212 v trafostanici 062-039 STS.

B - Stupava východ, G Dieľové :

Na tomto území sa uvažuje len málopodlažná výstavba. Z hľadiska výstavby sa tu uvažuje s vybudovaním dvoch nových distribučných trafostaníc a prípadne zrekonštruovaním jestvujúcich trafostaníc. Umiestnenie trafostaníc sa uvažuje vo verejných priestranstvách. Trafostanice budú napojené káblovými slučkami na jestvujúce káblové vedenia 22 kV, s uložením do zeme.

C - Stupava Sever:

Táto oblasť je so zmiešaným, hlavne podnikateľským prostredím. Má vybudované tri trafostanice, na ktorých sa predpokladá ich rekonštrukcia. Na zabezpečenie nárastu príkonu bude potrebné vybudovať päť trafostaníc, z ktorých jedna sa predpokladá kiosková s káblovým pripojením a štyri stĺpové so vzdušným napojením. Stožiarové trafostanice budú ako koncové na vzdušnom vedení. Kiosková trafostanica bude priebežne napojená na kabelizované vzdušné vedenie.

D - Mást západ:

V tejto oblasti sa predpokladá nárast bytovej málopodlažnej. Napájanie poľnohospodárskej výroby sa predpokladá zrekonštruovaním existujúcej trafostanice a pre bytovú výstavbu sa uvažuje s výstavbou jednej kioskovej trafostanice. V tejto oblasti dochádza v súčasnosti k rekonštrukcii rozvodov a kabelizácii, takže pri umiestnení trafostanice na trasu vedenia 22 kV bude slučková prípojka minimálna.

E - Mást východ:

V tomto území sa predpokladá hlavne málo a viacpodlažná výstavba. Čiastočne sa uvažuje s občianskou vybavenosťou a okrajovo s podnikateľskými aktivitami. Z hľadiska výstavby sa tu uvažuje s vybudovaním 5-tich nových distribučných trafostaníc, ktoré budú postavené vo verejných priestranstvách. Trafostanice budú napojené káblovým vedením 22 kV s uložením do zeme, pričom bude zrušené vzdušné 22 kV vedenie 212-604 od Tondachu až po trafostanicu 0062-039. Všetky nové trafostanice by boli zapojené priebežne, čiže by mali napájanie z dvoch strán.

H - Noviny:

V tejto oblasti sa uvažuje hlavne s málopodlažnou bytovou výstavbou a len čiastočne s občianskou a sociálnou vybavenosťou. Uvažuje sa tu s výstavbou troch kioskových distribučných trafostaníc. Napájacie káble budú prepojsť vzdušné vedenie 22 kV – 212-419 od trafostanice 062-020 – Obora, linku 212-216 a linku 212-604 od novovybudovanej trafostanice nad futbalovým štadiónom. Jedna z trafostaníc bude mať tri prívodné polia. Nové vedenia 22 kV budú káblové s uložením do zeme.

11.5. Zásobovanie plynom**Súčasný stav***Širšie vzťahy*

Mesto Stupava je takmer v celom rozsahu zásobované zemným plynom z dvoch VTL plynovodov. Jedná sa o plynovod DN 300 mm a DN 500 mm. Okrem týchto VTL plynovodov v západnej časti extravilánu je trasovaný aj VTL plynovod DN 700 mm, PN 4,0 MPa, tento nezásobuje mesto plynom, je smerovaný do zásobníka plynu v Labe.

Jedna sa o regulačnú stanicu plynu /RSP/ Malacká cesta situovanú v severnej časti mesta o inštalovanom výkone 5 000 m³/hod napojenú na plynovod DN 300 mm a tlaku PN 2,5 MPa Bratislava – Brodské prípojkou DN 100 mm. Po redukcii tlaku má dva výstupy. STL o tlakovej hladine 300 kPa a NTL o tlakovej hladine 2,1 kPa.

Ďalšou RSP je Železniárska, inštalovanom výkone 3 000 m³ situovanou v západnej časti mesta napojená tiež na VTL plynovod DN 300 mm prípojkou DN 100 mm. Jej inštalovaný výkon je 3 000 m³/hod s výstupom na STL tlakovej hladine 300 kPa.

Treťou RSP je RSP Nová /Obora/ o inštalovanom výkone 1 200 m³/hod napojenou na plynovod DN 500 mm a tlaku PN 4,0 MPa VTL prípojkou DN 100 mm a po redukcii tlaku má výstup na NTL tlakovej hladine 2,1 kPa.

Okrem týchto RSP v meste sú aj tri cudzie RSP zásobujúce priemyselné areály o rôznych inštalovaných výkonoch.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov

Podľa zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. sú ochranné a bezpečnostné pásma pre plynovody vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách profilov vo vodorovnej vzdialenosti. Ich šírky sú nasledovne:

Ochranné pásmo podľa § 79 predmetného zákona je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologické objekty,
- Bezpečnostné pásmo podľa § 80 je:
- 20 m pri VTL plynovodoch s tlakom od 0,4,0 MPa s menovitou svetlosťou potrubia do 350 mm.
- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným vo voľnom priestranstve, resp. bezpečnostné pásmo určí prevádzkovateľ distribučnej siete.
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- V západnej časti mesta (v blízkosti RS Stupava Železničarska) sa nachádza zariadenie Katódovej ochrany plynovodov — Anódové uzemnenie (rešpektovať OP a BP).

Spôsob zásobovania plynom

Mesto je zásobované plynom kombinovaným spôsobom. Uvedené RSP zásobujú plynom jednotlivé obytné časti mesta a drobné prevádzky po celom meste. Samotné zásobovanie mesta je zabezpečené cez systém STL resp. NTL uličných rozvodov plynu. Na STL rozvodnej sieti sú v rôznych častiach mesta osadené uličné, domové regulátory plynu /DRS/, ktoré regulujú stredotlakový rozvod na nízkotlakový. Jestvujúca plynovodná sieť je vybudovaná v prevažnej miere ako stredotlaková o tlaku 300 kPa a v menšom rozsahu ako nízkotlaková o prevádzkovom tlaku do 2,5 kPa.

Jednotliví odberatelia sú napojení cez domové prípojky a plynomery v miestach kde sú NTL rozvody plynu a regulátory tlaku plynu a plynomery v prípade napojenia objektov na STL rozvody plynu. Plynomery sú osadené na verejne prístupných miestach aby boli dostupné pre pracovníkov plynárni.

Zásobovanie odberateľov zemným plynom zabezpečuje Slovenský plynárenský priemysel SPP,a.s.— distribúcia Bratislava.

Výpočet potreby plynu

Nárast potreby plynu pre navrhovanú výstavbu je predbežne vypočítaný z predpokladanej potreby tepla. Pri potrebe plynu pre polyfunkčné objekty uvažujeme s ich vykurovaním a klimatizáciou. Pri kategórii hromadnej bytovej výstavby uvažujeme s odberom plynu na varenie, kúrenie a prípravu TÚV. Pri potrebe zemného plynu pre navrhované objekty uvažujeme s jeho výhrevnosťou 34,7 MJ/m³ a priemernou účinnosťou jeho spaľovania 97%. Vo výpočte je zahrnutá aj potreba plynu pri objektoch zásobovaných z centrálného zdroja tepla /CZT/ najmä pri objektoch HBV, kde sa zemný plyn využíva iba na varenie.

Množstvo potreby tepla je prevzaté z kapitoly „Zásobovanie teplom“.

Hodinová potreba plynu

- **potreba plynu**

- návrh $Q_{tn} = 59\,944 \text{ kW} \times 3,6/0,97 \times 34,7 = 6\,411,3 \text{ m}^3/\text{hod}$

- výhľad $Q_{tv} = 16\,397,8 \text{ kW} \times 3,6/0,97 \times 34,7 = 1\,753,7 \text{ m}^3/\text{hod}$

Nárast potreby plynu spolu $Q = 8\,165 \text{ m}^3/\text{hod}$

Pri koeficiente súčasnosti odberov 0,8 bude maximálna potreba $Q_h = 6\,532,0 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Predpokladaný nárast ročnej potreby plynu pri 202 vykurovacích dňoch a 12 hod. prevádzke $Q_r = 19\,791\,960 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Návrh riešenia

Predpokladaný nárast potreby plynu vzhľadom na plošné rozloženie nových urbanistických sektorov, stavebné objekty navrhujeme riešiť napojením na jestvujúce STL a NTL rozvody, resp. na novobudované uličné rozvody plynu v jestvujúcich a navrhovaných uliciach.

Pred súhlasom s napojením navrhovanej výstavby bude potrebné prepočítať kapacity jestvujúcich susediacich plynovodov. Nakoľko časť rozvodov plynu je na hranici fyzickej doby života, je potrebné pokračovať v postupnej rekonštrukcii plynovodnej siete jej skapacitnením z NTL na STL.

V súčasnej dobe je realizovaná rekonštrukcia starších NTL plynovodov najmä v centrálnej časti mesta, pričom sa budujú kapacitnejšie STL plynovody s plastového potrubia. Trasy jednotlivých vetiev plynu sú situované v uliciach na verejne prístupných plochách.

Z predpokladaného nárastu potreby plynu pre navrhované sektory bude potrebné riešiť ich zásobovania výstavbou nových trás plynovodov, rekonštrukciou jestvujúcich trás a pokračovaním rekonštrukciu bezpečnostných pásiem je náročné na záber plôch pre nové objekty, a preto je výhodnejšia ich rekonštrukcia jestvujúcich regulačných staníc VTL/STL a uličných do regulovacích staníc STL/NTL.

Pri plánovaní rozvojových lokalít sú dodržané ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. r. Tiež bolo by potrebné preložiť RSP Železniárska, aby sa skrátila jestvujúca VTL prípojka. Návazne bude upravená aj STL prípojka k preloženej RSP.

Trasy nových uličných vetiev budú predmetom zonálnych dokumentácií. Tieto zmeny je potrebné odsúhlasiť prevádzkovateľom distribučnej siete SPP- distribúcia a.s.

Situovanie regulačných staníc plynu ich názvy, vysokotlakové, strednotlakové a nízkotlakové rozvody plynu a ich dimenzie sú zakreslené v situácii vo výkrese verejného technického vybavenia plynom a teplom.

11.6. Zásobovanie teplom

Súčasný stav

Mesto Stupava má spracovanú „Konceptiu rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“. Mesto je zásobované teplom kombinovaným spôsobom. Bytové domy v centre mesta sú zásobované z centrálneho zdroja tepla situovaného na ul. Janka Kráľa, prevádzkovaného Termingom s.r.o Malacky. Staršia zástavba mesta, priemyselné podniky sú zásobované z decentralizovaným spôsobom z vlastných zdrojov tepla. Rodinné domy sú zásobované teplom lokálnym spôsobom, kotlami na zemný plyn.

Centrálny zdroj tepla

V súčasnej dobe Terming s.r.o. prevádzkuje centrálny zdroj tepla s výkonom 1,3 MW na spaľovanie zemného plynu. Tento zdroj má vybudovanú horúcovodnú sieť napojenú na vykurované objekty.

Decentralizované zdroje tepla

Tieto zdroje tepla sú využívané pri zabezpečovaní objektov občianskej vybavenosti, školách, objektoch občianskej vybavenosti a v objektoch malých prevádzok. Jedná sa o objekty situované mimo dosahu jestvujúceho zdroja tepla.

Individuálne a lokálne kúrenie

Lokálne zdroje tepla sú využívané u objektov nízkopodlažnej zástavby rodinných domov. Zdrojom tepelnej energie u takto vykurovaných objektov je na 95% zemný plyn. V poslednej dobe sa budujú aj tepelné zdroje na spaľovanie biomasy, tepelné čerpadla a tepelné kolektory na ohrev teple úžitkovej vody.

Výpočet potreby tepla

Nárast potreby tepla pre navrhovanú výstavbu je vypočítaný skráteným spôsobom podľa údajov v zmysle STN EN 12 831 použitím objemových údajov urbanistického návrhu.

Výpočet je prevedený na výšku 3,0 m vykurovaných a temperovaných objektov sú odvodené podľa výpočtov obdobných už zrealizovaných objektov.

Podlažné plochy sú prevzaté z tabuľky „funkčného využitia územia“. Celkový vykurovaný objem je 1 920 000 m³ a temperovaný objem je 1 674 700 m³. Predpokladáme, že tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií budú spĺňať požiadavky STN 73 0540. Priemerný súčiniteľ prestupu tepla obvodových konštrukcií uvažujeme $k = 0,36 \text{ W/m}^3 \times K$. Priemernú vnútornú teplotu vykurovaných objektov +21°C, temperovaných objektov +10°C a výpočtovú vonkajšiu teplotu +12 °C.

Bilancia maximálnych hodinových potrieb tepla

Výpočet je prevedený tak, že uvažujeme, že navrhované objemy F1 až F6 budú v celom rozsahu vykurované a objemy F7 až F24 budú na 50% vykurované a 50% temperované.

$$Q_t = V \text{ m}^3 \times k / (t_1 + t_2) = 4\,861\,800 \times 0,36 \times 32 + 520\,603 \times 0,36 \times 21 = 56\,007\,936 + 3\,935\,759 = 59\,943\,695$$
$$W = 59\,944 \text{ kW}$$

Var. I. výhľad

$$Q_t = 1\,725\,870 \times 0,36 \times 32 + 861\,870 \times 0,36 \times 21 = 19\,882\,022 + 6\,515\,737 \text{ W} = 16\,397\,759 \text{ W} = 16\,398 \text{ kW}$$

Max. nárast potreby tepla spolu $T_h = 76\,342 \text{ kW/h}$

Pri koeficiente súčasnosti vykurovania jednotlivých objektov 0,8 bude maximálna potreba tepla

$$T_{h1} = 61\,074 \text{ kW/h.}$$

Výpočet potreby tepla bude postupne upresňovaný pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie, pri zonálnych, areálových a objektových dokumentáciách.

Technické riešenie

Odporúčame riešiť spôsob zásobovania teplom doterajším spôsobom, výstavbou zdrojov tepla s vykurovacím médiom plyn.

Nakoľko spôsob vykurovania z CZT je z hľadiska znečisťovania ovzdušia najekologickejší ale drahší, v návrhu pre ďalší rozvoj mesta v oblasti jeho zabezpečovania odporúčame podporovať a ďalej rozvíjať výstavbu jestvujúceho systému CZT ako nosného systému zásobovania tepla v meste. Preto z hľadiska územného riešenia je potrebné vytvárať územné predpoklady pre jeho ďalší intenzívny rozvoj. Zvažovať za priaznivých podmienok aj jeho rozširovanie na širšie územie využívané alebo potenciálne využiteľné predovšetkým pre bývanie, občiansku vybavenosť a výrobu.

Preto je potrebné:

- pre rozširovanie výroby v súčasných priemyselných podnikoch, uprednostňovať rozširovanie zásobovania teplom pomocou tepelných zdrojov, areálových kotolní na spaľovanie zemného plynu, resp. biomasy.
- pre novú sústredenú bytovú výstavbu formou bytových domov a pre objekty vybavenosti v dosahu horúcovodných rozvodov riešiť potrebu tepla ich napojením na jestvujúce horúcovody.
- pre rozptýlenú bytovú výstavbu budovanú formou bytových domov budovať blokové kotolne alebo vykurovanie riešiť lokálnymi kotlami na zemný plyn.

- pri zabezpečovaní tepla pre jestvujúce a navrhované objekty používať aj obnoviteľné zdroje tepla ako je drevná a poľnohospodárska biomasa, tepelné čerpadla a na ohrev teplej úžitkovej vody využívať rôzne solárne systémy.
- pokračovať v zatepľovaní obvodových a strešných konštrukcií aby sa znižovala potreba tepla na vykurovanie a následne znížil rozsah znečisťovania ovzdušia
- počet a lokalizácia zdrojov tepla bude upresňovaný postupne po stanovení priebehu technickej a časovej prípravy a výstavby objektov v jednotlivých urbanistických sektoroch

11.7. Telekomunikácie

Rozvoj telekomunikačnej infraštruktúry zaznamenal v poslednom období výrazný kvalitatívny aj kvantitatívny nárast, predstihujúci rozvoj ostatných odvetví. Uvedené sa realizuje obnovou a rozšírením technológie a prístupovej siete, výrazne sa rozvinul rozsah poskytovaných služieb po pevnej sieti, súčasne sa modernizujú a rozvíjajú služby mobilných operátorov.

Telekomunikačné služby v riešenom území mesta Stupava poskytuje niekoľko telekomunikačných operátorov, čo umožňuje možnosť výberu a nižších cien pre zákazníkov. Hlavní operátori na pevnej telekomunikačnej sieti – Slovak Telekom, GTS Slovakia, Orange, Slovanet, SWAN.

Spoločnosť Slovak Telekom a.s. ponúka komplexné portfólio dátových a hlasových služieb po pevnej i mobilnej sieti. Vybudovaná telekomunikačná infraštruktúra v posudzovanom regióne – mesta Stupava poskytuje v súčasnosti všetky dostupné telekomunikačné služby v požadovanom rozsahu.

Z hľadiska spracovania územného plánu je dominantným telekomunikačným operátorom Slovak Telekom a.s. Kostrou telekomunikačnej siete je digitálny uzol služieb technológie MSAN (Multiservice access network), pasívna optická prenosová sieť FTTH (Fiber To The Home, vlákno do domu, bytu) typu GPON (Gigabit Passive Optical Networks, gigabitová pasívna optická sieť). V prístupových sieťach sú telekomunikačné služby poskytované prostredníctvom optických sietí. Z hľadiska telekomunikačných služieb sú poskytované popri klasických hlasových a dátových službách aj služby širokopásmového internetu a hlavne balíky služieb tri v jednom, kde sa poskytuje digitálna TV Magio, internet, hlasové služby.

Územím prechádza medzinárodná telekomunikačná trasa (29xHDPE rúra s optickými káblami) spoločnosti Sitel, s.r.o.

Vo výkresovej časti v mierke 1:5 000 sú premietnuté optické telekomunikačné káble (OK), ktorými je v súčasnosti pokrytá veľká časť mesta Stupava, označená modrými čiarami ako primárna sieť. Červenými čiarami je označená navrhovaná primárna optická sieť. Jestvujúce a navrhované optické trasy sú realizované v zemných káblových ryhách. OK káble sú zafukované do HDPE multirúr s ukončením v telekomunikačných skriniach POdB (Podružný optický distribučný bod). Z týchto POdB sú vedené optické rozvody do jestvujúcich a navrhovaných domov a objektov jestvujúcej a navrhovanej infraštruktúry.

Hlavné trasy telekomunikačných vedení Slovak Telekom a.s.: DOK Bratislava – Česká republika, vedený vedľa diaľnice, OOK Bratislava – Stupava – Lozorno vedený v Stupave po Hlavnej ul., PDOK Stupava Devínska Nová Ves vedený po Hlavnej ul. a Devínskej ceste.

Jestvujúca prístupová telekomunikačná sieť FTTH je vybudovaná v súčasnosti na dostatočnú kapacitu. V nových rozvojových zónach bude realizovaná optická prístupová sieť FTTH.

Vybudovaná optická trasa po Hlavnej ul. je exponovaná medzinárodná optická trasa s viacerými telekomunikačnými operátormi, kde sa popri optických kábloch nachádza dostatok rezervných HDPE rúr pre následné zafukovanie ďalších optických káblov. Dôležitým telekomunikačným operátorom na pevnej sieti je spol. Orange a.s., ktorá má v Stupave vybudovanú vlastnú optickú sieť ako súčasť optickej siete na Slovensku s ponukou služieb FiberNet – TV, internet, pevná linka. Optický kábel je vedený v spoločnej hlavnej trase po ul. Hlavná v smere na Bratislavu a Malacký. Hlavný technologický uzol je situovaný na Mlynskej ul. č. 5, z ktorého je vybudovaná optická prístupová sieť FiberNet na ul: Hlavná, Mlynská, Bezručova, Kukučínova, Budovateľská, Vajanského, Ružová, Janka Kráľa, Jedľová, Pod vrškom, Borovicová.

Z hľadiska telekomunikačných operátorov na pevnej sieti sú nosnými prvkami na napojenie nových rozvojových lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť vybudované trasy optických káblov s rezervnými HDPE rúrami a samostatné HDPE rúry priložené v rámci výstavby metalických prístupových sietí.

Na ochranu telekomunikačných vedení sa podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo. Pred začatím výkopových prác je nutné zameranie a vytýčenie podzemných inžinierskych sietí. V zmysle príslušného zákona, telekomunikačnej vyhlášky a noriem STN predstavujú ochranné pásma telekomunikačných zariadení: Pre miestne telekomunikačné káble a rozvody je ochranné pásmo široké 1,5 m od osi trasy a prebieha po celej dĺžke trasy. Pre diaľkové a spojovacie vedenia je ochranné pásmo široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2m, ak ide o nadzemné vedenie. Na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

Východiská pre riešenie Územného plánu mesta Stupava:

3. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
4. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
5. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
6. Rozširovať mobilnú sieť GSM a umožniť služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS Universal Mobile Telecommunication System s vysokorychlostnou dátovou sieťou.
7. Prístupovú telekomunikačnú sieť budovať v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi.
8. Rozširovať rozsah telekomunikačných služieb v pevnej aj mobilnej sieti.
9. V rozvojových lokalitách uvažovať s priestormi pre uzly služieb.
10. Konzultovať návrh riešenia s príslušným správcom telekomunikačných sietí.

11.8. Požiarna ochrana

Pri spracovaní územného plánu je z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia sa zohľadňujú najmä tieto všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarmi:

- Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MV SR č. 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách,
- Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,
- Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Zabezpečenie požiarnej ochrany je potrebné budovať v súlade s príslušnou platnou legislatívou.

Predmetom riešenia protipožiarnej ochrany je Územný plán mesta Stupavy:

Cieľom vypracovania územného plánu je navrhnúť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia a overiť možnosti a spôsoby komplexného, harmonického rozvoja obce a možnosti územného

priemetu tohto rozvoja s princípom trvalo užívateľného rozvoja.

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti v územnom pláne sú rozhodujúce najmä prístupové komunikácie a zabezpečenie vodou na hasenie požiarov.

Komunikácie sú v zásade navrhnuté podľa požiadaviek Vyhl. MV SR Č. 94/2004, § 82 :

- šírka prístupových komunikácií je najmenej 3 m
- komunikácie sú navrhnuté na zaťaženie najmenej 80 kN pre jednu nápravu vozidla

Pri spracovaní projektovej dokumentácie ku konkrétnym novým stavbám sa bude postupovať podľa ustanovení Vyhl. MV SR Č. 94/2004 Z.z. a Slovenských technických noriem z oblasti protipožiarnej bezpečnosti.

Navrhovaná vodovodná sieť je v maximálnej miere zokruhovaná. Trasy sú vedené takmer výlučne v komunikáciách.

Na vodovodnej sieti sa osadí sieť podzemných a nadzemných hydrantov.

Potreba vody podľa STN 920400, tabuľka 2 a najmenší prierez prírodného potrubia :

Stavy na bývanie skupiny A : 7,5 l.sec⁻¹ DN 80

Nevýrobné stavby s plochou do 120 m² : 7,5 l.sec⁻¹: DN 80

Nevýrobné stavby s plochou nad 120 do 1000 m² : 12 l.sec⁻¹ DN 100

Podľa Vyhl. MV SR Č. 699/2004, § 8, Čl. 9 nadzemné a podzemné hydranty na vonkajšom vodovode budú umiestnené tak, aby sa nachádzali mimo požiarne nebezpečný priestor, najmenej 5 m a najviac 80 m od stavieb. Ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 80 m od stavieb, ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 160 m. U stavieb na bývanie a ubytovanie skupiny A sa hydranty umiestnia mimo požiarne nebezpečný priestor najmenej 5 m a najviac 200 m od stavby, ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 400 m. Uvedené vzdialenosti sa merajú po skutočnej trase vedenia hadíc.

V prípade samostatných vzdialených lokalít bude na zvážení konkrétnych investorov, či zvolia budovanie dlhých prírodných potrubí, alebo vlastného zdroja vody na hasenie požiarov.

Požiarne nádrže alebo požiarne studne, ich obsah a ostatné parametre musia však zodpovedať požiadavkám Vyhl. MV SR Č. 699/2004, § 2, písm.c) d) a § 4, odst. 1, 2 b), 3 a)b)c).

Každú konkrétnu stavbu je potrebné riešiť podľa Vyhl. MV SR Č. 94/2004, Vyhl. 699/2004 a príslušných technických noriem z oblasti protipožiarnej ochrany.

11.9. Civilná ochrana obyvateľstva

Kapitola bola spracovaná na základe materiálu: „Civilná ochrana – Mesto Stupava“, zverejnená na webstránke mesta.

Riešenie záujmov civilnej ochrany je v zmysle Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z.

Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyrozumienie osôb v katastri mesta zabezpečiť v súlade s :

- ustanoveniami §10-12 a §139a ods. 10 písm. m) zákona NRSR č. 237/2000 Z.z.
- vyhláškou MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavbu a technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- zákonom NRSR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva
- vyhláškou MVS SR 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- vyhláškou MVS SR 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany

Systém civilnej obrany obyvateľstva plne zabezpečuje a riadi mesto Stupava.

Vybrané základné pojmy z oblasti civilnej ochrany

Mimoriadna situácia - obdobie ohrozenia, alebo obdobie pôsobenia následkov mimoriadnej udalosti na život, zdravie, alebo na majetok, ktorá je vyhlásená podľa zákona NR SR č. 42/94 Z.z. v znení neskorších predpisov a počas ktorej sú vykonávané opatrenia na znižovanie rizík ohrozenia alebo postupy a činnosti na odstránenie následkov mimoriadnej udalosti.

Mimoriadna udalosť - živelná pohroma, havária alebo katastrofa, pričom: - živelná pohroma je mimoriadna udalosť, pri ktorej dôjde k nežiaducemu uvoľneniu kumulovaných energií alebo hmôt v dôsledku nepriaznivého pôsobenia prírodných síl, pri ktorej môžu pôsobiť nebezpečné látky

Havária je mimoriadna udalosť, ktorá spôsobí odchýlku od ustáleného prevádzkového stavu, v dôsledku čoho dôjde k úniku nebezpečných látok alebo k pôsobeniu iných ničivých faktorov, ktoré majú vplyv na život, zdravie alebo na majetok.

Katastrofa je mimoriadna udalosť, pri ktorej dôjde k narastaniu ničivých faktorov a ich následnej kumulácii v dôsledku živelných pohromy a havárie.

Ohrozenie - obdobie, počas ktorého sa predpokladá nebezpečenstvo vzniku alebo rozšírenia následkov mimoriadnej udalosti.

Záchranné práce - činnosti na záchranu života, zdravia osôb a záchranu majetku, ako aj na ich odsun z ohrozených alebo postihnutých priestorov.

Lokalizačné práce - činnosti na zamedzenie šírenia a pôsobenia následkov mimoriadnej udalosti.

Likvidačné práce - činnosti na odstránenie následkov mimoriadnej udalosti.

Sebaochrana - pomoc vlastnými silami a prostriedkami, ktorá sa zameriava na ochranu vlastnej osoby a jej najbližšieho okolia a smeruje k zmierneniu alebo k zamedzeniu pôsobenia následkov mimoriadnej udalosti.

Núdzové zásobovanie - zabezpečenie dočasného minimálneho stravovania, minimálnych poskytovaní ďalších základných potrieb osobám postihnutým mimoriadnou udalosťou v podmienok na prežitie, najmä dodávok elektrickej energie, zabezpečenie tepla a základné zabezpečenie.

Dôležité telefónne čísla tiesňového volania

112 - Integrovaný záchranný systém

150 - Hasičský a záchranný zbor

155 - Zdravotná záchranná služba

158 – Polícia

18155 - Letecká záchranná služba

Polícia Stupava: **02/65 936 030**

Mestská polícia: **02/ 65 934 100**

Analýza ohrození pre mesto Stupava

Mesto Stupava je ohrozované vznikom epidémie a epizootií. V zimných mesiacoch je mesto pri dlhotrvajúcom snežení spojenom so silným vetrom ohrozené snehovou kalamitou a pri dlhotrvajúcich extrémnych dažďoch, alebo prudkom topení snehovej pokrývky môže byť časť mesta ohrozená vnútorným tokom Stupavského potoka z dôvodu jeho rozsiahleho povodia a úzkeho koryta.

Ďalším možným zdrojom ohrozenia je únik prevážanej nebezpečnej látky po novej havárii na ceste č. I/2, ktorá prechádza stredom mesta a na diaľnici D2 prechádzajúcej západne od mesta.

Ohrozenie obyvateľstva mesta pôsobením nebezpečných látok ich spracovávaním, alebo skladovaním nehrozí.

Kompletná analýza územia obvodu z hľadiska možných mimoriadnych udalostí sa nachádza na www.vs.sk, alebo na Odbore civilnej ochrany a krízového riadenia Obvodného úradu Malacky

Únik nebezpečných látok

Nebezpečné látky sú prírodné alebo syntetické látky, ktoré svojimi chemickými, fyzikálnymi, toxikologickými alebo biologickými vlastnosťami samostatne alebo v kombinácii môžu spôsobiť ohrozenie života, zdravia alebo majetku. Všeobecne pod nebezpečnými látkami rozumieme chemické, rádioaktívne alebo biologické látky.

Únik nebezpečných látok môže byť spôsobený deštrukciou stacionárneho zdroja nebezpečnej látky (výrobné zariadenie, sklad, zariadenie využívajúce nebezpečnú látku ako médium napr. chladiarenské zariadenie) alebo z mobilného zdroja pri preprave nebezpečnej látky (autá alebo železničné vagóny určené na prepravu nebezpečných látok).

Ohrozenie nebezpečnými látkami môže byť spôsobené aj teroristickým útokom.

Únik nebezpečnej chemickej látky (alebo v prípade chemického terorizmu)

Nebezpečné chemické látky spôsobujú poškodenie centrálného nervového systému, dýchacích orgánov, zažívacieho traktu, poškodenie kože, alebo narušujú metabolizmus postihnutého. V prípade havárie spojenej s únikom nebezpečných chemických látok pôsobia na okolie v podobe plynu alebo výparov. V prípade teroristického útoku môžu byť použité vo forme aerosólov alebo plynu, prípadne môžu byť použité na zamorenie vodných zdrojov.

Únik nebezpečnej biologickej látky (alebo v prípade bioterorizmu)

Bakteriologické (biologické) nebezpečné látky môžu byť použité vo forme aerosólu (baktérie, vírusy) vytvoreného v ovzduší alebo uzatvorenom priestore priamo alebo prostredníctvom vetracích zariadení, vypustením infikovaného hmyzu (vši, blchy, muchy a podobne), infikovaním vodných zdrojov, potravín, alebo krmovín.

Únik rádioaktívnej látky (alebo pri havárii jadrovej elektrárne)

Ohrozenie povodňami a záplavami

O povodniach a záplavách hovoríme vtedy, keď sa zvýšia hladiny vodných tokov, voda vystúpi zo svojich koryt a zaplaví priľahlé územie, poprípade zaplaví územie dlhodobo pretrvávajúcou zrážkovou činnosťou.

Mimoriadne udalosti v dôsledku extrémnych poveternostných podmienok

MAXIMÁLNA TEPLOTA

stupeň - maximálna teplota vzduchu v rozpätí od (teplota > 35°C)

MINIMÁLNA TEPLOTA

stupeň - dosiahnutie minimálnej teploty vzduchu (M2, < - 20°C). Silný mráz

VIETOR

stupeň - výskyt silného vetra, ktorý dosiahne krátkodobo (v nárazoch) rýchlosť (V2, priemer > 20 m/s alebo nárazy > 25 m/s)

stupeň - výskyt mimoriadne silného vetra, ktorý dosiahne krátkodobo (v nárazoch) rýchlosť (V3, priemer > 25 m/s alebo nárazy > 35 m/s)

SNEHOVÉ JAZYKY A ZÁVEJE

stupeň - intenzívna tvorba snehových jazykov a závejov:

stupeň - mimoriadne intenzívna tvorba snehových jazykov a závejov

SNEŽENIE

stupeň - silné sneženie pri ktorom spadne S2, > 20 cm nového snehu za 12h

stupeň - mimoriadne silné sneženie pri ktorom spadne S3, > 30 cm nového snehu za 12h

POĽADOVICA

stupeň : intenzívna tvorba poľadovice

stupeň - mimoriadne intenzívna tvorba poľadovice

BÚRKY

2. stupeň - výskyt silných búrok spojených s privalovými zrážkami s úhrnom (BD2, >30mm za 1h) a nárazy vetra s rýchlosťou (BV2, >25m/s):

Varovanie obyvateľstva

VAROVNÉ SIGNÁLY

VŠEOBECNÉ OHROZENIE: Varovanie obyvateľstva pri ohrození, alebo pri vzniku mimoriadnej udalosti,

ako aj pri možnosti rozšírenia následkov mimoriadnej udalosti

2 - minútový kolísavý tón sirén

Kolísavým tónom sirén v trvaní 2 minút sa počas vojnového stavu a počas vojny vyhlasuje aj ohrozenie v prípade možného vzdušného napadnutia územia štátu. Slovná informácia pri takomto ohrození obsahuje vymedzenia územia, pre ktoré je ohrozenie vyhlásené a výraz "VZDUŠNÝ POPLACH"

OHROZENIE VODOU:

Varovanie obyvateľstva pri ohrození ničivými účinkami vody

6 - minútový stály tón sirén

KONIEC OHROZENIA:

Koniec ohrozenia alebo koniec pôsobenia následkov mimoriadnej udalosti

2 - minútový stály tón sirén bez opakovania

Každý druhý piatok v mesiaci sa o 12.00 hod. vykonáva preskúšanie prevádzkyschopnosti systémov varovania dvojminútovým stálym tónom sirén. O pravidelnom preskúšaní funkčnosti sirén a o ďalších skúškach mimo tohto termínu informujú rozhlas, televízia a tlač.

Evakuácia

V evakuačnom stredisku budú obyvatelia mesta informovaní o trase presunu do miesta ubytovania. Ak sa vykonáva evakuácia iba v rámci obce núdzové ubytovanie je v **základnej škole v Stupave, v Materských škôlkach a ubytovacích zariadeniach** na území mesta Stupava.

Výdaj prostriedkov individuálnej ochrany

Mesto Stupava uskladňuje, ošetruje a zabezpečuje výdaj prostriedkov individuálnej ochrany obyvateľstvu mesta, na výdaj zriaďuje výdajné stredisko v priestoroch **Mestských technických služieb Stupava**.

Ukrytie

Mesto Stupava nevlastní trvale budované ochranné stavby použiteľné na ukrytie obyvateľstva. Obyvatelia budú ukrývaní v **jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne** po vykonaní príslušných úprav. Ak nastane situácia potreby zabezpečenia ukrytia, každému vlastníkovi rodinného alebo bytového domu bude doručený od člena úkrytovej komisie určovací list jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne /JÚBS/ a metodická pomôcka s pokynmi na jeho dobudovanie. Požiadavky na materiál potrebný na dobudovanie JÚBS sa uplatňuje na Mestskom úrade v Stupave.

12. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vody

Postupovať v zmysle zákona 364/2004 Z.z. o vodách.

Venovať sa problematike znečistenia podzemných ako aj povrchových vôd s určením zdrojov kontaminácie. V zmysle platných nariadení a zákonov rešpektovať hygienické ochranné pásma vodohospodárskych zariadení. Zabezpečiť zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou z verejných vodovodov a zvyšovať počet domácností napojených na verejnú kanalizáciu.

Ovzdušie

Postupovať v zmysle zákona o ochrane ovzdušia č. 146/2023 Z.z.

Dodržiavať vymedzené hygienické ochranné pásmo živočíšnej výroby. Vymedzené hygienické ochranné pásmo je možné upraviť na základe odborného posúdenia aktuálnej situácie v území a intenzity prevádzky, pre ktorú bolo hygienické ochranné pásmo stanovené; na tieto účely nie je potrebná zmena územnoplánovacej dokumentácie. V súvislosti so zmenou rozsahu hygienických ochranných pásem prípadná zmena funkčného využitia dotknutých území je možná len zmenou územnoplánovacej dokumentácie.

Vytvárať pásy izolačnej zelene oddeľujúce bývanie od komunikácií.

Poľnohospodárska pôda, lesná pôda

Postupovať v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy, zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. a NVSR č. 58/2013 Z.z.

Postupovať v zmysle zákona o ochrane lesného pôdneho fondu, rešpektovať 50 m ochranné pásmo lesa.

Rešpektovať špecifické požiadavky rezortu pôdohospodárstva dotýkajúce sa problematiky hodnotenia záberov PP, zachovania úrodnosti pôd, celistvosti honov, ekologickej stabilizácie, zalesňovania a podobne.

Nezaberať pôdy chránených BPEJ.

Odpadové hospodárstvo

Rešpektovať zákon č. **79/2015 Z.z.** Rešpektovať okrem uvedeného zákona i súvisiace vyhlášky a všeobecne záväzné nariadenia, týkajúce sa nakladania s odpadmi. Nakladanie s odpadmi bude riešené novým Programom odpadového hospodárstva, ako samostatného dokumentu.

Hluk

Postupovať v zmysle Zákona č. 355/2007 Z.z. a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky č. 237/2009 Z.z.

Plochy bývania zasiahnuté nadmerným hlukom z dopravy na ceste I/2 – navrhovaný dopravný obchvat zníži zaťaženie týchto plôch.

Problémy ohrozenia prírodných zdrojov

Pôda ktorá je na niektorých miestach ohrozená eróziou patrí tiež medzi ohrozenie prírodných zdrojov. Ohrozenie vodných zdrojov – v riešenom území sa nachádzajú 4 vodné zdroje chránené ochrannými pásmami I. a II. stupňa. V blízkosti vodných zdrojov sa nachádza rekreačná a chatová osada (bez vybudovanej kanalizácie) a zastavané územie mesta.

Problémy ohrozenia životného prostredia

Sem môžeme zaradiť plochy intravilánu v blízkosti komunikácií, ktoré sú ohrozené nadmerným hlukom a znečistením ovzdušia z automobilovej dopravy.

Radónové riziko

Územia v blízkosti Malých Karpát majú zvýšené radónové riziko (nízke a stredné). V týchto územiach je potrebný pred výstavbou podrobnejší prieskum a merania radónu v pôde. Za limit pre bývanie považujeme vysoké radónové riziko. Radón sa meria v Bq.m3 (bequerel) a jeho výška závisí aj od priepustnosti zeminy.

Výskyt stredného a vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Prieskumné územia

V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Viedenská panva — sever; ropa a horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a. s., Bratislava s platnosťou do 28. 06. 2024.

13. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Dobývací priestor je vyznačené v grafickej časti na výkrese č. 2a grafickým znakom č. F29.

V katastrálnom území Stupavy sa nachádza jedno evidované ložiskové územie - dobývací priestor: **Borinka – Prepadlé**, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska vápencov, evidované toho času bez oprávnenej organizácie. Plošný rozsah predstavuje 252 034, 5 m². Dobývací priestor je stanovený pre vápenec pre výrobu cementu. Geologické zásoby celkom : 5 071 100 ton. V súčasnosti sa dobývací priestor aktívne nevyužíva a je v režime “zabezpečenie lomu”, to znamená, že lom je konzervovaný s možnosťou budúcej ťažby. V zmysle úplného znenia banského zákona č. 214/2002 Z.z. § 43 ods.4. ide o “chránené ložiskové územie”. Lom sa nachádza v CHKO Malé Karpaty a predstavuje konflikt so záujmami ochrany prírody.

Do západnej časti riešeného územia zasahuje **prieskumné územie P6/19 Viedenská panva** — sever a ložisko nevyhradeného nerastu 4383 Vysoká pri Morave IV.

Vo výkres č. 2a je vyznačená poloha **zlikvidovaného vrtu** ZOI (súradnice Y= 583270.590 m; X= 1264433.160 m) v súvislosti s ktorým spoločnosť Nafta a.s., ako odborná organizácia, zaoberajúca sa, okrem iného, tiež vrtnými prácami, rozhodne neodporúča umiestňovať akékoľvek stavby priamo nad týmto zariadením, resp. v jeho bezprostrednej blízkosti -15 m.

Návrh riešenia územného plánu zohľadňuje v plnej miere hľadiská ochrany nerastného bohatstva.

14. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU (ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU)

Záplavové územia sú vyznačené v grafickej schéme: “Vodné toky a vodné plochy”. Záplavové územia v rozsahu, v akom boli mestu Stupava poskytnuté správcom tokov sa stávajú záväzným limitom vylučujúcim novú výstavbu. Tento limit sa premieta do regulácia zástavby vo všetkých relevantných častiach dokumentácie.

Územia znehodnotené ťažbou – CHLÚ Borinka - Prepadlé.

15. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY PODĽA SAMOSTATNÝCH PREDPISOV

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracovaný v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a v zmysle Vyhlášky 508/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Podklady k vyhodnoteniu boli získané z portálu katastrálneho úradu, Výskumného ústavu pôdnej úrodnosti a LGIS. Riešené územie sa nachádza v intraviláne aj v extraviláne.

Lokality na záber boli rozdelené podľa funkčného zamerania na lokality pre výstavbu rodinných domov, bytových domov, vybavenosti, priemyslu, športu, dopravných plôch, rekreácie a podľa časového rozvrhu na návrh, výhľad a podmiennečne vhodné. Pôda v riešenom území je obhospodarovaná ako orná pôda, trvalé trávne porasty, vinice, ovocné sady a záhrady. Hranica intravilánu, hranica BPEJ a hranica lokalít sú zakreslené v priloženej situácii.

Najlepšia poľnohospodárska pôda v zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 v znení Nariadenia vlády SR č. 363/2016 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (v grafickej časti zvýraznené červeným označením kódu BPEJ):

871800	Bystrická hora	0106002; 0112003 ; 0124004 ; 0126002; 0194002
871818	Hrubé lúky	0174231 ; 0260432
859320	Mást I	0119001; 0119002; 0119035; 0121001; 0122002; 0126002; 0127003
859346	Mást II	0160232; 0260232; 0274232
859354	Mást III	0122002; 0124004; 0126002
859338	Stupava	0111002; 0112003; 0119002; 0119012; 0121001; 0122002; 0122012; 0123003; 0124004; 0126002; 0126032; 0127003; 0202002; 0226032

Za záber poľnohospodárskej pôdy bude potrebné v zmysle nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. vyčíslieť odvody, mimo stavieb ktorých investorom je obec, verejnoprospešné stavby a RD do 250m².

Pôdy navrhované na záber:

0121001/6	čiernice kultizemné, ľahké, vysychavé
0125001/6	čiernice glejové, prevažne karbonátové, ľahké
0159001/7	regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké
0159211/7	regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké
0260232/6	kambizeme kultizemné, kyslé a veľmi kyslé, zo zvetralín hornín kryštalinika, stredne ťažké až ľahké

Pôdy navrhované na záber - železničná trať

0119002/1	čiernice typické, prevažne karbonátové stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom
0119012/1	čiernice kultizemné, prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom
0121001/6	čiernice kultizemné, ľahké, vysychavé
0121011/6	čiernice kultizemné, ľahké, vysychavé
0122002/1	čiernice typické, stredne ťažké
0127003/5	čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
0132062/6	černozeme (typ) plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonátové
0159001/7	regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké
0159201/7	regozeme kultizemné (piesočnaté) z viatych pieskov a rozplavených viatych pieskov, ľahké

Klimatický región:

- 01 teplý, veľmi suchý, nížinný
- 02 dostatočne teplý, suchý pahorkatinový.

Hydromelioračné zariadenia

Podľa údajov Hydromeliorácií, š.p. (vyjadrenie č.j. 4942-2/342/2024 zo dňa 2.5.2024) sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. na nasledovných rozvojových funkčných plochách (na ostatných nie sú evidované žiadne zariadenia):

Funkčná plocha	Funkčné využitie	Existujúce hydromelioračné zariadenie
B-F1-34	Malopodlažná bytová zástavba	Závlaha pozemkov "ZP D.N.Ves - Stupava I." (evid. č. 5104 177, v blízkosti závlahová vetva „A1“ DN 150
B-F1-55	Malopodlažná bytová zástavba	Na lokalite odvodňovací kanál „kanál B“ (evid. č. 5201 284 002) v rámci vodnej stavby „OP JRD Stupava Podgajarská“ evid. č. 5201 284
B-F1-60	Malopodlažná bytová zástavba	Závlaha pozemkov D.N.Ves - Stupava II." (evid. č. 5201 178
B-F1-62	Malopodlažná bytová zástavba	Závlaha pozemkov "ZP D.N.Ves - Stupava II." (evid. č. 5201 178)
B-F3-19	Občianska vybavenosť	Závlaha pozemkov „ZP D.N.Ves - Stupava I.“ (evid. č. 5104 177) na lokalite závlahová vetva "A11 " DN 150
B-F4-07	Sociálna vybavenosť	Odvodňovací kanál "kanál B" (evid. č. 5201 284 002) v rámci vodnej stavby "OP JRD Stupava Podgajarská" (evid. č. 5201 284)
B-F4-13	Sociálna vybavenosť	Závlaha pozemkov „ZP D.N.Ves - Stupava II." (evid. č. 5201 178)
B-F7-01	Šport, rekreácia, agroturistika	Závlaha pozemkov „ZP D.N.Ves - Stupava I.“ (evid. č. 5104 177), na lokalite závlahová vetva "C3" DN 250, v blízkosti lokality odvodňovací kanál "kanál VIII." (evid. č. 5201 165 001) v rámci vodnej stavby "OP Stupava - Borinka III." (evid. č. 5201 165)
B-F7-02	Šport, rekreácia, agroturistika	V blízkosti lokality odvodňovací kanál "kanál VIII." (evid. č. 5201 165 001) v rámci vodnej stavby "OP Stupava - Borinka III." (evid. č. 5201 165)
B-F7-03	Šport, rekreácia, agroturistika	V blízkosti lokality odvodňovací kanál "kanál VIII. " (evid. č. 5201 165 001) v rámci vodnej stavby "OP Stupava - Borinka III." (evid. č. 5201 165)
B-F7-10	Šport, rekreácia, agroturistika	Na lokalite odvodňovací kanál "kanál B" (evid. č. 5201 284 002) v rámci vodnej stavby "OP JRD Stupava Podgajarská" (evid. č. 5201 284)
B-F7-11	Šport, rekreácia, agroturistika	Závlaha pozemkov "ZP D.N.Ves - Stupava I." (evid. č. 5104 177, na lokalite závlahová vetva "C3" DN 250
B-F7-12	Šport, rekreácia, agroturistika	Závlaha pozemkov "ZP D.N.Ves - Stupava II." (evid. č. 5201 178), na lokalite príjazdová cesta k ČS (evid. č. 5201 178 008), v blízkosti lokality závlahová vetva "C" DN 150
B-F7-13	Šport, rekreácia, agroturistika	Závlaha pozemkov "ZP D.N.Ves - Stupava II." (evid. č. 5201 178), v blízkosti lokality závlahová vetva "D" DN 150 a závlahová vetva "D4" DN 150
B-F7-14	Šport, rekreácia, agroturistika	Závlaha pozemkov "ZP D.N.Ves - Stupava II." (evid. č. 5201 178), v blízkosti lokality závlahová vetva "D" DN 150 a závlahová vetva

		"D4" DN 151
B-F7-15	Šport, rekreácia, agroturistika	Závlaha pozemkov "ZP D.N.Ves - Stupava II." (evid. č. 5201 178), v blízkosti lokality závlahová vetva "B5" DN 150
B-F7-19	Šport, rekreácia, agroturistika	Závlaha pozemkov "ZP D.N.Ves - Stupava II." (evid. č. 5201 178), na lokalite závlahová vetva "C" DN 200, závlahová vetva "C3" DN 150 a závlahová vetva "C2" DN 150
B-F7-20	Šport, rekreácia, agroturistika	Závlaha pozemkov "ZP D.N.Ves - Stupava II." (evid. č. 5201 178), na lokalite závlahová vetva "C" DN 250 a závlahová vetva "C" DN 200, na lokalite odvodňovací kanál "kanál Kolmý" (evid. č. 5201 149 003) v rámci vodnej stavby "OP a ÚT Malina – Niva Moravy" (evid. č. 5201 149)
B-F7-21	Šport, rekreácia, agroturistika	Závlaha pozemkov "ZP D.N.Ves - Stupava II." (evid. č. 5201 178), na lokalite závlahová vetva "C" DN 150 a závlahová vetva "C" DN 250, na lokalite odvodňovací kanál "kanál Kolmý" (evid. č. 5201 149 003) a odvodňovací kanál "kanál Krivý" (evid. č. 5201 149 004) v rámci vodnej stavby "OP a ÚT Malina - Niva Moravy" (evid. č. 5201 149)
B-F7-25	Šport, rekreácia, agroturistika	Závlaha pozemkov "ZP D.N.Ves - Stupava II." (evid. č. 5201 178), na lokalite závlahová vetva "C" DN 150, na lokalite odvodňovací kanál "kanál Krivý" (evid. č. 5201 149 004) v rámci vodnej stavby "OP a ÚT Malina - Niva Moravy" (evid. č. 5201 149)
B-F9-02	Podnikateľské a výrobné aktivity bez negatívneho vplyvu na životné prostredie	Na lokalite odvodňovací kanál "kanál VIII." (evid. č. 5201 059 002) v rámci vodnej stavby "OP ŠM Stupava IV." (evid. č. 5201 059)
B-F9-07	Podnikateľské a výrobné aktivity bez negatívneho vplyvu na životné prostredie	Závlaha pozemkov "ZP D.N.Ves - Stupava II." (evid. č. 5201 178), v blízkosti lokality závlahová vetva "E3" DN 200
B-F9-08	Podnikateľské a výrobné aktivity bez negatívneho vplyvu na životné prostredie	Závlaha pozemkov "ZP D.N.Ves - Stupava II." (evid. č. 5201 178), na lokalite závlahová vetva "E" DN 150, v blízkosti lokality závlahová vetva "E3" DN 200 a závlahová vetva "E" DN 200
B-F9-09	Podnikateľské a výrobné aktivity bez negatívneho vplyvu na životné prostredie	Závlaha pozemkov "ZP D.N.Ves - Stupava II." (evid. č. 5201 178), na lokalite závlahová vetva "E5" DN 150, v blízkosti lokality závlahová vetva "E" DN 200
B-F9-10	Podnikateľské a výrobné aktivity bez negatívneho vplyvu na životné prostredie	Závlaha pozemkov "ZP D.N.Ves - Stupava II." (evid. č. 5201 178), na lokalite závlahová vetva "E5" DN 150
B-F10-01	Výroba, sklady, distribúcia a technická vybavenosť	Závlaha pozemkov "ZP D.N.Ves - Stupava II." (evid. č. 5201 178), v blízkosti lokality závlahová vetva "E3" DN 150

B-F10-02	Výroba, sklady, distribúcia a technická vybavenosť	Závlaha pozemkov "ZP D.N.Ves - Stupava II." (evid. č. 5201 178), v blízkosti lokality závlahová vetva "E3" DN 150 a závlahová vetva "E3" DN 200; závlaha pozemkov "ZP D.N.Ves - Stupava I." (evid. č. 5104 177), v blízkosti lokality závlahová vetva "A1" DN 200 a závlahová vetva "A" DN 200-250
B-F10-05	Výroba, sklady, distribúcia a technická vybavenosť	Závlaha pozemkov "ZP D.N.Ves - Stupava I." (evid. č. 5104 177), v blízkosti lokality závlahová vetva "A1" DN 200
B-F10-09	Výroba, sklady, distribúcia a technická vybavenosť	Závlaha pozemkov "ZP D.N.Ves - Stupava I." (evid. č. 5104 177), na lokalite závlahová vetva "A1" DN 200, v blízkosti lokality závlahová vetva "A" DN 200-250
B-F10-10	Výroba, sklady, distribúcia a technická vybavenosť	Závlaha pozemkov "ZP D.N.Ves - Stupava I." (evid. č. 5104 177, na lokalite závlahová vetva "A3" DN 150
B-F11-03	Areály poľnohospodárskej výroby a rybochovu	Závlaha pozemkov "ZP D.N.Ves - Stupava II." (evid. č. 5201 178), v blízkosti lokality závlahová vetva "D" DN 150 a závlahová vetva "D4" DN 150
B-F11a-01	Farmy	Na lokalite odvodňovací kanál "kanál Hájský" (evid. č. 5201 165 002) v rámci vodnej stavby "OP Stupava Borinka III." (evid. č. 5201 165)
B-F11a-02	Farmy	Na lokalite odvodňovací kanál "kanál Hájský" (evid. č. 5201 165 002) v rámci vodnej stavby "OP Stupava Borinka III." (evid. č. 5201 165)
B-F11a-03	Farmy	Na lokalite odvodňovací kanál "kanál Hájský" (evid. č. 5201 165 002) v rámci vodnej stavby "OP Stupava Borinka III." (evid. č. 5201 165)
B-F11a-04	Farmy	Na lokalite odvodňovací kanál "kanál Hájský" (evid. č. 5201 165 002) v rámci vodnej stavby "OP Stupava Borinka III." (evid. č. 5201 165)
B-F11a-05	Farmy	V blízkosti lokality odvodňovací kanál "kanál VIII." (evid. č. 5201 165 001) v rámci vodnej stavby "OP Stupava - Borinka III." (evid. č. 5201 165)
B-F11 a-06	Farmy	V blízkosti lokality odvodňovací kanál "kanál VIII." (evid. č. 5201 165 001) v rámci vodnej stavby "OP Stupava - Borinka III." (evid. č. 5201 165)
B-F24c-01	Dopravné zariadenia	Závlaha pozemkov "ZP D.N.Ves - Stupava I." (evid. č. 5104 177), v blízkosti lokality závlahová vetva "A" DN 150
C-F1-01	Malopodlažná bytová zástavba	Závlaha pozemkov "ZP D.N.Ves - Stupava II." (evid. č. 5201 178), na lokalite závlahová vetva "E3" DN 150
C-F1-03	Malopodlažná bytová zástavba	Závlaha pozemkov "ZP D.N.Ves - Stupava II." (evid. č. 5201 178), na lokalite závlahová vetva "E3" DN 150
C-F1-15	Malopodlažná bytová zástavba	Na lokalite odvodňovací kanál "kanál A" (evid. č. 5201 284 001) v rámci vodnej stavby "OP JRD Stupava Podgajarská" (evid. č. 5201 284)

C-F10-01	Výroba, sklady, distribúcia a technická vybavenosť	Závlaha pozemkov "ZP D.N.Ves - Stupava, rozš." (evid. č. 5201 338), na lokalite závlahová vetva "D2" DN 150
----------	--	---

Okrem vyššie uvedených zariadení sa v území nachádza vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Záber lesných pozemkov

Lesné pozemky **sa nachádzajú** v 2 lokalitách B-F7-12, B-F7-24 a na krátkom úseku komunikácie K4 charakteru poľnej cesty. Sú vo vlastníctve fyzických osôb, v dvoch lokalitách sú označené v mapách ako iné lesné pozemky. Lesné pozemky patria do lesného celku Stupava. Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov je v zmysle zákona o lesoch č.326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov. Lesné porasty 420a, 420b sú zaradené medzi lesy hospodárske. **V lokalitách B-F7-12, B-F7-24 nežiadame o ich vyňatie, potvrdzuje sa tam súčasné využívanie bez plánov na zástavbu.**

Úsek komunikácie K4 križuje lesný pozemok v dĺžke 135 m, výmera 810 m², komunikácia má mať charakter poľnej cesty, ktorá napojí zónu fariem priamo z cesty I/2 mimo obytné územia.

Lokalita	vlastník	Lesný porast	Výmera ha	Drevinové zloženie
B-F7-12	FO	420b 420a	1,1878 1,2163	Borovica, agát, jaseň
B-F7-24	FO	Bez označenia porastu	1,2664	neurčené
K4	urbár	Lesný porast	0,0810	neurčené
Spolu			3,7515ha	

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Do novonavrhovaného územného plánu mesta Stupava sa preberajú dosiaľ nezastavané rozvojové plochy, ktoré už boli odsúhlasené na nepoľnohospodárske využitie v doteraz platnom zemnom pláne mesta Stupava a v jeho schválených zmenách a doplnkoch. Tieto lokality sa opätovne nevyčísľujú – sú znázornené v grafickej časti a podrobne identifikované v nižšie uvedenej tabuľke. Miestne komunikácie boli pripočítané k jednotlivým plochám

TABUĽKA - Prehľad lokalít, ktoré prechádzajú do návrhu z doteraz platného územného plánu v znení schválených zmien a doplnkov. Tabuľka uvádza pôvodné označenie lokality a územný plán prípadne ZaD, v ktorom bola lokalita odsúhlasená na budúce nepoľnohospodárske využívanie.

Číslo lokality	Sektor	Intravilán / Extravilán	Funkčné využitie	Etapa: 1 - návrh (B), 2 - výhľad (C)	staré označenie lokality (lokalita bola prevzatá z platného ÚPN)	ÚPN, resp. ZaD, kedy bola lokalita schválená
B-F1-01	C	E	F1	1	F1-B-77	1a/2012
B-F1-02	C	E	F1	1	F1-B-76	1a/2012
B-F1-03	C	E	F1	1	F1-B-103	1b/2012
B-F1-04	C	E	F1	1	F52-B-5	9/2020
B-F1-05	C	E	F1	1	F52-B-5	9/2020
B-F1-06	C	E	F1	1	F52-B-5	9/2020

B-F1-07	C	E	F1	1	F52-B-5	9/2020
B-F1-08	C	E	F1	1	F52-B-5	9/2020
B-F1-09	C	E	F1	1	F52-B-5	9/2020
B-F1-10	C	E	F1	1	F52-B-6	1a/2012
B-F1-11	H	E	F1	1	F52-B-8	9/2020
B-F1-12	H	E	F1	1	F52-B-8	9/2020
B-F1-13	H	E	F1	1	F1-B-14	upn 2005
B-F1-14	H	E	F1	1	F1-B-11	upn 2005
B-F1-15	H	E	F1	1	F1-B-12	upn 2005
B-F1-16	H	E	F1	1	F1-B-10	2010
B-F1-17	H	E	F1	1	F1-B-15	upn 2005
B-F1-18	H	E	F1	1	F1-B-83	1a/2012
B-F1-19	H	E	F1	1	F3-D-1, F1-D-6	upn 2005
B-F1-20	H	E	F1	1	F1-B-97	1b/2012
B-F1-22	C	E	F1	1	F1-C-5	upn 2005
B-F1-23	C	E	F1	1	F1-B-8	1a/2012
B-F1-24	F	E	F1	1	F1-B-4	upn 2005
B-F1-25	F	E	F1	1	F1-B-1	upn 2005
B-F1-26	F	E	F1	1	F1-C-21	upn 2005
B-F1-27	F	E	F1	1	F1-C-22	upn 2005
B-F1-28	F	E	F1	1	F1-C-34	upn 2005
B-F1-29	F	E	F1	1	F1-B-3	1a/2012
B-F1-30	F	E	F1	1	F1-B-3	1a/2012
B-F1-31	H	I	F1	1	F1-B-69	1a/2012
B-F1-32	D	E	F1	1	F1-B58	1b/2012
B-F1-33	D	E	F1	1	F1-B-59	upn 2005
B-F1-34	D	I	F1	1	F1-B-68	apríl 2007
B-F1-35	D	E	F1	1	F1-B-28	upn 2005
B-F1-36	G	E	F1	1	F1-B-71	1a/2012
B-F1-37	G	E	F1	1	F1-B-32, 52	upn 2005
B-F1-38	G	E	F1	1	F1-B-53	1a/2012
B-F1-39	G	E	F1	1	F1-B-34, 45	upn 2005
B-F1-40	G	E	F1	1	F1-B-35	upn 2005
B-F1-41	G	E	F1	1	F1-5-55, 56	upn 2005
B-F1-42	G	E	F1	1	F1-B-36	upn 2005
B-F1-43	G	E	F1	1	F1-B-61	upn 2005
B-F1-44	G	E	F1	1	F1-B-37	upn 2005
B-F1-45	G	E	F1	1	F1-B-63	upn 2005
B-F1-46	E	I	F1	1	F1-B-43	upn 2005
B-F1-47	E	E	F1	1	F1-B-44	upn 2005
B-F1-48	E	E	F1	1	F1-B-40	upn 2005
B-F1-49	E	E	F1	1	F1-B-29	upn 2005
B-F1-50	E	E	F1	1	F1-B-30	upn 2005
B-F1-51	E	E	F1	1	F1-B-39	upn 2005
B-F1-52	E	I	F1	1	F1-B-41	upn 2005
B-F1-53	E	I	F1	1	F1-B-42	upn 2005

B-F1-54	E	E	F1	1	F1-B-38	upn 2005
B-F1-55	E	E	F1	1	F1-C-19	upn 2005
B-F1-56	E	E	F1	1	F1-C-32	upn 2005
B-F1-57	E	E	F1	1	F1-C-33	upn 2005
B-F1-58	E	E	F1	1	F1-B-21	upn 2005
B-F1-59	F	I	F1	1	ČOV	nepoľn.
B-F1-60	F	E	F1	1	F9-C-1	upn 2005
B-F1-61	A	I	F1	1	F1 stabilizované	upn 2005
B-F1-62	F	E	F1	1	F9-C-1	upn 2005
B-F1-63	F	E	F1	1	F1-D-10	nepoľn.
B-F2-01	A	I	F2	1	F6-B-6	upn 2005
B-F2-03	A	I	F2	1	F5-B-13	upn 2005
B-F2-05	A	I	F2	1	F1-B-75	1a/2012
B-F2-07	A	I	F2	1	F2-B-4	upn 2005
B-F2-08	A	I	F2	1	F5-B-17	1a/2012
B-F2-09	D	I	F2	1	F2-B-6	upn 2005
B-F2-10	E	I	F2	1	F1-B-43	upn 2005
B-F2-11	E	E	F2	1	F1-B-40	upn 2005
B-F2-12	E	E	F2	1	F1-B-90	1b/2012
B-F2-13	E	E	F2	1	F1-B-21	upn 2005
B-F2-14	C	E	F2	1	F3-B-14	1a/2012
B-F3-01	C	I	F3	1	F3-B-15, 1, F5-B-18	1a/2012
B-F3-02	H	E	F3	1	F3-D-1	upn 2005
B-F3-03	B	I	F3	1	F3-B-4	9/2020
B-F3-04	B	I	F3	1	F3-B-16	1a/2012
B-F3-07	A	I	F3	1	F5-B-14	upn 2005
B-F3-10	A	I	F3	1	F2-B-12	2010
B-F3-12	A	I	F3	1	F5-B-11	9/2020
B-F3-13	D	I	F3	1	F1-B-1 Žele	1/2007
B-F3-15	E	I	F3	1	F3-B-6	1b/2012
B-F3-16	E	E	F3	1	F5-B-10	1b/2012
B-F3-17	E	E	F3	1	F3-B-10	upn 2005
B-F3-18	D	E	F3	1	F6-B-4	upn 2005
B-F3-19	D	E	F3	1	F6-B-5	upn 2005
B-F3-20	E	E	F3	1	F3-B-11	upn 2005
B-F3-21	E	E	F3	1	F3-B-12	1a/2012
B-F3-26	H	E	F3	1	F3-B-3	upn 2005
B-F4-02	A	I	F4	1	F6-B-9	upn 2005
B-F4-07	E	E	F4	1	F1-C-31, 19	upn 2005
B-F4-08	H	E	F4	1	F5-C-1	1a/2012
B-F4-09	C	E	F4	1	F1-B-49	upn 2005
B-F4-11	D	I	F3	1	F1-B-28	upn 2005
B-F4-13	F	E	F4	1	F9-C-1	upn 2005
B-F5-01	C	E	F5	1	F5-B-21	1b/2012
B-F5-02	C	E	F5	1	F51-B-4	9/2020
B-F5-03	H	E	F5	1	F51-B-3	9/2020

B-F5-04	C	E	F5	1	F51-B-4	9/2020
B-F5-05	H	E	F5	1	F51-B-3	9/2020
B-F5-06	H	E	F5	1	F51-B-3	9/2020
B-F5-07	F	E	F5	1	F5-B-1	upn 2005
B-F5-08	A	I	F5	1	F6-B-6	upn 2005
B-F5-09	B	I	F5	1	F5-B-2	9/2020
B-F5-10	B	I	F5	1	F5-B-20	9/2020
B-F5-11	A	I	F5	1	F6-B-8	upn 2005
B-F5-12	A	I	F5	1	F5-B-12	1a/2012
B-F5-13	A	I	F5	1	F5-B-4	upn 2005
B-F5-15	A	I	F5	1	F5-B-11	9/2020
B-F5-16	A	I	F5	1	F5-B-6	9/2020
B-F5-17	E	I	F5	1	F5-B-7	1b/2012
B-F5-18	A	I	F5	1	F2-B-14, ZEL	2010
B-F5-19	E	E	F5	1	F5-B-8	upn 2005
B-F5-20	E	E	F5	1	F1-B-39	upn 2005
B-F5-21	E	E	F5	1	F1-B-38	upn 2005
B-F5-22	E	E	F5	1	F1-B-24	upn 2005
B-F5-23	E	E	F5	1	F1-B-22, F3-B-13	upn 2005
B-F5-24	C	E	F5	1	F6-B-1	1a/2012
B-F6-01	F	E	F6	1	F6-B-3	upn 2005
B-F6-03	E	E	F6	1	F1-C-31	upn 2005
B-F6-04	E	E	F6	1	F1-B-23	upn 2005
B-F6-05	E	E	F6	1	F1-B-21	upn 2005
B-F7-01	MIMO	E	F7	1	F7-B-7	upn 2005
B-F7-03	MIMO	E	F7	1	F7-B-13	apríl 2007
B-F7-04	MIMO	E	F7	1	F7-B-14	apríl 2007
B-F7-05	F	E	F7	1	F23-B-02	upn 2005
B-F7-06	B	I	F7	1	F7-B-15	1a/2012
B-F7-07	B	E	F7	1	F7-B-1	1a/2012
B-F7-08	A	I	F7	1	F7-B-2	1b/2012
B-F7-09	E	E	F7	1	F7-B-3	upn 2005
B-F7-10	E	E	F7	1	F7-B-9	upn 2005
B-F7-11	MIMO	E	F7	1	F7-B-8	upn 2005
B-F7-15	MIMO	E	F7	1	F7-B-12	upn 2005
B-F7-16	MIMO	E	F7	1	F7-B-11	upn 2005
B-F7-17	MIMO	E	F7	1	F7-B-10	upn 2005
B-F7-19	MIMO	E	F7	1	F7-B-4	upn 2005
B-F7-20	MIMO	E	F7	1	F7-B-5	upn 2005
B-F7-21	MIMO	E	F7	1	F7-B-6	upn 2005
B-F9-01	C	E	F9	1	F10-B-13	upn 2005
B-F9-02	C	E	F9	1	F10-B-13	upn 2005
B-F9-06	C	I	F9	1	F23-B-1	upn 2005
B-F9-07	F	E	F9	1	F9-B-7	upn 2005
B-F9-08	F	E	F9	1	F9-B-8	upn 2005
B-F9-09	F	E	F9	1	F9-B-9	1b/2012

B-F9-11	A	I	F9	1	F6-B-8	upn 2005
B-F9-12	A	I	F9	1	F6-B-8	upn 2005
B-F9-13	A	I	F9	1	F6-B-8	upn 2005
B-F9-14	A	I	F9	1	F6-B-7	upn 2005
B-F9-15	E	E	F9	1	F5-B-9	upn 2005
B-F10-01	F	E	F10	1	F10-B-10	upn 2005
B-F10-02	F	E	F10	1	F10-B-1	1/2007
B-F10-05	D	E	F10	1	F10-B-11	upn 2005
B-F10-08	MIMO	E	F10	1	F10-B-16	1b/2012
B-F24c-01	A	I	F24c	1	F24-B-1	1b/2012
B-F24c-02	C	I	F24c	1	F24-B-3	9/2020
C-F1-01	F	E	F1	2	F1-C-1	upn 2005
C-F1-02	F	E	F1	2	F1-C-2	upn 2005
C-F1-03	F	E	F1	2	F1-C-21	upn 2005
C-F1-04	F	E	F1	2	F1-C-22	upn 2005
C-F1-05	C	E	F1	2	F1-C-4	1a/2012
C-F1-06	C	E	F1	2	F1-C-5	upn 2005
C-F1-07	C	E	F1	2	F1-C-5	upn 2005
C-F1-08	H	E	F1	2	F1-C-6	upn 2005
C-F1-09	H	E	F1	2	F1-C-7	upn 2005
C-F1-10	H	E	F1	2	F1-C-8	upn 2005
C-F1-11	H	E	F1	2	F1-C-9	upn 2005
C-F1-12	H	E	F1	2	F1-C-10, 23	upn 2005
C-F1-13	H	E	F1	2	F1-C-12	upn 2005
C-F1-14	H	E	F1	2	F1-C-11	upn 2005
C-F1-15	E	E	F1	2	F1-C-20	upn 2005
C-F1-16	E	E	F1	2	F1-C-33	upn 2005
C-F1-17	E	E	F1	2	F1-B-13,021	upn 2005
C-F1-18	H	E	F1	2	F1-B-15	upn 2005
C-F3-01	E	E	F3	2	F3-C-1	upn 2005
C-F4-01	H	E	F4	2	F4-C-1	9/2020
C-F5-01	H	E	F5	2	F5-C-2	upn 2005
C-F7-01	MIMO	E	F7	2	F7-C-2	upn 2005
C-F10-01	MIMO	E	F10	2	F10-C-1	upn 2005
D-F1-01	H	E	F1	1	F1-D-3	upn 2005
D-F1-02	H	E	F1	1	F1-D-6	upn 2005
D-F1-03	H	E	F1	1	F1-D-2	1b/2012
D-F1-04	H	E	F1	1	F1-D-2	1b/2012
D-F1-05	D	E	F1	1	F1-D-8, 9	upn 2005
D-F1-06	H	E	F1	1	F1-D-4	upn 2005
D-F1-07	H	E	F1	1	F1-D-5	1a/2012
B-F7-21	I	E	F7	1	F7-B-06	upn 2005
B-F7-20	I	E	F7	1	F7-B-05	upn 2005
B-F7-20	I	E	F7	1	F7-B-04, 05	upn 2005
B-F4-06	G	E	F4	1	F3-B-7	upn 2005
K1 – obchvat (preložka) I/2			komunikácia		K1	upn 2005

K2 – komunikácia sever			komunikácia		K2	upn 2005
K3 – obchvat Mást			komunikácia		K3	upn 2005

PREHĽAD STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel bol udelený

Okresným úradom Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, dňa 11.10.2024, list č.j. OU-BA-OOP6-2024/461879-003

pre nasledovné lokality - funkčné plochy:

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia (zalesnenie PP, vysoká a nízka zeleň, návrh ťažby)
			Spolu v ha	Spolu v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	Výmera v ha				
B-F7-12	Stupava	Šport	10,2979	1,9941	0159001/7	1,9941		Z	1	
B-F10-06	Mást	Výroba	3,1718	3,1718	0125001/6 0121001/6	2,9406 0,2312		-	1	0
B-F10-07	Mást	Výroba	3,2502	2,8740	0121001/6	2,8740		-	1	0,3762
B-F11-03	Stupava	Poľnohosp.	1,1527	0,1152	0159001/7	0,1152		Z	1	0
B-F11a-01	Stupava	Farmy bez bývania	19,8089	3,9618	0159001/7	3,9618		O časť	1	0
B-F11a-02	Stupava	Farmy bez bývania	18,3769	3,6754	0159001/7 0159211/7	2,6754 1,0000			1	0
B-F11a-03	Stupava	Farmy bez bývania	2,0141	0,4028	0159001/7 0159211/7	0,3528 0,0500		O časť	1	0
B-F11a-04	Stupava	Farmy bez bývania	3,7869	0,7574	0159001/7 0159211/7	0 0,7574		O časť	1	0
B-F11a-05	Stupava	Farmy bez bývania	10,8974	2,1795	0159211/7 0260232/6	1,4000 0,7795		O časť	1	
B-F11a-06	Stupava	Farmy bez bývania	7,8886	1,5777	0159001/7 0159211/7 0260232/6	0,3000 1,2777 0		-	1	

B-F11a-07	Stupava	Farmy bez bývania Farmy	5,2128	1,0424	0159211/7 0260232/6	0,7000 0,3424		-	1	
Ž	Mást, Stupava	Železničná trať	11,4313	11,4313	0119002/1 0119012/1 0121001/6 0121011/6 0122002/1 0127003/5 0132062/6 0159001/7 0159201/7	0,6550 1,5450 4,9675 0,5450 1,8089 0,0600 0,7675 0,6925 0,3899		Z časť	1	0
K1	Mást	Obchvat - zmena	0,3736	0,3736	0121001/6	0,3736		Z	1	0
K4	Stupava	komunikácia	0,8406	0,7660	0121001/6 0159001/7 0159211/7	0,1208 0,5404 0,1048		O časť	1	les: 0,0810
Celkom:			98,1207	34,1687		34,1687				

16. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.

16.1. Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia.

Navrhované riešenie rozvoja sídelného útvaru Stupava prináša z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia niekoľko významných pozitívnych aspektov.

Opatrenia na zmiernenie dopadov zmeny klímy sú jedným z najdôležitejších prvkov nového územného plánu. Rôzne opatrenia čo do mierky aj charakteru boli zapracované do jednotlivých častí dokumentácie ako aj do jej záväzných častí.

Definovanie a budovanie systému zelene a prírodných prvkov - územný plán na základe vypracovaného MÚSES jasne definuje hlavné existujúce elementy prírodného prostredia, ktoré v návrhu funkčného využitia podporuje (najmä územie veľkého parku) a dopĺňa o nové plochy tak, aby jednotlivé drobné prírodné prvky boli pospájané a tvorili pevnú kostru ekologickej stability. Zároveň návrh vkladá do organizmu mesta nové významné plochy verejnej zelene, ktoré budú v "zelenej kostre" tvoriť oporné body. Návrh tiež prináša revitalizáciu vodných tokov - Stupavský potok, potok Mláka, Mátsky potok. Územný plán zároveň dôsledne chráni a nezasahuje do chránených častí krajiny a prvkov MÚSES, existujúce konflikty s chránenými časťami krajiny mapuje a zamedzuje ich ďalší rozvoj (chatové oblasti na okraji PR Pod Pajštúnom).

Rozvoj bývania navrhuje najmä v individuálnej rodinnej zástavbe, ktorá so sebou prináša pozitívum budovania kvalitnej zelene záhrad.

Revitalizácia zanedbaných a nevyužívaných území je ďalším prínosom návrhu. Ide najmä o územie súčasného dvora živočíšnej výroby na severnom okraji mesta. Zároveň vymiestňuje z obytných zón nežiaduce výrobné a skladové areály a transformuje ich na funkcie bývania a občianskej vybavenosti. Reorganizáciu dopravy reprezentuje najmä uplatnenie nadradených dopravných systémov, ktoré územný plán obce preveril z hľadiska rozvoja vlastného sídla. Dôležitým počínom je návrh preložky cesty I/2 z polohy prechádzajúcej centrom sídla do okrajovej polohy, kde zároveň bude slúžiť ako dopravná obsluha podnikateľských areálov, čím sa zníži nepriaznivý tranzit ťažkej dopravy cez obytné územia.

16.2. Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia

Na ekonomické dôsledky predkladaného riešenia možno už tradične nahliadať z dvoch hľadísk: čo nám toto riešenie prináša - teda príjmy a čo nás toto riešenie bude stáť- výdavky. Územný plán mesta má dve hlavné charakteristiky: **a)** je zameraný na dlhodobý výhľad a **b)** zaoberá sa návrhom rozvoja mesta komplexne a teda má veľmi široký záber riešenia.

Tieto dva faktory spôsobujú, že návrh územného plánu z hľadiska ekonomického nemožno hodnotiť priamo vo finančnom vyjadrení jednotlivých položiek, je však možné zhrnúť synergické prínosy a nároky, ktoré tento územný plán prináša.

PRÍNOSY - "PRÍJMY"

Územný plán vytvára predpoklady na výrazné posilnenie ekonomickej základne mesta, pre zvýšenie hodnoty pozemkov, ako i pre silnejšie a nezávislejšie ekonomické postavenie mesta nasledovným spôsobom:

Vytvorením územných predpokladov pre budovanie novej ekonomickej základne mesta

- nové plochy výroby pre drobné prevádzky i pre veľký zámer
- nové plochy pre podnikateľské a výrobné aktivity bez negatívneho vplyvu na ŽP

Vytvorením územných predpokladov pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby na komerčnom základe, čo spôsobí pozitívnu imigráciu ekonomicky dynamického obyvateľstva najmä strednej a vyššej príjmovej kategórie. Tento fakt bude pôsobiť i na podporu a rozvoj miestnej občianskej i sociálnej

vybavenosti. Tento fakt bude mať uplatnením pravidiel fiskálnej decentralizácie tiež priamy vplyv na rozpočet mesta.

NÁROKY - "VÝDAVKY"

Predkladané riešenie však vyžaduje úvodné investície v rôznych formách:

- priame finančné náklady na dobudovanie systému verejnej občianskej vybavenosti (najmä školstvo)
- priame finančné náklady na rozvoj verejného miestneho i nadmiestneho dopravného a technického vybavenia územia - najmä vybudovanie dopravných komunikácií, inžinierskych sietí, protihlukových opatrení, a pod.
- priame finančné náklady na skvalitnenie obrazu mesta - riešenie verejných priestorov najmä v CMO
- priame finančné náklady na tvorbu, ochranu, údržbu a budovanie systému verejnej zelene a prvkov MÚSES
- priame finančné náklady pri záberoch poľnohospodárskej pôdy na likvidáciu, prípadne náhradu častí závlahových zariadení
- nepriame náklady na manažment, organizáciu a koordináciu jednotlivých procesov a zámerov v území, čo bude hlavne úlohou orgánov obce, prípadne ďalších orgánov verejnej správy (príprava a vypracovanie územného plánu obce spadá práve do tejto kategórie investícií).

Pre realizáciu zámerov, ktoré definuje územný plán je dôležité si uvedomiť, že niektoré z nich budú závisieť najmä od iniciatívy súkromného sektora a niektoré budú závisieť najmä od iniciatívy verejného sektora - mesta, ako aj ich vzájomnej koordinácie a spolupráce.

Mesto ako samospráva sa bude pre jednotlivé zámery a svoju rolu v nich rozhodovať najmä v súvislosti so svojimi politicko-samosprávnymi prioritami.

16.3. Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Územný plán podporou rastu a komplexného rozvoja obce zároveň vytvára predpoklady pre lepšie uspokojovanie sociálnych potrieb obyvateľstva.

Na sociálne potreby obyvateľstva územný plán nazeral z týchto hľadísk:

Sociálna komunikácia - územný plán od úvodných etáp kladie veľký dôraz na podporu sociálnej komunikácie v sídle. Z hľadiska územnopriestorového ide najmä o definovanie a podporu priestorov, kde môže dochádzať k sociálnej komunikácii - ulice, verejné priestory. Význam tvorby verejných priestorov je v texte niekoľkokrát zdôraznený a je tiež zahrnutý medzi záväzné regulatívy priestorového usporiadania územia. Cieľom je vytvárať verejné priestory vhodnej mierky, dobre organizované, bezpečné, esteticky kvalitné, tak aby obyvatelia Stupavy mali dostatok príležitostí rozvíjať komunitný život. Tento aspekt je zdôraznený ako požiadavka i pre tvorbu nových obytných zón.

Zariadenia sociálnej a zdravotnej starostlivosti - je zrejmé, že ponuka zariadení sociálnej a zdravotnej starostlivosti bude širšia a kvalitnejšia v meste, ktoré má vyšší počet obyvateľov a tým i viac "klientov" zariadení sociálnej infraštruktúry, z čoho vyplýva i lepšia financovateľnosť týchto zariadení a zvyšovanie kvality ich služieb. Územný plán po rokoch prudkého rozvoja obytnej funkcie v súčasnosti kladie väčší dôraz na dobudovanie sociálnej infraštruktúry a podmieňuje väčšinu novej bytovej výstavby práve vybudovaním vybavenosti.

Sociálna situácia obyvateľstva sa odvíja najmä od ekonomického zázemia a možností zamestnanosti. Územný plán navrhuje nové rozvojové územia pre výrobu a podnikateľské aktivity, ktoré budú znamenať výrazné zvýšenie počtu pracovných príležitostí.

Kultúra a voľnočasové aktivity - do určitej miery je dynamika ich rozvoja analogická s rozvojom sociálnych a zdravotníckych služieb, nakoľko však tento typ služieb je často uspokojovaný na komerčnom základe, je počet potenciálnych klientov veľmi významný. Z tohto hľadiska pre budovanie predpokladáme rýchly rozvoj navrhnutých areálov športu, rekreácie a agroturistiky. Ostatné kultúrne

a voľnočasové aktivity budú v prevažnej miere závisieť od iniciatívy samotných obyvateľov - územný plán však poskytuje plochy pre realizáciu vhodných zariadení - kultúrny dom, kluby najmä v priestore CMO a v priestore lokálnych centier.

Kultúrna a sociálna "výmena". Územný plán vo svojom riešení zohľadňuje fakt, že Stupava v posledných rokoch zaznamenala veľký prílev nového obyvateľstva, čo prináša možnosť ovplyvňovania sa rôznych skupín obyvateľstva, napr. rôznym spôsobom využívania voľného času, rôznym spôsobom využívania záhrady, rôznym spôsobom zapájania detí do života rodiny a komunity. Aby mohlo k tejto výmene dochádzať a aby sa zamedzilo izolácii skupín obyvateľstva, územný plán navrhuje vzájomne prepojený systém verejných priestorov sídla a prepojený komunikačný systém, čím sa posilní komunitný život v meste, ako jeden zo základných pilierov občianskej demokratickej spoločnosti a zdravého komunitného života.

16.4. Územno-technické dôsledky navrhovaného riešenia

Z hľadiska územnotechnického ide najmä o požiadavky vo dvoch rovinách:

Územnotechnická príprava územia, manažment a správa územia. Ide o zvýšenú potrebu koordinácie jednotlivých rozvojových zámerov, **potrebu dohliadania na súlad so schváleným územným plánom** a na dodržiavanie všetkých relevantných ustanovení zákonov a technických noriem. Taktiež bude zvýšená potreba prípravy čiastkových zonálnych územnoplánovacích podkladov a dokumentácií, ako i rôznych akčných plánov, projektov a štúdií uskutočniteľnosti. V neposlednej miere, keďže územnoplánovacia činnosť je kontinuálny proces, aj postupné aktualizácie a doplnky územného plánu. Konkrétne územnotechnické požiadavky. Zabezpečenie vytvorenia technických predpokladov pre realizáciu schválených zámerov včasnou prípravou a realizáciou komplexov inžinierskych stavieb. Pôjde najmä o potrebu zvýšenia kapacity inžinierskych sietí, potrebu budovania nových dopravných komunikácií, protihlukových opatrení a v dlhšom výhľade i potrebu dobudovania zariadení civilnej ochrany obyvateľstva.

ČASŤ D: ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ÚVOD - PRINCÍPY REGULÁCIE A VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Regulácia funkčno - prevádzkového a hmotovo - priestorového usporiadania územia mesta Stupava je v tomto územnom pláne vypracovaná v dvoch nedeliteľných častiach:

- a) textová časť - ČASŤ D: Závazná časť
- b) grafická časť – výkresy č.:
 - 2a Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia
 - 2b Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia
 - 3a Komplexný urbanistický návrh, Regulačný výkres
 - 3b Regulačný výkres, Regulácia vybraných stabilizovaných plôch
 - 3c Regulácia šírky uličného priestoru vybraných verejných komunikácií
 - 3d Regulačný výkres, Požiadavky na dopravné pripojenie
 - 3e Schéma verejnoprospešných stavieb; Zóny s osobitným režimom

Územný plán mesta Stupava, definuje záväznú reguláciu územno - priestorového a funkčno - prevádzkového rozvoja mesta pre celé územie v správe mesta Stupava - katastrálne územia (viď tabuľka nižšie, a to ako pre zastavané územie, tak i pre nezastavané územie - voľnú krajinu.

Kód katastrálneho územia	Výmera k.ú. (m2)	Nový názov od roku 2020	Názov od roku 2003 *)	Názov do roku 2003
859338	52 563 494	Stupava (SP)	Stupava	Stupava
859320	9 497 735	Mást(MS)	Mást I.	Mást I.
859346	1 156 727	Mástske Grefty (MG)	Mást II.	Mást II.
859354	1 681 422	Stará Graba (SG)	Mást III.	Mást III.
871818	514 689	Bystrická Hora (BH)	Bystrická Hora	Záhorská Bystrica II.
871800	2 132 894	Hrubé lúky (HL)	Hrubé lúky	Záhorská Bystrica III.
SPOLU:	67 546 961			

Typy funkčných plôch s číselným označením:

- funkčné plochy, ktorých identifikačné číslo začína písmenom „A“ – súčasný stav, stabilizované územia
- rozvojové funkčné plochy, ktorých identifikačné číslo začína písmenom „B“ – etapa návrh
- rozvojové funkčné plochy, ktorých identifikačné číslo začína písmenom „C“ – etapa výhľad, do etapy „návrh“ môžu byť preradené len zmenou územného plánu
- rozvojové funkčné plochy, ktorých identifikačné číslo začína písmenom „D“ – etapa návrh, podmienene vhodné, podmienky rozvoja týchto plôch sú uvedené v Regulačných listoch v stĺpci „ďalšie požiadavky, limity, ustanovenia a podobne“

Navrhované zastavané územie mesta je riešené nasledovne:

- A) definovanie a regulácia **stabilizovaných území**
- B) definovanie a regulácia plôch, kde je potrebná zmena oproti súčasnemu stavu - **rozvojové funkčné plochy**
- C) definovanie a regulácia **zón s osobitným režimom**

Na celom administratívnom území mesta Stupava je mimo hraníc zastavaného územia (grafický znak č. F48) a mimo osobitne vyznačených rozvojových plôch označených číslom a funkciou **zakázaná výstavba**. To sa netýka funkčných plôch F18 - Záhrady, záhumenky a záhradkárske osady, kde sa postupuje v zmysle definície funkčnej plochy F18. Zákaz sa ďalej netýka líniových stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry a ich zariadení. **Oplotenia** sa povoľujú len v nasledovných prípadoch:

- v nevyhnutných polohách ochrany diaľnice
- oplotenia lesných škôlok, ktoré zriaďujú subjekty hospodáriace s lesmi
- oplotenie ovocného sadu alebo vinice ak ide o poľnohospodársky pozemok o výmere min 2000 m², menšia výmera nemôže byť oplotená

A) Stabilizované územia

Stabilizované územia - vymedzenie:

Stabilizované územia sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie:

- Vo výkresoch: *2a - Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia*

2b - Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia

grafickými znakmi: **F1, F2, F3, F4, F5, F7, F8, F9, F10, F11, F11a, F12, F13, F15, F16, F16b, F17, F18, F19, F20, F21, F22, F24, F24b, F24c, F25, F26**

Stabilizované územia nie sú označené prekryvným značením - grafickým znakom F50: Označenie funkčnej plochy - ktorý predstavuje identifikačné číslo a hrubé čierne orámovanie plochy.

- Vo výkrese: *3b - Regulačný výkres, Regulácia vybraných stabilizovaných plôch* sú osobitne znázornené a identifikované vybrané stabilizované územia.

Stabilizované územie - definícia:

Ucelená definovateľná časť územia, ktorej funkčno-prevádzkové využívanie a hmotovo- priestorové stvárnenie je viacmenej homogénne a v čase ustálené.

Hmotovo priestorové usporiadanie primerane zodpovedá nárokom funkčného využívania a z toho vyplývajúcich prevádzkových nárokov. Funkčné využitie územia a jeho prevádzka nenaruša a neobmedzuje život okolitých území a vhodne spolupôsobí v organizme mesta. Estetická a stavebnotechnická kvalita zástavby nie je výrazne negatívna.

Stabilizované územia - regulácia:

Všeobecná regulácia: základný princíp, ktorý je potrebné uplatňovať pri povoľovaní výstavby v stabilizovaných územiach je, že sa nesmie objektívne zhoršiť súčasná kvalita územia a to estetická ani prevádzková (dopravná obsluha územia, intimita prostredia, hluk, ...). Zároveň sa nesmú pre individuálne účely zaberať dovedy verejne využívané plochy.

Funkčné využitie územia: záväzne ostáva nezmenené, to znamená, že v tomto území je možné umiestňovať funkcie v zmysle definície funkčnej plochy, tak ako je uvedená v kapitole č. 13.1., časti D tejto dokumentácie.

Urbanistické intervencie všeobecne: zachováva sa existujúca štruktúra, typ a objem zástavby. To znamená, že podľa charakteru jednotlivých plôch sa požaduje:

- zachovanie súčasného spôsobu prevádzky územia, spôsob dopravnej obsluhy, režim územia, a podobne
- zachovanie založenej uličnej čiary,
- zachovanie orientácie hlavných vstupov do objektov,
- zachovanie založenej výšky rímsy,
- zachovanie založeného typu zástavby (napr. solitérna, radová, ...),
- zachovanie hmotovo - objemového charakteru zástavby, čo znamená neprekročiť výškovú hladinu najvyššej stavby v danej funkčnej ploche, rešpektovanie typu striech v danej ploche,
- zachovanie štruktúry pozemkov – pre účely novej výstavby, prestavby, rekonštrukcie a podobne nie je možné spájať susediace pozemky
- rodinné domy s 3 bytovými jednotkami sa nepripúšťajú
- pre novostavby rodinných domov v stabilizovaných územiach, ak nie je ďalej určené inak, platí maximálny index zastavanosti 0,25 a minimálny index zelených plôch 0,5; všetky potrebné parkovacie miesta musia byť umiestnené na vlastnom pozemku; dažďové vody musia byť zachytávané na vlastnom pozemku

Urbanistické intervencie vybraných stabilizovaných území, ktoré sú identifikované vo výkrese č.

3b - Regulačný výkres, Regulácia vybraných stabilizovaných plôch:

Okrem ostatných regulácií stabilizovaných území platí i nasledovné:

- *Plochy existujúcej zástavby rodinných domov (RD)* sú rozdelené do troch kategórií:
A1 – F1: Vo výkrese č. 3b sú funkčné plochy tohto typu vyplnené oranžovou farbou, prislúchajúcou funkčnému využitiu F1 a orámované modrou farbou. Plochy typu A1-F1 sú plne zastavané územia, kde nová výstavba je možná len ako náhrada za asanovaný RD, alebo na nezastavanej parcele o výmere min 400 m² pre RD s 1 bytovou jednotkou a min 650 m² pre RD s 2 bytovými jednotkami. Parcela musí min jednou hranicou priamo priliehať k existujúcej verejnej komunikácii, nepripúšťa sa nová výstavba v „druhom pláne (za existujúcim rodinným domom)“ alebo vo vnútrobloku. Zároveň platí, že nie je možná výstavba v záplavovom území. RD s 3 bytovými jednotkami sa nepripúšťa. Max zastavanosť je 30%. V plochách, kde je to relevantné, platí regulácia zo schváleného Územného plánu zóny Kopce.

A2 – F1: Vo výkrese č. 3b sú funkčné plochy tohto typu vyplnené oranžovou farbou, prislúchajúcou funkčnému využitiu F1 a orámované fialovou farbou. Plochy typu A2-F1 sú stabilizované územia s možnosťou výstavby nových RD za podmienky vyčlenenia samostatnej parcely pre RD o výmere min 450 m² pre RD s 1 bytovou jednotkou, min 650 m² pre RD s 2 bytovými jednotkami, RD s 3 bytovými jednotkami sa nepripúšťa. Požiadavky na dopravný prístup a technickú infraštruktúru v zmysle príslušných predpisov. Zároveň platí, že nie je možná výstavba v záplavovom území. Max zastavanosť je 30%. V plochách, kde je to relevantné, platí regulácia zo schváleného Územného plánu zóny Kopce.

A3 – F1: Vo výkrese č. 3b sú funkčné plochy tohto typu vyplnené oranžovou farbou, prislúchajúcou funkčnému využitiu F1 a orámované svetlotyrkysovou (cyan) farbou. Plochy typu A3-F1 sú stabilizované územia s možnosťou výstavby nových RD na nezastavaných parcelách o výmere min 450 m² pre RD s 1 bytovou jednotkou, min 650 m² pre RD s 2 bytovými jednotkami, ktoré min jednou hranicou priamo priliehajú k existujúcej verejnej komunikácii, nepripúšťa sa nová výstavba v „druhom pláne“ alebo vo vnútrobloku. Zároveň, výstavba je možná až po rekonštrukcii a čiastočnom rozšírení Lesnej ulice. RD s 3 bytovými jednotkami sa nepripúšťa. Max zastavanosť je 30%.

- *Plochy existujúcich bytových domov*:

A – F2: Vo výkrese č. 3b sú funkčné plochy tohto typu vyplnené červenou farbou, prislúchajúcou funkčnému využitiu F2 bez orámovania. Plochy typu A-F2 sú stabilizované územia bytových domov bez možnosti ďalšej novej výstavy funkcie bývania, nepripúšťajú sa ani nadstavby, vstavby, dostavby. Možné sú len rekonštrukcie verejných priestorov, ihrísk, umiestnenie mestského mobiliáru, obnova a skvalitnenie mestskej zelene, realizácia inžinierskych sietí. V rámci existujúcich bytových domov je možné umiestňovať drobné prevádzky občianskej vybavenosti miestneho významu, ktorá bude slúžiť bývajúcemu obyvateľstvu.

- *Existujúce plochy polyfunkcie a zmiešanej funkcie*:

A – F5: Vo výkrese č. 3b sú funkčné plochy tohto typu vyplnené svetlobordovou farbou, prislúchajúcou funkčnému využitiu F5, orámované hnedou farbou a označené číslom funkčnej plochy A-F5-02 až A-F5-21. Plochy typu A-F5 sú stabilizované územia polyfunkčného charakteru s možnosťou ďalšieho rozvoja, ktorá je špecifikovaná pre jednotlivé plochy v Regulačnom liste F5.

Stavebno-technické intervencie: vhodná je rekonštrukcia, obnova, reanimácia, rehabilitácia, dostavba, prestavba, nadstavba. Nová výstavba je možná len obmedzene, pri rešpektovaní vyššie uvedených princípov, za podmienky zachovania charakteru prostredia a spôsobu jeho využívania. Nová výstavba nesmie zhoršiť kvalitu využívania existujúcich stavieb a kvalitu užívania existujúcich priestorov a spôsob prevádzky.

B) rozvojové funkčné plochy**Rozvojové funkčné plochy - definícia a vymedzenie:**

Rozvojové funkčné plochy sú v princípe územia dvoch typov:

1. zastavané územia, kde je potrebná zmena súčasného funkčného využitia
2. nezastavané územia, kde sa navrhuje nové funkčné využitie

Oba typy rozvojových funkčných plôch sú v grafickej časti dokumentácie vymedzené grafickými znakmi: **F1, F2, F3, F4, F5, F6, F7, F9, F10, F11, F11a, F24c** s prekryvným značením **F50**, ktoré označuje ich identifikačné číslo a vymedzuje každú z nich hrubým čiernym orámovaním.

Rozvojové funkčné plochy - regulácia:

Rozvojové funkčné plochy sú regulované jednotlivo v Regulačných listoch č. 1-12, ktoré sú rozdelené podľa funkčného využitia rozvojovej plochy. Regulačné listy tvoria súčasť Závaznej časti tejto dokumentácie.

Pre všetky rozvojové plochy platí, že pred prvým stavebným vstupom do územia funkčnej plochy, táto musí byť riešená ako celok komplexne jednou z nasledujúcich dokumentácií:

- projektová dokumentácia pre stavebný zámer
- urbanistická štúdia

Tieto dokumentácie preukážu súlad navrhovaného riešenia so všetkými záväznými požiadavkami územného plánu.

Táto podmienka sa stanovuje v zmysle §12 ods.6 Vyhl.55/2001 z.z. - určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch (zákazy, prípustné spôsoby)

C) zóny s osobitným režimom

Zóny s osobitným režimom - definícia a vymedzenie:

Na území mesta sú vymedzené zóny s osobitným režimom regulácie. Ide o ucelené časti mesta, ktoré majú pre tvárnenie mesta zvláštny význam. Sú to nasledovné zóny:

1. Zóna veľkého parku (zóna Park) - vymedzená v grafickej časti dokumentácie na výkrese č.3b a č. 3e grafickým znakom č. **F47**
2. Centrálna mestská oblasť (CMO) v členení na centrálnu mestskú zónu I., II. a III. stupňa (CMZ I., CMZ II., CMZ III.) - vymedzená v grafickej časti dokumentácie na výkrese č. 3a a č. 3e grafickým znakom č. **F46**

Zóny s osobitným režimom - regulácia:

Regulácia týchto zón sa vzťahuje na celé územie danej zóny, pre stabilizované územia aj pre rozvojové funkčné plochy a platí súčasne s ostatnými reguláciami v tejto záväznej časti, uplatňuje sa prísnejšia regulácia, zároveň platí, že prednosť má špecifická regulácia v Regulačnom liste pred všeobecnou reguláciou.

1. Zóna veľkého parku

Prioritou v tejto zóne je zachovanie, údržba a obnova rekreačno - oddychovej funkcie vo forme otvoreného a verejne prístupného prírodného parku podhorského charakteru, ako aj zachovanie, údržba a obnova zelených plôch ekosystémov parku, a všetkých ostatných prírodných a kultúrno-historických hodnôt zóny veľkého parku.

Funkcie, ktoré sa v tejto zóne v súčasnosti nachádzajú môžu byť ďalej rozvíjané v rámci svojho súčasného územného vymedzenia v súlade so svojim funkčným využitím a príslušnými reguláciami a s nasledovnými špecifickými podmienkami, ktoré plnia nadradenú regulačnú funkciu vo vzťahu k všeobecnej regulácii funkčných plôch:

- Zóna je ako celok zaradená ako biocentrum do systému ekologickej stability a je predmetom verejného záujmu ako verejnoprospešná stavba.
- Zachovanie existujúcej vysokej zelene a jej celková ochrana a obnova
- Zachovanie a rozšírenie funkcie otvoreného a verejne prístupného parku - nie je možná realizácia uzavretých areálov nad rámec súčasného stavu ani vytvárať žiadne nové areálové zariadenia
- V existujúcich areáloch zvyšovať podiel vysokej zelene a uplatňovať dreviny a rastlinstvo pôvodných

- druhov, plán výsadby je potrebné predložiť na odsúhlasenie odbornej zložke mestského úradu
- Vylučuje sa umiestňovanie akýchkoľvek stavieb v ploche označenej na výkrese č. 2a, 2b, 3a grafickým znakom **F16** verejná zeleň vrátane nadzemných stavieb technickej infraštruktúry (napr. vzdušné vedenia VN, TS, a pod.), odstavných parkovacích plôch, iných spevnených plôch
 - Výšková hladina nových stavieb v rámci celej zóny je max 2 nadzemné podlažia, nadstavby existujúcich stavieb sú možné tiež do výšky max 2 nadzemných podlaží
 - Intenzita zastavanosti (zástavba budovami, nezapočítavajú sa spevnené plochy) v existujúcich areáloch nesmie prekročiť 18%, minimálny index zelených plôch pre existujúce areály je 0,5; Mimo existujúcich areálov platí príslušný regulačný list alebo regulácia stabilizovaného územia.
 - V rámci celej zóny sa vylučuje umiestnenie objektov individuálnej rekreácie a bývania - chaty, chatky, rodinné domy, bytové domy, apartmánové domy, polyfunkčné domy s funkciou bývania (byty, apartmány), ubytovne. Umožňuje sa len umiestnenie prechodného bývania krátkodobého charakteru – hotel, penzión.
 - Akékoľvek dobudovanie vybavenosti športového areálu "štadión" musí byť riešené s ohľadom na výsadbu izolačnej zelene minimálne 20m od oplotenia pozdĺž južnej a východnej hranice
 - Plochu bývalého rybárstva B-F3-03 nezastavať až po hranicu pozemku ale vytvorením pásu izolačnej zelene pozdĺž južnej, východnej a severnej hranice ju nenásilne včleniť do parku
 - Parkovisko pri Penzióne "Intenzíva" a pri hoteli s tenisovými kurtmi musí byť zo strany oplotenia parku oddelené pásom izolačnej zelene v šírke minimálne 20m
 - Územie veľkého parku, tak ako je vymedzené v grafickej časti dokumentácie, musí byť riešené koncepčne, ako celok, podrobnou komplexnou dokumentáciou – územný plán zóny, vrátane riešenia vodných tokov a vodných plôch a v zmysle požiadaviek Krajského pamiatkového úradu
 - V zóne je potrebné rešpektovať rozsah záplavového územia, do ktorého nie je možné umiestňovať nové stavby.
 - V zóne sa nachádzajú Národné kultúrne pamiatky a režim ich pamiatkovej ochrany musí byť rešpektovaný.

2. Centrálna mestská oblasť

Centrálna mestská oblasť- CMO, pozostáva z viacerých územných jednotiek, ktoré sme podľa ich významu v organizme mesta rozdelili do troch hierarchizovaných stupňov : centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I., centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II., centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.,

CMZ I.:

- územie CMZ I. je potrebné riešiť podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou - ÚPN-Z, kde optimálne riešeným územím bude územie CMZ I. a v širších vzťahoch bude riešená celá CMO
- riešenie verejných priestorov (vrátane riešenia zelene a mestského mobiliáru) bude materiálovo a výrazovo jednotné a bude vychádzať z už zrealizovanej revitalizácie verejných priestorov, ktorá uplatňuje historickú hodnotu a kontext prostredia; na výber materiálov a kvalitu zhotovenia budú kladené najvyššie požiadavky, vylučuje sa uplatnenie kontrastných moderných prvkov a materiálov.
- v tomto území mesto môže na základe odborných podkladov stanoviť podrobné regulatívy pre architektonický vzhľad budov a údržbu fasád, pre umiestňovanie vývesných štítov, úpravu výkladov, pre úpravu vonkajšieho sedenia pre zariadenia verejného stravovania, a podobne, a to formou územného plánu zóny
- v tomto území má prioritu pohybu chodec
- v tomto území nesmú byť umiestňované prevádzky veľkoplošného a veľkoobjemového charakteru, ktoré zvyšujú nároky na statickú dopravu alebo ťažkú dopravu (napr. maloobchodné prevádzky, kde sa predpokladajú veľké nákupy, špecifické zariadenia ktorých klientela bude dochádzať individuálnou automobilovou dopravou, sklady, a podobne)
- novostavby, rekonštrukcie, dostavby, nadstavby budú navrhované v súlade s architektonickým výrazom celej zóny, s ohľadom na historický kontext nebudú sem vnášané novotvary bez historického opodstatnenia, využívané bude klasické formovanie fasád a striech, nie je možné

- spájať pozemky a vytvárať tak možnosti pre objemnejšie stavby
- dodržaná bude založená uličná čiara
 - projektová dokumentácia pre každý nový stavebný počin v tomto území bude pred odsúhlasením vystavená počas 30 dní na verejnom mieste, obyvatelia mesta sa môžu k tomuto zámeru vyjadriť a mesto môže od stavebníka požadovať presne definované úpravy architektonického a urbanistického riešenia
 - vylučuje sa umiestňovanie provizórnych stavieb s výnimkou stánkov počas organizovaných mestských slávností
 - vylučuje sa umiestňovanie plôch a zariadení výroby a skladového hospodárstva

CMZ II.:

- riešenie verejných priestorov bude nadväzovať na riešenie CMZ I.
- pohyb automobilov i chodcov je rovnocenný
- prevádzky s nárokmi na statickú dopravu tieto musia riešiť v rámci vlastného pozemku, prioritne podzemným parkovaním
- projektová dokumentácia pre každý nový stavebný počin v tomto území bude pred odsúhlasením vystavená počas 30 dní na verejnom mieste, obyvatelia mesta sa môžu k tomuto zámeru vyjadriť a mesto môže od stavebníka požadovať presne definované úpravy architektonického a urbanistického riešenia

CMZ III.:

- predstavuje plochu širšieho centra mesta a obytné zázemie centra mesta, s predpokladom jej postupného zintenzívňovania v prospech funkcií občianskej vybavenosti, zmiešanej funkcie a polyfunkcie
- v bytových i rodinných domoch sa umožňuje umiestňovanie doplnkovej funkcie občianskej vybavenosti, s podmienkou nenarúšania funkcie bývania a zachovania hygienických a prevádzkových noriem
- obnova plôch verejnej zelene, vytváranie plôch pre detské ihriská, pre stretávanie sa dospelých - verejne prístupné ihriská (basketbal, volejbal,...) menšieho rozsahu, posedenia, a podobne
- vytvorenie vychádzkovej trasy v ploche verejnej zelene pozdĺž potoka Mláka

Všeobecné ustanovenia

1. Všetky rozvojové zámery sú podmienené vybudovaním potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry: o.i. so zabezpečením vyhovujúceho zásobovania pitnou vodou (vyhl. 151/2004 Z.z.), vyhovujúceho nakladania so splaškovými vodami, dažďové vody musia byť zadržiavané na vlastnom pozemku ako aj zabezpečenie primeranej dopravnej infraštruktúry v zmysle príslušných technických noriem aj z hľadiska širších väzieb rozvojového zámeru.
2. Návrh územného rozvoja mesta je záväzne členený do dvoch etáp - 1. etapa - návrh (vrátane podmienene vhodných) a 2. etapa - výhľad. 1. etapa - návrh predstavuje návrhové obdobie do roku 2037 a 2. etapa - výhľad od roku 2038 do roku 2048. Vo výhľadových plochách je možné uskutočňovať výstavbu až keď budú s platnosťou najskôr od roku 2038 zmenou územného plánu presunuté do etapy „návrh“.
3. Chránené funkcie - bývanie, občianska vybavenosť sociálna, šport, rekreácia, musia byť chránené pred nadmerným hlukom
4. Pre všetky rozvojové plochy, ktorých sa to týka platí, že je potrebné rešpektovať zariadenia v správe Hydromeliórií š.p., resp. je potrebné postupovať v zmysle aktuálnej a konkrétnej dohody s Hydromelióriami š.p.
5. Výstavba konkrétnych objektov musí prebiehať v úzkej územnej a časovej spojitosti s výstavbou dotknutých prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry.
6. Požiadavky pre ďalší postup v území pri príprave investícií sú v Časti E: Dopĺňujúce údaje

1. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO - PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1.1. Chrániť a podporovať historické dedičstvo a prírodné danosti Stupavy a obraz mesta:

1.1.1. ochrana, údržba a obnova objektov zapísaných v ÚZKP

- 1.1.2. ochrana, údržba a obnova založeného veľkého parku v centrálnej časti Stupavy v hraniciach ako je vymedzené v grafickej časti - výkres č. 3a , grafický znak číslo **F47**, osobitný režim pre územie veľkého parku - celý park - definuje úvodná kapitola záväznej časti tejto dokumentácie
- 1.1.3. ochrana, údržba a obnova vodných tokov so svojimi biokoridormi a brehovou vegetáciou v rámci zastavaného územia mesta i mimo zastavaného územia; v rámci zastavaného územia je vhodné ich využitie ako plôch špecifickej verejnej zelene; rešpektovanie záplavových území ako limit zástavby
- 1.1.4. ochrana, údržba a obnova založených historických alejí tak, ako sú znázornené v grafickej časti - výkres č. 3a, grafický znak č. **F49**
- 1.1.5. ochrana, údržba a podpora krovinatých porastov na rozhraniach viníc, poľných lánov, pri cestách a pod.; tieto je potrebné zachovať v prirodzenej forme i v územiach navrhnutých na rozvoj i v prípade, že nie sú vyznačené v grafickej časti
- 1.1.6. ochrana prírodného zázemia mesta - Malé Karpaty, niva rieky Morava
- 1.2. Rozvoj mesta v súčasnom zastavanom území riadiť v súčasnej uličnej sieti so zachovaním merítka priestorov, mimo zastavaného územia mesta navrhovať novú výstavbu plynule nadväzujúcu na existujúcu zástavbu a na existujúcu komunikačnú štruktúru
- 1.3. V centrálnej mestskej oblasti - CMO, ktorá sa skladá z centrálnych mestských zón I., II. a III. stupňa postupovať v zmysle záväzných regulácií uvedených v úvodnej kapitole záväznej časti tejto dokumentácie
- 1.4. Podporiť vytváranie logických funkčno-priestorových a prevádzkových väzieb - najmä pri územno-plánovacej príprave jednotlivých zón (funkčných plôch)
- 1.5. Venovať zvláštnu pozornosť tvorbe verejných priestorov v súlade s navrhnutou koncepciou
- 1.6. Pri riešení jednotlivých zón a vypracúvaní a schvaľovaní nižších stupňov ÚPD a ÚPP venovať zvýšenú pozornosť a osobitnú kapitolu tvorbe verejných priestorov, ich hierarchii a väzbe na celosídlné funkčno-priestorové väzby.
- 1.7. Pri tvorbe verejných priestorov dbať na bezbariérovú prevádzku
- 1.8. Pre novú výstavbu je záväzné dodržanie minimálnej šírky uličného priestoru (verejný priestor) – šírky komunikačného koridoru tak, ako je pre jednotlivé vybrané komunikačné koridory stanovené vo výkrese č. 3c. Šírka uličného priestoru je urbanistickým regulatívom a nie je závislá len od dopravnej kategórie príslušnej komunikácie, ktorá môže byť v rámci danej šírky riešená rôznymi spôsobmi podľa kritérií dopravného inžinierstva.
- 1.9. V každom novobudovanom komunikačnom koridore musí byť umiestnená minimálne jednostranná stromová aleja.

2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTŇOVANIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 2.1. Uplatňovať hierarchizáciu zariadení občianskej vybavenosti pri jej umiestňovaní na území mesta

Pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti rozlišujeme druhy občianskej vybavenosti podľa jej hierarchického významu:

Hierarchický význam 1 (najvyšší): Občianska vybavenosť nadobecného významu - zariadenia, ktoré nie sú svojou existenciou viazané na bývajúce obyvateľstvo a majú regionálnu, prípadne celoslovenskú pôsobnosť. Tieto zariadenia sú charakteristické vysokými nárokmi na dobrý dopravný prístup a veľkú kapacitu statickej dopravy, nakoľko sa predpokladá najmä mimomiestna klientela. Zariadenia tohto typu je potrebné umiestňovať pri hlavných dopravných trasách mimo centrálnej časti mesta. Potrebné je pri týchto zariadeniach sledovať dostatočné uspokojenie nárokov statickej dopravy na vlastnom pozemku.

Hierarchický význam 2: Občianska vybavenosť obecného významu - zariadenia, ktoré sú svojím

fungovaním viazané na obyvateľstvo Stupavy a majú význam pre obyvateľstvo celého mesta (zdravotníctvo, základná škola, bankovníctvo, kultúra, špecializované maloobchodné prevádzky, služby a podobne ...). Tieto zariadenia je vhodné umiestňovať do priestoru centrálnej mestskej oblasti a na hlavné dopravné ťahy v rámci mesta a to podľa ich charakteru a nároku na dopravnú obsluhu.

Hierarchický význam 3: Občianska vybavenosť zonálneho charakteru - zariadenia viažu sa na obyvateľstvo jednotlivých častí mesta (materská škola, maloobchodné prevádzky - potraviny, drogerie, trafiky, zariadenia verejného stravovania, drobné služby a podobne). Zariadenia tohto typu sa môžu umiestňovať v rámci príslušných obytných zón a v obmedzenom rozsahu možno menšie prevádzky umiestňovať i v rámci plôch F1 a F2.

Hierarchický význam 4: Občianska vybavenosť lokálneho významu - funkcie, ktoré slúžia pre malú časť mesta resp., užívajú ich v prevažnej miere len obyvatelia z najbližšieho okolia (bežné detské ihrisko, malý parčík, poštová schránka, venčisko pre psov, ...)

Hierarchický význam 5 (najnižší): Občianska vybavenosť miestneho významu - funkcie, ktoré slúžia pre skupinu obyvateľov, susedstvo, obyvateľov jednej ulice a podobne (stojiská na smetné nádoby, lavička, parkovisko, odpadkový kôš, ...).

Zariadenia občianskej vybavenosti musia byť v meste umiestňované v súlade so stanoveným hierarchickým významom. Zariadenie občianskej vybavenosti určitého hierarchického významu je možné umiestniť do ulíc a námestí len s rovnakým alebo vyšším hierarchickým významom. Výnimkami sú len funkcie, ktoré tento územný plán umiestňuje do konkrétnej lokality.

Príklad: Materská škola má zonálny význam – Hierarchický význam 3 a môže byť umiestnená na uliciach s rovnakým (3) alebo vyšším – s celoobecným (2) alebo nadobecným (1) významom a nesmie byť umiestnená na uliciach s nižším hierarchickým významom – s lokálnym (4) alebo miestnym (5) významom.

Pre ulice a námestia Stupavy je v nižšie uvedenej tabuľke stanovený hierarchický význam:

1 - NADOBECNÝ VÝZNAM ; 2 - CELOOBEČNÝ VÝZNAM; 3 - ZONÁLNY VÝZNAM; 4 - LOKÁLNY VÝZNAM; 5 - MIESTNY VÝZNAM

Zoznam ulíc a námestí v Stupave (zdroj MÚ Stupava k 1.1.2020) a ich kategorizácia podľa významu

Ulica, námestie	Hierarchický význam	Ulica, námestie	Hierarchický význam
1 Agátová ulica	2	74 Okružná ulica	4
2 Bajzova ulica	4	75 Orechová ulica	5
3 Bazová ulica	4, 5	76 Osiková ulica	5
4 Bernoláková ulica	4	77 Pajštúnska ulica	5
5 Bezručova ulica	3	78 Park	2
6 Bitúňková ulica	3	79 Pastierska ulica	5
7 Bočná ulica	4	80 Pažitná ulica	4
8 Borovicová ulica	5	81 Piesková ulica	5
9 Bottova ulica	4	82 Platanová ulica	3
10 Brezová ulica	5	83 Poľná ulica	4
11 Budovateľská ulica	2, 3	84 Púpavová ulica	4
12 Cementárenská ulica	3	85 Révová ulica	4
13 Cintorínska ulica	2	86 Rímska ulica	2
14 Čakanková ulica	4	87 Robotnícka ulica	4
15 Debnáreň	2	88 Rovná ulica	5
16 Devínska cesta	1, 3	89 Ružová ulica	3
17 Dlhá ulica	3, 4	90 Sadová ulica	5

18 Dolná ulica	4	91 Sládkovičova ulica	4
19 Družstevná ulica	3	92 Slnečná ulica	5
20 Dubová ulica	5	93 Slovenská ulica	2
21 Duklianska ulica	3, 4	94 Spojná ulica	4
22 Džbankárska ulica	5	95 Stredná ulica	5
23 Fándlyho ulica	4	96 Stromová ulica	4
24 Gaštanová ulica	5	97 Šípková ulica	5
25 Hlavná ulica	1	98 Školská ulica	2
26 Hodžova ulica	5	99 Štúrova ulica	3
27 Hollého ulica	4, 5	100 Továrenská ulica	5
28 Hrabová ulica	5	101 Troyerovo námestie	2
29 Hroznová ulica	4	102 Ulica Ferdiša Kostku	1
30 Hurbanova ulica	4	103 Ulica J. Kráľa	4
31 Hviezdoslavova	1	104 Ulica Jána Ondruša	3, 4
32 Jaseňová ulica	5	105 Ulica Ľ. Kraskovskej	4
33 Javorová ulica	5	106 Ulica M. Benku	4
34 Jedľová ulica	5	107 Ulica Mateja Bela	4
35 Jelenia ulica	5	108 Ulica Na aleji	3
36 Jilemnického ulica	4	109 Ulica Na Dieloch	4
37 Juračkova ulica	5	110 Ulica Na Kopcoch	4
38 Kalinčiakova ulica	2	111 Ulica Na Pekárkach	5
39 Kalvárska ulica	2	112 Ulica Na stráni	4
40 Karpatská ulica	2	113 Ulica Na Vrchnú horu	3
41 Keltská ulica	4	114 Ulica Na vyhliadke	5
42 Kolakovičova ulica	5	115 Ulica Nad potokom	5
43 Konvalinková ulica	4	116 Ulica Pod Kopcami	3
44 Kosatcová ulica	5	117 Ulica Pod Kremenickou	3
45 Krajná ulica	4	118 Ulica Pod vrškom	5
46 Krátka ulica	3, 4	119 Ulica Pri artézskej studni	5
47 Krížna ulica	3	120 Ulica Pri Borníku	3
48 Kukučínova ulica	3	121 Ulica Pri Greftoch	4, 5
49 Kúpeľná ulica	3	122 Ulica Pri kríži	4
50 Kvetná ulica	5	123 Ulica Pri majeri	5
51 Ľanová ulica	5	124 Ulica Pri Poliankach	5
52 Lesná ulica	2	125 Ulica Pri Potoku	5
53 Liesková ulica	4	126 Ulica prof. Ondroucha	5
54 Lipová ulica	3	127 Ulica Ruda Morica	4, 5
55 Líščia ulica	5	128 Ulica Sama Chalupku	4
56 Lúčna ulica	5	129 Ulica Sama Tomášika	4
57 Malacká ulica	1	130 Ulica SNP	4
58 Malý Háj	5	131 Ulica U Kozánka	5
59 Marcheggská ulica	3	132 Ulica Václava Honzu	4
60 Marianska ulica	2	133 Ulica Vincenta Šikulu	4
61 Matušková ulica	5	134 Vajanského ulica	3, 5
62 Medzipotočná ulica	3, 5	135 Veterná ulica	4
63 Mierová ulica	3	136 Veternicová ulica	5
64 Mlynská ulica	2	137 Viničná ulica	4
65 Moyzesova ulica	4, 5	138 Vinohradská ulica	3
66 Muštová ulica	4	139 Wolkerova ulica	4
67 Nám. M.R. Štefánika	1	140 Zadná ulica	4
68 Nám. sv. Trojice	1	141 Záhradná ulica	4

69 Námestie Maxa Reinhardta	1	142 Záhumenská ulica	1
70 Námestie slovenského povstania	1	143 Zdravotnícka ulica	2
71 Nevädzová ulica	5	144 Zemanská ulica	2
72 Nová ulica	1	145 Zvončeková ulica	3
73 Obuvnícka ulica	5	146 Žabárňa	3
		147 Železničná ulica	2

- 2.2. Pre každé zariadenie občianskej vybavenosti je potrebné dokladovať nároky na dopravnú obsluhu a statickú dopravu a ich riešenie.
- 2.3. Podporiť funkčné a priestorové reprofílovanie priestorov súčasných výrobných a remeselných areálov v zastavanom území mesta na moderné obytné a polyfunkčné prostredie
- 2.4. Dopravné nároky, nároky na technickú obsluhu jednotlivých funkcií a prevádzok a zadržiavanie dažďových vôd riešiť na vlastnom pozemku. Intenzitu využitia jednotlivých pozemkov, príp. celých funkčných plôch odvodzovať od požiadavky uspokojenia všetkých súvisiacich nárokov na danej ploche (ide najmä o statickú dopravu)
- 2.5. Rozvoj funkcií mimo zastavaného územia - funkcia F7 - šport, rekreácia, agroturistika, riešiť citlivo vo vzťahu k prírodnému prostrediu, do ktorého sú zasadené; umiestňovať tu možno prevádzky, ktoré majú význam ako víkendová prímestská rekreácia, slúžiaca najmä obyvateľom Stupavy, prípadne Bratislavy - vylučuje sa umiestnenie špecifických zariadení, ktoré by priťahovali veľké množstvo automobilovej dopravy (napr. aquaparky, autodromy, športové štadióny, a podobne)
- 2.6. Zásady a regulatívy funkčno-priestorového usporiadania územia a umiestňovania občianskeho vybavenia sú ďalej podrobne špecifikované pre jednotlivé rozvojové plochy v Regulačných listoch v kapitole 13.3, Časti D: "Regulácia jednotlivých funkčných plôch"

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

- 3.1. Zásady a regulatívy vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-R BSK
 - 3.1.1. Rezervovať koridor a plochy potrebné pre vybudovanie kompletného okruhu diaľnice D4 s príslušnými križovankami na južnom okraji katastrálneho územia mesta v nadväznosti na už vybudované úseky diaľnice D4.
 - 3.1.2. Rezervovať koridor a plochy potrebné pre vybudovanie nových úsekov železničných tratí, v dotknutom priestore a to obnovenie železničnej trate do Stupavy s novým prepojením zo Stupavy pozdĺž diaľnice na trať 112 a využitie trate Stupava – Devínske Jazero a v žst. Devínske Jazero pripojenie na trať 110. Stanica Stupava je hlavová, úvratňová.
 - 3.1.3. Rezervovať priestory pre TIOP vrátane záchytných parkovísk typu Park&Ride a Bike&Ride;
- 3.2. Rezervovať priestory na budovanie dopravnej infraštruktúry, podporujúcej alternatívne druhy, intermodalitu a integráciu druhov regionálnej osobnej dopravy v reťazci ciest do práce, školy, za vyššou OV mimo územia Stupavy:
 - 3.2.1. Pre obnovenie železničnej trate a stanice Stupava, ako trať S-Bahn Stupava – Devínske jazero – Devínska Nová Ves – Lamač – S-Bahn mesta Bratislava,
 - 3.2.1.1. chrániť a rezervovať pozemky pod pôvodnou traťou Devínske jazero – Stupava/Železničná ulica so stanicou Stupava-centrum/Mierová ulica,
 - 3.2.1.2. pre Regionálnu železnicu Stupava – Zohor – Lozorno (pozdĺž D2- západný koridor), chrániť a rezervovať pozemky pod pôvodnou traťou Devínske jazero – Stupava/Železničná ulica so stanicou Stupava-Západ, ako aj pozemky pozdĺž západného pásu diaľnice (smer Bratislava) v katastri mesta Stupava;
 - 3.2.1.3. nové prepojenie ŽST Lamač — Záhorská Bystrica Stupava — Lozorno
 - 3.2.2. V procese prípravy budovania preložky cesty I/2 na západnom okraji mesta kat. MZ14/60 pri diaľnici, v nezastavanom území kat. C11,5/80 alebo alternatívneho budovania

- kolektorov pozdĺž D2 v priestore katastra Stupavy požadovať pripojenie ZAKOS mesta v križovatkách:
- 3.2.2.1. preložka cesty I/2: Mást-Juh-ČSPL, Mást-MK Bottova, II/505 Pri Poliankach, MK Družstevná/ČOV, MK Železničná, MK Na Aleji, MK Mierová sever, MK výrobná zóna sever – sektor F-Panské, cesta III/1106 Ferdiša Kostku – Vysoká pri Morave, vyústenie na MUK Moligrunty nad hradskou-Malacká cesta;
- 3.3. Humanizáciu dopravy v celom meste realizovať organizačnými opatreniami postupného vytlačenia tranzitnej cestnej dopravy dnešného prietahu cesty I/2 z centrálnych priestorov ulíc Hlavná a Hviezdoslavova, atraktivizovaním hromadnej dopravy autobusovej, zdieľaním áut, ale aj podporou dostavby HDP oboch ulíc tak, aby nezvyšovali priepustnosť a rýchlosť prejazdu neželanej dopravy – NAD a tranzit IAD, dobudovaním na zberno-obslužný bulvár spoločenských funkcií v kat. MZ12/40;
- 3.4. Rezervovať koridor pre Mástsky zberno-obslužný okruh na zachytenie IAD z kopcovitých lokalít už zastavaného, ale ešte stále atakovaného bývania v sektore G-Dielové Kremenice – Podvinohradské lúky, nezastaviteľný pás pozdĺž ľavého brehu Mástskeho potoka v celkovej šírke minimálne 20m pre kategóriu MZ12/40 s pásom PP šírky 2x4m pre umiestnenie chodníkov, cyklotrasy a deliacich pruhov zelene;
- 3.5. Zásadné riešenie bezpečnosti a humanizácie mestského prostredia v sektore Noviny riešiť prestavbou MK Lesná v celej dĺžke nad cestou III/1108-Nová homogenizovaním funkcie C2-hlavná obslužná ulica v kat. MOU7,5/30 a PP rozšíriť z bezpečnostných dôvodov o 2x2m, potom celá šírka ulice bude do 12,0m aj za cenu záberu pozemkov minimálne v priestoroch jestvujúcich 6 križovatkách a min. jednopruhovým chodníkom;
- 3.6. Pri povoľovaní zámerov prestavby pôvodných veľkých areálov (Cementáreň, rekultivácia skládky, areály skladov pri Malackej ceste, Družstvo Mást Pri Danci, Pri Poliankach, pás VZ-sever Žabárňa-Stupavský potok – sektor F-Panské), striktne požadovať budovanie zberno-obslužných komunikácií B3/C2 na pripojenie nových areálov, ako aj parkovacích plôch vo vnútri týchto pozemkov;
- 3.7. Pri povoľovaní výstavby nových obytných štvrtí uplatňovať regulatív minimálnej šírky uličného priestoru podľa Výkresu č. 3c.
- 3.8. Parkovacie a odstavné plochy OA v nových obytných štvrtiach zásadne navrhovať v rámci vlastných pozemkov RD, alebo BD, bez nárokov na záber verejných plôch;
- 3.9. Pre výstavbu nových rozvojových plôch a pre dostavbu vybraných stabilizovaných plôch sa určujú záväzné požiadavky na dopravné pripojenie, ktoré určujú z ktorej komunikácie, alebo akým spôsobom musia byť tieto lokality dopravne napojené. V prípade, že predmetné dopravné stavby ešte nie sú zrealizované, nie je možné výstavbu v predmetných rozvojových plochách povoliť, alebo musia byť stavby požadovaného dopravného pripojenia súčasťou stavebného zámeru. Predmetné dopravné stavby musia byť zrealizované v plnom profile, vrátane chodníkov a stromoradia. Ide o nasledovné požiadavky, ktoré sú graficky znázornené vo Výkrese č. 3d: „Regulačný výkres – Požiadavky na dopravné pripojenie“, kapacitné a inžinierske požiadavky na jednotlivé komunikácie sú v ďalších častiach dokumentácie:
- 3.9.1. Požiadavka P1: Severná okružná križovatka na Malackej ulici a komunikácia, ktorá sa prostredníctvom tejto križovatky napája na Malackú ulicu a vedie smerom na východ až k hraniciam cintorína, kde bude v budúcnosti napojená na novú komunikáciu, ktorá povedie po západnej strane cintorína
- 3.9.2. Požiadavka P2: Komunikácia, ktorá vedie pozdĺž južného okraja nového cintorína a na západe sa napája na Rímsku ulicu, na východe bude pokračovať požiadavkou P3
- 3.9.3. Požiadavka P3: Komunikácia, ktorá sa prostredníctvom požiadavky P2 napája na Rímsku ulicu a pokračuje východným smerom až k napojeniu na ulicu Liesková a umožňuje tak spolu s požiadavkou P2 prepojenie Lesnej ulice a Rímskej ulice
- 3.9.4. Požiadavka P4: Zrekonštruovaná a čiastočne rozšírená Lesná ulica
- 3.9.5. Požiadavka P5: Zrekonštruovaná, dostatočne kapacitná Kalinčiakova ulica
- 3.9.6. Požiadavka P6: Severná okružná križovatka na Malackej ulici a komunikácia, ktorá sa prostredníctvom tejto križovatky napája na Malackú ulicu a vedie smerom na západ a tvorí

- prvý úsek budúceho prepojenia radiál Malacká a Ferdiša Kostku
- 3.9.7. Požiadavka P7: Dopravná komunikácia, ktorá prepája ulice Družstevná a ul. Ruda Morica
- 3.9.8. Požiadavka P8: Prvý úsek dopravnej komunikácie, ktorá prepája ulicu Ferdiša Kostku a spolu s požiadavkou P10 ulicu Cementárenskú
- 3.9.9. Požiadavka P9: Časť preložky cesty I/2 vždy buď od cesty III/1106 alebo od ulice Železničná po predmetnú funkčnú plochu
- 3.9.10. Požiadavka P10: Komunikácia, ktorá spolu s požiadavkou P8 prepája ulicu Ferdiša Kostku a Cementárenskú, Požiadavka P10 predstavuje úsek od cementárskej smerom na sever a končí na severnom brehu Stupavského potoka.
- 3.9.11. Požiadavka P12: Komunikácia súbežná so Železničnou, prepájajúca Hlavnú ulicu a Bezručovu ulicu.
- 3.9.12. Požiadavka P13: Zrekonštruovaná a rozšírená ulica Železničná v úseku od Hlavnej po Vajanského ulicu.
- 3.9.13. Požiadavka P14: Komunikácia pripojená na Hlavnú ulicu v polohe križovatky so Železničnou ulicou, smerujúca na východ až po areál školy a ďalej vedúca juhovýchodne pozdĺž východného okraja Mátskeho potoka až po koniec bývalého areálu konzervárne.
- 3.9.14. Požiadavka P15: Komunikácia napájajúca sa na požiadavku P14 na západnej strane a vedúca po severnom okraji bývalého areálu konzervárne až po Mariánsku ulicu, ďalej zahŕňa zrekonštruovaný úsek Mariánskej ulice od južného okraja areálu školy po južný okraj bývalého areálu konzervárne. Spolu s požiadavkou P14 prepája ulicu Mariánsku s Hlavnou ulicou a odľahčuje Školskú ulicu.
- 3.9.15. Požiadavka P16: Komunikácia napájajúca sa na Devínsku cestu, vedúca južne v polohe už vybudovaného úseku ulice Pri Poliankach.
- 3.9.16. Požiadavka P17: Komunikácia vedúca po súčasnej poľnej ceste od Devínskej cesty smerom na západ, severne od ČOV, napája existujúce aj budúce výrobné plochy.
- 3.9.17. Požiadavka P19: Časť preložky cesty I/2 v úseku od Devínskej cesty smerom na juhovýchod až po východný okraj areálu poľnohospodárskeho družstva
- 3.9.18. Požiadavka P20: Južná okružná križovatka na ceste I/2 v polohe severne od ČSPL a časť preložky cesty I/2 v úseku od okružnej križovatky smerom na západ po západný okraj rozvojových funkčných plôch.
- 3.9.19. Požiadavka P21: Komunikácia napájajúca sa na Mariánsku ulicu, vedúca západným smerom až po južný koniec požiadavky P14 a vedúca ďalej južným smerom pozdĺž východného okraja Mátskeho potoka.
- 3.9.20. Požiadavka P22: Komunikácia, prepájajúca Mariánsku ulicu a cestu I/2 pozdĺž východného okraja Mátskeho potoka, križujúc potok a ďalej smerom na západ s napojením na cestu I/2 formou okružnej križovatky severne od ČSPL
- 3.9.21. Požiadavka P23: Komunikácia napájajúca sa na južný koniec požiadavky P14, vedúca južným smerom cca v polovici nezastavaného územia západne od Mátskeho potoka
- 3.9.22. Požiadavka P24: Komunikácia prepájajúca požiadavku P22 a P14, vedúca severojužným smerom v južnej časti nezastavaného územia západne od Mátskeho potoka
- 3.9.23. Požiadavka P25: Komunikácia, napájajúca sa na Kalinčiakovu ulicu, vedúca severozápadným smerom.
- 3.9.24. Požiadavka P26: Komunikácia, môže mať aj charakter poľnej cesty, ktorá zabezpečuje napojenie plôch F11a – Farmy, priamo na cestu I/2 mimo obytných území.
- 3.9.25. Požiadavka P27: Komunikácia, ktorá prepája budúcu Betonársku ulicu a Mierovú v trase Mierová – východ pozdĺž južného okraja bývalej skládky a vedie až po západný okraj funkčných plôch B-F1-62 a B-F1-63
- 3.9.26. Požiadavka P28: Komunikácia v trase Mierová - sever
- 3.10. Návrh nových križovatiek na cestách II/505, III/1 106 a III/1108 musí mať vhodné kapacitné riešenie s vyhovujúcou kategóriou a šírkovým usporiadaním.
- 3.11. V prípade rozširovania zástavby je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie obytných zón dopravné riešenia jednotlivých lokalít, navrhnúť vhodné pripojenie alebo križovatku. Návrh nových križovaní na dotknutých cestách musí mať dostatočné kapacitné

riešenie s vyhovujúcou kategóriou a šírkovým usporiadaním.

- 3.12. Návrhy dopravných riešení lokalít s napojením na nadradený dopravný systém je potrebné zaslať na vyjadrenie správcu nadradeného dopravného systému
- 3.13. Plánovanou výstavbou nesmie byť ohrozené cestné teleso horeuvedených ciest II/505, III/1 106 a III/1108 ktoré tvorí:
-v intraviláne obce - vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa alebo násypové teleso. V úsekoch s obrubníkom je cestné teleso ohrazené obrubníkom.
-v extraviláne je nevyhnutné rešpektovať ochranné pásmo ciest (II. trieda — 25m osi komunikácie a III. trieda — 20m od osi komunikácie), t.j. hranica zástavby nesmie presiahnuť hranicu ochranného pásma.
- 3.14. Povrchové odvodnenie uvedených ciest musí zostať zachované do obnovených/prehĺbených cestných priekop alebo odvedením povrchových vôd do systému dažďovej kanalizácie.
- 3.15. Trasy prípojok inžinierskych sietí v extraviláne navrhovať za cestným pozemkom dotknutej cesty, t.j. min. 0,60m za vonkajšou hranou cestnej priekopy alebo pätou násypu; v intraviláne bez zásahu do cestného telesa dotknutej cesty. Križovanie cesty prípojkami inžinierskych sietí je možné zásadne pretláčaním.
- 3.16. Chodníky a cyklochodníky budovať tak aby nedošlo k zmene šírkového usporiadania ciest II/505, III/1 106 a III/1108, t.j. min za nespevnenou krajnicou (šírka 0,5m) — s riešením odvodnenia dotknutej cesty alebo za vonkajšou hranou cestnej priekopy dotknutej cesty.
- 3.17. Všetky jestvujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové.
- 3.18. Všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové
- 3.19. Rešpektovať a zapracovať právoplatné Územné rozhodnutie č. 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.1.2022, právoplatnosť nadobudlo 21.3.2022, pre stavbu: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“
- 3.20. Zabezpečiť parkovacie plochy pre bicykle – na plochách statickej dopravy bude minimálne 20% počtu miest pre motorové vozidlá bude vytvorených pre bicykle
- 3.21. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitost prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1. Zásady a regulatívy pre zásobovanie vodou

- 4.1.1. od počtu obyvateľov 13 000 (súčasnosť) je potrebné riešiť zvýšenú akumuláciu vody o 400 m³ v lokalite Kremenica – dostatočné zásobovanie vodou predstavuje limit pre ďalší rozvoj územia – najmä pre novú výstavbu bývania
- 4.1.2. kapacitne, resp. fyzicky nevyhovujúce úseky vodovodnej siete mesta treba postupne rekonštruovať
- 4.1.3. rozvoj na území II. a III. tlakového pásma je podmienené zásobovaním pitnou vodou rozšíreného spotrebiska v II. a III.tlakovom pásme v zmysle územného plánu, ktoré bude možné zabezpečiť až po výstavbe nového vodojemu a ATS. VDJ Kremenica je navrhovaný pre zásobovanie II. tlakového pásma a výhľadovo aj III.tlakového pásma pre počet zásobovaných 3 360 obyvateľov; pre návrhový a rozvojový stav je potrebné riešiť rozšírenie akumulácie na kapacitu cca 3000 m³ a v rozvojových územiach vytvorenie II. tlakového pásma, t.j. zriadiť pre každé z území vlastnú ATS
- 4.1.4. každá nová rozvojová plocha bývania musí byť napojená na verejný vodovod
- 4.1.5. Verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s §19 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je nutné umiestňovať vo verejných komunikáciách, resp. verejne prístupných koridoroch s dostatočnou šírkou a nosnosťou povrchu pre vozidlá prevádzky.

4.2. Zásady a regulatívy splašková kanalizácia**4.2.1. zásady a regulatívy splašková kanalizácia:**

- 4.2.1.1. zväčšiť profil zberača A na Hlavnej ulici pri Mestskom úrade na základe hydrotechnického a hydraulického posúdenia jeho kapacity, v celej jeho dĺžke s následnou intenzifikáciou prietochného množstva v nevhodných úsekoch
- 4.2.1.2. v časti jednotnej kanalizácie na zberači A na Hlavnej ulici pripojiť rúru DN 300 a DN 400 za účelom odvedenia splaškových odpadových vôd a existujúcu kanalizáciu profilov DN 300 až 1 200 využívať na odvedenie vôd z povrchového odtoku do blízkych recipientov. V prípade potreby je nutné na dažďovej kanalizácii počítať s výstavbou objektov na retenciu (aj s regulátorom odtoku) a na mechanické, resp. separačné čistenie dažďových vôd. Dôvodom je zabezpečenie regulovaného vypúšťania zrážkovej vody a zachytávanie znečisťujúcich látok v nej.
- 4.2.1.3. zvýšiť kapacitu ČOV na návrhový a výhľadový stav (cca 30 000 EO)
- 4.2.1.4. rezervovať plochu pri existujúcej ČOV o rozlohe cca 10 000 m² – vhodné plochy sú: B-F10-05, B-F10-09, C-F10-02, D-F10-10
- 4.2.2. výrobný areál západne od diaľnice navrhovaný vo výhľadovom období bude riešený samostatne podľa konkrétneho charakteru výroby
- 4.2.3. vzdialené lokality športu, rekreácie, agroturistiky a poľnohospodárstva mimo zastavaného územia mesta budú odkanalizované individuálne prostredníctvom zberných žump alebo individuálnymi ČOV podľa požiadaviek konkrétneho riešenia. Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd je potrebné zabezpečiť výstavbu vodotesných žump na základe STN 75 6081 a s preukázateľným podrobením skúške vodotesnosti v zmysle STN 73 6716 v rámci kolaudačného konania. Likvidácia obsahu žump musí prebiehať pravidelným odvozom do kapacitne vyhovujúcej ČOV. Realizáciu výstavby podmienujeme predložením záväzného súhlasu správcu príslušnej ČOV s navrhovanou kapacitou vyvázaných odpadových vôd.
- 4.2.4. Odvedenie splaškových vôd z rozvojových území sa požaduje realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť mesta v súlade s bodom č. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v poslednom znení, čím sa podmieňuje samotný rozvoj jednotlivých lokalít – okrem tých, ktoré sú uvedené v bode 4.2.3.
- 4.2.5. Dobudovať systém splaškovej kanalizácie doplnením kanalizačných zberačov v stabilizovanom území (v existujúcej zástavbe) mesta
- 4.2.6. V prípade rozširovania a intenzifikácie ČOV musí byť technológia čistenia odpadových vôd navrhnutá tak, aby kvalita vyčistenej odpadovej vody spĺňala požiadavky prílohy č. 3 NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a NV SR č. 359/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z. a limity na odtoku ČOV by mali byť stanovené aj podľa Metodického usmernenia Ministerstva životného prostredia SR k aplikácii vyššie uvedeného NV SR, ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitých vôd pri použití najlepších dostupných technológií v oblasti čistenia splaškových odpadových vôd (BAT).
- 4.2.7. Pre lokality mimo zastavaného územia mesta, ktoré budú odkanalizované individuálne prostredníctvom žump je potrebné zabezpečiť výstavbu vodotesných žump na základe STN 75 6081 a s preukázateľným podrobením skúške vodotesnosti v zmysle STN 73 6716 v rámci kolaudačného konania. Likvidácia obsahu žump musí prebiehať pravidelným odvozom do kapacitne vyhovujúcej ČOV. Realizáciu výstavby podmienujeme predložením záväzného súhlasu správcu príslušnej ČOV s navrhovanou kapacitou vyvázaných odpadových vôd.

4.3. Zásady a regulatívy pre vodné toky a protipovodňovú ochranu

- 4.3.1. Rešpektovať ustanovenia vodného zákona a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred

- povodňami, v znení neskorších predpisov
- 4.3.2. Podľa Ústavy SR čl. 4 sú vodné toky výlučným vlastníctvom štátu v súvislosti so Zákonom o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ods. 1, podľa ktorého je koryto súčasťou vodného toku a ods. 2, podľa ktorého ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností (KN) ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom a ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je takto evidovaný v KN, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých odtekajú vody až po brehovú čiaru. Pričom podľa ods. 5 je brehovou čiarou prirodzeného koryta priesečnica vodnej hladiny s príslušnými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príslušného územia. To znamená, že aj keď koryto vodného toku nie je zakreslené v mapách KN, nemôže byť súčasťou stavebných pozemkov, ani iných rozvojových lokalít.
- 4.3.3. Podľa Zákona o vodách môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiaru a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiaru; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 od vzdušnej a návodnej päty hrádze. To znamená, že sa sem nesmú umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete ani oplotenie.
- 4.3.4. V katastrálnom území Stupava pre vodohospodársky významné toky Morava, Malina, Mláka, Stupavský potok, Suchý potok a Zohorský kanál (podľa Vyhlášky č. 211/2005 Z. z.) a drobné vodné toky Matejkov, Rakytov, Sedlisko, Pavlínka, Vysočiansky kanál a Zohorský potok sa zachovať obojstranný pobrežný pozemok 10,0 m od brehovej čiaru vodohospodársky významných tokov a 5,0 m od brehovej čiaru drobných vodných tokov. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie.
- 4.3.5. V k. ú. Stupava sa nachádza aj ČS Zohor a ochranná hrádza rieky Moravy v správe SVP, š. p., OZ Bratislava. Upozorňujeme, že na stavby v inundačnom (záplavovom území), na pobrežných pozemkoch (do vzdialenosti 10 m od brehovej čiaru toku) a na stavby vo vodách je potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Žiadame rešpektovať zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- 4.3.6. V územnoplánovacej dokumentácii sú zakreslené vodné toky podľa máp KN a/alebo podľa skutočného stavu v podrobnosti primeranej mierke spracovania 1:5000. V prípade, že skutočná poloha vodného toku je preukázateľne v inej polohe, postupuje sa podľa bodu 4.3.1.
- 4.3.7. Všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi sa požaduje navrhnuť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súběhy komunikácií a vedení s vodnými tokmi“.
- 4.3.8. Pri návrhu nakladania s dažďovými vodami pri zámeroch navrhovanej činnosti sa požaduje v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže).
- 4.3.9. Pre jednotlivé stavebné zámery sa požaduje zadržať dažďovú vodu na vlastnom pozemku prislúchajúcom predmetnému stavebnému zámeru. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch požadujeme odvieť do retenčných prvkov, ktorých kapacitu žiadame nadimenzovať na objem, ktorý vytvorí 50-ročná návrhová zrážka ($i = 80,6 \text{ l/s.ha}$) trvajúca 120 minút a pre $K = 1$ (súčiniteľ odtoku), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem a nedochádzalo k zaplavovaniu nižšie položeného územia. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky. Povolený odtok zo striech a spevnených plôch do recipientu (resp. do dažďovej kanalizácie) požadujeme zachovať na úrovni 5% z návrhovej zrážky s intenzitou $i = 80,6 \text{ l/s.ha}$.

- 4.3.10. Budúcou realizáciou rozvojových aktivít mesta Stupava nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k negatívnym zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.
- 4.3.11. V prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
- 4.3.12. Vymedzené záplavové územie predstavuje limit pre novú výstavbu, v zastavanom území centra mesta, ktoré sa sčasti nachádza v záplavovom území môže byť uskutočnená nová výstavba len v súlade s §20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov
- 4.3.13. Na Vápeničnom potoku sa navrhuje údržba potoka, zlepšenie odtokových pomerov a prečistenie priepustov na prítokoch.
- 4.3.14. Na zabezpečenie požadovanej kapacity koryta Stupavského potoka sa navrhujú vykonať nasledovné opatrenia: odstrániť nánosy, ktoré spôsobujú zmenšenie prietočného profilu vodného toku, v rozvojových a kriticky ohrozených územiach mesta upraviť koryto toku na návrhový povodňový prietok Q100, pričom je žiadúce uprednostňovať prírode blízke a trvalo udržateľné riešenia úpravy toku a pri realizácii opatrení bude potrebné pristúpiť k posúdeniu kapacity mostných objektov a priepustov, ktoré križujú vodný tok a ich prietoknosť je toho času nepostačujúca na prevedenie Q100 ročnej vody s bezpečnostnou rezervou 0,5 m.
- 4.3.15. Na zabezpečenie požadovanej kapacity koryta rieky Morava sa navrhujú vykonať nasledovné opatrenia ako navýšenie koruny hrádze (hrádzový km 0,0 – 4,0) v súlade s medzinárodným dohovorom s Rakúskom, realizáciu podzemnej tesniacej steny z koruny hrádze za účelom zníženia gradientu v podloží hrádze na bezpečnú hodnotu, preinjektovanie podložia ukľudňovacieho bazéna čerpacej stanice Zohor, tým sa zabezpečí filtračná stabilita podložia hrádze pri povodni, realizáciu štyroch dvojíc nových pozorovacích sond
- 4.3.16. V inundačnom území je zakázané umiestňovať napr. bytové aj nebytové budovy, materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd a kvalitu vody, okrem iných obmedzení aj, zriaďovať oplotenie, živý plot, alebo inú prekážku, ktorá zhoršuje prietoky odtoku povrchových vôd a vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.
- 4.3.17. V zmysle platných nariadení a zákonov rešpektovať hygienické ochranné pásma vodohospodárskych zariadení.
- 4.3.18. V rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov možnosť odvádzania dažďových vôd zo striech a spevnených povrchov preukázať hydrogeologickým prieskumom vypracovaným odborne spôsobilou osobou.
- 4.3.19. Pri vypracovaní dokumentácie pre realizáciu stavieb je potrebné rešpektovať závlahovú stavbu - záujmové územie závlah, podzemné závlahové potrubia, závlahové čerpacie stanice, pričom umiestnenie stavieb trvalého a dočasného charakteru realizovať tak, aby neboli na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme. Realizáciu dohodnúť so správcom závlah.

4.4. Zásady a regulatívy zásobovania elektrickou energiou

- 4.4.1. Sektor A - Stupava Západ, F - Panské : Táto oblasť je energeticky najnáročnejšia a uvažuje sa tu s vybudovaním piatich kioskových distribučných trafostaníc pre bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť a siedmich trafostaníc pre podnikateľské aktivity a výrobu. Trafostanice sa uvažujú kioskové alebo murované s priebežným, zokruhovaným zapojením. Napájacie rozvody budú káblové, pričom sa uvažuje s prepojením linky 213 s linkou 212 v trafostanici 062-039 STS.
- 4.4.2. Sektor B - Stupava východ , G Dielové: vybudovanie dvoch nových distribučných trafostaníc a prípadne zrekonštruovaním jestvujúcich trafostaníc. Umiestnenie trafostaníc sa uvažuje

vo verejných priestranstvách. Trafostanice budú napojené káblovými slučkami na jestvujúce káblové vedenia 22 kV, s uložením do zeme.

- 4.4.3. Sektor C - Stupava Sever: potrebné vybudovať päť trafostaníc, z ktorých jedna sa predpokladá kiosková s káblovým pripojením a štyri stĺpové so vzdušným napojením. Stožiarové trafostanice budú ako koncové na vzdušnom vedení. Kiosková trafostanica bude priebežne napojená na kabelizované vzdušné vedenie.
- 4.4.4. Sektor D - Mást západ: Napájanie poľnohospodárskej výroby sa predpokladá zrekonštruovaním jestvujúcej trafostanice a pre bytovú výstavbu sa uvažuje s výstavbou jednej kioskovej trafostanice. V tejto oblasti dochádza v súčasnosti k rekonštrukcii rozvodov a kabelizácii, takže pri umiestnení trafostanice na trasu vedenia 22 kV bude slučková prípojka minimálna
- 4.4.5. Sektor E - Mást východ: Trafostanice budú napojené káblovým vedením 22 kV s uložením do zeme, pričom bude zrušené vzdušné 22 kV vedenie 212-604 od Tondachu až po trafostanicu 0062-039. Všetky nové trafostanice budú zapojené priebežne, čiže by mali napájanie z dvoch strán.
- 4.4.6. Sektor H - Noviny: výstavba troch kioskových distribučných trafostaníc. Napájacie káble budú prepojsť vzdušné vedenie 22 kV – 212-419 od trafostanice 062-020 – Obora, linku 212-216 a linku 212-604 od novovybudovanej trafostanice nad futbalovým štadiónom. Jedna z trafostaníc bude mať tri prírodné polia. Nové vedenia 22 kV budú káblové s uložením do zeme.

4.5. Zásady a regulatívy zásobovania plynom

- 4.5.1. Pred súhlasom s napojením navrhovanej výstavby bude potrebné prepočítať kapacity jestvujúcich susediacich plynovodov.
- 4.5.2. Nakoľko časť rozvodov plynu je na hranici fyzickej doby života, je potrebné pokračovať v postupnej rekonštrukcii plynovodnej siete jej skapacitnením z NTL na STL.
- 4.5.3. Trasy jednotlivých vetiev plynu budú situované v uliciach na verejne prístupných plochách.
- 4.5.4. Pre navrhované sektory bude potrebné riešiť ich zásobovania výstavbou nových trás plynovodov a rekonštrukciou jestvujúcich trás
- 4.5.5. Prípadnú plynifikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.
- 4.5.6. Pri plánovaní rozvojových lokalít musia dodržané ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
- 4.5.7. Trasy nových uličných vetiev budú predmetom zonálnych dokumentácií, prípadné zmeny oproti tejto dokumentácii nie je potrebné riešiť zmenou územného plánu.
- 4.5.8. V koncepte riešenia jednotlivých lokalít sú navrhnuté dimenzie hlavných zásobných plynovodov orientačné. V prípade väčších nárokov na dodávku zemného plynu najmä v okrajových častiach mesta / priemyselné parky a pod. / je možné ich zabezpečenie riešiť buď rozšírením STL plynovodnej siete, v prípade jej nedostupnosti, resp. neefektívnosti samostatnými VTL prípojkami z jestvujúcich VTL plynovodov DN 300, PN 25 Bratislava - Brodské a DN 500, PN 40 Bratislava - Brodské.
- 4.5.9. Výpočet spotrieb zemného plynu bol prevedený na základe požiadaviek SPP a.s. Bratislava a nárokov na potrebu vykurovania jednotlivých lokalít.
- 4.5.10. V západnej časti mesta (v blízkosti RS Stupava Železničarska) sa nachádza zariadenie Katódovej ochrany plynovodov — Anódové uzemnenie (rešpektovať OP a BP).

4.6. Zásady a regulatívy pre telekomunikácie

- 4.6.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 4.6.2. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 4.6.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 4.6.4. Rozširovať mobilnú sieť GSM a umožniť služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS

- Universal Mobile Telecommunication System s vysokorýchlostnou dátovou sieťou.
- 4.6.5. Prístupovú telekomunikačnú sieť budovať v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi.
- 4.6.6. Rozširovať rozsah telekomunikačných služieb v pevnej aj mobilnej sieti.
- 4.6.7. V rozvojových lokalitách uvažovať s priestormi pre uzly služieb.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UCHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY

- 5.1. Uplatňujú sa i zásady uvedené v kapitole 1 Časti D.
- 5.2. Rešpektovať a chrániť objekty zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) – na území mesta Stupava sú evidované nasledovné objekty:
- Hrad Pajštún, č. ÚZPF 388/1-21/1,2
 - Rímska vojenská a obchodná stanica, č. ÚZPF 544/1
 - Synanóga, č. ÚZPF 10004/1
 - Kostol sv.Štefana, č. ÚZPF 545/1
 - Kaplnka kalvárie, č. ÚZPF 546/1
 - Strážny domček pri kaštieli, č. ÚZPF 10815/1
 - Socha sv. Jána Nepomuckého, č. ÚZPF 10003/1-3
 - Rod. Dom F. Kostku s dielňou, č. ÚZPF 543/1-2
 - Pomník kpt. J. Nálepku, č. ÚZPF 2236/1
 - Stĺp hanby — pranier, č. ÚZPF 541/1
 - Súsošie na pilieri — Trojičný stĺp, č. ÚZPF 547/1-6
 - Socha na podstavci — sv. Anna vyuč. Pannu Máriu, č. ÚZPF 11595/1-3
 - Kúria, č. ÚZPF 542/1
 - Kaštieľ s areálom — Pálffyovský kaštieľ, č. ÚZPF 540/1-4 15. a park
 - Pamätná tabuľa kpt. J. Nálepku, č. ÚZPF 539/1
- ako aj objekty zapísané v zozname pamätihodností mesta Stupava, ktoré sa nachádzajú v riešenom území:
- Staničná výpravná budova železničnej trate Stupava — Devínske jazero v Stupave
 - Ranobarokový náhrobník Martina Rittera z roku 1706
 - Barokový náhrobník z roku 1773
- 5.3. Rešpektovať lokality so zvýšenou pravdepodobnosťou výskytu archeologických nálezov a v týchto územiach postupovať po dohode s Pamiatkovým úradom: Rímske Castrum - lokalita Kopce, parcela č. 1795 s ochranným pásmom ako je vyznačené v grafickej časti tejto dokumentácie; jadro mesta v okolí kaštieľa a kostola - bližšie nelokalizovaný vodný hrad ležiaci pravdepodobne severne alebo východne od kaštieľa; priestor okolo bývalej cementárne s nálezmi z doby halštatskej a laténskej
- 5.4. Každéj stavebnej činnosti na území ochranného pásma Rímskeho Castra, kde sa predpokladá zvýšený výskyt archeologických nálezov, bude predchádzať archeologický výskum v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

6. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

6.1. Prírodné zdroje

- 6.1.1. Dodržiavať ochranné pásmo vodných zdrojov v zmysle zákona 29/2005 Z.z.— nachádzajú sa tu 4 vodné zdroje s ochrannými pásmami I. a II. stupňa (Pod hradom, Volavec, Medené Hámre, Pajštúnska vyvieračka).
- 6.1.2. Rešpektovať lokalitu zlikvidovaného vrtu ZOI (súradnice Y= 583270.590 m; X= 1264433.160 m) -

neumiestňovať akékoľvek stavby priamo nad týmto zariadením, resp. v jeho bezprostrednej blízkosti 15 m.

6.2. Zeleň, OPaK, ÚSES

- 6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia Chránenú krajinnú oblasť Malé Karpaty a Chránenú krajinnú oblasť Záhorie
- 6.2.2. Rešpektovať a zohľadňovať maloplošné chránené územie Prírodná rezervácia Pod Pajštúnom, Prírodná rezervácia Strmina a Chránený areál Devínske jazero
- 6.2.3. Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie Natura 2000, konkrétne Chránené vtáčie územia SKCHVU014 Malé Karpaty a SKCHVU016 Záhorské Pomoravie, ako aj územia európskeho významu SKÚEV0104 Homolské Karpaty, SKÚEV0312 Devínske alúvium Moravy, SKÚEV0313 Devínske jazero, SKÚEV0314 Morava, SKÚEV0911 Vrchná hora .
- 6.2.4. Rešpektovať medzinárodne významnú mokraď Alúvium Moravy (Ramsarská lokalita Moravské luhy).
- 6.2.5. Rešpektovať prvky R-ÚSES: NRbC Pod Pajštúnom, NRbC Dolnomoravská Niva, RBk Stará Mláka s prítokmi, RBk Šmolzie – Morava XXVI, RBk Stupavský potok XXIII, RBk Morava – Malé Karpaty XXVII
- 6.2.6. Rešpektovať nevyhradený biokoridor SZ svahy Malých Karpát
- 6.2.7. Rešpektovať migračný koridor – Alpsko-karpatský koridor
- 6.2.8. Rešpektovať mokrade - mokraď medzinárodného významu Niva Moravy - Alúvium Moravy (Ramsarská lokalita), ktorá je zároveň mokradný biotop podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov; mokrade regionálneho významu Prepich Moravy II. - Pri Vrbi, Švek — Priečne jazero, Malina — ústie a mokrade lokálneho významu Hajprot, vodný tok Mláka a Bezodné (pod hrádzou).
- 6.2.9. Pri budovaní M-ÚSES využiť i kategórie vnútromestskej zelene.
- 6.2.10. Vytvárať nové protierózne pásy zelene na ornej pôde potenciálne ohrozenej eróziou.
- 6.2.11. Zachovať všetky plochy lesných porastov, zakomponovať návrhy ÚSES do návrhov nižších stupňov ÚPD a ÚPP. Zamedziť výrubu nelesnej drevinovej vegetácie v rámci prvkov územného systému ekologickej stability, ak si to nevyžuje starostlivosť o ne, resp. funkčnosť prvkov ÚSES a ochranu živočíchov a rastlín.
- 6.2.12. Vytvoriť nové plochy verejnej zelene, alej pásy izolačnej a pôdoochranej vegetácie v súlade s návrhom ÚPN.
- 6.2.13. Nezasahovať do chránených území a do prvkov ekologickej stability. Vylúčiť lokalizáciu a povoľovanie nových činností v rámci územného systému ekologickej stability, okrem stavieb vo verejnom záujme.
- 6.2.14. Dobudovať plochy zelene v miestach biocentier a biokoridorov.
- 6.2.15. Vylúčiť akékoľvek zásahy do brehovej vegetácie a biotopov európskeho a národného významu.
- 6.2.16. Vylúčiť likvidáciu už jestvujúcej krajinskej zelene.
- 6.2.17. Zamedziť šíreniu nepôvodných a invázných druhov živočíchov a rastlín a obmedzovať ruderalne spoločenstvá.
- 6.2.18. V rámci činností, pre ktoré dáva strategický dokument rámec, je potrebné, aby neboli umiestňované v rámci prvkov ÚSES (MÚSES aj RÚSES), bol minimalizovaný výrub drevín a pri určovaní náhrady za vyrúbané dreviny preferovať náhradnú výsadbu. Taktiež je potrebné vytvárať nové protierózne pásy zelene na ornej pôde, ktorá je potenciálne ohrozovaná eróziou a zachovať všetky plochy lesných porastov.
- 6.2.19. V rámci činností, pre ktoré dáva strategický dokument rámec, je potrebné vytvárať nové plochy verejnej zelene, alej pásy izolačnej a pôdoochranej vegetácie a podporovať budovanie dažďových a komunitných záhrad, retenčných parkovacích plôch, zelených striech a zelených fasád.

Špecifické zásady a regulatívy prvkov ÚSES:

- 6.2.20. NRbC4 Pod Pajštúnom: Regulácia intenzívnej urbanizácie v bezprostrednom kontakte

- (Borinka, Stupava), citlivé postupy lesného hospodárstva, usmernenie rekreačných aktivít.
- 6.2.21. NRBc5 Horný les (Dolnomoravská niva): Odstraňovanie inváznych druhov, premena monokultúr na prírode blízke porasty, aspoň čiastočné obnovenie vodného režimu ramien v medzihrádzovom priestore.
- 6.2.22. NRBk4 biokoridor Malacky – Široké – Strmina: Posilnenie biokoridoru - lesohospodárskymi opatreniami, výsadbami vhodných drevín a prevádzkovým režimom bez zásahov do pôdneho krytu a systémovými výsadbami drevín na okrajoch lesných celkov posilniť ekologickú funkčnosť, odstraňovanie inváznych druhov rastlín, odstraňovanie zámerne vysadených drevín na nelesných pozemkoch.
- 6.2.23. NRBk6 biokoridor SZ svahov Malých Karpát: Odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny na nelesných pozemkoch, odstraňovanie zámerne vysadených drevín na nelesných pozemkoch, zvyšovanie rubnej doby lesných porastov, predlžovanie obnovnej doby, zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov.
- 6.2.24. RBk5 biokoridor Morava – Malé Karpaty: Je potrebná špecializovaná štúdia riešiaci posilnenie biokoridoru - lesohospodárskymi opatreniami, výsadbami vhodných drevín a prevádzkovým režimom bez zásahov do pôdneho krytu a systémovými výsadbami drevín s cieľom posilniť ekologickú funkčnosť, odstraňovanie inváznych druhov rastlín, odstraňovanie zámerne vysadených drevín na nelesných pozemkoch.
- 6.2.25. RBk6 biokoridor Stupavský potok: Zabezpečiť revitalizáciu biokoridorových drevín pozdĺž toku, zakladanie a doplňovanie brehových porastov pôvodnými drevinami, postupná eliminácia šľachtených topoľov a agátu, odstránenie skládok odpadu.
- 6.2.26. GL39 Devínske Jazero: Zabezpečiť primeraný manažment (pastva, kosenie) trávinnobylinných porastov.
- 6.2.27. GL61 Zohor, Stupavský potok, úsek v lese v lokalite Rybník: Podporovať prirodzenú obnovu, prirodzenú výstavbu a štruktúru porastov.
- 6.2.28. GL62 Mláka: Návrh hydroekologických opatrení, zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov.
- 6.2.29. Miestne biocentrum Lingráby: Plochu ovocného sadu zatrávniť alebo zalesniť.
- 6.2.30. Miestne biocentrum Malgrunty a Dúbravy: Navrhne sa zarovnať hranice lesných porastov.
- 6.2.31. Miestne biocentrum Stupavský potok: Plochy ornej pôdy medzi lesnými porastami sa navrhujú na TTP alebo na zalesnenie).
- 6.2.32. Miestne biocentrum Rakytňá: Neobnovovať chov hospodárskych zvierat, plochy ornej pôdy a záhrady v strede biocentra sa navrhujú na zatrávnenie alebo na zalesnenie.
- 6.2.33. Miestne biocentrum Stupavský park: Minimalizovať zásahy zvyšujúce antropogénny tlak na lokalitu a starostlivosť o dreviny.
- 6.2.34. Miestne biocentrum Vacháľkov rybník: Zapojenie brehového porastu, obmedzovanie antropogénnych vplyvov a návrh hydroekologických opatrení.
- 6.2.35. Miestny biokoridor Záhorský potok: Obnoviť brehovú vegetáciu.
- 6.2.36. Miestny biokoridor Rakytov: Obnoviť brehovú vegetáciu.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

7.1. Vody

- 7.1.1. V zmysle platných nariadení a zákonov rešpektovať hygienické ochranné pásma vodohospodárskych zariadení.

7.2. Ovzdušie

- 7.2.1. Dodržiavať vymedzené hygienické ochranné pásmo živočíšnej výroby v stanovenom rozsahu.
- 7.2.2. Vytvárať pásy izolačnej zelene oddeľujúce bývanie od komunikácií.
- 7.2.3. Rešpektovať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacie predpisy,

- 7.2.4. V blízkosti výrobných areálov vytvoriť tzv. pufrčné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiami s odlišným funkčným využitím, najmä ak sa v blízkosti areálov nachádzajú, resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
- 7.2.5. Zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti frekventovaných komunikácií, najmä ak sa v blízkosti týchto komunikácií nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
- 7.2.6. Eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby a veľkoblokovej ornej pôdy na obytné územia výsadbou izolačnej zelene, najmä ak sa v blízkosti týchto území nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
- 7.2.7. Podporovať obnoviteľné zdroje energie a ich vyššie využitie, tepelné čerpadlá, inštaláciu solárnych panelov a používanie elektromobilov, ako aj výstavbu a prevádzku prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry pre používanie elektromobilov,
- 7.2.8. Podporovať budovanie dažďových záhrad, retenčných parkovacích plôch, zelených striech a zelených fasád, resp. iných obnoviteľných zdrojov energie a ich vyššie využitie, tepelné čerpadlá, inštaláciu solárnych panelov a používanie elektromobilov, ako aj výstavbu a prevádzku prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry pre používanie elektromobilov,
- 7.2.9. Pri situovaní stredných a veľkých zdrojov ZZO preukázať možnosť ich umiestnenia na základe emisno-imisnej štúdie vypracovanej odbornej spôsobilou osobou.

7.3. Poľnohospodárska pôda a lesný pôdny fond

- 7.3.1. Rešpektovať chránenú poľnohospodársku pôdu
- 7.3.2. Rešpektovať a chrániť lesné pozemky a rešpektovať 50 m ochranné pásmo lesa, resp. postupovať v zmysle konkrétnych podmienok stanovených orgánom ochrany LP.
- 7.3.3. Rešpektovať špecifické požiadavky rezortu pôdohospodárstva dotýkajúce sa problematiky hodnotenia záberov PP, zachovania úrodnosti pôd, celistvosti honov, ekologickej stabilizácie, zalesňovania a podobne.
- 7.3.4. Zamedziť, resp. obmedziť na nevyhnutne možnú mieru používania chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti obytných zón, areálov rekreácie, prvkov ÚSES, biotopov národného alebo európskeho významu a otvorených vodných plôch a tokov, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory).

7.4. Odpadové hospodárstvo

- 7.4.1. Pri každom stavebnom zámere preveriť spôsob nakladania s odpadmi, ktoré budú vznikať počas užívania predmetnej stavby a vyžadovať zabezpečenie zberu triedeného odpadu.
- 7.4.2. Zberné nádoby musia byť umiestnené mimo verejného priestoru v esteticky riešenom stanovisku.
- 7.4.3. Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky.
- 7.4.4. Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Bratislavského kraja.
- 7.4.5. Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch.
- 7.4.6. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
- 7.4.7. Podporovať dostatočnú infraštruktúru v oblasti odpadového hospodárstva.
- 7.4.8. Realizovať rekultiváciu skládok odpadov.
- 7.4.9. Podporovať umiestnenie koncového spracovateľa, ktorý by spracoval bioodpad (kompostárne).
- 7.4.10. Odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov.
- 7.4.11. Pre podrobnejšie stupne projektových dokumentácií pri povoľovaní konkrétnych činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec sa navrhuje vyčleniť dostatočné

plochy pre umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a v rámci celého mesta riešiť separáciu jednotlivých druhov a zložiek odpadov.

- 7.4.12. Pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
- 7.4.13. Zabezpečiť dostatočný počet vhodných zberných nádob na zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.4.14. V riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozšíriť separovaný zber odpadov a ich zhodnocovanie, znižovať podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním a skládkovaním.
- 7.4.15. Rešpektovať VZN mesta Stupava o nakladaní s odpadom na území mesta Stupava.

7.5. Hluk

- 7.5.1. Pri umiestňovaní jednotlivých funkcií zohľadňovať požiadavku neobťažovania hlukom najmä v obytných územiach, v okolí zón sociálnej občianskej vybavenosti (školsko, zdravotníctvo, sociálne služby).
- 7.5.2. Prevádzky, ktoré predpokladajú vznik nadmerného hluku môžu byť umiestnené vo funkčných plochách F10 – výroba
- 7.5.3. Pri umiestňovaní jednotlivých stavebných objektov zohľadňovať požiadavky uvedené vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, ktoré je potrebné v rámci ich povoľovania podľa osobitných predpisov preukázať vibroakustickou štúdiou vypracovanou odborne spôsobilou osobou.
- 7.5.4. Výstavbu v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými funkciami podmieniť vytvorením pásu izolačnej zelene, resp. vykonaním iných protihlukových opatrení (vhodné stavebno technické riešenia objektov - napr. vhodná orientácia objektov voči zdroju hluku, použitie izolácií proti hluku z vonkajšieho prostredia, použitie vhodných výplní otvorov – okien a dverí, vhodné konštrukcie oplotenia).
- 7.5.5. Vzhľadom na existenciu letiska Kuchyňa je potrebné upozorniť potencionálnych stavebníkov na vysoké hlukové zaťaženie z leteckej prevádzky, ktoré je nutné pri technickom riešení stavby brať do úvahy ako aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť akúkoľvek výstavbu tak, aby boli zaistené prípustné hodnoty hluku a vibrácií

7.6. Opatrenia na obmedzenie dopadov zmeny klímy

- 7.6.1. Rešpektovať všetky prírodné chránené územia aj s ochrannými pásmami
- 7.6.2. Chrániť všetky existujúce plochy vysokej zelene, tak ako boli identifikované na základe kombinácie podkladov – údaje katastra (druh pozemku – les), ortofotomapy katastra, letecké snímky – Google Map, prieskum v teréne; a to k obdobiu vypracovaniu Konceptu riešenia územného plánu a sú zakreslené vo výkrese č. 2a, 2b grafickým znakom č. F15. V prípade, že v období do schválenia územného plánu dôjde k odlesneniu plochy, táto plocha ostáva naďalej určená pre vysokú zeleň.
- 7.6.3. Rešpektovať vodné plochy, vodné toky a ich záplavové územia tak, ako sú zakreslené v Regulačnom výkrese 3a na základe údajov, ktoré poskytol správca toku.
- 7.6.4. Prvky Miestneho územného systému ekologickej stability – výkres č. 9 sú záväzné a je potrebné ich uplatňovať pri povoľovaní výstavby.
- 7.6.5. Zabezpečiť zadržiavanie vody v území, pri každom stavebnom zámere musí byť preukázané, že bude zabezpečené zadržanie dažďových vôd na vlastnom pozemku priamo

- pri mieste dopadu.
- 7.6.6. Znižovať výmery vodonepriepustných plôch – špecificky stanovené indexy a opatrenia sú v ďalších častiach dokumentácie
- 7.6.7. Opatrenia na urbanizovanom území ako zatrávňovacia dlažba, filtračné pásy, retenčné jazierka (nádrže), infiltračné ryhy, zberné nádrže, vsakovacie šachty, záchytné priekopy a zelené strechy.
- 7.6.8. Budovať komunikácie v svažitom teréne prioritne po vrstevniciach
- 7.6.9. Dôsledne dodržiavať zákon o energetickej hospodárnosti budov 55/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov
- 7.6.10. Minimalizovať prehrievanie povrchov
- 7.6.10.1. pri novostavbách a rekonštrukciách sa stanovuje povinnosť vegetačných striech so sklonu 15 stupňov vrátane, pri šikmých strechách so sklonom nad 15 stupňov sa nesmú používať krytiny tmavých farieb – zoznam zakázaných farieb podľa RAL je v kapitole 13.2.
- 7.6.10.2. všetky nové spevnené plochy, kde to umožňuje prevádzka, musia byť tienené vysokou zeleňou a to nasledovne: zvislý priemet korún stromov v ich dospelom stave musí byť min 70% výmery príslušnej spevnenej plochy
- 7.6.10.3. všetky nové spevnené plochy (okrem asfaltových krytov vozoviek) musia byť riešené svetlými farbami
- 7.6.10.4. všetky novobudované komunikácie musia mať ku kolaudácii vysadenú stromovú aleju aspoň z jednej strany, prioritne z juhovýchodnej až juhozápadnej strany
- 7.6.10.5. pre novobudované a rekonštruované parkovacie plochy v exteriéri, vrátane parkovania pozdĺž komunikácií, musí byť vysadený minimálne jeden strom na dve parkovacie miesta
- 7.6.10.6. Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov,
- 7.6.10.7. Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- 7.6.11. Minimalizovať objem individuálnej automobilovej dopravy
- 7.6.11.1. Dôsledne uplatňovať regulatívy rozmiestňovania zariadení občianskej vybavenosti v zmysle regulatívov č. 2.1
- 7.6.11.2. Umožňovať a povzbudzovať vytváranie drobných zariadení občianskej vybavenosti priamo v obytných zónach v súlade s regulatívmi rozmiestňovania občianskej vybavenosti
- 7.6.11.3. Pri budovaní nových dopravných komunikácií žiadať komfortné riešenie pešej premávky a cyklopremvávky i na úkor zníženia rýchlosti automobilovej dopravy – všetko v závislosti od typu komunikácie a jej úlohy v organizme sídla. Dodržiavať stanovené minimálne šírky komunikačných koridorov tak, ako sú stanovené na výkrese č. 3c
- 7.6.11.4. Podporovať všetky formy hromadnej dopravy
- 7.6.12. Opatrenia na lesných pozemkoch, príľahlých pasienkoch a lúkach: výsadba lesov, obnova mokradí, vylúčiť holorubné hospodárenie, sanácia poťažobnej pôdy, výsadba vhodných drevín, záchytné rigoly a jarky, protierózne opatrenia, bystriny, protierózne opatrenia, lesné cesty, križovanie lesných ciest s bystrinami, ponechanie a zachovanie prirodzených korýt bystrín, infiltračné priekopy a depresie, navrhované opatrenia na poľnohospodárskej pôde a to trvalé zatrávnenie a zalesnenie, agrotechnické opatrenia, výmladkové plantáže rýchlorastúcich drevín, remízky, výsadba vetrolamov, obnova mokradí, remízky, prielohy, zasakovací pás po vrstevnici, stabilizácia dráhy sústredeného odtoku, hrádzky, medza
- 7.6.13. Koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- 7.6.14. Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- 7.6.15. Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov,
- 7.6.16. Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných porastov sídla,
- 7.6.17. Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídle meniacim sa klimatickým podmienkam,

- 7.6.18. Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny;
- 7.6.19. Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín mimo zastavaného územia,
- 7.6.20. Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- 7.6.21. Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- 7.6.22. Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran;
- 7.6.23. Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- 7.6.24. Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- 7.6.25. Podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- 7.6.26. V prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- 7.6.27. Zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov;
- 7.6.28. Zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
- 7.6.29. Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- 7.6.30. Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov mimo zastavaného územia obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v zastavanom území,
- 7.6.31. Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre,
- 7.6.32. Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
- 7.6.33. Zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- 7.6.34. Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- 7.6.35. Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Územný plán mesta Stupava, definuje hranicu zastavaného územia tak, ako je znázornená v grafickej časti – Výkresy č. 2a, 2b, 3a, Funkčné využitie územia - grafický znak č. F48. Hranica je vymedzená tak, ako určuje zákon a teda je vedená vonkajšou hranicou existujúcej zástavby obce, resp. vonkajšou hranicou rozvojových plôch, ktoré sú určené týmto územným plánom po jeho schválení na stavebné pozemky.

Celková výmera takto vymedzeného zastavaného územia je:

- jedno zastavané územie Stupava mesto o výmere cca 799 ha.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV

9.1. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov:

- 9.1.1. Ochranné pásma sú vymedzené v zmysle príslušných zákonov a vyhlášok a sú graficky znázornené vo výkresovej časti. Ochranné pásma predstavujú informáciu o ich priebehu, nie sú súčasťou záväznej časti dokumentácie. V prípade zmeny príslušného zákona ak sa nepožaduje zmena vo funkčnom využití územia, nie je potrebné vykonať zmeny

v územnom pláne.

- 9.1.2. O dovolenej činnosti, resp. realizácii stavieb v týchto ochranných pásmach hovoria príslušné zákony a vyhlášky.

Ochranné pásma dopravných zariadení

- 9.1.3. Ochranné pásma automobilovej dopravy sa týkajú diaľnice D2 a ciest I.-vých, II.-hých a III.-tích tried, ktoré v súčasnosti prechádzajú územím. Administratívne ochranné pásmo ciest vyššieho administratívneho významu je sledované v extravilánovej časti sídla a znamená čiastočné obmedzenia v stavebnej aktivite, vyžadujúci si súhlas správcu ciest.

- 9.1.4. Hranica ochranného pásma diaľnice D2 je 100m.

- 9.1.5. Ochranné pásmo cesty I/2 je vo vzdialenosti 50 m od stredu krajného jazdného pásu.

- 9.1.6. Hranica ochranného pásma ciest II.-hých tried sa nachádza vo vzdialenosti 25 m od stredu vozovky.

- 9.1.7. Cesty tretích tried majú administratívne ochranné pásmo vymedzené hranicou od stredu vozovky vo vzdialenosti 20 m.

- 9.1.8. Ochranné pásmo železničnej dopravy sa dotýka územia pozdĺž železničnej trate.

- 9.1.9. Administratívne ochranné pásmo železničnej trate je vymedzené plochou, ktorej okraj je vo vzdialenosti 60 m od krajnej koľaje a najmenej 30 m od hranice obvodu dráhy. Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD – 60m od osi krajnej koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa §102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD. Ak je stavba, resp. jej časť v OPD, nemôže byť vydané stavebné povolenie pred vydaním súhlasného záväzného stanoviska MDV SR. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

- 9.1.10. Ochranné pásmo vlečkového systému a dráh osobitného určenia zasahuje do vzdialenosti 30 m od osi krajnej koľaje. V zmysle zákona Č.51/1964 Zb. o dráhach je v ochrannom pásme dráh dovolené stavať len dráhové stavby. Výnimku povoľuje špeciálny stavebný úrad – Štátny dráhový úrad.

- 9.1.11. Ochranné pásma leteckej infraštruktúry

Časť katastrálnych území mesta Stupava sa nachádza v priestore ochranných pásiem Letiska M R. Štefánika Bratislava, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M R. Štefánika Bratislava a v priestore ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia - Rádiolokačného bodu Veľký Javorník, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-33/95/OLPZ-7 zo dňa 03.02.1995, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

- 9.1.12. výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy, vrátane použitia stavebných mechanizmov a pod. je pre časti katastrálnych území Hrubé lúky, Mátske Grefty a Stupava, určené ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a pristávacieho priestoru vzletovej a pristávacej dráhy 13/31 Letiska M. R. Štefánika Bratislava v priamom smere a to v rozsahu nadmorských výšok cca 304,6 — 346,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 v smere od letiska.

- 9.1.13. výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy, vrátane použitia stavebných mechanizmov a pod. je pre ostatné územie mesta Stupava (územie mimo rozsahu, ktoré sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska MR.Štefánika Bratislava), určené ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia - Rádiolokačného bodu Veľký Javorník (zariadenie sa nachádza v k. ú. Neštich obce Svätý Jur), konkrétne:

- 9.1.13.1. Sektorom B, ktorý je tvorený zrezaným kužeľom vychádzajúcim z ohraničenia sektoru A (tento má tvar kružnice o polomere $r=100$ m a nadmorskú výšku 610,0 m n.m.Bpv) a stúpa smerom hore pod uhlom $0,3^\circ$ stúpa nad rovinu vymedzenú sektorom A až do vzdialenosti 5000 m od stanoviska antény radaru. Nadmorská výška vonkajšieho okraja sektoru B je 634,8 m n.m.Bpv,
- 9.1.13.2. Sektorom C, ktorý je tvorený zrezaným kužeľom vychádzajúcim z ohraničenia sektoru B a stúpa smerom hore pod uhlom $0,5^\circ$ stupňa nad vodorovnou rovinou preloženou vzdialeným ohraničením sektoru B. Do diaľky nie je sektor C obmedzený
- 9.1.14. Terén v časti katastrálneho územia Mástske Grefty už presahuje výškou určené ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a pristávacieho priestoru vzletovej a pristávacej dráhy 13/31 Letiska M. R. Štefánika Bratislava v priamom smere, tzn. tvorí prirodzenú leteckú prekážku. Umiestnenie objektov v tomto území, kde už samotný terén presahuje obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika Bratislava alebo v lokalitách príslušných tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohroží bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť
- 9.1.15. V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území mesta dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:
- by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika alebo ochranné pásma Rádiolokačného bodu Veľký Javorník,
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
 - by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel
- 9.1.16. Ochranné pásma a prekážkové roviny letiska Kuchyňa
- 9.1.17. podmienky Ministerstva obrany SR:
- 9.1.18. výstavbou nebudú dotknuté ochranné pásma a prekážkové roviny letiska Kuchyňa. Mesto Stupava zasahuje do ochranného pásma vzletových a približovacích priestorov s výškovým obmedzením stavieb od 371 m.n.m. B.p.v. do 413 m.n.m. B.p.v. - Táto výška je neprekročiteľná.
- 9.1.19. Ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám — Povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel (odpútanie pozornosti pilotov lietadiel a pod.)
- 9.1.20. Zákaz používania zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser), zákaz použitia silných svetelných zdrojov.

- 9.1.21. Ďalej upozorňujeme na vysoké hlukové zaťaženie z leteckej prevádzky, preto je teda nutné pri technickom riešení stavieb brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby boli zaistené prípustné hodnoty hluku a vibrácií.
- 9.1.22. **Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov**
- 9.1.23. **Ochranné pásmo Eustream** - Ochranné pásmo je definované vodorovnou vzdialenosťou meranou kolmo na obidve strany od osi plynovodu. Pre sieť eustream, a.s. vzhľadom na priemer potrubí a tlak prepravovaného média platí ochranné pásmo 50 m od osi krajnej línie prepravnej siete podľa S 79 ods.(2) , písmeno (d) zákona 251/2012. Vzdialenosti nových stavieb od plynovodov sú novelizované podľa S 80 ods. (2) písm. (g) zákona č. 251/2012 zb. pre bezpečnostné pásma. Pre prepravné siete platí vzdialenosť 200 m pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 Mpa.
- 9.1.24. **Ochranné pásmo diaľkových káblov a diaľkových optických káblov**
Ochranné pásmo diaľkových káblov a diaľkových optických káblov je stanovené zákonom
- 9.1.25. **Ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení** – Zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách
- 9.1.26. **Ochranné pásma vedení elektrickej energie**
Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení sú stanovené v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z..
vzdušné vedenia VN - 400 kV majú ochranné pásmo 25 m od krajného vodiča na každú stranu
vzdušné vedenia VN - 110 kV majú ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča na každú stranu
vzdušné vedenia VN - 22 kV majú ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu
kábelové vedenia všetkých druhov napätia od krajného kábla na každú stranu 1 m transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne
- 9.1.27. **Ochranné pásma verejných vodohospodárskych sietí** – Zákon č. 442/2020 Z.z.
- 9.1.28. **Pásmo hygienickej ochrany v okolí dvora živočíšnej výroby**
Okolo dvora živočíšnej výroby je stanovené ochranné pásmo - pre PD Mást sa stanovuje 200m od hranice areálu.
- 9.1.29. **Ochranné pásmo hrádze**
Ochranné pásmo v šírke 10 m od päty hrádze.
- 9.1.30. **Pobrežné pozemky** (neoficiálne: ochranné pásmo vodných tokov) - v zmysle platného zákona o vodách č.364/2004 Z.z. obojstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov a to:
10m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze vodohospodársky významných vodných tokov (Stupavský potok, Zohorský kanál, Mláka, Malina, Suchý potok)
5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze ostatných uvedených vodných tokov (aj závlahový a odvodňovací kanál) z dôvodov kontroly a údržby.
- 9.1.31. Do územia pobrežných pozemkov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň. Toto územie nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať . Požaduje sa zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku a povodia k pobrežným pozemkom z dôvodov údržby a kontroly. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete ani oplotenie.
- 9.1.32. **Ochranné pásma vodných zdrojov** - v zmysle zákona 29/2005 Z.z. - nachádzajú sa tu 4 vodné zdroje s ochrannými pásmami I. a II. stupňa (Pod hradom, Volavec, Medené Hámre, Pajštúnska vyvieračka).
- 9.1.33. **Ochranné pásmo archeologického náleziska** - v tomto území je možné vykonávať činnosti len na základe súhlasu Krajského pamiatkového úradu a v zmysle jeho pokynov.
- 9.1.34. **Ochranné pásmo lesa** - pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku; podmienky umiestňovania stavieb na týchto pozemkoch stanoví Obvodný lesný úrad pred

vydaním územného rozhodnutia; zároveň platí záväzný regulatív ÚPN-R BSK, ktorý požaduje rešpektovať OP lesa

9.1.35. **Ochranné pásmo odvodňovacích kanálov** - 5 m od brehovej čiary kanála.

Chránené územia

Vyhlásené chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

9.1.36. CHKO Záhorie - na území CHKO platí 2. stupeň ochrany

9.1.37. CHKO Malé Karpaty - na území CHKO platí 2. stupeň ochrany.

9.1.38. PR Pod Pajštúnom s OP - na území prírodnej rezervácie platí 4. a 5. stupeň ochrany

9.1.39. Ochranné pásmo PR Strmina – 100 m – stupeň ochrany 3.

9.1.40. Chránený areál Devínske jazero

Územia európskeho významu

9.1.41. Devínske jazero - SKUEV 0313

9.1.42. Homolské Karpaty - SKUEV 0104

9.1.43. Vrchná hora – SKUEV 0911

Chránené vtáčie územia

9.1.44. vtáčie územie Záhorské Pomoravie – SKCHVU 016

9.1.45. vtáčie územie Malé Karpaty – SKCHVU 014

Chránený areál

9.1.46. Devínske jazero – CHA 1262

Ramsarské lokality

9.1.47. Moravské luhy – RL 04 (Alúvium Moravy)

Záplavové územie

9.1.48. V záplavovom, resp. inundačnom území je potrebné postupovať podľa §20 ods. 5 Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov (okrem iných obmedzení, zakázané umiestňovať stavby, inžinierske siete aj oplatenie)

Prvky ÚSES

9.1.49. NRBc 1 Dolnomoravská

9.1.50. NRBc 35 (4) Strmina, Pod Pajštúnom

9.1.51. NRBk XX (4) Široké, Strmina, Pod Pajštúnom

9.1.52. RBc Devínske jazero (v ÚPN-R BSK označené č. 2)

9.1.53. RBk XXVII Šmolzie – Morava

9.1.54. RBk XXVI (5) Morava – Malé Karpaty

9.1.55. RBk XXIII (7) Stupavský potok

9.1.56. RBk III (7) Stará Mláka s prítokmi

9.1.57. SZ svahy Malých Karpát

9.1.58. MBc 1 Stupavský potok

9.1.59. MBc 2 Rakytá

9.1.60. MBc 3 Lingráby

9.1.61. MBc 4 Stupavský park

9.1.62. MBc 5 Malgrunty a Dúbravy

9.1.63. MBk 1 Záhorský potok

9.1.64. MBk 2 Rakytov

9.1.65. MBc Vacháľkov rybník

Genofondové lokality

9.1.66. GL39 Devínske Jazero

9.1.67. GL61 Zohor, Stupavský potok, úsek v lese v lokalite Rybník

9.1.68. GL62 Mláka

9.2. Uvedené javy – ochranné pásma a chránené územia, sú zohľadnené v samotnom urbanistickom riešení a sú premietnuté do záväznej regulácie konkrétnych území ak sú určené na výstavbu

9.3. Ochranné pásma a ich režim vyplýva vždy z aktuálne platných právnych predpisov bez ohľadu nato, či sú uvedené v tomto územnom pláne.

10. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

- 10.1. *Plochy pre verejnoprospešné stavby* podľa Zoznamu verejnoprospešných stavieb v kapitole 12. Časti D, v prípade potreby ich deklarovania pre účely vyvlastnenia budú vymedzené s presnosťou na parcelu v ďalších stupňoch prípravy.
- 10.2. V *katastri* mesta Stupava sa nevymedzujú *plochy pre asanáciu*. To nevylučuje asanáciu konkrétnych objektov najmä v rámci reformy a transformácie vybraných areálov.
- 10.3. *Chránené časti krajiny* na území mesta Stupava – jednotlivo citované v Časti D, kapitola 9.:
 - 10.3.1. Vyhlásené chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov
 - 10.3.2. Územia európskeho významu
 - 10.3.3. Chránené vtáčie územia
 - 10.3.4. Ramsarské územia
 - 10.3.5. Prvky RÚSES
 - 10.3.6. Prvky MÚSES
 - 10.3.7. Genofondové lokality

11. STANOVENIE PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

- 11.1. V *zmysle* §11 ods.6 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, sa navrhujú časti obce - nové rozvojové plochy, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny (ÚPN-Z). ÚPN-Z je potrebné obstaráť a schváliť pre nasledovné územia:
 - 11.1.1. Centrálna mestská zóna I. stupňa tak ako je vymedzená v grafickej časti na výkrese č. 2a, 2b, 3a, grafickým znakom č.F46.
 - 11.1.2. Zóna veľkého parku tak, ako je vymedzená grafickým znakom č. F47.
 - 11.1.3. Nová rozvojová zóna Mást – celé územie viazané na dopravnú obsluhu novým Mástskym bulvárom – môže byť podľa potreby a účelu rozdelená na viacero menších zón
- 11.2. Obstaráť a *schváliť* územný plán zóny je možné zo strany mesta Stupava pre ktorúkoľvek časť administratívneho územia mesta.

12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- 12.1. **Verejnoprospešné stavby - občianska vybavenosť**
 - 12.1.1. Zariadenia občianskej vybavenosti sociálnej umiestnené vo funkčných plochách v grafickej časti označených grafickým znakom F4. Ide o plochy pre výstavbu budov škôl všetkých druhov, zdravotníctva, zariadenia sociálnych služieb.
 - 12.1.2. Rozšírenie Domu kultúry – funkčná plocha B-F3-11
 - 12.1.3. Obnova a dostavba Troyerovej kúrie – funkčná plocha B-F3-12
 - 12.1.4. Rozšírenie Mestského úradu pre účely verejných služieb vo funkčnej ploche B-F3-05
 - 12.1.5. Rozšírenie objektu Obecného domu Mást pre verejnoprospešné účely – funkčná plocha B-F3-24
 - 12.1.6. Územie a budova amfiteátra – parcely č.: 973/17, 18, 26 pre účely kultúry, športu a rekreácie.
 - 12.1.7. Stará železničná stanica vo funkčnej ploche B-F4-05 pre účely verejnej občianskej vybavenosti
 - 12.1.8. Plochy verejnej zelene v okolí archeologického náleziska Rímske Castrum (B-F3-26) - územie vyznačené ako funkčná plocha F16 a prístupová komunikácia, ktorá je navrhnutá v rámci tejto plochy.

- 12.1.9. Zariadenia športu vo funkčnej ploche B-F7-05, ktoré môžu slúžiť aj ako školské športoviská
- 12.1.10. Plochy pre zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva
- 12.2. **Verejnoprospešné stavby – doprava**
- 12.2.1. všetky dopravné komunikácie, ktoré sú označené názvom ulice tvoria verejný dopravný-komunikačný systém mesta a sú verejnoprospešnými stavbami
- 12.2.2. diaľnica D4, mimoúrovňové križovanie diaľnic D2 / D4
- 12.2.3. mimoúrovňové križovanie diaľnica D4 / cesta I/2
- 12.2.4. vedenie dopravného polookruhu, resp. preloženia cesty I/2 v celom dotknutom úseku
- 12.2.5. križovatkový mimoúrovňový uzol (diaľnica D2-cesta III/1106).
- 12.2.6. komunikačné prepojenie ciest I/2-III/1106 (B2-MZ12/50) vrátane okružnej križovatky
- 12.2.7. sieť obslužných komunikácií v severovýchodnej časti sídla (rozvojové územia) – podľa Výkresu č. 3e
- 12.2.8. sieť obslužných komunikácií v juhovýchodnej časti sídla (rozvojové územia) – podľa Výkresu č. 3e
- 12.2.9. okružná križovatka v severnej a južnej časti sídla na ceste I/2
- 12.2.10. sieť obslužných komunikácií v severozápadnej časti sídla (rozvojové územia) – podľa Výkresu č. 3e
- 12.2.11. prístupová komunikácia k Rímskemu Castru (funkčná plocha B-F3-26) vedúca z cesty pri južnej hranici cintorína
- 12.2.12. Rozšírenie diaľnice D2 na 6-pruh + kolektory
- 12.2.13. Mástsky obchvat – západná vetva – podľa Výkresu č. 3e
- 12.2.14. Mástsky obchvat – východná vetva – podľa Výkresu č. 3e
- 12.2.15. Šírkové úpravy profilov Štúrovej a Železničnej ulice a úprava križovania týchto ulíc
- 12.2.16. Regionálna železničná trať
- 12.2.17. Železničná stanica
- 12.2.18. Autobusová stanica – funkčná plocha B-F24c-02
- 12.2.19. Cyklotrasy tak, ako sú vyznačené vo Výkresoch č. 2a, 3e
- 12.3. **Verejnoprospešné stavby - zásobovanie vodou**
- 12.3.1. Všetky navrhované vodovodné potrubia. Trasy vodovodných potrubí sú navrhované takmer výlučne vo verejných komunikáciách a ich výstavba by mala prebiehať súčasne s navrhovanými dopravnými stavbami
- 12.3.2. Objekty automatických tlakových staníc a v prípade realizácie rozšírenie vodného zdroja a akumulácie, ak presiahnu hranice súčasných areálov
- 12.4. **Verejnoprospešné stavby – odkanalizovanie**
- 12.4.1. Všetky navrhované kanalizačné potrubia a navrhované čerpacie stanice, areál čistiarne odpadových vôd a jej prípadné rozšírenie. Trasy kanalizačných potrubí sú navrhované prevažne vo verejných komunikáciách a ich výstavba by mala prebiehať súčasne s navrhovanými dopravnými stavbami.
- 12.5. **Verejnoprospešné stavby - vodné toky, ochrana prírody**
- 12.5.1. všetky nevyhnutné úpravy tokov a vodozádržné opatrenia zabezpečujúce ochranu intravilánu mesta pred zaplavovaním.
- 12.5.2. Zóna veľkého parku tak, ako je vymedzená grafickým znakom č. **F47**, sa zaraďuje medzi verejnoprospešné stavby.
- 12.5.3. Prvky územného systému ekologickej stability podľa Výkresu č.9
- 12.5.4. Zalesňovanie, plochy pre výsadbu drevín
- 12.5.5. Budovanie, údržba brehových porastov
- 12.6. **Verejnoprospešné stavby - zásobovanie elektrickou energiou**
- 12.6.1. navrhnuté TS a vedenia VN

12.7. **Verejnoprospešné stavby - zásobovanie plynom**

Nenavrhujú sa.

12.8. **Verejnoprospešné stavby - telekomunikácie**

Nenavrhujú sa.

12.9. Špecifické verejnoprospešné stavby sú znázornené v grafickej časti – Výkres č. 3e
Schéma verejnoprospešných stavieb.

13. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

13.1. Definície funkčných plôch

Funkčné využitie územia sa definuje prevažne pozitívnym spôsobom, čo znamená, že nižšieuvedené definície uvádzajú, ktoré funkcie v danej funkčnej ploche môžu byť umiestnené. Funkcie, ktoré nie sú v definícii pomenované, v danej funkčnej ploche umiestnené byť nesmú a sú neprípustné.

Na celom administratívnom území mesta Stupava je mimo hraníc zastavaného územia (grafický znak č. F48) a mimo osobitne vyznačených rozvojových plôch označených číslom a funkciou zakázaná výstavba. To sa netýka funkčných plôch F18 - Záhrady, záhumenky a záhradkárske osady, kde sa postupuje v zmysle nižšieuvedenej definície. Zákaz sa ďalej netýka líniových stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry a ich zariadení. **Oplotenia** sa povoľujú len v nasledovných prípadoch:

- v nevyhnutných polohách ochrany diaľnice
- oplotenia lesných škôlok, ktoré zriaďujú subjekty hospodáriace s lesmi
- oplotenie ovocného sadu alebo vinice ak ide o poľnohospodársky pozemok o výmere min 2000 m², menšia výmera nemôže byť oplotená

F1 - Málopodlažná bytová zástavba

Hlavné funkčné využitie:

Funkčná plocha určená pre funkciu bývania v rodinných domoch. Do funkčnej plochy sa umiestňujú hlavne rodinné domy s doplnkovými stavbami a záhrady.

Doplnkové funkčné využitie:

Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu objemovo rovnaké ako rodinný dom a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektu bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy. Umiestnené môže byť i zariadenie sociálnych služieb s ubytovacou funkciou s kapacitou do 30 miest architektonicky riešené vo forme podobnej rodinným domom.

F2 - Bytová zástavba vo forme bytových domov

Hlavné funkčné využitie:

Funkčná plocha určená pre funkciu bývania v bytových domoch. Územie je vhodné pre výstavbu obecných nájomných bytov. Vylučuje sa umiestnenie rodinných domov.

Doplnkové funkčné využitie:

Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, vstavané do objektu bývania. Umiestnené môže byť i zariadenie sociálnych služieb s ubytovacou funkciou s kapacitou do 100 miest a zariadenia civilnej ochrany.

F3 - Občianska vybavenosť

Hlavné funkčné využitie:

Funkčná plocha určená pre funkciu občianska vybavenosť, zastavaná prevažne objektmi občianskej vybavenosti komerčného charakteru, ktorú ovplyvňuje trhové prostredie a je klientsky orientovaná. Ide o zariadenia maloobchodu, služieb, verejného stravovania, prechodného ubytovania, špecifické zariadenia športu - kryté, kultúrne zariadenia, administratíva a verejnú správu. Objekty prenajímateľnej administratívy a služieb bez klientskych pracovísk môžu tvoriť len doplnkovú funkciu s max objemom 20% potenciálneho stavebného objemu funkčnej plochy alebo 20% stavebného objemu stavebného zámeru. Umiestňovať sem možno i objekty sociálnej vybavenosti – školstvo, zdravotníctvo, sociálne služby.

Doplňkové funkčné využitie:

Príslušná dopravná a technická vybavenosť, zariadenia civilnej ochrany, verejná zeleň, verejné priestory, v lokálnych centrách detské ihriská, nájomné bývanie do 20% objemu stavby - byt správcu, služobné byty.

F4 - Sociálna vybavenosť*Hlavné funkčné využitie:*

Funkčná plocha určená pre výstavbu objektov všetkých druhov vzdelávania a prislúchajúcej vybavenosti telovýchovy, objektov zdravotnej starostlivosti - zdravotné strediská a iné lekárske pracoviská, objektov sociálnych služieb rôzneho charakteru. Tieto plochy sú určené len pre vybavenosť, slúžiacu mestu Stupava so spádovým územím, nie sú určené pre špecifické zariadenia regionálneho alebo celoštátneho významu.

Doplňkové funkčné využitie:

Prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť a vybavenosť CO v rámci objektov škôl, areálová zeleň. Alternatívne kultúrno-spoločenské a športovo-rekreačné využitie priestorov a zariadení škôl pre voľnočasové aktivity detí a mládeže, verejná zeleň.

F5 - Zmiešaná funkcia a polyfunkcia*Hlavné funkčné využitie:*

Funkčná plocha, koncentrujúca najmä polyfunkčné objekty občianskej vybavenosti verejného charakteru, najmä objekty verejnej správy, administratívy, bankovníctva, kultúry, cirkví, zdravotníctva a sociálnych služieb, obchodu a služieb. Verejné spoločenské a zhromažďovacie priestory, verejná zeleň.

Vo funkčnej ploche je možné umiestňovať polyfunkčné objekty pre funkčné využitie bývanie, občianska vybavenosť s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

Vo funkčnej ploche je možné umiestňovať aj objekty monofunkčné s funkčným využitím občianska vybavenosť alebo bývanie, avšak len v prípade, že predložený stavebný zámer obsahuje kombináciu funkcií bývania a občianskej vybavenosti a kolaudované musí byť ako jeden celok.

Pomer funkcií bývania a občianskej vybavenosti sa stanovuje nasledovne:

- v stabilizovaných plochách (funkčné plochy označené A-F5-por.č.) objem bývania musí byť 20% až 80% z celkovej úžitkovej plochy
- v rozvojových plochách (funkčné plochy označené B-F5-por.č.) objem bývania musí byť 40% až 60% z celkovej úžitkovej plochy, ak nie je v regulačnom liste určené inak

Územie sa vyznačuje vysokou koncentráciou pešieho pohybu a je charakterizované najvyššou intenzitou sociálnej komunikácie. Tieto aspekty musia byť zohľadňované pri formovaní priestorov, budov i väzieb na okolité územia.

Doplňkové funkčné využitie:

Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie, hromadné garáže, zariadenia civilnej ochrany. Hromadná garáž môže byť umiestnená aj ako samostatný stavebný zámer ak má najmenej 50 % podlažnej plochy prízemí určenú pre občiansku vybavenosť.

F6 – Zmiešaná funkcia bytové domy a občianska vybavenosť*Hlavné funkčné využitie:*

Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru bytových domov s občianskou vybavenosťou. Územie je vhodné pre výstavbu obecných nájomných bytov. Vylučuje sa umiestnenie rodinných domov a monofunkčných objektov.

Doplňkové funkčné využitie:

Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie, zariadenia civilnej ochrany. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, vstavané do objektu bývania. Umiestnené môže byť i zariadenie sociálnych služieb s ubytovacou funkciou s kapacitou do 100 miest.

F7 - Šport, rekreácia, agroturistika*Hlavné funkčné využitie:*

Rekreačné územie prevažne areálového charakteru tvorené krytými športovými zariadeniami (haly, telocvične, plavecké bazény, ľadové plochy a štadióny), športovými otvorenými ihriskami, plážami a zariadeniami telovýchovy všetkých druhov pre deti, mládež a dospelých verejného a poloverejného charakteru. Agroturistické areály s prechodným ubytovaním, verejným stravovaním, športoviskami a doplnkovou funkciou chovu zvierat a pestovania rastlín.

Vylučuje sa umiestnenie objektov individuálnej rekreácie (chaty, záhradky, a pod.)

Doplnkové funkčné využitie:

Verejná vybavenosť zariadení školstva (materské školy, základné školy) s príslušnou vybavenosťou telovýchovy a športu, prechodné ubytovanie hotelového a penziónového typu, prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť, maloobchodné zariadenia, verejné stravovanie, požičovne a špecifické služby pre údržbu a opravy športových potrieb a náradia, verejná a areálová zeleň.

F8 - Chatové rekreačné územia*Hlavné funkčné využitie:*

Sústredené plochy prírodného charakteru využívané na individuálnu rekreáciu s lokalizáciou záhradkárskeho a rekreačného chát, ktoré nie sú určené na trvalé bývanie.

- Celková zastavaná plocha pozemku nesmie prekročiť 20%
- Maximálna podlažnosť je 1 nadzemné podlažie a podkrovia

Maximálna zastavaná plocha pozemku je 80 m², maximálna podlažná plocha objektov na 1 pozemku je spolu 120m². Minimálna výmera pozemku je 400m².

Doplnkové funkčné využitie:

Príslušné technické a dopravné vybavenie.

F9 - Podnikateľské a výrobné aktivity bez negatívneho vplyvu na životné prostredie*Hlavné funkčné využitie:*

Podnikateľské aktivity bez rušivého vplyvu na okolie a zvýšených nárokov na dopravnú obsluhu (remeselné dielne, prenajímateľná administratíva, služby,...), vedeckovýskumné pracoviská, regionálne a celoštátne školské a zdravotnícke zariadenia.

Doplnkové funkčné využitie:

Verejné stravovanie a maloobchod zodpovedajúceho rozsahu, pohotovostné bývanie, verejná areálová zeleň, príslušná dopravná a technická vybavenosť, hromadná garáž, zariadenia civilnej ochrany.

F10 - Výroba, sklady, distribúcia a technická vybavenosť*Hlavné funkčné využitie:*

Sústredená plocha areálového charakteru. Priemyselné závody, skupiny priemyselných zariadení s potenciálne rušivým vplyvom na okolie, vyžadujúcich odstup od obytných zón. Centrálné skladové obvody, distribučné centrá, areály sústredenej stavebnej výroby a centrálnych stavebných dvorov, prevádzkové priestory miestnej a nadmiestnej výroby, opravovní, služieb motoristom, prádelne a čistiarne väčšieho rozsahu, zberne surovín ako súčasť výrobných okrskov. Areály a zariadenia technickej infraštruktúry. Možnosť umiestnenia priemyselného parku. Zariadenia technickej infraštruktúry (ČOV), technické služby mesta, odstavné plochy pre nákladnú dopravu a podobne.

Doplnkové funkčné využitie:

Administratíva neverejného charakteru, učňovské stredisko a špeciálne školské zariadenia, ak to spôsob výučby nevyhnutne vyžaduje, zdravotnícke strediská, ak to príslušná výroba vyžaduje, špeciálne zariadenia špeciálne vedy a výskumu a laboratória, maloobchod, služby a verejné stravovanie zodpovedajúceho rozsahu, prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť, zariadenia civilnej ochrany ochranná a areálová zeleň.

F11 - Areály poľnohospodárskej výroby a rybochovu*Hlavné funkčné využitie:*

Zariadenia a plochy živočíšnej výroby, sklady, sušičky, mechanizačné strediská pre rastlinnú výrobu a výrobu krmovín, skleníkové hospodárstvo.

Doplňkové funkčné využitie:

Pridružené malovýrobné prevádzky, sklady a drobné spracovateľské závody potravinárskeho priemyslu, škôlky okrasných drevín, ochranná vyhradená zeleň a prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť, bývanie zamestnancov.

F11a - Farmy*Hlavné funkčné využitie:*

Pasienky, výbehy. Pestovanie rastlín je možné len na plochách, ktoré nie sú súčasťou chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty.

Doplňkové funkčné využitie:

Škôlky drevín, ochranná a vyhradená zeleň, prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť. Oplotenia pre pozemky s výmerou min 4500 m², menšie plochy oplocovať nemožno; nebytové poľnohospodárske budovy len na pozemkoch s výmerou minimálne 5000 m². Poľnohospodárske budovy môžu byť umiestnené len v rozsahu potrebnom na obsluhu predmetného pozemku, vylučuje sa umiestňovanie poľnohospodárskych budov, ktoré by mali slúžiť na obsluhu iných pozemkov, alebo napr. na spracovanie dovážaných plodín alebo zvierat.

F12 – Zariadenia Ministerstva obrany SR a Ministerstva vnútra SR*Hlavné funkčné využitie:*

Zariadenia a plochy podľa potrieb MOSR a MVSR.

Doplňkové funkčné využitie:

Pridružené prevádzky, sklady, ochranná vyhradená zeleň a prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť, bývanie zamestnancov, zariadenia civilnej ochrany.

F13 - Vodné plochy a toky

Korytá alebo brehové línie otvorených bezodtokových alebo prietochných vodných plôch.

F14 - Podmáčané plochy

Územia s vysokou hladinou spodnej vody, chránené mokrade, nevhodné na výstavbu.

F15 – Lesy a ostatná vysoká zeleň*Hlavné funkčné využitie:*

Plochy vzrastlých lesných porastov, biokorodorum a vetrolamov, trávnaté plochy lesného pôdneho fondu a vetrolamov.

Doplňkové funkčné využitie:

Turistické a náučné chodníky a verejné drobné stavby rekreačno-športového charakteru (altánky, náučné tabule, lavičky, prístrešky, ...)

F16 - Verejná zeleň a parková zeleň*Hlavné funkčné využitie:*

Plochy verejnej zelene a obecných parkov s prevažne vzrastlou a oddychovo-rekreačnou zeleňou, vrátane doplnkových stavieb kultúry, osvetu, prevádzkové objekty kaviarenských zariadení, ihriská, promenáda.

Doplňkové funkčné využitie:

Drobné zariadenia občianskej vybavenosti - novinové stánky, kiosky, prístrešky MHD, verejné hygienické zariadenia a zariadenia pre údržbu, vodné plochy, detské ihriská, nenáročné športoviská. Prislúchajúca technická vybavenosť, vyhradená zeleň.

F16b – Cintoríny, urnové háje, pohrebiská

Plocha cintorínov a urnových hájov, vrátane drobných stavieb prislúchajúceho pietneho a prevádzkového charakteru. Stavby domu smútku, prípadne krematória – len po odsúhlasení príslušnými dotknutými orgánmi.

Parcela č. 1675/546 môže byť využitá ako plocha verejnej zelene F16 do doby potreby rozšírenia cintorína.

Doplňkové funkčné využitie:

Drobné zariadenia občianskej vybavenosti – kvetinárstvo, kamenárstvo, prístrešky MHD, verejné hygienické zariadenia a zariadenia pre údržbu. Prislúchajúca technická vybavenosť, vyhradená zeleň. V severnej časti cintorína na Rímskej je možné umiestniť zvierací cintorín s maximálnou výmerou 5000 m².

F17 – Ochranná a izolačná zeleň*Hlavné funkčné využitie:*

Trávnatý porast a plochy vzrastlej alebo osobitným režimom ochranných pásiem predpísanej úpravy zelene.

Doplňkové funkčné využitie:

Zariadenia a stavby drobného charakteru vyplývajúce z individuálne stanovených režimov ochranných pásiem, podzemné a nadzemné vedenia technickej infraštruktúry, dopravné komunikácie a dopravné plochy; nové technické a dopravné stavby sa do týchto plôch môžu umiestniť len za podmienky súladu s režimom existujúcich ochranných pásiem v danom území.

F18 - Záhrady, záhumenky a záhradkárske osady*Hlavné funkčné využitie:*

Plochy zelene záhrad, plochy drobnej poľnohospodárskej aktivity, záhradkárske osady.

Doplňkové funkčné využitie:

Príslušná dopravná a technická vybavenosť, drobné stavby a záhradné chatky s max 40 m² zastavanej plochy, s podlažnosťou max 1+ podkrovie, max index zastavanosti 0,15 pre jednotlivé parcely, max však 40m². Minimálna výmera existujúcej záhradky pre umiestnenie záhradnej chatky je 300 m². Pre novovytvárané záhradky, ktoré vzniknú reparceláciou po 1.3.2024 je minimálna výmera pre umiestnenie chatky 400 m².

K už postavenej chate, ktorá je skolaudovaná pred 1.10.2024, je možné doplniť drobné stavby, ktoré majú doplnkový charakter k záhradnej chate; drobná stavba musí byť priestorovo oddelená od hlavnej stavby voľným nezastavaným priestorom o šírke minimálne 3m s podmienkou splnenia max indexu zastavanosti pozemku 0,15.

Poľnohospodárska pôda je produkčne potenciálna pôda evidovaná v katastri nehnuteľností ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávne porasty. Orná pôda je súčasť poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ktorá sa využíva na pestovanie jednoročných alebo dvojročných kultúrnych plodín.

Poľnohospodárska pôda – F19, F20, F21, F22

Spôsob využívania poľnohospodárskej pôdy medzi funkciami F19, F20, F21, F22 je možné meniť okrem prípadov, ktoré sú nižšie zakázané.

Na poľnohospodárskej pôde – **F19, F20, F21, F22** je možné vysádzať lesy, vetrolamy, budovať prvky ÚSES.

F19 - Sady

Súvislé plochy poľnohospodárskych kultúr sadov.

Doplňkové funkčné využitie:

Škôlky okrasných drevín, ochranná vyhradená zeleň a prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť.

F20 - Vinice

Súvislé plochy viníc. Plocha F20 Vinice môže byť využitá pre iné poľnohospodárske využitie ak konkrétna plocha nepodlieha osobitnej ochrane viníc.

Doplňkové funkčné využitie:

Ochranná vyhradená zeleň a prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť.

F21 - Trvalý trávny porast

Plochy trvalého trávneho porastu, môžu byť križované zariadeniami dopravnej a technickej infraštruktúry. Zmena druhu pozemku a funkčného využívania je zakázaná v hraniciach chránených území a chránených vtáčích území.

F22 - Orná pôda

Súvislé plochy ornej pôdy v zmysle údajov katastra bez rozdielu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

Doplňkové funkčné využitie:

Ochranná vyhradená zeleň, vysoká zeleň, zeleň prvkov ÚSES a prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť.

F22b – Orná pôda najvyššej kvality

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (v grafickej časti zvýraznené červeným označením kódu BPEJ)

Doplňkové funkčné využitie:

Ochranná vyhradená zeleň vysoká zeleň, zeleň prvkov ÚSES a prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť.

F24 – Dopravné komunikácie bez rozlíšenia kategórie – línie

Rýchlostné, vybrané zberné a obslužné komunikačné trasy automobilovej dopravy.

F24b – Dopravné a spevnené plochy

Plochy prislúchajúce k dopravnej infraštruktúre.

F24c - Dopravné zariadenia

Plochy autobusovej a železničnej stanice. Vo funkčnej ploche môžu byť umiestnené doplnkové funkcie občianskej vybavenosti – maloobchod, služby, ale len vo väzbe na autobusovú resp. železničnú stanicu. Ďalej tu môžu byť umiestnené hromadné garáže, garáže pre bicykle a prislúchajúca dopravná a technická infraštruktúra.

F25 - Dopravné komunikácie nižšieho významu, spevnené plochy a pešie trasy, komunikačné koridory, uličné priestory**F26 - Železničné trate**

Líniové stavby železničných tratí bez ohľadu na počet koľají a spôsob prevádzky.

F27 - Hranice katastrálnych území

Vymedzenie hraníc katastrálnych území v správe mesta Stupava.

F28 – Hranice zastavaného územia mesta (hranica intravilánu)

Vymedzenie hraníc intravilánu mesta Stupava k roku 1990 – v zmysle údajov katastra

F29 - Hranice dobývacieho priestoru

Hlavné funkčné využitie:

Vyhradená plocha ťažobného a dobývacieho priestoru s osobitným režimom funkčného využitia.

Doplnkové funkčné využitie:

Účelové zariadenia a stavby drobného charakteru vyplývajúce z osobitne stanovených režimov ťažobného priestoru, príslušná dopravná a technická vybavenosť.

F30 - Pamiatkové objekty zapísané v ÚZ PF

Individuálna líniová alebo bodová stavba osobitne chránená ako kultúrna alebo technická pamiatka, s predpísaným osobitým režimom využitia, údržby a ochrany, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

F31 - OP Rímskeho Castra a územia s výskytom archeologických pamiatok

Územia vyznačené na základe konzultácie s Archeologickým múzeom pri SNM. Ide o územia, kde je vysoký predpoklad výskytu archeologických nálezov.

F32 - Ochranné pásma vodných zdrojov

Územia, vymedzené ako ochranné pásma vodných zdrojov v súlade so zákonom o vodách. Režim v týchto územiach stanovuje zákon č. 364/2004 Z.z. - zákon o vodách.

F33 - Ochranné pásma prírodných rezervácií

Územia, vymedzené v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Ide o územia s tretím stupňom ochrany v zmysle zákona 543/2002 Z.z. - zákon o ochrane prírody a krajiny

F34 - Ochranné pásma dopravných komunikácií

Územné vymedzenie koridorov ochranných pásiem automobilových a železničných komunikácií podľa osobitných predpisov bezpečnostného alebo hygienického charakteru s osobitným režimom verejného využitia.

F35 - Hluk z dopravných komunikácií

Orientačné grafické znázornenie izofóny ekvivalentnej hladiny hluku, ktorá už môže byť v rozpore s požiadavkami na kvalitu prostredia v obytnej zástavbe. V takto označených územiach, je potrebné pri navrhovaní obytných zón, resp. iných chránených funkcií, osobitne overovať hladinu hluku hlukovou štúdiou pre konkrétnu navrhovanú formu zástavby.

F36 - Ochranné pásma technickej infraštruktúry všetkých druhov

Územné vymedzenie koridorov ochranných pásiem technickej infraštruktúry podľa osobitných predpisov bezpečnostného alebo hygienického charakteru s osobitným režimom verejného využitia

F37 - Hygienické ochranné pásma živočíšnej výroby

Územné vymedzenie pásma hygienickej ochrany zariadení živočíšnej výroby podľa osobitných predpisov hygienického charakteru s osobitným režimom verejného využitia.

F38 – Ochranné pásmo skládky TKO a VÚZ

Nenachádzajú sa

F39 - Hranice CHKO Malé Karpaty a Záhorie

Vymedzenie územia Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty a Chránenej krajinnej oblasti Záhorie. V týchto územiach platí druhý stupeň ochrany v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

F40 - Hranice Ramsarského územia

Vymedzenie územia Ramsarskej lokality - Niva Moravy, zaradenej podľa Ramsarského dohovoru do Zoznamu mokradí medzinárodného významu.

F41 - Hranica PR

Vymedzenie území prírodných rezervácií - PR Pod Pajštúnom a PR Strmina

F42- Hranice SKUEV

Vymedzenie území SKUEV.

F43 - Záujmové územie závlah

Vymedzenie záujmového územia závlah podľa dokumentácie poskytnutej správcom závlah - Hydromeliorácie, š.p. V rozvojových plochách v tomto území je potrebné predpokladať zariadenia zavlažovacieho systému.

F44 - Odvodňované plochy

Odvodňované územia podľa informácií od Združenia stupavských vlastníkov pôdy.

F46 - Vymedzenie zón CMO (CMZ I., CMZ II., CMZ III.)

Vymedzenie územia Centrálnej mestskej oblasti, ktorá pozostáva z Centrálnej mestskej zóny I. stupňa, Centrálnych mestských zón II. stupňa a Centrálnej mestskej zóny III. stupňa. Pre akékoľvek investičné aktivity v takto vymedzených územiach sú stanovené osobitné regulatívy.

F47 - Vymedzenie zóny veľkého parku

Vymedzenie územia stupavského veľkého parku, v rámci ktorého je potrebné pri nových investičných aktivitách dodržiavať konkrétne stanovené regulatívy. Územie predstavuje tiež prvok MÚSES.

F48 - Hranica zastavaného územia obce

Územný plán obce ustanovuje hranice medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce (§11, odsek 5, písmeno e) Stavebného zákona a v zmysle §139a ods.8 Stavebného zákona), čím vymedzuje zastavané územie obce.

F49 - Ochrana a obnova historicky založených alejí

Vo vyznačených líniiach je potrebné zachovať a obnovovať historicky založené stromové aleje.

F50 - Označenie funkčnej plochy

Identifikačné číslo funkčných plôch - plochy navrhované na zmenu funkčného využitia oproti súčasnému stavu, alebo nové rozvojové plochy.

F54 – Protihlukový val

Nenavrhuje sa

F55 – Ochranné pásma leteckej infraštruktúry

OP letísk podľa požiadaviek Dopravného úradu SR.

F56 – Cyklistické trasy a komunikácie**F57 – Ochranné pásma lesných pozemkov**

OP lesa v zmysle zákona.

F58 – Ochranné pásma cintorína

OP cintorína v zmysle VZN mesta Stupava

F59 – Pobrežné pozemky vodných tokov

Pobrežné pozemky pri vodohospodársky významných vodných tokoch Mláka, Malina, Suchý potok, Zohorský kanál a Stupavský potok sú do 10 m a pri ostatných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

Tieto pozemky musia zostať prístupné správcovi toku a je potrebné rešpektovať najmä §49 a §50 Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov; nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete ani oplotenie.

F60 – Rajón potenciálne nestabilných území

Rajón potenciálne nestabilných území podľa: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>).

F61 – Staré banské diela

Podľa zdrojov Ministerstva životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy.

13.2. Definície vybraných pojmov

Pre jednoznačný výklad a používanie územného plánu, uvádzajú sa definície vybraných pojmov, ktoré sa používajú v záväznej časti dokumentácie a ktoré je potrebné uplatňovať nasledovne:

Bytová budova

Budova určená na dlhodobé bývanie, v ktorej najmenej polovica z celkovej podlahovej plochy všetkých miestností je určená pre byty, vrátane plochy domového vybavenia určeného pre obyvateľov jednotlivých bytov; členia sa na rodinné a bytové domy. Medzi bytové budovy patria aj budovy určené na dlhodobé bývanie poskytované v rámci rôznych druhov sociálnych služieb.

Bytový dom

Bytový dom je budova určená na bývanie pozostávajúca zo štyroch a z viacerých bytov so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie.

Rodinný dom

Rodinný dom je bytová budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty. Rodinný dom má najviac dve nadzemné podlažia a podkrovia, ak tento územný plán v záväznej regulácii pre jednotlivé funkčné plochy neurčuje inak. Najmenej polovica podlahovej plochy je určená na bývanie.

Izolovaný rodinný dom

Rodinný dom, samostatne stojaci na vlastnom pozemku, pričom pri umiestnení domu na pozemok musia byť dodržané minimálne odstupy od všetkých hraníc pozemku.

Dvojdom

Bytová budova, ktorá vzniká združením dvoch jednobytových alebo dvojbytových budov, ktoré majú jednu spoločnú deliacu stenu umiestnenú na spoločnej hranici pozemku a každá z nich má samostatný vstup z vonkajšieho prostredia a vlastný nezastavaný pozemok. Združenie dvoch trojbytových budov sa podľa tohto územného plánu nepripúšťa.

Radový rodinný dom

Bytová budova, ktorá vzniká radením najmenej troch a viac jednobytových alebo dvojbytových budov, bezprostredne vedľa seba so spoločnými stenami umiestnenými na spoločnej hranici dvoch susedných pozemkov. Zastavaná plocha každej jednotlivej budovy zaberá celú šírku pozemku, pričom toto sa nemusí týkať objektov v koncových polohách radovej zástavby. Radenie trojbytových budov sa podľa tohto územného plánu nepripúšťa.

Polyfunkčný objekt

Polyfunkčný objekt je bytová alebo nebytová budova so zmiešaným účelom užívania na bývanie a občiansku vybavenosť, v ktorej je podiel bývania najmenej 30% a najviac 60%.

Podkrovie

Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy, teda 1 300 mm.

Ustúpené podlažie

Vnútrotný priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami; určený je na účelové využitie. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Podľa tohto územného plánu môže byť uplatnené ustúpené podlažie všade tam, kde nie je stanovená povinnosť uplatnenie šikmej strechy za podmienky dodržania maximálneho počtu nadzemných podlaží v príslušnom Regulačnom liste. V Regulačných listoch je ustúpené podlažie započítané do maximálneho celkového prípustného počtu nadzemných podlaží ako 0,5 podlažia. Max počet nadzemných podlaží, vrátane ustúpeného podlažia (hodnota 0,5) nesmie byť prekročený.

Podzemné podlažie

Za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50 % z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy.

Podlažie

Časť budovy vymedzená dvoma najbližšie nad sebou nasledujúcimi horizontálnymi deliacimi konštrukciami.

Nadzemné podlažie

Podlažie, ktoré nie je podzemné a nie je podkrovím.

Stanovovanie maximálneho počtu nadzemných podlaží v tomto územnom pláne

Vysvetľujúci príklad:

Maximálny počet „3“ nadzemné podlažia znamená, že v danej funkčnej ploche môžu byť maximálne:

- 3 plnohodnotné nadzemné podlažia s plochou strechou, ďalšie ustúpené podlažie sa nepovoľuje
- 3 plnohodnotné nadzemné podlažia so sedlovou strechou, ktorá svojím tvarom nespĺňa požiadavky na súčasné ani prípadné budúce využitie ako podkrovie (viď definíciu podkrovia)
- 2 plnohodnotné nadzemné podlažia s podkrovím alebo ustúpeným podlažím

Maximálny počet „2,5“ nadzemných podlaží znamená, že v danej funkčnej ploche môžu byť maximálne:

- ak nie je určená povinnosť šikmej strechy, tak 2 plnohodnotné nadzemné podlažia s podkrovím alebo ustúpeným podlažím
- ak je určená povinnosť šikmej strechy, tak 2 plnohodnotné nadzemné podlažia s podkrovím

Maximálny Index zastavanosti

Udáva maximálny prípustný pomer medzi plochou zastavanou stavbami a celkovou plochou predmetnej funkčnej plochy, pričom plocha dopravných komunikácií a spevnených plôch sa do plochy zastavanej stavbami nezapočítava. Do zastavaných plôch sa započítavajú aj plochy prekrytím chránené proti dažďu.

Minimálny Index zelene

Minimálny index zelených plôch udáva minimálny prípustný pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou plochou predmetnej funkčnej plochy, pričom plocha vegetačných striech, ani plocha riešená zatrávňovacími tvárniciami sa nezapočítava do plochy zelene.

Komunikačný koridor, Uličný priestor

Verejne prístupný koridor, ktorý slúži na umiestnenie verejných dopravných (peších, cyklistických, automobilových, železničných) komunikácií. V rámci zástavby predstavuje minimálny priestor, ktorý musí byť vynechaný medzi súkromne využívanými plochami.

Zakázané farby podľa vzorkovníka RAL

Z dôvodu zamedzenia prehrievania povrchov a zachovania obrazu mesta, sa zakazuje používanie nasledovných farieb pre povrchy striech. V prípade, že nie je stanovený odtieň farby výrobcom materiálu, určí prípustnosť farby stavebný úrad porovnaním vzorky materiálu s oficiálnym vzorkovníkom farieb RAL a vylúči materiál farby rovnakej alebo veľmi blízkej so zakázanou farbou.

Zakázané farby – čísla RAL : 3004, 3005, 3007, 3009, 3011, 4004, 4007, 5000, 5001, 5002, 5003, 5004, 5005, 5007, 5008, 5009, 5010, 5011, 5012, 5013, 5014, 5015, 5017, 5018, 5019, 5020, 5021, 5022, 5023, 5024, 5025, 5026, 6000, 6001, 6002, 6003, 6004, 6005, 6006, 6007, 6008, 6009, 6010, 6011, 6012, 6013, 6014, 6015, 6016, 6017, 6018, 6020, 6022, 6024, 6025, 6026, 6028, 6029, 6032, 6033, 6035, 6036, 6037, 6038, 7009, 7010, 7011, 7012, 7013, 7015, 7016, 7021, 7022, 7024, 7026, 7043, 8011, 8012, 8014, 8015, 8016, 8017, 8019, 8022, 8028, 8029, 9004, 9005, 9011, 9017. Orientačný vzorkovník farieb je v prílohe.

Pri rekonštrukcii pamiatkových objektov sa postupuje podľa požiadaviek pamiatkového úradu.

13.3. Regulačné listy: F1, F2, F3, F4, F5, F6, F7, F9, F10, F11, F11a, F24c

REGULAČNÝ LIST	F1
Číslo regulačného listu	1
Málopodlažná bytová zástavba	

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA (ĎALEJ LEN „ÚPD“)	Územný plán mesta Stupava, upravený návrh – september 2025
ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚPD	ZaD: - Textová časť: <i>Časť D: Záväzná časť</i> Grafická časť – výkresy č.: 2a Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia 2b Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia 3a Komplexný urbanistický návrh, Regulačný výkres 3b Regulačný výkres, Regulácia vybraných stabilizovaných plôch 3c Regulácia šírky uličného priestoru vybraných verejných komunikácií 3d Regulačný výkres, Požiadavky na dopravné pripojenie 3e Schéma navrhovaných dopravných verejnoprospešných stavieb, Zóny s osobitným režimom 9 Ochrana prírody, tvorby krajiny, prvky MÚSES Všetky požiadavky záväzných častí platia súčasne a uplatňuje sa vždy najprísnejšia požiadavka. Nad všeobecne platnými požiadavkami sú nadradené špecifické požiadavky v Regulačných listoch.
LIMITY ROZVOJA ÚZEMIA	ÚPD zohľadňuje vo svojom návrhu dva typy limit: • Limity rozvoja vyplývajúce z osobitných právnych predpisov (rôzne druhy ochranných pásiem, chránené územia, záplavové územia, poľnohospodárska pôda, lesy, pamiatky a podobne) • Limity rozvoja vyplývajúce z objektívneho stavu územia – najmä kvalita a stav zabezpečenia sociálnej, dopravnej a technickej infraštruktúry ÚPD uvádza v textovej a grafickej časti známe limity rozvoja územia v podrobnosti zodpovedajúcej mierke spracovania 1:5000. Pred zahájením prípravy každej stavby je potrebné zistiť skutočný stav územia a limit jeho rozvoja.
FUNKČNÉ PLOCHY, NA KTORÉ SA VZŤAHUJE TENTO REGULAČNÝ LIST:	Všetky plochy funkčného využitia F1 v zmysle grafickej časti dokumentácie. • Stabilizované plochy typu A1-F1, A2-F1, A3-F1 • Rozvojové plochy typu B-F1, C-F1, D-F1
ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	• V zmysle definície funkčnej plochy F1 v kapitole 13.2. v Časti D tejto ÚPD: Hlavné funkčné využitie: Funkčná plocha určená pre funkciu bývania v rodinných domoch. Do funkčnej plochy sa umiestňujú hlavne rodinné domy s doplnkovými stavbami a záhrady. Doplnkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu objemovo rovnaké ako rodinný dom a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektu bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy. Umiestnené môže byť i zariadenie sociálnych služieb s ubytovacou funkciou s kapacitou do 30 miest architektonicky riešené vo forme podobnej rodinným domom.
DRUH URBANISTICKEJ	Plochy typu A1-F1, A2-F1, A3-F1: v zmysle regulácie stabilizovaného územia –

INTERVENČIE	kapitola „Úvod - princípy regulácie a všeobecné ustanovenia“
	Plochy typu B-F1, C-F1, D-F1: nová výstavba
TYP ZÁSTAVBY	Izolované rodinné domy , ak neurčuje Tabuľka špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste inak
POŽIADAVKY NA DOPRAVNÉ PRIPOJENIE	v zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste
ŠPECIFICKÉ POŽIADAVKY NA TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA	- Povinné napojenie na verejnú kanalizáciu - Všetky dažďové vody musia byť zadržané na parcele
URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLOCH, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLOCH (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY) §12 ODS.6 VYHL.55/2001 Z.Z.	- Všetky nároky statickej dopravy musia byť riešené na vlastnom pozemku; potreba parkovacích miest sa určí nasledovne: rodinné domy s najviac 200m² celkovej podlažnej plochy – 2 parkovacie miesta, rodinné domy s celkovou podlažnou plochou nad 200m² – 3 parkovacie miesta - Pri novostavbách a rekonštrukciách je povinnosť riešiť strechy nasledovne: do sklonu 15 stupňov vrátane, formou vegetačných striech, pri šikmých strechách so sklonom nad 15 stupňov sa nesmú používať krytiny tmavých farieb – zoznam zakázaných farieb podľa RAL je v kapitole 13.2. - Všetky nové spevnené plochy (okrem asfaltových krytov vozoviek) musia byť riešené svetlými farbami - Všetky novobudované komunikácie musia mať ku kolaudácii vysadenú stromovú aleju aspoň z jednej strany, prioritne z juhovýchodnej až juhozápadnej strany s maximálnymi rozstupmi 1,2 násobok šírky koruny vysádzaného stromu v dospelom stave - Všetky spevnené plochy, okrem vozovky verejnej komunikácie, musia byť riešené vodopriepustným spôsobom - Všetky dopravné komunikácie (verejné aj súkromné) musia byť verejne prístupné - Všetky plochy chránené pred dažďom sa považujú za zastavané a započítavajú sa do zastavanej plochy - Na každú bytovú jednotku musí byť na pozemku rodinného domu vysadený alebo zachovaný 1 strom s korunou o priemere min 4 m alebo 2 stromy s korunami o priemere min 2,5 m, ktorý dosiahnu v dospelom stave - Potrebné je rešpektovať prvky MÚSES a záplavové územia
INTENZITA VYUŽITIA (KOEFIČIENTY VYUŽITIA):	v zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA – POTREBA ÚZEMIA PRE BYTOVÉ JEDNOTKY		
MINIMÁLNA PLOCHA POZEMKU RD NA POČET BYTOVÝCH JEDNOTIEK V RODINNOM DOME (RD)		
	PRE FUNKČNÚ PLOCHU AKO CELOK (VRÁTANE DOPRAVNÝCH KOMUNIKÁCIÍ)	PRE JEDNOTLIVÝ STAVEBNÝ ZÁMER VO FUNKČNEJ PLOCHE (NEZAPOČÍTAVA SA PLOCHA PRÍSTUPOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ)
Izolovaný rodinný dom		
1 bytová jednotka v RD	500 m2	400 m2
2 bytové jednotky v RD	780 m2	650 m2
3 bytové jednotky v RD	960 m2	800 m2
Dvojdom		
1 bytová jednotka v RD	440 m2	350 m2
2 bytové jednotky v RD	690 m2	550 m2
3 bytové jednotky v RD	Spájanie RD s 3 bytovými jednotkami do formy dvojdomov sa nepripúšťa	
Radový dom		
1 bytová jednotka v RD	350 m2	280 m2
2 bytové jednotky v RD	570 m2	450 m2
3 bytové jednotky v RD	Spájanie RD s 3 bytovými jednotkami do formy radových domov sa nepripúšťa	

POŽIADAVKY PRED ZAHÁJENÍM INVESTIČNEJ PRÍPRAVY:	Každá funkčná plocha musí byť pred prvým stavebným počínom urbanisticky vyriešená ako celok formou urbanistickej štúdie na základe zadania
---	--

	odsúhlaseného mestom alebo formou projektovej dokumentácie pre stavebný zámer
ŠPECIFICKÉ POŽIADAVKY	• v zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste

REGULAČNÝ LIST F1

Tabuľka špecifických regulácií pre jednotlivé funkčné plochy – strana 1/3

POR. Č.	OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	SEKTOR	ORIENTAČNÁ VÝMERA (M2)	MAX POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ VRÁTANE USTÚPENÉHO ALEBO PODKROVIA	POVINNÁ ŠIKMÁ STRECHA	MAX INDEX ZASTAVANOSTI FUNKČNEJ PLOCHY AKO CELKU	MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH FUNKČNEJ PLOCHY AKO CELKU	MAX INDEX ZASTAVANOSTI PRE JEDNOTLIVÝ STAVEBNÝ ZÁMER	MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH PRE JEDNOTLIVÝ STAVEBNÝ ZÁMER	POŽIADAVKA NA DOPRAVNÉ NAPOJENIE Č. (VIAŽE SA K VÝKRESU Č. 3D)	ĎALŠIE POŽIADAVKY, LIMITY, USTANOVENIA A PODOBNE
1	B-F1-01	C	8 538	2,0		0,25	0,50	0,3	0,6	-	rešpektovať OP lesa
2	B-F1-02	C	9 235	2,5		0,30	0,40	0,4	0,5	-	
3	B-F1-03	C	16 918	2,0		0,30	0,50	0,4	0,6	P1	
4	B-F1-04	C	4 697	2,5		0,30	0,50	0,4	0,6	P1	
5	B-F1-05	C	8 059	2,5		0,30	0,50	0,4	0,6	P1	
6	B-F1-06	C	4 375	2,5		0,30	0,50	0,4	0,6	P1	Komunikácia medzi plochami B-F1-06 a B-F1-07 má šírku min 4 m a je určená pre peších a cyklistov
7	B-F1-07	C	4 966	2,5		0,30	0,50	0,4	0,6	P1	
8	B-F1-08	C	5 548	2,5		0,30	0,50	0,4	0,6	P1	Môžu byť umiestnené aj málopodlažné BD v prípade, že právoplatné ÚR, bolo vydané pred schválením tohto ÚPN, alebo bolo zahájené konanie
9	B-F1-09	C	15 904	2,5		0,30	0,50	0,4	0,6	P1	
10	B-F1-10	C	11 871	2,5		0,30	0,45	0,4	0,6	P1	
11	B-F1-11	H	17 042	2,5		0,25	0,50	0,3	0,6	P1	
12	B-F1-12	H	1 297	2,5		0,25	0,50	0,3	0,6	P1	
13	B-F1-13	H	14 227	2,0		0,20	0,60	0,3	0,8	P3	
14	B-F1-14	H	28 873	2,0		0,25	0,50	0,3	0,6	P3	
15	B-F1-15	H	10 760	2,0		0,25	0,50	0,3	0,6	P3	
16	B-F1-16	H	10 823	2,0		0,25	0,50	0,3	0,6	P4	
17	B-F1-17	H	3 518	2,0		0,25	0,50	0,3	0,6	P4	
18	B-F1-18	H	3 511	1,5		0,25	0,50	0,3	0,6	-	rešpektovať OP lesa
19	B-F1-19	H	4 579	2,0		0,25	0,50	0,3	0,6	P2	
20	B-F1-20	H	1 360	2,0		0,30	0,50	0,3	0,6	P2	Požiadavka P2 sa nevzťahuje na parcelu 1675/201
21	B-F1-22	C	9 022	2,5		0,40	0,40	0,5	0,5	P25	
22	B-F1-23	C	13 156	2,5		0,30	0,50	0,4	0,6	P25	
23	B-F1-24	F	5 906	2,5		0,30	0,40	0,4	0,5	P7	
24	B-F1-25	F	9 628	2,5		0,30	0,30	0,4	0,4	P7	
25	B-F1-26	F	18 535	2,5		0,30	0,40	0,4	0,5	P8	prípustné sú aj radové RD a dvojdomy
26	B-F1-27	F	9 084	2,5		0,30	0,40	0,4	0,5	P8	
27	B-F1-28	F	11 544	2,5		0,30	0,40	0,4	0,5	P8	
28	B-F1-29	F	15 451	2,0		0,30	0,40	0,4	0,5	P8	

REGULAČNÝ LIST F1

Tabuľka špecifických regulácií pre jednotlivé funkčné plochy – strana 2/3

POR. Č.	OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	SEKTOR	ORIENTAČNÁ VÝMERA (M2)	MAX POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ VRÁTANE USTÚPENÉHO ALEBO PODKROVIA	POVINNÁ ŠIKMÁ STRECHA	MAX INDEX ZASTAVANOSTI FUNKČNEJ PLOCHY AKO CELKU	MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH FUNKČNEJ PLOCHY AKO CELKU	MAX INDEX ZASTAVANOSTI PRE JEDNOTLIVÝ STAVEBNÝ ZÁMER	MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH PRE JEDNOTLIVÝ STAVEBNÝ ZÁMER	POŽIADAVKA NA DOPRAVNÉ NAPOJENIE Č. (VIAŽE SA K VÝKRESU Č. 3D)	ĎALŠIE POŽIADAVKY, LIMITY, USTANOVENIA A PODOBNE
29	B-F1-30	F	7 761	2,5		0,30	0,40	0,4	0,5	P8	prípustné sú aj radové RD a dvojdomy
30	B-F1-31	H	2 682	2,5		0,30	0,50	0,4	0,6	-	
31	B-F1-32	D	5 769	2,0		0,25	0,50	0,3	0,6	-	
32	B-F1-33	D	8 882	2,0		0,25	0,50	0,3	0,6	-	
33	B-F1-34	D	4 380	2,0		0,25	0,50	0,3	0,6	-	
34	B-F1-35	D	16 354	2,0		0,25	0,50	0,3	0,6	P16	
35	B-F1-36	G	9 282	1,5	áno	0,25	0,50	0,3	0,6	P15, P14	
36	B-F1-37	G	24 325	1,5	áno	0,25	0,50	0,3	0,6	P15, P14	
37	B-F1-38	G	8 518	1,5	áno	0,25	0,50	0,3	0,6	P15, P14	
38	B-F1-39	G	10 309	1,5	áno	0,25	0,50	0,3	0,6	P15, P14	
39	B-F1-40	G	8 187	1,5	áno	0,25	0,50	0,3	0,6	P15, P14	
40	B-F1-41	G	51 453	1,5	áno	0,25	0,50	0,3	0,6	P15, P14	
41	B-F1-42	G	7 968	1,5	áno	0,25	0,50	0,3	0,6	P15, P14	
42	B-F1-43	G	10 317	1,5	áno	0,25	0,50	0,3	0,6	P15, P14	
43	B-F1-44	G	7 711	1,5	áno	0,25	0,50	0,3	0,6	P15, P14	
44	B-F1-45	G	2 679	1,5	áno	0,25	0,50	0,3	0,6	P15, P14	
45	B-F1-46	E	8 838	2,5		0,30	0,30	0,4	0,4	P15, P14	
46	B-F1-47	E	13 022	2,5		0,30	0,30	0,4	0,4	P21, P14	
47	B-F1-48	E	14 209	2,5		0,25	0,50	0,3	0,6	P21, P14	
48	B-F1-49	E	26 877	2,0		0,25	0,50	0,3	0,6	P23, P14	
49	B-F1-50	E	30 850	2,5		0,25	0,50	0,3	0,6	P23, P14	
50	B-F1-51	E	48 244	2,5		0,25	0,50	0,3	0,6	P24, P14	
51	B-F1-52	E	3 121	2,0		0,25	0,50	0,3	0,6	P24, P14	
52	B-F1-53	E	18 796	2,0		0,25	0,50	0,3	0,6	P24, P14	
53	B-F1-54	E	36 154	2,5		0,25	0,50	0,3	0,6	P24, P14	
54	B-F1-55	E	7 344	2,5		0,25	0,50	0,3	0,6	P22	
55	B-F1-56	E	11 708	2,5		0,25	0,50	0,3	0,6	P22	
56	B-F1-57	E	24 992	2,5		0,25	0,50	0,3	0,6	P22	
57	B-F1-58	E	14 849	2,5		0,25	0,50	0,3	0,6	P22	
58	B-F1-59	F	2 159	1,5		0,20	0,60	0,3	0,8	-	
59	B-F1-60	F	21 284	2,0		0,25	0,5	0,3	0,6	P8, P10, P27, P28	Alteratívne: P9, P28 vzájomne prepojené

REGULAČNÝ LIST F1

Tabuľka špecifických regulácií pre jednotlivé funkčné plochy – strana 3/3

POR.Č.	OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	SEKTOR	ORIENTAČNÁ VÝMERA (M2)	MAX POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ VRÁTANE USTÚPENÉHO ALEBO PODKROVIA	POVINNÁ ŠIKMÁ STRECHA	MAX INDEX ZASTAVANOSTI FUNKČNEJ PLOCHY AKO CELKU	MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH FUNKČNEJ PLOCHY AKO CELKU	MAX INDEX ZASTAVANOSTI PRE JEDNOTLIVÝ STAVEBNÝ ZÁMER	MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH PRE JEDNOTLIVÝ STAVEBNÝ ZÁMER	POŽIADAVKA NA DOPRAVNÉ NAPOJENIE Č. (VIAŽE SA K VÝKRESU Č. 3D)	ĎALŠIE POŽIADAVKY, LIMITY, USTANOVENIA A PODOBNE
60	B-F1-61	A	2 783	2,0		0,25	0,5	0,3	0,6		Potrebné je v rámci funkčnej plochy vybudovať komunikačné prepojenie o šírke min 4,5 m pozdĺž západného okraja funkčnej plochy; umiestnenie spolu max 4 izolovaných RD; iné typy RD sa
61	B-F1-62	F	10 728	2,0		0,25	0,5	0,3	0,6	P8, P10, P27	Alternatíva: P9, P28 vzájomne prepojené
62	B-F1-63	F	12 577	2,0		0,25	0,5	0,3	0,6	P8, P10, P27	
88	B-F1-64	H	2 397	2,0		0,25	0,50	0,30	0,6	P1	
89	B-F1-65	C	12 236	2,5		0,25	0,50	0,3	0,6	P5	pripustné sú aj radové RD a dvojdomy
63	C-F1-01	F	29 631	bude stanovené novým ÚPN alebo Z ÚPN pri preradení do etapy "návrh"							
64	C-F1-02	F	16 276	bude stanovené novým ÚPN alebo Z ÚPN pri preradení do etapy "návrh"							
65	C-F1-03	F	21 993	bude stanovené novým ÚPN alebo Z ÚPN pri preradení do etapy "návrh"							
66	C-F1-04	F	3 974	bude stanovené novým ÚPN alebo Z ÚPN pri preradení do etapy "návrh"							
67	C-F1-05	C	27 700	bude stanovené novým ÚPN alebo Z ÚPN pri preradení do etapy "návrh"							
68	C-F1-06	C	12 608	bude stanovené novým ÚPN alebo Z ÚPN pri preradení do etapy "návrh"							
69	C-F1-07	C	7 406	bude stanovené novým ÚPN alebo Z ÚPN pri preradení do etapy "návrh"							
70	C-F1-08	H	21 527	bude stanovené novým ÚPN alebo Z ÚPN pri preradení do etapy "návrh"							
71	C-F1-09	H	30 085	bude stanovené novým ÚPN alebo Z ÚPN pri preradení do etapy "návrh"							
72	C-F1-10	H	25 005	bude stanovené novým ÚPN alebo Z ÚPN pri preradení do etapy "návrh"							
73	C-F1-11	H	31 441	bude stanovené novým ÚPN alebo Z ÚPN pri preradení do etapy "návrh"							
74	C-F1-12	H	37 006	bude stanovené novým ÚPN alebo Z ÚPN pri preradení do etapy "návrh"							
75	C-F1-13	H	13 722	bude stanovené novým ÚPN alebo Z ÚPN pri preradení do etapy "návrh"							
76	C-F1-14	H	18 824	bude stanovené novým ÚPN alebo Z ÚPN pri preradení do etapy "návrh"							
77	C-F1-15	E	33 975	bude stanovené novým ÚPN alebo Z ÚPN pri preradení do etapy "návrh"							
78	C-F1-16	E	20 206	bude stanovené novým ÚPN alebo Z ÚPN pri preradení do etapy "návrh"							
79	C-F1-17	E	15 104	bude stanovené novým ÚPN alebo Z ÚPN pri preradení do etapy "návrh"							
80	C-F1-18	H	23 052	bude stanovené novým ÚPN alebo Z ÚPN pri preradení do etapy "návrh"							
81	D-F1-01	H	11 672	1,5		0,25	0,50	0,3	0,6	P2	OP Rímske Castrum, potrebný archeologický prieskum 1)
82	D-F1-02	H	8 375	1,5		0,20	0,50	0,3	0,6	P2	
83	D-F1-03	H	5 262	1,5		0,25	0,50	0,3	0,6	P2	
84	D-F1-04	H	4 951	1,5		0,25	0,50	0,3	0,6	P2	
85	D-F1-05	D	21 886	2,0		0,25	0,50	0,3	0,6	-	OP živočíšnej výroby
86	D-F1-06	H	4 716	1,5		0,25	0,50	0,3	0,6	P2	Viď 1)
87	D-F1-07	H	135 986	1,5		0,25	0,50	0,3	0,6	P4	požiadavka P4 sa nevzťahuje na pozemky, ktoré budú napojené z Novej ulice

REGULAČNÝ LIST	F2
Číslo regulačného listu	2
Bytová zástavba vo forme bytových domov	

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA (ĎALEJ LEN „ÚPD“)	Územný plán mesta Stupava, upravený návrh – september 2025
ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚPD	ZaD: - Textová časť: <i>Časť D: Záväzná časť</i> Grafická časť – výkresy č.: 2a Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia 2b Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia 3a Komplexný urbanistický návrh, Regulačný výkres 3b Regulačný výkres, Regulácia vybraných stabilizovaných plôch 3c Regulácia šírky uličného priestoru vybraných verejných komunikácií 3d Regulačný výkres, Požiadavky na dopravné pripojenie 3e Schéma navrhovaných dopravných verejnoprospešných stavieb, Zóny s osobitným režimom 9 Ochrana prírody, tvorby krajiny, prvky MÚSES Všetky požiadavky záväzných častí platia súčasne a uplatňuje sa vždy najprísnejšia požiadavka. Nad všeobecne platnými požiadavkami sú nadradené špecifické požiadavky v Regulačných listoch.
LIMITY ROZVOJA ÚZEMIA	ÚPD zohľadňuje vo svojom návrhu dva typy limit: • Limity rozvoja vyplývajúce z osobitných právnych predpisov (rôzne druhy ochranných pásiem, chránené územia, záplavové územia, poľnohospodárska pôda, lesy, pamiatky a podobne) • Limity rozvoja vyplývajúce z objektívneho stavu územia – najmä kvalita a stav zabezpečenia sociálnej, dopravnej a technickej infraštruktúry ÚPD uvádza v textovej a grafickej časti známe limity rozvoja územia v podrobnosti zodpovedajúcej mierke spracovania 1:5000. Pred zahájením prípravy každej stavby je potrebné zistiť skutočný stav územia a limit jeho rozvoja.
FUNKČNÉ PLOCHY, NA KTORÉ SA VZŤAHUJE TENTO REGULAČNÝ LIST:	Všetky plochy funkčného využitia F2 v zmysle grafickej časti dokumentácie. • Stabilizované plochy typu A-F2 • Rozvojové plochy typu B-F2
ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	• V zmysle definície funkčnej plochy F2 v kapitole 13.1. <i>Definície funkčných plôch a grafických znakov</i> v Časti D tejto ÚPD: Hlavné funkčné využitie: Funkčná plocha určená pre funkciu bývania v bytových domoch. Územie je vhodné pre výstavbu obecných nájomných bytov. Vylučuje sa umiestnenie rodinných domov. Doplňkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, vstavané do objektu bývania. Umiestnené môže byť i zariadenie sociálnych služieb s ubytovacou funkciou s kapacitou do 100 miest a zariadenia civilnej ochrany.
DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE	Plochy typu A-F2: v zmysle regulácie stabilizovaného územia – Kapitola „Úvod - princípy regulácie a všeobecné ustanovenia“ Plochy typu B-F2: nová výstavba

TYP ZÁSTAVBY	Bytové domy bez špecifikácie , ak neurčuje Tabuľka špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste inak
POŽIADAVKY NA DOPRAVNÉ PRIPOJENIE	• v zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste
ŠPECIFICKÉ POŽIADAVKY NA TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA	• Povinné napojenie na verejnú kanalizáciu • Všetky dažďové vody musia byť zadržané na parcele
URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY) §12 ODS.6 VYHL.55/2001 Z.Z.	• Všetky nároky statickej dopravy musia byť riešené na vlastnom pozemku; potreba parkovacích miest sa určí nasledovne: samostatne pre funkciu bývania a samostatne pre prípadnú prípustnú funkciu občianskej vybavenosti, všetko v zmysle príslušnej STN • Pri novostavbách a rekonštrukciách je povinnosť riešiť strechy nasledovne: do sklonu 15 stupňov vrátane formou vegetačných striech, pri šikmých strechách so sklonom nad 15 stupňov sa nesmú používať krytiny tmavých farieb – zoznam zakázaných farieb podľa RAL je v kapitole 13.2. • Všetky nové spevnené plochy (okrem asfaltových krytov vozoviek) musia byť riešené svetlými farbami • Všetky novobudované komunikácie musia mať spolu s výstavbou vysadenú stromovú aleju aspoň z jednej strany, prioritne z juhovýchodnej až juhozápadnej strany s maximálnymi rozstupmi 1,2 násobok šírky koruny vysádzaného stromu v dospelosti • Všetky spevnené plochy, okrem vozovky verejnej komunikácie, musia byť riešené vodopriepustným spôsobom • Všetky dopravné komunikácie (verejné aj súkromné) musia byť verejne prístupné • Všetky plochy chránené pred dažďom sa považujú za zastavané a započítavajú sa do zastavanej plochy • Na každých 250 m² úžitkovej plochy musí byť na pozemku bytového domu vysadený alebo zachovaný 1 strom s korunou o priemere min 4 m alebo 2 stromy s korunami o priemere min 2,5 m, ktorý dosiahnu v dospelom stave • Navyše, pre novobudované parkovacie plochy v exteriéri musí byť vysadený minimálne jeden strom na dve parkovacie miesta • Potrebne je rešpektovať prvky MÚSES a záplavové územia • Pre výstavbu nových bytových domov sa požaduje saturovanie potrieb občianskej vybavenosti – potrebná je dostatočná kapacita v základnej škole, čo znamená, že musí byť zahájená výstavba novej budovy ZŠ (v novej polohe, nie na Školskej ulici) aspoň vo fáze vydaného územného rozhodnutia
INTENZITA VYUŽITIA (KOEFIČIENTY VYUŽITIA):	• v zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste
POŽIADAVKY PRED ZAHÁJENÍM INVEŠTIČNEJ PRÍPRAVY:	• Každá funkčná plocha musí byť pred prvým stavebným počínom urbanisticky vyriešená ako celok formou urbanistickej štúdie na základe zadania odsúhlaseného mestom alebo formou projektovej dokumentácie pre územné konanie
ŠPECIFICKÉ POŽIADAVKY	• v zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste

REGULAČNÝ LIST F2

Tabuľka špecifických regulácií pre jednotlivé funkčné plochy – strana 1/1

	OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	SEKTOR	ORIENTAČNÁ VÝMERA (M2)	MAX POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ VRÁTANE USTÚPENÉHO ALEBO PODKROVIA	POVINNÁ ŠIKMÁ STRECHA	MAX INDEX ZASTAVANOSTI FUNKČNEJ PLOCHY AKO CELKU	MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH FUNKČNEJ PLOCHY AKO CELKU	MAX INDEX ZASTAVANOSTI PRE JEDNOTLIVÝ STAVEBNÝ ZÁMER	MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH PRE JEDNOTLIVÝ STAVEBNÝ ZÁMER	POŽIADAVKA NA DOPRAVNÉ NAPOJENIE Č. (VIAŽE SA K VÝKRESU Č. 3D)	ĎALŠIE POŽIADAVKY, LIMITY, USTANOVENIA A PODOBNÉ
1	B-F2-01	A	8 165	4,0		0,30	0,50	0,33	0,56	-	
2	B-F2-02	A	9 289	5,0		0,30	0,30	0,33	0,33	-	
3	B-F2-03	A	2 539	5,0		0,35	0,30	0,39	0,33	-	
4	B-F2-04	A	4 538	3,0		0,35	0,30	0,39	0,33	-	
5	B-F2-05	A	2 453	4,0		0,35	0,30	0,39	0,33	-	
6	B-F2-07	A	15 769	5,0		0,30	0,30	0,33	0,33	-	vytvoriť prepojenie ulíc Bočná - Vajanského
7	B-F2-08	A	9 903	4,0		0,35	0,30	0,39	0,33	-	Umožniť komunikačné prepojenie z B- F5-13 na ulicu Bočná; v dotyku s existujúcimi RD max podlažnosť 2,5 NP; architektonické riešenie nesmie narušiť intimitu bývania v existujúcich RD
8	B-F2-09	D	3 940	4,5		0,30	0,30	0,33	0,33	-	
9	B-F2-10	E	7 146	4,0		0,35	0,30	0,39	0,33	P15	Neuplatňuje sa regulácia ohľadom kapacity školských zariadení
10	B-F2-11	E	8 675	4,0		0,35	0,30	0,39	0,33	P21	
11	B-F2-12	E	10 376	4,0		0,35	0,30	0,39	0,33	P22	
12	B-F2-13	E	12 011	4,0		0,35	0,30	0,39	0,33	P22	
13	B-F2-14	C	5 258	3,0		0,35	0,30	0,39	0,33	P5	
14	B-F2-15	A	2 913	3,0		0,35	0,30	0,39	0,33	-	

REGULAČNÝ LIST	F3
Číslo regulačného listu	3
Občianska vybavenosť	

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA (ĎALEJ LEN „ÚPD“)	Územný plán mesta Stupava, upravený návrh – september 2025
ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚPD	ZaD: - Textová časť: <i>Časť D: Záväzná časť</i> Grafická časť – výkresy č.: 2a Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia 2b Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia 3a Komplexný urbanistický návrh, Regulačný výkres 3b Regulačný výkres, Regulácia vybraných stabilizovaných plôch 3c Regulácia šírky uličného priestoru vybraných verejných komunikácií 3d Regulačný výkres, Požiadavky na dopravné pripojenie 3e Schéma navrhovaných dopravných verejnoprospešných stavieb, Zóny s osobitným režimom 9 Ochrana prírody, tvorby krajiny, prvky MÚSES Všetky požiadavky záväzných častí platia súčasne a uplatňuje sa vždy najprísnejšia požiadavka. Nad všeobecne platnými požiadavkami sú nadradené špecifické požiadavky v Regulačných listoch.
LIMITY ROZVOJA ÚZEMIA	ÚPD zohľadňuje vo svojom návrhu dva typy limit: • Limity rozvoja vyplývajúce z osobitných právnych predpisov (rôzne druhy ochranných pásiem, chránené územia, záplavové územia, poľnohospodárska pôda, lesy, pamiatky a podobne) • Limity rozvoja vyplývajúce z objektívneho stavu územia – najmä kvalita a stav zabezpečenia sociálnej, dopravnej a technickej infraštruktúry ÚPD uvádza v textovej a grafickej časti známe limity rozvoja územia v podrobnosti zodpovedajúcej mierke spracovania 1:5000. Pred zahájením prípravy každej stavby je potrebné zistiť skutočný stav územia a limit jeho rozvoja.
FUNKČNÉ PLOCHY, NA KTORÉ SA VZŤAHUJE TENTO REGULAČNÝ LIST:	Všetky plochy funkčného využitia F3 v zmysle grafickej časti dokumentácie. • Stabilizované plochy F3 • Rozvojové plochy typu B-F3, C-F3,
ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	• V zmysle definície funkčnej plochy F3 v kapitole 13.1. <i>Definície funkčných plôch a grafických znakov</i> v Časti D tejto ÚPD: Hlavné funkčné využitie: Funkčná plocha určená pre funkciu občianska vybavenosť, zastavaná prevažne objektmi občianskej vybavenosti komerčného charakteru, ktorú ovplyvňuje trhové prostredie a je klientsky orientovaná. Ide o zariadenia maloobchodu, služieb, verejného stravovania, prechodného ubytovania, špecifické zariadenia športu - kryté, kultúrne zariadenia, administratíva a verejnú správu. Objekty prenajímateľnej administratívy a služieb bez klientskych pracovísk môžu tvoriť len doplnkovú funkciu s max objemom 20% potenciálneho stavebného objemu funkčnej plochy alebo 20% stavebného objemu stavebného zámeru. Umiestňovať sem možno i objekty sociálnej vybavenosti – školstvo, zdravotníctvo, sociálne služby. Doplnkové funkčné využitie: Príslušná dopravná a technická vybavenosť, zariadenia civilnej ochrany, verejná zeleň, verejné priestory, v lokálnych centrách detské ihriská, bývanie do 20% objemu stavby - byt správcu, služobný byt a podobne.

DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE	Stabilizované plochy F3: v zmysle regulácie stabilizovaného územia – Kapitola „Úvod - princípy regulácie a všeobecné ustanovenia“
	Plochy typu B-F3, C-F3: nová výstavba
TYP ZÁSTAVBY	• V zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste
POŽIADAVKY NA DOPRAVNÉ PRIPOJENIE	• v zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste
ŠPECIFICKÉ POŽIADAVKY NA TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA	• Povinné napojenie na verejnú kanalizáciu • Všetky dažďové vody musia byť zadržané na parcele
URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLOCH, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLOCH (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY) §12 ODS.6 VYHL.55/2001 Z.Z.	• Všetky nároky statickej dopravy musia byť riešené na vlastnom pozemku; potreba parkovacích miest sa určí v zmysle príslušnej STN • Pri novostavbách a rekonštrukciách je povinnosť riešiť strechy nasledovne: do sklonu 15 stupňov vrátane formou vegetačných striech, pri šikmých strechách so sklonom nad 15 stupňov sa nesmú používať krytiny tmavých farieb – zoznam zakázaných farieb podľa RAL je v kapitole 13.2. • Všetky nové spevnené plochy (okrem asfaltových krytov vozoviek) musia byť riešené svetlými farbami • Všetky novobudované komunikácie musia mať spolu s výstavbou vysadenú stromovú aleju aspoň z jednej strany, prioritne z juhovýchodnej až juhovýchodnej strany s maximálnymi rozstupmi 1,2 násobok šírky koruny vysádzaného stromu v dospelosti • Všetky spevnené plochy, okrem vozovky verejnej komunikácie, musia byť riešené vodopriepustným spôsobom • Všetky dopravné komunikácie (verejné aj súkromné) musia byť verejne prístupné • Všetky plochy chránené pred dažďom sa považujú za zastavané a započítavajú sa do zastavanej plochy • Potrebne je rešpektovať prvky MÚSES a záplavové územia
INTENZITA VYUŽITIA (KOEFIČIENTY VYUŽITIA):	• v zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste
POŽIADAVKY PRED ZAHÁJENÍM INVESTIČNEJ PRÍPRAVY:	• Každá funkčná plocha musí byť pred prvým stavebným počínom urbanisticky vyriešená ako celok formou urbanistickej štúdie na základe zadania odsúhlaseného mestom alebo formou projektovej dokumentácie pre územné konanie
ŠPECIFICKÉ POŽIADAVKY	• v zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste

REGULAČNÝ LIST F3

Tabuľka špecifických regulácií pre jednotlivé funkčné plochy – strana 1/2

POR.Č.	OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	SEKTOR	ORIENTAČNÁ VÝMERA (M2)	MAX POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ VRÁTANE USTÚPENÉHO ALEBO PODKROVIA	POVINNÁ ŠIKMÁ STRECHA	MAX INDEX ZASTAVANOSTI FUNKČNEJ PLOCHY AKO CELKU	MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH FUNKČNEJ PLOCHY AKO CELKU	MAX INDEX ZASTAVANOSTI PRE JEDNOTLIVÝ STAVEBNÝ ZÁMER	MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH PRE JEDNOTLIVÝ STAVEBNÝ ZÁMER	POŽIADAVKA NA DOPRAVNÉ NAPOJENIE Č. (VIAŽE SA K VÝKRESU Č. 3D)	ĎALŠIE POŽIADAVKY, LIMITY, USTANOVENIA A PODOBNE
1	B-F3-01	C	38 473	4,0		0,40	0,20	0,40	0,20	-	Odporúča sa: nákupné centrum nadmestského významu; možnosť umiestniť parkovací dom
3	B-F3-03	B	3 505	2,0		0,40	0,20	0,40	0,20	-	záplavové územie
4	B-F3-04	B	12 489	2,0		0,40	0,40	0,40	0,40	-	záplavové územie
5	B-F3-05	A	4 510	3,0	áno	0,40	0,20	0,40	0,20	-	
6	B-F3-06	A	3 157	3,0		0,20	0,30	0,20	0,30	-	
7	B-F3-07	A	2 904	5,0		0,40	0,20	0,40	0,20	-	
8	B-F3-08	F	5 510	4,0		0,40	0,20	0,40	0,20	P10	
9	B-F3-09	F	3 263	2,0		0,40	0,20	0,40	0,20	-	
10	B-F3-10	A	1 882	3,5		0,40		0,40		-	
11	B-F3-11	A	7 147	2,0		0,40		0,40		-	Dom kultúry, záplavové územie
12	B-F3-12	A	5 478	2,0		0,50		0,50		-	Troyerova kúria – rekonštrukcia a dostavba, nová výstavba, vysoké nároky na architektúru, záplavové územie
13	B-F3-13	D	3 993	3,5		0,40	0,20	0,40	0,20	P13	Hmotové riešenie musí dotvárať mestský koridor a dodržiavať uličnú čiaru, požaduje sa architektúra mestského typu parkovanie musí byť v druhom pláne za hlavnou budovou, opticky oddelené od ulice; možnosť umiestniť parkovací dom
14	B-F3-14	D	8 063	3,5		0,40	0,20	0,40	0,20	P13	
15	B-F3-15	E	6 062	3,0		0,45	0,10	0,45	0,10	P14	
16	B-F3-16	E	9 953	4,0		0,40	0,20	0,40	0,20	P22	
17	B-F3-17	E	4 799	2,0		0,40		0,40	0,00	P22	Architektonické riešenie musí kvalitou zodpovedať vstupu do mesta
18	B-F3-18	D	4 606	2,0		0,40		0,40	0,00	P20	
19	B-F3-19	D	16 873	2,0		0,40		0,40	0,00	P20	
20	B-F3-20	E	1 442	2,5		0,45	0,20	0,45	0,20	P22	

REGULAČNÝ LIST F3

Tabuľka špecifických regulácií pre jednotlivé funkčné plochy – strana 2/2

POR.Č.	OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	SEKTOR	ORIENTAČNÁ VÝMERA (M2)	MAX POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ VRÁTANE USTÚPENÉHO ALEBO PODKROVIA	POVINNÁ ŠIKMÁ STRECHA	MAX INDEX ZASTAVANOSTI FUNKČNEJ PLOCHY AKO CELKU	MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH FUNKČNEJ PLOCHY AKO CELKU	MAX INDEX ZASTAVANOSTI PRE JEDNOTLIVÝ STAVEBNÝ ZÁMER	MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH PRE JEDNOTLIVÝ STAVEBNÝ ZÁMER	POŽIADAVKA NA DOPRAVNÉ NAPOJENIE Č. (VIAŽE SA K VÝKRESU Č. 3D)	ĎALŠIE POŽIADAVKY, LIMITY, USTANOVENIA A PODOBNÉ
22	B-F3-24	D	641	2,0		0,70	0,05	0,70	0,05	-	
24	B-F3-26	H	12 508							P2	Rímske Castrum - pamiatka, VPS
25	B-F3-27	C	1 730	2,0		0,40	0,40	0,40	0,40	-	limitujúce OP
26	B-F3-28	F	9 323	4,0		0,20	0,50	0,20	0,50	-	Možnosť: VPS - ZŠ, možnosť využiť plochy bývalej skládky TKO pre šport
27	B-F3-29	C	934	2,0		0,4	0,4	0,4	0,4		Limitujúce OP
28	B-F3-30	A	7 924	4,0		0,30	0,50	0,30	0,50	-	
29	B-F3-31	A	1 220	3,0		0,4	0,2	0,4	0,2	-	Solitérna zástavba bez oplotenia
31	C-F3-01	E	2 891	bude stanovené novým ÚPN alebo Z ÚPN pri preradení do etapy "návrh"							
21	D-F3-21	E	3 827	2,0		0,40	0,20	0,40	0,20	-	Potrebný je súhlas na vyňatie poľn. pôdy
23	D-F3-25	MIMO	16 369	2,0		0,40	0,40	0,40	0,40	-	Na nezastavanú časť plochy je potrebný súhlas na vyňatie poľn. pôdy

REGULAČNÝ LIST	F4
Číslo regulačného listu	4
Sociálna vybavenosť	

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA (ĎALEJ LEN „ÚPD“)	Územný plán mesta Stupava, upravený návrh – september 2025
ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚPD	ZaD: - Textová časť: <i>Časť D: Záväzná časť</i> Grafická časť – výkresy č.: 2a Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia 2b Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia 3a Komplexný urbanistický návrh, Regulačný výkres 3b Regulačný výkres, Regulácia vybraných stabilizovaných plôch 3c Regulácia šírky uličného priestoru vybraných verejných komunikácií 3d Regulačný výkres, Požiadavky na dopravné pripojenie 3e Schéma navrhovaných dopravných verejnoprospešných stavieb, Zóny s osobitným režimom 9 Ochrana prírody, tvorby krajiny, prvky MÚSES Všetky požiadavky záväzných častí platia súčasne a uplatňuje sa vždy najprísnejšia požiadavka. Nad všeobecne platnými požiadavkami sú nadradené špecifické požiadavky v Regulačných listoch.
LIMITY ROZVOJA ÚZEMIA	ÚPD zohľadňuje vo svojom návrhu dva typy limit: • Limity rozvoja vyplývajúce z osobitných právnych predpisov (rôzne druhy ochranných pásiem, chránené územia, záplavové územia, poľnohospodárska pôda, lesy, pamiatky a podobne) • Limity rozvoja vyplývajúce z objektívneho stavu územia – najmä kvalita a stav zabezpečenia sociálnej, dopravnej a technickej infraštruktúry ÚPD uvádza v textovej a grafickej časti známe limity rozvoja územia v podrobnosti zodpovedajúcej mierke spracovania 1:5000. Pred zahájením prípravy každej stavby je potrebné zistiť skutočný stav územia a limit jeho rozvoja.
FUNKČNÉ PLOCHY, NA KTORÉ SA VZŤAHUJE TENTO REGULAČNÝ LIST:	Všetky plochy funkčného využitia F4 v zmysle grafickej časti dokumentácie. • Stabilizované plochy F4 • Rozvojové plochy typu B-F4, C-F4,
ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	• V zmysle definície funkčnej plochy F4 v kapitole 13.1. <i>Definície funkčných plôch a grafických znakov</i> v Časti D tejto ÚPD: Hlavné funkčné využitie: Funkčná plocha určená pre výstavbu objektov všetkých druhov vzdelávania a prislúchajúcej vybavenosti telovýchovy, objektov zdravotnej starostlivosti - zdravotné strediská a iné lekárske pracoviská, objektov sociálnych služieb rôzneho charakteru. Tieto plochy sú určené len pre vybavenosť, slúžiacu mestu Stupava so spádovým územím, nie sú určené pre špecifické zariadenia regionálneho alebo celoštátneho významu. Doplnkové funkčné využitie: Prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť a vybavenosť CO v rámci objektov škôl, areálová zeleň. Alternatívne kultúrno-spoločenské a športovo-rekreačné využitie priestorov a zariadení škôl pre voľnočasové aktivity detí a mládeže, verejná zeleň.
DRUH URBANISTICKEJ INTERVENIE	Stabilizované plochy F4: v zmysle regulácie stabilizovaného územia – Kapitola „Úvod - princípy regulácie a všeobecné ustanovenia“, možnosť navýšenia kapacít MŠ za podmienky zachovania min 34 m2 pozemku MŠ na 1 dieťa

	Plochy typu B-F4, C-F4: nová výstavba
TYP ZÁSTAVBY	• Solitérne stavby, ak Tabuľka špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste neurčuje inak
POŽIADAVKY NA DOPRAVNÉ PRIPOJENIE	• v zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste
ŠPECIFICKÉ POŽIADAVKY NA TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA	• Povinné napojenie na verejnú kanalizáciu • Všetky dažďové vody musia byť zadržané na parcele
URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY) §12 ODS.6 VYHL.55/2001 Z.Z.	• Všetky nároky statickej dopravy musia byť riešené na vlastnom pozemku; potreba parkovacích miest sa určí v zmysle príslušnej STN • Pri novostavbách a rekonštrukciách je povinnosť riešiť strechy nasledovne: do sklonu 15 stupňov vrátane formou vegetačných striech, pri šikmých strechách so sklonom nad 15 stupňov sa nesmú používať krytiny tmavých farieb – zoznam zakázaných farieb podľa RAL je v kapitole 13.2. • Všetky nové spevnené plochy (okrem asfaltových krytov vozoviek) musia byť riešené svetlými farbami • Všetky novobudované komunikácie musia mať spolu s výstavbou vysadenú stromovú aleju aspoň z jednej strany, prioritne z juhovýchodnej až juhozápadnej strany s maximálnymi rozstupmi 1,2 násobok šírky koruny vysádzaného stromu v dospelosti • Všetky spevnené plochy, okrem vozovky verejnej komunikácie, musia byť riešené vodopriepustným spôsobom • Všetky plochy chránené pred dažďom sa považujú za zastavané a započítavajú sa do zastavanej plochy • Potrebné je rešpektovať prvky MÚSES a záplavové územia
INTENZITA VYUŽITIA (KOEFIČIENTY VYUŽITIA):	• v zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste
POŽIADAVKY PRED ZAHÁJENÍM INVEŠTIČNEJ PRÍPRAVY:	• Každá funkčná plocha musí byť pred prvým stavebným počínom urbanisticky vyriešená ako celok formou urbanistickej štúdie na základe zadania odsúhlaseného mestom alebo formou projektovej dokumentácie pre územné konanie
ŠPECIFICKÉ POŽIADAVKY	• v zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste

REGULAČNÝ LIST F4

Tabuľka špecifických regulácií pre jednotlivé funkčné plochy – strana 1/1

	OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	SEKTOR	ORIENTAČNÁ VÝMERA (M2)	MAX POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ VRÁTANE USTÚPENÉHO ALEBO PODKROVIA	POVINNÁ ŠIKMÁ STRECHA	MAX INDEX ZASTAVANOSTI FUNKČNEJ PLOCHY AKO CELKU	MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH FUNKČNEJ PLOCHY AKO CELKU	MAX INDEX ZASTAVANOSTI PRE JEDNOTLIVÝ STAVEBNÝ ZÁMER	MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH PRE JEDNOTLIVÝ STAVEBNÝ ZÁMER	POŽIADAVKA NA DOPRAVNÉ NAPOJENIE Č. (VIAŽE SA K VÝKRESU Č. 3D)	ĎALŠIE POŽIADAVKY, LIMITY, USTANOVENIA A PODOBNE
1	B-F4-03	A	8 019	4,0		0,20	0,50	0,20	0,50	-	VPS - zdravotné stredisko - rozvoj
2	B-F4-04	A	9 055	4,0		0,20	0,50	0,20	0,50	P13	VPS – odporúčané: sociálne služby rôzne
3	B-F4-05	A	9 163	4,0		0,20	0,50	0,20	0,50	P13	VPS - rešpektovať a obnoviť pôvodnú budovu ŽST pre verejné funkcie
4	B-F4-06	G	3 208	4,0		0,20	0,50	0,20	0,50	-	VPS - MŠ
5	B-F4-07	E	29 392	4,0		0,20	0,50	0,20	0,50	P22	VPS - ZŠ + MŠ
6	B-F4-08	H	6 063	4,0		0,20	0,50	0,20	0,50	P1	VPS - MŠ + CVČ, jasle
7	B-F4-09	C	16 626	4,0		0,20	0,50	0,20	0,50	P5	VPS – odporúčané: ZŠ
9	B-F4-11	D	1 270	3,0		0,40	0,20	0,40	0,20	-	VPS soc. Služby
10	B-F4-12	D	1 132	3,0		0,40	0,20	0,40	0,20	-	VPS – soc. služby
11	B-F4-13	A	5 194	3,0		0,35	0,40	0,35	0,40		VPS – MŠ a iné
12	C-F4-01	H	10 633	bude stanovené novým ÚPN alebo Z ÚPN pri preradení do etapy "návrh"							MŠ

REGULAČNÝ LIST	F5
Číslo regulačného listu	5
Zmiešaná funkcia a polyfunkcia	

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA (ĎALEJ LEN „ÚPD“)	Územný plán mesta Stupava, upravený návrh – september 2025
ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚPD	ZaD: - Textová časť: <i>Časť D: Záväzná časť</i> Grafická časť – výkresy č.: 2a Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia 2b Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia 3a Komplexný urbanistický návrh, Regulačný výkres 3b Regulačný výkres, Regulácia vybraných stabilizovaných plôch 3c Regulácia šírky uličného priestoru vybraných verejných komunikácií 3d Regulačný výkres, Požiadavky na dopravné pripojenie 3e Schéma navrhovaných dopravných verejnoprospešných stavieb, Zóny s osobitným režimom 9 Ochrana prírody, tvorby krajiny, prvky MÚSES Všetky požiadavky záväzných častí platia súčasne a uplatňuje sa vždy najprísnejšia požiadavka.
LIMITY ROZVOJA ÚZEMIA	ÚPD zohľadňuje vo svojom návrhu dva typy limit: • Limity rozvoja vyplývajúce z osobitných právnych predpisov (rôzne druhy ochranných pásiem, chránené územia, záplavové územia, poľnohospodárska pôda, lesy, pamiatky a podobne) • Limity rozvoja vyplývajúce z objektívneho stavu územia – najmä kvalita a stav zabezpečenia sociálnej, dopravnej a technickej infraštruktúry ÚPD uvádza v textovej a grafickej časti známe limity rozvoja územia v podrobnosti zodpovedajúcej mierke spracovania 1:5000. Pred zahájením prípravy každej stavby je potrebné zistiť skutočný stav územia a limit jeho rozvoja.
FUNKČNÉ PLOCHY, NA KTORÉ SA VZŤAHUJE TENTO REGULAČNÝ LIST:	Všetky plochy funkčného využitia F5 v zmysle grafickej časti dokumentácie. • Stabilizované plochy typu A-F5 • Rozvojové plochy typu B-F5, C-F5,
ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	• V zmysle definície funkčnej plochy F5 v kapitole 13.1. <i>Definície funkčných plôch a grafických znakov</i> v Časti D tejto ÚPD: Hlavné funkčné využitie: Funkčná plocha, koncentrujúca najmä polyfunkčné objekty občianskej vybavenosti verejného charakteru, najmä objekty verejnej správy, administratívy, bankovníctva, kultúry, cirkví, zdravotníctva a sociálnych služieb, obchodu a služieb. Verejné spoločenské a zhromažďovacie priestory, verejná zeleň. Vo funkčnej ploche je možné umiestňovať polyfunkčné objekty pre funkčné využitie bývanie, občianska vybavenosť s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Vo funkčnej ploche je možné umiestňovať aj objekty monofunkčné s funkčným využitím občianska vybavenosť alebo bývanie, avšak len v prípade, že predložený stavebný zámer obsahuje kombináciu funkcií bývania a občianskej vybavenosti a kolaudované musí byť ako jeden celok. Pomer funkcií bývania a občianskej vybavenosti sa stanovuje nasledovne: - v stabilizovaných plochách (funkčné plochy označené A-F5-por.č.) objem bývania musí byť 20% až 80% z celkovej úžitkovej plochy

	- v rozvojových plochách (funkčné plochy označené B-F5-por.č.) objem bývania musí byť 40% až 60% z celkovej úžitkovej plochy, ak nie je v regulačnom liste určené inak Územie sa vyznačuje vysokou koncentráciou pešieho pohybu a je charakterizované najvyššou intenzitou sociálnej komunikácie. Tieto aspekty musia byť zohľadňované pri formovaní priestorov, budov i väzieb na okolité územia. <i>Doplňkové funkčné využitie:</i> Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie, hromadné garáže, zariadenia civilnej ochrany. Hromadná garáž môže byť umiestnená aj ako samostatný stavebný zámer ak má najmenej 50 % podlažnej plochy prízemia určenú pre občiansku vybavenosť.
DRUH URBANISTICKEJ INTERVENIE	Stabilizované plochy F5: v zmysle regulácie stabilizovaného územia – Kapitola „Úvod - princípy regulácie a všeobecné ustanovenia“ a v zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste Plochy typu B-F5, C-F5: nová výstavba
TYP ZÁSTAVBY	• v zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste
POŽIADAVKY NA DOPRAVNÉ PRIPOJENIE	• v zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste
ŠPECIFICKÉ POŽIADAVKY NA TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA	• Povinné napojenie na verejnú kanalizáciu • Všetky dažďové vody musia byť zadržané na parcele, to neplatí ak je vybudovaná samostatná dažďová kanalizácia
URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLOCH, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLOCH (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY) §12 ODS.6 VYHL.55/2001 Z.Z.	• Všetky nároky statickej dopravy musia byť riešené na vlastnom pozemku; potreba parkovacích miest sa určí v zmysle príslušnej STN • Pri novostavbách a rekonštrukciách je povinnosť riešiť strechy nasledovne: do sklonu 15 stupňov vrátane formou vegetačných striech, pri šikmých strechách so sklonom nad 15 stupňov sa nesmú používať krytiny tmavých farieb – zoznam zakázaných farieb podľa RAL je v kapitole 13.2. • Pre strechy v stabilizovaných plochách: sa stanovuje povinnosť riešenia strechy klasickou keramickou škridlou tehlových farieb • Všetky nové spevnené plochy (okrem asfaltových krytov vozoviek) musia byť riešené svetlými farbami • Všetky novobudované komunikácie musia mať spolu s výstavbou vysadenú stromovú aleju aspoň z jednej strany, prioritne z juhovýchodnej až juhozápadnej strany s maximálnymi rozstupmi 1,2 násobok šírky koruny vysádzaného stromu v dospelosti • Všetky spevnené plochy, okrem vozovky verejnej komunikácie, musia byť riešené vodopriepustným spôsobom • Všetky plochy chránené pred dažďom sa považujú za zastavané a započítavajú sa do zastavanej plochy • Potrebné je rešpektovať prvky MÚSES a záplavové územia
INTENZITA VYUŽITIA (KOEFIČIENTY VYUŽITIA):	• v zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste
POŽIADAVKY PRED ZAHÁJENÍM INVESTIČNEJ PRÍPRAVY:	• Každá funkčná plocha musí byť pred prvým stavebným počínom urbanisticky vyriešená ako celok formou urbanistickej štúdie na základe zadania odsúhlaseného mestom alebo formou projektovej dokumentácie pre územné konanie
ŠPECIFICKÉ POŽIADAVKY	• v zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste

REGULAČNÝ LIST F5

Tabuľka špecifických regulácií pre jednotlivé funkčné plochy – strana 1/2

	OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	SEKTOR	ORIENTAČNÁ VÝMERA (M2)	MAX POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ VRÁTANE USTÚPENÉHO ALEBO PODKROVIA	POVINNÁ ŠIKMÁ STRECHA	MAX INDEX ZASTAVANOSTI FUNKČNEJ PLOCHY AKO CELKU	MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH FUNKČNEJ PLOCHY AKO CELKU	MAX INDEX ZASTAVANOSTI PRE JEDNOTLIVÝ STAVEBNÝ ZÁMER	MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH PRE JEDNOTLIVÝ STAVEBNÝ ZÁMER	POŽIADAVKA NA DOPRAVNÉ NAPOJENIE Č. (VIAŽE SA K VÝKRESU Č. 3D)	ĎALŠIE POŽIADAVKY, LIMITY, USTANOVENIA A PODOBNE
	A-F5-02	C		3,5		zástavba sa limituje saturovaním všetkých požiadaviek na vlastnom pozemku					
	A-F5-03	C		3,5		existujúca zástavba bez možnosti ďalšej intenzifikácie					
	A-F5-04	A		2,5		zástavba sa limituje saturovaním všetkých požiadaviek na vlastnom pozemku					
	A-F5-05	A		2,5		zástavba sa limituje saturovaním všetkých požiadaviek na vlastnom pozemku					
	A-F5-06	A		2,5	áno	rešpektovať vzrastlý platan, zástavba sa limituje saturovaním všetkých požiadaviek na vlastnom pozemku					
	A-F5-07	A		2,5	áno	existujúca zástavba bez možnosti ďalšej intenzifikácie					
	A-F5-08	A		2,5	áno, okrem objektov vo vnútrobloku	zástavba sa limituje saturovaním všetkých požiadaviek na vlastnom pozemku					
	A-F5-09	A		2,5	áno, okrem objektov vo vnútrobloku	zástavba sa limituje saturovaním všetkých požiadaviek na vlastnom pozemku					
	A-F5-10	B		2,5 - okrem parcely 92; parcela 92 - uličná časť max 1,5 a vo vnútrobloku min 20m od uličnej čiar; 3,0	áno, okrem objektov vo vnútrobloku	zástavba sa limituje saturovaním všetkých požiadaviek na vlastnom pozemku					
	A-F5-11	B		2,5	áno, okrem objektov vo vnútrobloku	zástavba sa limituje saturovaním všetkých požiadaviek na vlastnom pozemku					
	A-F5-15	E		1,5	áno	zástavba sa limituje saturovaním všetkých požiadaviek na vlastnom pozemku					
	A-F5-16	D		2,5	áno, okrem objektov vo vnútrobloku	zástavba sa limituje saturovaním všetkých požiadaviek na vlastnom pozemku					
	A-F5-17	D		2,5		zástavba sa limituje saturovaním všetkých požiadaviek na vlastnom pozemku					
	A-F5-18	E		2,5		zástavba sa limituje saturovaním všetkých požiadaviek na vlastnom pozemku					
	A-F5-19	D		2,5		zástavba sa limituje saturovaním všetkých požiadaviek na vlastnom pozemku					
	A-F5-20	B				existujúca zástavba bez možnosti ďalšej intenzifikácie					
	A-F5-21	A		2,5	áno	zástavba sa limituje saturovaním všetkých požiadaviek na vlastnom pozemku a obmedzeniami záplavového územia					

REGULAČNÝ LIST F5

Tabuľka špecifických regulácií pre jednotlivé funkčné plochy – strana 2/2

POR.Č.	OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	SEKTOR	ORIENTAČNÁ VÝMERA (M2)	MAX POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ VRÁTANE USTÚPENÉHO ALEBO PODKROVIA	POVINNÁ ŠIKMÁ STRECHA	MAX INDEX ZASTAVANOSTI FUNKČNEJ PLOCHY AKO CELKU	MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH FUNKČNEJ PLOCHY AKO CELKU	MAX INDEX ZASTAVANOSTI PRE JEDNOTLIVÝ STAVEBNÝ ZÁMER	MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH PRE JEDNOTLIVÝ STAVEBNÝ ZÁMER	POŽIADAVKA NA DOPRAVNÉ NAPOJENIE Č. (VIAŽE SA K VÝKRESU Č. 3D)	ĎALŠIE POŽIADAVKY, LIMITY, USTANOVENIA A PODOBNE
1	B-F5-01	C	9 932	3,0		0,35	0,50	0,39	0,56	P1	Funkcie umiestňovať s ohľadom na existujúcu výrobnú plochu v dotyku s funkčnou plochou
2	B-F5-02	C	1 592	3,0		0,35	0,50	0,39	0,56	P1	povinnosť zachovať maximum vzrastlých stromov, parkovanie musí byť v rámci zastavaných plôch
3	B-F5-03	H	1 358	3,0		0,35	0,50	0,39	0,56	P1	
4	B-F5-04	C	9 260	3,0		0,35	0,50	0,39	0,56	P1	
5	B-F5-05	H	8 422	3,0		0,35	0,50	0,39	0,56	P1	
6	B-F5-06	H	1 323	3,0		0,35	0,50	0,39	0,56	P1	
7	B-F5-07	F	2 579	3,0		0,35	0,20	0,39	0,22	-	
8	B-F5-08	A	16 964	3,0		0,35	0,30	0,39	0,33	-	
9	B-F5-09	B	6 350	2,0		0,35	0,40	0,39	0,44	-	Záplavové územie
10	B-F5-10	B	13 358	2,0		0,35	0,40	0,39	0,44	-	Záplavové územie
11	B-F5-11	A	5 717	4,0		0,40	0,20	0,44	0,22	-	
12	B-F5-12	A	16 536	4,0		0,40	0,20	0,44	0,22	-	max 75% podlažnej plochy pre bývanie
13	B-F5-13	A	9 724	3,0		0,35	0,10	0,39	0,11	-	
14	B-F5-14	A	10 820	3,0		0,35	0,40	0,39	0,44	-	v severnej časti môže byť bývanie - radové RD, v južnej časti OV vo väzbe na ŽST
15	B-F5-15	A	3 826	5,0		0,35	0,05	0,39	0,06	-	Záplavové územie
16	B-F5-16	A	5 176	3,0		0,40	0,20	0,44	0,22	P12	
17	B-F5-17	E	13 374	3,0		0,45	0,20	0,50	0,22	P14	
18	B-F5-18	A	1 995	4,0		0,30	0,15	0,33	0,17	-	Záplavové územie
19	B-F5-19	E	8 123	3,0		0,40	0,20	0,44	0,22	P21	
20	B-F5-20	E	6 289	3,0		0,35	0,50	0,39	0,56	P22	
21	B-F5-21	E	6 146	3,0		0,35	0,50	0,39	0,56	P22	
22	B-F5-22	E	6 070	3,0		0,35	0,50	0,39	0,56	P22	
23	B-F5-23	E	5 792	3,0		0,35	0,50	0,39	0,56	P22	
24	B-F5-24	C	6 004	3,0		0,40	0,20	0,44	0,22	P5	
25	B-F5-25	C	7350	2,0		0,30	0,15	0,33	0,17	-	

26	B-F5-26	A	4 802	3,5		zástavba sa limituje saturovaním všetkých požiadaviek na vlastnom pozemku; povinnosť vytvoriť uličnú frontu do Hlavnej ulice
27	B-F5-27	A	5 240	3,5		v prípade asanácie a novej výstavby je potrebné rozšíriť koridor Železničnej ulice na požadovanú min šírku symetricky na obe strany ulice; zástavba sa limituje saturovaním všetkých požiadaviek na vlastnom pozemku; architektonicky akcentovať vstup do Železničnej ulice, akcent nárožia ; povinnosť vytvoriť uličnú frontu do Hlavnej ulice
28	B-F5-28	E	3 299	3,5		zástavba sa limituje saturovaním všetkých požiadaviek na vlastnom pozemku; povinnosť vytvoriť uličnú frontu do Hlavnej ulice
29	B-F5-29	D	2 605	3,5		v prípade asanácie a novej výstavby je potrebné rozšíriť koridor Železničnej ulice na požadovanú min šírku symetricky na obe strany ulice ; zástavba sa limituje saturovaním všetkých požiadaviek na vlastnom pozemku; povinnosť vytvoriť uličnú frontu do Hlavnej ulice
30	C-F5-01	H	3 595	bude stanovené novým ÚPN alebo Z ÚPN pri preradení do etapy "návrh"		

REGULAČNÝ LIST	F6
Číslo regulačného listu	6
Zmiešaná funkcia bytové domy a občianska vybavenosť	

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA (ĎALEJ LEN „ÚPD“)	Územný plán mesta Stupava, upravený návrh – september 2025
ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚPD	ZaD: - Textová časť: <i>Časť D: Záväzná časť</i> Grafická časť – výkresy č.: 2a Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia 2b Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia 3a Komplexný urbanistický návrh, Regulačný výkres 3b Regulačný výkres, Regulácia vybraných stabilizovaných plôch 3c Regulácia šírky uličného priestoru vybraných verejných komunikácií 3d Regulačný výkres, Požiadavky na dopravné pripojenie 3e Schéma navrhovaných dopravných verejnoprospešných stavieb, Zóny s osobitným režimom 9 Ochrana prírody, tvorby krajiny, prvky MÚSES Všetky požiadavky záväzných častí platia súčasne a uplatňuje sa vždy najprísnejšia požiadavka. Nad všeobecne platnými požiadavkami sú nadradené špecifické požiadavky v Regulačných listoch.
LIMITY ROZVOJA ÚZEMIA	ÚPD zohľadňuje vo svojom návrhu dva typy limit: • Limity rozvoja vyplývajúce z osobitných právnych predpisov (rôzne druhy ochranných pásiem, chránené územia, záplavové územia, poľnohospodárska pôda, lesy, pamiatky a podobne) • Limity rozvoja vyplývajúce z objektívneho stavu územia – najmä kvalita a stav zabezpečenia sociálnej, dopravnej a technickej infraštruktúry ÚPD uvádza v textovej a grafickej časti známe limity rozvoja územia v podrobnosti zodpovedajúcej mierke spracovania 1:5000. Pred zahájením prípravy každej stavby je potrebné zistiť skutočný stav územia a limit jeho rozvoja.
FUNKČNÉ PLOCHY, NA KTORÉ SA VZŤAHUJE TENTO REGULAČNÝ LIST:	Všetky plochy funkčného využitia F6 v zmysle grafickej časti dokumentácie. • Rozvojové plochy typu B-F6
ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	• V zmysle definície funkčnej plochy F6 v kapitole 13.1. <i>Definície funkčných plôch a grafických znakov</i> v Časti D tejto ÚPD: Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru bytových domov s občianskou vybavenosťou. Územie je vhodné pre výstavbu obecných nájomných bytov. Vylučuje sa umiestnenie rodinných domov a monofunkčných objektov. Doplňkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie, zariadenia civilnej ochrany. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, vstavané do objektu bývania. Umiestnené môže byť i zariadenie sociálnych služieb s ubytovacou funkciou s kapacitou do 100 miest.
DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE	Plochy typu B-F6: nová výstavba

TYP ZÁSTAVBY	Bytové domy s občianskou vybavenosťou v parteri bez špecifikácie typu domu, ak neurčuje Tabuľka špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste inak
POŽIADAVKY NA DOPRAVNÉ PRIPOJENIE	• v zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste
ŠPECIFICKÉ POŽIADAVKY NA TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA	• Povinné napojenie na verejnú kanalizáciu • Všetky dažďové vody musia byť zadržané na parcele
URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY) §12 ODS.6 VYHL.55/2001 Z.Z.	• Všetky nároky statickej dopravy musia byť riešené na vlastnom pozemku; potreba parkovacích miest sa určí nasledovne: samostatne pre funkciu bývania a samostatne pre prípadnú prípustnú funkciu občianskej vybavenosti, všetko v zmysle príslušnej STN • Stanovuje sa povinnosť riešiť strechy nasledovne: do sklonu 15 stupňov vrátane formou vegetačných striech, pri šikmých strechách so sklonom nad 15 stupňov sa nesmú používať krytiny tmavých farieb – zoznam zakázaných farieb podľa RAL je v kapitole 13.2. • Všetky nové spevnené plochy (okrem asfaltových krytov vozoviek) musia byť riešené svetlými farbami • Všetky novobudované komunikácie musia mať spolu s výstavbou vysadenú stromovú aleju aspoň z jednej strany, prioritne z juhovýchodnej až juhozápadnej strany s maximálnymi rozstupmi 1,2 násobok šírky koruny vysádzaného stromu v dospelosti • Všetky spevnené plochy, okrem vozovky verejnej komunikácie, musia byť riešené vodopriepustným spôsobom • Všetky dopravné komunikácie (verejné aj súkromné) musia byť verejne prístupné • Všetky plochy chránené pred dažďom sa považujú za zastavané a započítavajú sa do zastavanej plochy • Na každých 250 m² úžitkovej plochy musí byť na pozemku bytového domu vysadený alebo zachovaný 1 strom s korunou o priemere min 4 m alebo 2 stromy s korunami o priemere min 2,5 m, ktorý dosiahnu v dospelom stave • Navyše, pre novobudované parkovacie plochy v exteriéri musí byť vysadený minimálne jeden strom na dve parkovacie miesta • Potrebne je rešpektovať prvky MÚSES a záplavové územia
INTENZITA VYUŽITIA (KOEFIČIENTY VYUŽITIA):	• v zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste
POŽIADAVKY PRED ZAHÁJENÍM INVESTIČNEJ PRÍPRAVY:	• Každá funkčná plocha musí byť pred prvým stavebným počínom urbanisticky vyriešená ako celok formou urbanistickej štúdie na základe zadania odsúhlaseného mestom alebo formou projektovej dokumentácie pre územné konanie
ŠPECIFICKÉ POŽIADAVKY	• v zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste

REGULAČNÝ LIST F6

Tabuľka špecifických regulácií pre jednotlivé funkčné plochy – strana 1/1

POR. Č.	OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	SEKTOR	ORIENTAČNÁ VÝMERA (M2)	MAX POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ VRÁTANE USTÚPENÉHO ALEBO PODKROVIA	POVINNÁ ŠIKMÁ STRECHA	MAX INDEX ZASTAVANOSTI FUNKČNEJ PLOCHY AKO CELKU	MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH FUNKČNEJ PLOCHY AKO CELKU	MAX INDEX ZASTAVANOSTI PRE JEDNOTLIVÝ STAVEBNÝ ZÁMER	MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH PRE JEDNOTLIVÝ STAVEBNÝ ZÁMER	POŽIADAVKA NA DOPRAVNÉ NAPOJENIE Č. (VIAŽE SA K VÝKRESU Č. 3D)	ĎALŠIE POŽIADAVKY, LIMITY, USTANOVENIA A PODOBNE
1	B-F6-01	F	7 532	4 ,0		0,40	0,20	0,44	0,22	P8	
2	B-F6-03	E	8 269	4 ,0		0,40	0,20	0,44	0,22	P22	
3	B-F6-04	E	5 074	3 ,0		0,40	0,20	0,44	0,22	P22	
4	B-F6-05	E	9 622	4 ,0		0,40	0,20	0,44	0,22	P22	

REGULAČNÝ LIST	F7
Číslo regulačného listu	7
Šport, rekreácia, agroturistika	

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA (ĎALEJ LEN „ÚPD“)	Územný plán mesta Stupava, upravený návrh – september 2025
ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚPD	ZaD: - Textová časť: <i>Časť D: Závazná časť</i> Grafická časť – výkresy č.: 2a Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia 2b Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia 3a Komplexný urbanistický návrh, Regulačný výkres 3b Regulačný výkres, Regulácia vybraných stabilizovaných plôch 3c Regulácia šírky uličného priestoru vybraných verejných komunikácií 3d Regulačný výkres, Požiadavky na dopravné pripojenie 3e Schéma navrhovaných dopravných verejnoprospešných stavieb, Zóny s osobitným režimom 9 Ochrana prírody, tvorby krajiny, prvky MÚSES Všetky požiadavky záväzných častí platia súčasne a uplatňuje sa vždy najprísnejšia požiadavka.
LIMITY ROZVOJA ÚZEMIA	ÚPD zohľadňuje vo svojom návrhu dva typy limit: • Limity rozvoja vyplývajúce z osobitných právnych predpisov (rôzne druhy ochranných pásiem, chránené územia, záplavové územia, poľnohospodárska pôda, lesy, pamiatky a podobne) • Limity rozvoja vyplývajúce z objektívneho stavu územia – najmä kvalita a stav zabezpečenia sociálnej, dopravnej a technickej infraštruktúry ÚPD uvádza v textovej a grafickej časti známe limity rozvoja územia v podrobnosti zodpovedajúcej mierke spracovania 1:5000. Pred zahájením prípravy každej stavby je potrebné zistiť skutočný stav územia a limit jeho rozvoja.
FUNKČNÉ PLOCHY, NA KTORÉ SA VZŤAHUJE TENTO REGULAČNÝ LIST:	Všetky plochy funkčného využitia F7 v zmysle grafickej časti dokumentácie. • Stabilizované plochy F7 • Rozvojové plochy typu B-F7, C-F7,
ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	• V zmysle definície funkčnej plochy F7 v kapitole 13.1. <i>Definície funkčných plôch a grafických znakov</i> v Časti D tejto ÚPD: Hlavné funkčné využitie: Rekreačné územie prevažne areálového charakteru tvorené krytými športovými zariadeniami (haly, telocvične, plavecké bazény, ľadové plochy a štadióny), športovými otvorenými ihriskami, plážami a zariadeniami telovýchovy všetkých druhov pre deti, mládež a dospelých verejného a poloverejného charakteru. Vylučuje sa umiestnenie objektov individuálnej rekreácie (chaty, záhradky, a pod.) Intenzita využitia jednotlivých plôch je stanovená v regulačných listoch. Agroturistické areály s prechodným ubytovaním, verejným stravovaním, športoviskami a doplnkovou funkciou chovu zvierat a pestovania rastlín. Doplnkové funkčné využitie: Verejná vybavenosť zariadení školstva (materské školy, základné školy) s príslušnou vybavenosťou telovýchovy a športu, prechodné ubytovanie hotelového a penziónového typu, prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť, maloobchodné zariadenia, verejné stravovanie, požičovne a špecifické služby pre údržbu a opravy športových potrieb a náradia, verejná a areálová zeleň.

DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE	Stabilizované plochy F7: v zmysle regulácie stabilizovaného územia – Kapitola „Úvod - princípy regulácie a všeobecné ustanovenia“
	Plochy typu B-F7, C-F7: nová výstavba ak je v danej ploche povolená
TYP ZÁSTAVBY	Solitérne objekty , ak neurčuje Tabuľka špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste inak
POŽIADAVKY NA DOPRAVNÉ PRIPOJENIE	v zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste
ŠPECIFICKÉ POŽIADAVKY NA TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA	- Povinné napojenie na verejnú kanalizáciu, okrem lokalít mimo zastavaného územia mesta – viď kapitola - Všetky dažďové vody musia byť zadržané na parcele
URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY) §12 ODS.6 VYHL.55/2001 Z.Z.	- Všetky nároky statickej dopravy musia byť riešené na vlastnom pozemku v objeme v zmysle príslušnej STN - Stanovuje sa povinnosť riešiť strechy nasledovne: do sklonu 15 stupňov vrátane formou vegetačných striech, pri šikmých strechách so sklonom nad 15 stupňov sa nesmú používať krytiny tmavých farieb – zoznam zakázaných farieb podľa RAL je v kapitole 13.2. - Všetky nové spevnené plochy (okrem asfaltových krytov vozoviek) musia byť riešené svetlými farbami, okrem plôch, ktoré svojím špecifickým určením majú stanovenú konkrétnu farebnosť - Všetky novobudované komunikácie musia mať spolu s výstavbou vysadenú stromovú aleju aspoň z jednej strany, prioritne z juhovýchodnej až juhovýchodnej strany s maximálnymi rozstupmi 1,2 násobok šírky koruny vysádzaného stromu v dospelosti - Všetky spevnené plochy, okrem vozovky verejnej komunikácie a okrem špecifických plôch pre šport, musia byť riešené vodopriepustným spôsobom - Všetky plochy chránené pred dažďom sa považujú za zastavané a započítavajú sa do zastavanej plochy - Minimálne 50% zelených plôch musí byť vysadených vysokou zeleňou - Pre novobudované parkovacie plochy v exteriéri musí byť vysadený minimálne jeden strom na dve parkovacie miesta - Potrebné je rešpektovať prvky MÚSES a záplavové územia
INTENZITA VYUŽITIA (KOEFIČIENTY VYUŽITIA):	v zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste
POŽIADAVKY PRED ZAHÁJENÍM INVEŠČICNEJ PRÍPRAVY:	Každá funkčná plocha musí byť pred prvým stavebným počínom urbanisticky vyriešená ako celok formou urbanistickej štúdie na základe zadania odsúhlaseného mestom alebo formou projektovej dokumentácie pre územné konanie
ŠPECIFICKÉ POŽIADAVKY	v zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste

REGULAČNÝ LIST F7

Tabuľka špecifických regulácií pre jednotlivé funkčné plochy – strana 1/1

	OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	SEKTOR	ORIENTAČNÁ VÝMERA (M2)	MAX POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ VRÁTANE USTÚPENÉHO ALEBO PODKROVIA	POVINNÁ ŠÍKMA STRECHA	MAX INDEX ZASTAVANOSTI FUNKČNEJ PLOCHY AKO CELKU	MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH FUNKČNEJ PLOCHY AKO CELKU	MAX INDEX ZASTAVANOSTI PRE JEDNOTLIVÝ STAVEBNÝ ZÁMER	MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH PRE JEDNOTLIVÝ STAVEBNÝ ZÁMER	POŽIADAVKA NA DOPRAVNÉ NAPOJENIE Č. (VIAŽE SA K VÝKRESU Č. 3D)	ĎALŠIE POŽIADAVKY, LIMITY, USTANOVENIA A PODOBNE
1	B-F7-01	MIMO	20 889	2,5		0,20	0,40	0,20	0,40	-	
3	B-F7-03	MIMO	27 393	2,0		0,15	0,55	0,15	0,55	-	
4	B-F7-04	MIMO	20 970	2,0		0,15	0,55	0,15	0,55	-	
5	B-F7-05	F	89 805	-		0,00	0,80	0,00	0,80	-	verejné športoviská a športoviská pre ZŠ
6	B-F7-06	B	13 580	2,0		0,30	0,30	0,30	0,30	-	
7	B-F7-07	B	6 633	2,5		0,10	0,60	0,10	0,60	-	rešpektovať OP lesa
8	B-F7-08	A	4 926	2,0		0,20	0,20	0,20	0,20	-	
9	B-F7-09	E	14 058	3,0		0,40	0,20	0,40	0,20	P22	
10	B-F7-10	E	6 621	3,0		0,10	0,40	0,10	0,40	P22	
11	B-F7-11	MIMO	63 942					0,00	0,00	-	
12	B-F7-12	MIMO	102 979	2,5		0,10	0,60	0,10	0,60	-	Rešpektovať lesný pozemok
15	B-F7-15	MIMO	29 517	2,5		0,30	0,50	0,30	0,50	-	
16	B-F7-16	MIMO	13 562	2,5		0,30	0,50	0,30	0,50	-	
17	B-F7-17	MIMO	6 713	2,5		0,30	0,50	0,30	0,50	-	
18	B-F7-19	MIMO	25 066	2,0		0,20	0,50	0,20	0,50	-	
19	B-F7-20	MIMO	40 048	2,0		0,20	0,40	0,20	0,40	-	
20	B-F7-21	MIMO	47 375	2,0		0,20	0,40	0,20	0,40	-	
21	B-F7-22	B	22 645	1,5		0,15	0,70	0,15	0,70	-	len pre účely verejného kúpaliska a súvisiace funkcie
22	B-F7-24	B	12 664	-		0,00	1,00	0,00	1,00	-	Rešpektovať lesný pozemok
24	C-F7-01	MIMO	61 736	bude stanovené novým ÚPN alebo Z ÚPN pri preradení do etapy "návrh"							
2	D-F7-02	MIMO	26 516	2,0		0,15	0,55	0,15	0,55	-	Potrebný je súhlas na vyňatie poľn. pôdy; doriešiť dopravný prístup
13	D-F7-13	MIMO	22 923	2,0		0,10	0,60	0,10	0,60	-	Potrebný je súhlas na
14	D-F7-14	MIMO	11 503	2,0		0,10	0,60	0,10	0,60	-	vyňatie poľn. pôdy
23	D-F7-25	MIMO	48 496	1,5		0,1	0,7	0,1	0,7		Prístup pešo a cyklo, bez možnosti individuálnej automobilovej dopravy, okrem ZŤP, kúpalisko, táborisko, pobytová lúka, .. Potrebný je súhlas na vyňatie poľn. pôdy

REGULAČNÝ LIST	F9
Číslo regulačného listu	8
Podnikateľské a výrobné aktivity bez negatívneho vplyvu na životné prostredie	

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA (ĎALEJ LEN „ÚPD“)	Územný plán mesta Stupava, upravený návrh – september 2025
ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚPD	ZaD: - Textová časť: <i>Časť D: Záväzná časť</i> Grafická časť – výkresy č.: 2a Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia 2b Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia 3a Komplexný urbanistický návrh, Regulačný výkres 3b Regulačný výkres, Regulácia vybraných stabilizovaných plôch 3c Regulácia šírky uličného priestoru vybraných verejných komunikácií 3d Regulačný výkres, Požiadavky na dopravné pripojenie 3e Schéma navrhovaných dopravných verejnoprospešných stavieb, Zóny s osobitným režimom 9 Ochrana prírody, tvorby krajiny, prvky MÚSES Všetky požiadavky záväzných častí platia súčasne a uplatňuje sa vždy najprísnejšia požiadavka. Nad všeobecne platnými požiadavkami sú nadradené špecifické požiadavky v Regulačných listoch.
LIMITY ROZVOJA ÚZEMIA	ÚPD zohľadňuje vo svojom návrhu dva typy limit: • Limity rozvoja vyplývajúce z osobitných právnych predpisov (rôzne druhy ochranných pásiem, chránené územia, záplavové územia, poľnohospodárska pôda, lesy, pamiatky a podobne) • Limity rozvoja vyplývajúce z objektívneho stavu územia – najmä kvalita a stav zabezpečenia sociálnej, dopravnej a technickej infraštruktúry ÚPD uvádza v textovej a grafickej časti známe limity rozvoja územia v podrobnosti zodpovedajúcej mierke spracovania 1:5000. Pred zahájením prípravy každej stavby je potrebné zistiť skutočný stav územia a limit jeho rozvoja.
FUNKČNÉ PLOCHY, NA KTORÉ SA VZŤAHUJE TENTO REGULAČNÝ LIST:	Všetky plochy funkčného využitia F9 v zmysle grafickej časti dokumentácie. • Stabilizované plochy F9 • Rozvojové plochy typu B-F9
ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	• V zmysle definície funkčnej plochy F9 v kapitole 13.1. <i>Definície funkčných plôch a grafických znakov</i> v Časti D tejto ÚPD: Hlavné funkčné využitie: Podnikateľské aktivity bez rušivého vplyvu na okolie a zvýšených nárokov na dopravnú obsluhu (remeselné dielne, prenajímateľná administratíva, služby,...), vedeckovýskumné pracoviská, regionálne a celoštátne školské a zdravotnícke zariadenia. Doplňkové funkčné využitie: Verejné stravovanie a maloobchod zodpovedajúceho rozsahu, pohotovostné bývanie, verejná areálová zeleň, príslušná dopravná a technická vybavenosť, hromadná garáž, zariadenia civilnej ochrany.
DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE	Stabilizované plochy F9: v zmysle regulácie stabilizovaného územia – Kapitola „Úvod - princípy regulácie a všeobecné ustanovenia“ Plochy typu B-F9: nová výstavba

TYP ZÁSTAVBY	Bez špecifikácie, ak Tabuľka špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste neurčuje inak
POŽIADAVKY NA DOPRAVNÉ PRIPOJENIE	v zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste
ŠPECIFICKÉ POŽIADAVKY NA TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA	- Povinné napojenie na verejnú kanalizáciu - Všetky dažďové vody musia byť zadržané na parcele
URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY) §12 ODS.6 VYHL.55/2001 Z.Z.	- Všetky nároky statickej dopravy musia byť riešené na vlastnom pozemku; potreba parkovacích miest sa určí v zmysle príslušnej STN - Pri novostavbách a rekonštrukciách je povinnosť riešiť strechy nasledovne: do sklonu 15 stupňov vrátane formou vegetačných striech, pri šikmých strechách so sklonom nad 15 stupňov sa nesmú používať krytiny tmavých farieb – zoznam zakázaných farieb podľa RAL je v kapitole 13.2. - Všetky nové spevnené plochy (okrem asfaltových krytov vozoviek) musia byť riešené svetlými farbami - Všetky novobudované komunikácie musia mať spolu s výstavbou vysadenú stromovú aleju aspoň z jednej strany, prioritne z juhovýchodnej až juhozápadnej strany s maximálnymi rozstupmi 1,2 násobok šírky koruny vysádzaného stromu v dospelosti - Všetky spevnené plochy, okrem vozovky verejnej komunikácie, musia byť riešené vodopriepustným spôsobom - Všetky plochy chránené pred dažďom sa považujú za zastavané a započítavajú sa do zastavanej plochy - Potrebné je rešpektovať prvky MÚSES a záplavové územia
INTENZITA VYUŽITIA (KOEFIČIENTY VYUŽITIA):	v zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste
POŽIADAVKY PRED ZAHÁJENÍM INVESTIČNEJ PRÍPRAVY:	Každá funkčná plocha musí byť pred prvým stavebným počínom urbanisticky vyriešená ako celok formou urbanistickej štúdie na základe zadania odsúhlaseného mestom alebo formou projektovej dokumentácie pre územné konanie
ŠPECIFICKÉ POŽIADAVKY	v zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste

REGULAČNÝ LIST F9

Tabuľka špecifických regulácií pre jednotlivé funkčné plochy – strana 1/1

	OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	SEKTOR	ORIENTAČNÁ VÝMERA (M2)	MAX POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ VRÁTANE USTÚPENÉHO ALEBO PODKROVIA	POVINNÁ ŠIKMÁ STRECHA	MAX INDEX ZASTAVANOSTI FUNKČNEJ PLOCHY AKO CELKU	MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH FUNKČNEJ PLOCHY AKO CELKU	MAX INDEX ZASTAVANOSTI PRE JEDNOTLIVÝ STAVEBNÝ ZÁMER	MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH PRE JEDNOTLIVÝ STAVEBNÝ ZÁMER	POŽIADAVKA NA DOPRAVNÉ NAPOJENIE Č. (VIAŽE SA K VÝKRESU Č. 3D)	ĎALŠIE POŽIADAVKY, LIMITY, USTANOVENIA A PODOBNE
1	B-F9-01	C	10 121	3,0		0,50	0,10	0,50	0,10	-	Vstup len z cesty I/2
2	B-F9-02	C	8 092	3,0		0,50	0,10	0,50	0,10	-	
3	B-F9-03	C	7 429	2,5		0,50	0,10	0,50	0,10	-	
4	B-F9-06	C	118 830	5,0		0,40	0,30	0,40	0,30	P6	možné umiestnenie SŠ
5	B-F9-07	F	52 631	3,0		0,60	0,20	0,60	0,20	P9	
6	B-F9-08	F	41 745	3,0		0,60	0,20	0,60	0,20	P9	
7	B-F9-09	F	57 170	3,0		0,60	0,20	0,60	0,20	P9	
8	B-F9-10	F	46 006	3,0		0,60	0,20	0,60	0,20	P9	
9	B-F9-11	A	15 346	4,0		0,40	0,20	0,40	0,20	P8, P10	
10	B-F9-12	A	10 971	4,0		0,40	0,20	0,40	0,20	P8, P10	
11	B-F9-13	A	7 382	4,0		0,40	0,20	0,40	0,20	P8, P10	
12	B-F9-14	A	11 425	2,5		0,30	0,50	0,30	0,50	P8, P10	
13	B-F9-15	E	12 242	3,5		0,40	0,20	0,40	0,20	P22	
14	B-F9-16	E	28 769	3,5		0,40	0,20	0,40	0,20	-	
15	B-F9-17	F	6 897	4,0		0,40	0,20	0,40	0,20	P8, P10	

REGULAČNÝ LIST	F10
Číslo regulačného listu	9
Výroba, sklady, distribúcia a technická vybavenosť	

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA (ĎALEJ LEN „ÚPD“)	Územný plán mesta Stupava, upravený návrh – september 2025
ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚPD	ZaD: - Textová časť: <i>Časť D: Závazná časť</i> Grafická časť – výkresy č.: 2a Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia 2b Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia 3a Komplexný urbanistický návrh, Regulačný výkres 3b Regulačný výkres, Regulácia vybraných stabilizovaných plôch 3c Regulácia šírky uličného priestoru vybraných verejných komunikácií 3d Regulačný výkres, Požiadavky na dopravné pripojenie 3e Schéma navrhovaných dopravných verejnoprospešných stavieb, Zóny s osobitným režimom 9 Ochrana prírody, tvorby krajiny, prvky MÚSES Všetky požiadavky záväzných častí platia súčasne a uplatňuje sa vždy najprísnejšia požiadavka. Nad všeobecne platnými požiadavkami sú nadradené špecifické požiadavky v Regulačných listoch.
LIMITY ROZVOJA ÚZEMIA	ÚPD zohľadňuje vo svojom návrhu dva typy limit: • Limity rozvoja vyplývajúce z osobitných právnych predpisov (rôzne druhy ochranných pásiem, chránené územia, záplavové územia, poľnohospodárska pôda, lesy, pamiatky a podobne) • Limity rozvoja vyplývajúce z objektívneho stavu územia – najmä kvalita a stav zabezpečenia sociálnej, dopravnej a technickej infraštruktúry ÚPD uvádza v textovej a grafickej časti známe limity rozvoja územia v podrobnosti zodpovedajúcej mierke spracovania 1:5000. Pred zahájením prípravy každej stavby je potrebné zistiť skutočný stav územia a limit jeho rozvoja.
FUNKČNÉ PLOCHY, NA KTORÉ SA VZŤAHUJE TENTO REGULAČNÝ LIST:	Všetky plochy funkčného využitia F10 v zmysle grafickej časti dokumentácie. • Stabilizované plochy F10 • Rozvojové plochy typu B-F10, C-F10,
ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	• V zmysle definície funkčnej plochy F10 v kapitole 13.1. <i>Definície funkčných plôch a grafických znakov</i> v Časti D tejto ÚPD: Hlavné funkčné využitie: Sústredená plocha areálového charakteru. Priemyselné závody, skupiny priemyselných zariadení s potenciálne rušivým vplyvom na okolie, vyžadujúcich odstup od obytných zón. Centrálne skladové obvody, distribučné centrá, areály sústredenej stavebnej výroby a centrálnych stavebných dvorov, prevádzkové priestory miestnej a nadmiestnej výroby, opravovní, služieb motoristom, prádelne a čistiarne väčšieho rozsahu, zberne surovín ako súčasť výrobných okrskov. Areály a zariadenia technickej infraštruktúry. Možnosť umiestnenia priemyselného parku. Zariadenia technickej infraštruktúry (ČOV), technické služby mesta, odstavné plochy pre nákladnú dopravu a podobne. Doplňkové funkčné využitie: Administratíva neverejného charakteru, učňovské stredisko a špeciálne školské zariadenia, ak to spôsob výučby nevyhnutne vyžaduje, zdravotnícke strediská, ak to príslušná výroba vyžaduje, špeciálne zariadenia špeciálne vedy a výskumu a laboratória, maloobchod, služby a verejné stravovanie zodpovedajúceho rozsahu, prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť, zariadenia civilnej

	ochrany ochranná a areálová zeleň.
DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE	Stabilizované plochy F10: v zmysle regulácie stabilizovaného územia – Kapitola „Úvod - princípy regulácie a všeobecné ustanovenia“ Plochy typu B-F10, C-F10: nová výstavba
TYP ZÁSTAVBY	Bez špecifikácie, ak Tabuľka špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste neurčuje inak
POŽIADAVKY NA DOPRAVNÉ PRIPOJENIE	v zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste
ŠPECIFICKÉ POŽIADAVKY NA TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA	- Napojenie na technickú infraštruktúru bude riešené individuálne podľa špecifických požiadaviek zámeru - Všetky dažďové vody musia byť zadržané na parcele
URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLOCH, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLOCH (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY) §12 ODS.6 VYHL.55/2001 Z.Z.	- Všetky nároky statickej dopravy musia byť riešené na vlastnom pozemku; potreba parkovacích miest sa určí v zmysle príslušnej STN - Pri novostavbách a rekonštrukciách je povinnosť riešiť strechy nasledovne: do sklonu 15 stupňov vrátane formou vegetačných striech, pri šikmých strechách so sklonom nad 15 stupňov sa nesmú používať krytiny tmavých farieb – zoznam zakázaných farieb podľa RAL je v kapitole 13.2. - Všetky nové spevnené plochy (okrem asfaltových krytov vozoviek) musia byť riešené svetlými farbami - Všetky novobudované komunikácie musia mať spolu s výstavbou vysadenú stromovú aleju aspoň z jednej strany, prioritne z juhovýchodnej až juhovýchodnej strany s maximálnymi rozstupmi 1,2 násobok šírky koruny vysádzaného stromu v dospelosti - Všetky spevnené plochy, okrem vozovky verejnej komunikácie, musia byť riešené vodopriepustným spôsobom - Všetky plochy chránené pred dažďom sa považujú za zastavané a započítavajú sa do zastavanej plochy - Potrebné je rešpektovať prvky MÚSES a záplavové územia
INTENZITA VYUŽITIA (KOEFIČIENTY VYUŽITIA):	v zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste
POŽIADAVKY PRED ZAHÁJENÍM INVESTIČNEJ PRÍPRAVY:	Každá funkčná plocha musí byť pred prvým stavebným počínom urbanisticky vyriešená ako celok formou urbanistickej štúdie na základe zadania odsúhlaseného mestom alebo formou projektovej dokumentácie pre územné konanie
ŠPECIFICKÉ POŽIADAVKY A USTANOVENIA	- v zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste - Plocha C-F10-02 môže byť preradená do etapy návrhu bez potreby zmeny územného plánu v prípade, že na jej časti bude umiestnená verejnoprospešná stavba

REGULAČNÝ LIST 10

Tabuľka špecifických regulácií pre jednotlivé funkčné plochy – strana 1/1

	OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	SEKTOR	ORIENTAČNÁ VÝMERA (M2)	MAX POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ VRÁTANE USTÚPENÉHO ALEBO PODKROVIA	POVINNÁ ŠIKMÁ STRECHA	MAX INDEX ZASTAVANOSTI FUNKČNEJ PLOCHY AKO CELKU	MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH FUNKČNEJ PLOCHY AKO CELKU	MAX INDEX ZASTAVANOSTI PRE JEDNOTLIVÝ STAVEBNÝ ZÁMER	MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH PRE JEDNOTLIVÝ STAVEBNÝ ZÁMER	POŽIADAVKA NA DOPRAVNÉ NAPOJENIE Č. (VIAŽE SA K VÝKRESU Č. 3D)	ĎALŠIE POŽIADAVKY, LIMITY, USTANOVENIA A PODOBNE
	A-F10-01	C	43 599 (vrátane plochy ochr. Zelene)	2,5		0,6	0,1	0,6	0,1	-	Zákaz umiestňovania nových stavieb 10m od východnej hranice plochy, nové prevádzky voliť s ohľadom na existujúcu a budúcu funkciu bývania; parcela č. 2009/169 môže byť až do potreby vybudovania dopravnej komunikácie využitá na funkciu F10
1	B-F10-01	F	18 252	2,5		0,50	0,10	0,50	0,10	P9	
2	B-F10-02	F	27 256	2,5		0,50	0,10	0,50	0,10	P9	
3	B-F10-05	D	7 703	2,5		0,50	0,10	0,50	0,10	P17	
4	B-F10-06	D	31 718	2,0		0,60	0,10	0,60	0,10	P19	
5	B-F10-07	D	32 502	2,0		0,60	0,10	0,60	0,10	P19	
8	B-F10-11	D	31 232	2,5		0,50	0,10	0,50	0,10		
9	C-F10-01	MIMO	281 971	2,5		0,60	0,10	0,60	0,10		Nie je potrebná zmena ÚPN pre presun do etapy „návrh“
6	D-F10-09	D	4 777	2,0		0,60	0,10	0,60	0,10	P17	Potrebný súhlas na vyňatie poľn. pôdy
7	D-F10-10	D	113 131	2,0		0,6	0,1	0,6	0,1	P19	
10	D-F10-02	D	50 145	2,0		0,60	0,10	0,60	0,10	P17	

REGULAČNÝ LIST	F11
Číslo regulačného listu	10
Areály poľnohospodárskej výroby a rybochovu	

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA (ĎALEJ LEN „ÚPD“)	Územný plán mesta Stupava, upravený návrh – september 2025
ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚPD	ZaD: - Textová časť: <i>Časť D: Závazná časť</i> Grafická časť – výkresy č.: 2a Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia 2b Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia 3a Komplexný urbanistický návrh, Regulačný výkres 3b Regulačný výkres, Regulácia vybraných stabilizovaných plôch 3c Regulácia šírky uličného priestoru vybraných verejných komunikácií 3d Regulačný výkres, Požiadavky na dopravné pripojenie 3e Schéma navrhovaných dopravných verejnoprospešných stavieb, Zóny s osobitným režimom 9 Ochrana prírody, tvorby krajiny, prvky MÚSES Všetky požiadavky záväzných častí platia súčasne a uplatňuje sa vždy najprísnejšia požiadavka. Nad všeobecne platnými požiadavkami sú nadradené špecifické požiadavky v Regulačných listoch.
LIMITY ROZVOJA ÚZEMIA	ÚPD zohľadňuje vo svojom návrhu dva typy limit: • Limity rozvoja vyplývajúce z osobitných právnych predpisov (rôzne druhy ochranných pásiem, chránené územia, záplavové územia, poľnohospodárska pôda, lesy, pamiatky a podobne) • Limity rozvoja vyplývajúce z objektívneho stavu územia – najmä kvalita a stav zabezpečenia sociálnej, dopravnej a technickej infraštruktúry ÚPD uvádza v textovej a grafickej časti známe limity rozvoja územia v podrobnosti zodpovedajúcej mierke spracovania 1:5000. Pred zahájením prípravy každej stavby je potrebné zistiť skutočný stav územia a limit jeho rozvoja.
FUNKČNÉ PLOCHY, NA KTORÉ SA VZŤAHUJE TENTO REGULAČNÝ LIST:	Všetky plochy funkčného využitia F11 v zmysle grafickej časti dokumentácie. • Stabilizované plochy F11 • Rozvojové plochy typu B-F11
ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	• V zmysle definície funkčnej plochy F11 v kapitole 13.1. <i>Definície funkčných plôch a grafických znakov</i> v Časti D tejto ÚPD: Hlavné funkčné využitie: Zariadenia a plochy živočíšnej výroby, sklady, sušičky, mechanizačné strediská pre rastlinnú výrobu a výrobu krmovín, skleníkové hospodárstvo. Doplňkové funkčné využitie: Pridružené malovýrobné prevádzky, sklady a drobné spracovateľské závody potravinárskeho priemyslu, škôlky okrasných drevín, ochranná vyhradená zeleň a prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť, bývanie zamestnancov.
DRUH URBANISTICKEJ INTERVENIE	Stabilizované plochy F11 – lokalita PD Mást: v zmysle regulácie stabilizovaného územia – Kapitola „Úvod - princípy regulácie a všeobecné ustanovenia“, navyše možnosť obnovy a modernizácie areálu, možné je umiestnenie budov a zariadení pre poľnohospodársku výrobu a súvisiace činnosti, maximálna výška zástavby 12 m (počíta sa najvyšší bod stavby, okrem komínov, antén a podobne) od pôvodného terénu, túto výšku môžu prekročiť len bodové stavby – stožiare, komíny, a podobne; max index zastavanosti: 0,4; min index zelene: 0,3 Plochy typu B-F11: nová výstavba

TYP ZÁSTAVBY	Bez špecifikácie, ak Tabuľka špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste neurčuje inak
POŽIADAVKY NA DOPRAVNÉ PRIPOJENIE	v zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste
ŠPECIFICKÉ POŽIADAVKY NA TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA	- Napojenie na technickú infraštruktúru bude riešené individuálne podľa špecifických požiadaviek zámeru - Všetky dažďové vody musia byť zadržané na parcele
URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY) §12 ODS.6 VYHL.55/2001 Z.Z.	- Všetky nároky statickej dopravy musia byť riešené na vlastnom pozemku; potreba parkovacích miest sa určí v zmysle príslušnej STN - Pri novostavbách a rekonštrukciách je povinnosť riešiť strechy nasledovne: do sklonu 15 stupňov vrátane formou vegetačných striech, pri šikmých strechách so sklonom nad 15 stupňov sa nesmú používať krytiny tmavých farieb – zoznam zakázaných farieb podľa RAL je v kapitole 13.2. - Všetky nové spevnené plochy (okrem asfaltových krytov vozoviek) musia byť riešené svetlými farbami, netýka sa plôch so špecifickým využitím - Všetky novobudované komunikácie musia mať spolu s výstavbou vysadenú stromovú aleju aspoň z jednej strany, prioritne z juhovýchodnej až juhovýchodnej strany s maximálnymi rozstupmi 1,2 násobok šírky koruny vysádzaného stromu v dospelosti - Všetky spevnené plochy, okrem vozovky verejnej komunikácie, musia byť riešené vodopriepustným spôsobom, netýka sa plôch so špecifickým využitím - Všetky plochy chránené pred dažďom sa považujú za zastavané a započítavajú sa do zastavanej plochy - Potrebné je rešpektovať prvky MÚSES a záplavové územia
INTENZITA VYUŽITIA (KOEFIČIENTY VYUŽITIA):	v zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste

POŽIADAVKY PRED ZAHÁJENÍM INVEŠTIČNEJ PRÍPRAVY:	
ŠPECIFICKÉ POŽIADAVKY A USTANOVENIA	v zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste

REGULAČNÝ LIST 11

Tabuľka špecifických regulácií pre jednotlivé funkčné plochy – strana 1/1

	OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	SEKTOR	ORIENTAČNÁ VÝMERA (M2)	MAX POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ VRÁTANE USTÚPENÉHO ALEBO PODKROVIA	POVINNÁ ŠIKMÁ STRECHA	MAX INDEX ZASTAVANOSTI FUNKČNEJ PLOCHY AKO CELKU	MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH FUNKČNEJ PLOCHY AKO CELKU	MAX INDEX ZASTAVANOSTI PRE JEDNOTLIVÝ STAVEBNÝ ZÁMER	MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH PRE JEDNOTLIVÝ STAVEBNÝ ZÁMER	POŽIADAVKA NA DOPRAVNÉ NAPOJENIE Č. (VIAŽE SA K VÝKRESU Č. 3D)	ĎALŠIE POŽIADAVKY, LIMITY, USTANOVENIA A PODOBNE
1	B-F11-03	MIMO	11 527	1,5		0,10	0,70	0,10	0,70	-	

REGULAČNÝ LIST	F11a
Číslo regulačného listu	11
Farmy	

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA (ĎALEJ LEN „ÚPD“)	Územný plán mesta Stupava, upravený návrh – september 2025
ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚPD	ZaD: - Textová časť: <i>Časť D: Záväzná časť</i> Grafická časť – výkresy č.: 2a Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia 2b Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia 3a Komplexný urbanistický návrh, Regulačný výkres 3b Regulačný výkres, Regulácia vybraných stabilizovaných plôch 3c Regulácia šírky uličného priestoru vybraných verejných komunikácií 3d Regulačný výkres, Požiadavky na dopravné pripojenie 3e Schéma navrhovaných dopravných verejnoprospešných stavieb, Zóny s osobitným režimom 9 Ochrana prírody, tvorby krajiny, prvky MÚSES Všetky požiadavky záväzných častí platia súčasne a uplatňuje sa vždy najprísnejšia požiadavka. Nad všeobecne platnými požiadavkami sú nadradené špecifické požiadavky v Regulačných listoch.
LIMITY ROZVOJA ÚZEMIA	ÚPD zohľadňuje vo svojom návrhu dva typy limit: • Limity rozvoja vyplývajúce z osobitných právnych predpisov (rôzne druhy ochranných pásiem, chránené územia, záplavové územia, poľnohospodárska pôda, lesy, pamiatky a podobne) • Limity rozvoja vyplývajúce z objektívneho stavu územia – najmä kvalita a stav zabezpečenia sociálnej, dopravnej a technickej infraštruktúry ÚPD uvádza v textovej a grafickej časti známe limity rozvoja územia v podrobnosti zodpovedajúcej mierke spracovania 1:5000. Pred zahájením prípravy každej stavby je potrebné zistiť skutočný stav územia a limit jeho rozvoja.
FUNKČNÉ PLOCHY, NA KTORÉ SA VZŤAHUJE TENTO REGULAČNÝ LIST:	Všetky plochy funkčného využitia F11a v zmysle grafickej časti dokumentácie. • Stabilizované plochy F11a • Rozvojové plochy typu B-F11a
ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	• V zmysle definície funkčnej plochy F11a v kapitole 13.1. <i>Definície funkčných plôch a grafických znakov</i> v Časti D tejto ÚPD: Hlavné funkčné využitie: Pasienky, výbehy. Pestovanie rastlín je možné len na plochách, ktoré nie sú súčasťou chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty. Doplňkové funkčné využitie: Škôlky drevín, ochranná a vyhradená zeleň, prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť. Oplotenia pre pozemky s výmerou min 4500 m², menšie plochy oplocovať nemožno; nebytové poľnohospodárske budovy len na pozemkoch s výmerou minimálne 5000 m². Poľnohospodárske budovy môžu byť umiestnené len v rozsahu potrebnom na obsluhu predmetného pozemku, vylučuje sa umiestňovanie poľnohospodárskych budov, ktoré by mali slúžiť na obsluhu iných pozemkov, alebo napr. na spracovanie dovážaných plodín alebo zvierat.
DRUH URBANISTICKEJ INTERVENIE	Stabilizované plochy F11a : - Plochy typu B-F11a: nová výstavba
TYP ZÁSTAVBY	• solitérne objekty
POŽIADAVKY NA DOPRAVNÉ PRIPOJENIE	• v zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste

ŠPECIFICKÉ POŽIADAVKY NA TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA	- Napojenie na technickú infraštruktúru bude riešené individuálne podľa špecifických požiadaviek zámeru - Všetky dažďové vody musia byť zadržané na parcele
URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY) §12 ODS.6 VYHL.55/2001 Z.Z.	- Všetky nároky statickej dopravy musia byť riešené na vlastnom pozemku; potreba parkovacích miest sa určí v zmysle príslušnej STN - Pri novostavbách a rekonštrukciách je povinnosť riešiť strechy nasledovne: do sklonu 15 stupňov vrátane formou vegetačných striech, pri šikmých strechách so sklonom nad 15 stupňov sa nesmú používať krytiny tmavých farieb – zoznam zakázaných farieb podľa RAL je v kapitole 13.2. - Všetky nové spevnené plochy (okrem asfaltových krytov vozoviek) musia byť riešené svetlými farbami, netýka sa plôch so špecifickým využitím - Všetky novobudované komunikácie musia mať spolu s výstavbou vysadenú stromovú aleju aspoň z jednej strany, prioritne z juhovýchodnej až juhozápadnej strany s maximálnymi rozstupmi 1,2 násobok šírky koruny vysádzaného stromu v dospelosti - Všetky spevnené plochy, okrem vozovky verejnej komunikácie, musia byť riešené vodopriepustným spôsobom, netýka sa plôch so špecifickým využitím - Všetky plochy chránené pred dažďom sa považujú za zastavané a započítavajú sa do zastavanej plochy - Potrebné je rešpektovať prvky MÚSES a záplavové územia - Potrebné rešpektovať OP lesa - Potrebné rešpektovať CHVÚ Malé Karpaty - Zákaz rozorávania trvalých trávnych porastov (určí sa podľa údajov katastra o druhu pozemku) – Vyhláška 216/2005 Z.z. - Zakazuje sa zmena druhu pozemku nezastavaných plôch - Nepripustné je dopravné napojenie cez existujúce obytné zóny - Oplocovanie pozemkov v rámci plôch F11a-01, F11a-02 je možné len za podmienky ponechania min 2m širokého voľne priechodného pásu medzi cestou a lesom priamo na predmetnom pozemku, min. plocha oploteného pozemku musí byť 4500m², menšie plochy oplocovať nemožno
INTENZITA VYUŽITIA (KOEFIČIENTY VYUŽITIA):	v zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste
POŽIADAVKY PRED ZAHÁJENÍM INVEŠTIČNEJ PRÍPRAVY:	vybudovanie a sprevádzkovanie dopravného napojenia (P26) priamo z cesty I/2
ŠPECIFICKÉ POŽIADAVKY A USTANOVENIA	v zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste

REGULAČNÝ LIST 11a

Tabuľka špecifických regulácií pre jednotlivé funkčné plochy – strana 1/1

POR.Č.	OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	SEKTOR	ORIENTAČNÁ VÝMERA (M2)	MAX POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ VRÁTANE USTÚPENÉHO ALEBO PODKROVIA	POVINNÁ ŠIKMÁ STRECHA	MAX INDEX ZASTAVANOSTI FUNKČNEJ PLOCHY AKO CELKU	MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH FUNKČNEJ PLOCHY AKO CELKU	MAX INDEX ZASTAVANOSTI PRE JEDNOTLIVÝ STAVEBNÝ ZÁMER	MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH PRE JEDNOTLIVÝ STAVEBNÝ ZÁMER	POŽIADAVKA NA DOPRAVNÉ NAOJENIE Č. (VIAŽE SA K VÝKRESU Č. 3D)	ĎALŠIE POŽIADAVKY, LIMITY, USTANOVENIA A PODOBNE
1	B-F11a-01	MIMO	198 089	1,5	ÁNO	0,20	0,80	0,20	0,80	P26	Limity CHVÚ Malé Karpaty
2	B-F11a-02	MIMO	183 769	1,5	ÁNO	0,20	0,80	0,20	0,80	P26	Limity CHVÚ Malé Karpaty
3	B-F11a-03	MIMO	20 141	1,5	ÁNO	0,20	0,80	0,20	0,80	P26	
4	B-F11a-04	MIMO	37 869	1,5	ÁNO	0,20	0,80	0,20	0,80	P26	
5	B-F11a-05	MIMO	108 974	1,5	ÁNO	0,20	0,80	0,20	0,80	P26	
6	B-F11a-06	MIMO	78 886	1,5	ÁNO	0,20	0,80	0,20	0,80	P26	
7	B-F11a-07	MIMO	52 128	1,5	ÁNO	0,20	0,80	0,20	0,80	P26	

REGULAČNÝ LIST	F24c
Číslo regulačného listu	12
Dopravné zariadenia	

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA (ĎALEJ LEN „ÚPD“)	Územný plán mesta Stupava, upravený návrh – september 2025
ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚPD	ZaD: - Textová časť: <i>Časť D: Závazná časť</i> Grafická časť – výkresy č.: 2a Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia 2b Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia 3a Komplexný urbanistický návrh, Regulačný výkres 3b Regulačný výkres, Regulácia vybraných stabilizovaných plôch 3c Regulácia šírky uličného priestoru vybraných verejných komunikácií 3d Regulačný výkres, Požiadavky na dopravné pripojenie 3e Schéma navrhovaných dopravných verejnoprospešných stavieb, Zóny s osobitným režimom 9 Ochrana prírody, tvorby krajiny, prvky MÚSES Všetky požiadavky záväzných častí platia súčasne a uplatňuje sa vždy najprísnejšia požiadavka. Nad všeobecne platnými požiadavkami sú nadradené špecifické požiadavky v Regulačných listoch.
LIMITY ROZVOJA ÚZEMIA	ÚPD zohľadňuje vo svojom návrhu dva typy limit: • Limity rozvoja vyplývajúce z osobitných právnych predpisov (rôzne druhy ochranných pásiem, chránené územia, záplavové územia, poľnohospodárska pôda, lesy, pamiatky a podobne) • Limity rozvoja vyplývajúce z objektívneho stavu územia – najmä kvalita a stav zabezpečenia sociálnej, dopravnej a technickej infraštruktúry ÚPD uvádza v textovej a grafickej časti známe limity rozvoja územia v podrobnosti zodpovedajúcej mierke spracovania 1:5000. Pred zahájením prípravy každej stavby je potrebné zistiť skutočný stav územia a limit jeho rozvoja.
FUNKČNÉ PLOCHY, NA KTORÉ SA VZŤAHUJE TENTO REGULAČNÝ LIST:	Všetky plochy funkčného využitia F24c v zmysle grafickej časti dokumentácie. • Rozvojové plochy typu B-F24c
ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	• V zmysle definície funkčnej plochy F24c v kapitole 13.1. <i>Definície funkčných plôch a grafických znakov</i> v Časti D tejto ÚPD: Plochy autobusovej a železničnej stanice. Vo funkčnej ploche môžu byť umiestnené doplnkové funkcie občianskej vybavenosti – maloobchod, služby, ale len vo väzbe na autobusovú resp. železničnú stanicu. Ďalej tu môžu byť umiestnené hromadné garáže, garáže pre bicykle a prislúchajúca dopravná a technická infraštruktúra.
DRUH URBANISTICKEJ INTERVENIE	Plochy typu B-F24c: nová výstavba
TYP ZÁSTAVBY	• V zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste
POŽIADAVKY NA DOPRAVNÉ PRIPOJENIE	• v zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste
ŠPECIFICKÉ POŽIADAVKY NA TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA	• Povinné napojenie na verejnú kanalizáciu • Všetky dažďové vody musia byť zadržané na parcele
URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLOCH, URČENIE REGULÁCIE	• Všetky nároky statickej dopravy musia byť riešené na vlastnom pozemku; potreba parkovacích miest sa určí v zmysle príslušnej STN • Pri novostavbách a rekonštrukciách je povinnosť riešiť strechy nasledovne: do sklonu 15 stupňov vrátane formou vegetačných striech, pri šikmých strechách

VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY) §12 ODS.6 VYHL.55/2001 Z.Z.	so sklonom nad 15 stupňov sa nesmú používať krytiny tmavých farieb – zoznam zakázaných farieb podľa RAL je v kapitole 13.2. • Všetky nové spevnené plochy (okrem asfaltových krytov vozoviek) musia byť riešené svetlými farbami • Všetky novobudované komunikácie musia mať spolu s výstavbou vysadenú stromovú aleju aspoň z jednej strany, prioritne z juhovýchodnej až juhozápadnej strany s maximálnymi rozstupmi 1,2 násobok šírky koruny vysádzaného stromu v dospelosti • Všetky spevnené plochy, okrem vozovky verejnej komunikácie, musia byť riešené vodopriepustným spôsobom, netýka sa plôch so špecifickým využitím • Všetky plochy chránené pred dažďom sa považujú za zastavané a započítavajú sa do zastavanej plochy • Potrebne je rešpektovať prvky MÚSES a záplavové územia
INTENZITA VYUŽITIA (KOEFIČIENTY VYUŽITIA):	• v zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste
POŽIADAVKY PRED ZAHÁJENÍM INVESTIČNEJ PRÍPRAVY:	• Každá funkčná plocha musí byť pred prvým stavebným počínom urbanisticky vyriešená ako celok formou urbanistickej štúdie na základe zadania odsúhlaseného mestom alebo formou projektovej dokumentácie pre územné konanie, • Riešenie plôch musí byť vopred riešené urbanisticko-architektonickou súťažou
ŠPECIFICKÉ POŽIADAVKY	• v zmysle Tabuľky špecifických regulácií v tomto Regulačnom liste

REGULAČNÝ LIST 24c

Tabuľka špecifických regulácií pre jednotlivé funkčné plochy – strana 1/1

	OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	SEKTOR	ORIENTAČNÁ VÝMERA (M2)	MAX POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ VRÁTANE USTÚPENÉHO ALEBO PODKROVIA	POVINNÁ ŠIKMÁ STRECHA	MAX INDEX ZASTAVANOSTI FUNKČNEJ PLOCHY AKO CELKU	MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH FUNKČNEJ PLOCHY AKO CELKU	MAX INDEX ZASTAVANOSTI PRE JEDNOTLIVÝ STAVEBNÝ ZÁMER	MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH PRE JEDNOTLIVÝ STAVEBNÝ ZÁMER	POŽIADAVKA NA DOPRAVNÉ NAPOJENIE Č. (VIAŽE SA K VÝKRESU Č. 3D)	ĎALŠIE POŽIADAVKY, LIMITY, USTANOVENIA A PODOBNE
1	B-F24c-01	A	9 367	4,5		0,80	0,10	0,80	0,10	-	železničná stanica, integrovať hromadnú garáž
2	B-F24c-02	C	5 377	2,5		0,20	0,50	0,20	0,50	-	autobusová stanica a doplnkové funkcie OV, zachovať maximum vzrastlých stromov, zachovať kaplnku

ČASŤ E: DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nižšie uvádzame doplňujúce údaje, ktoré vo svojich stanoviskách uviedli dotknuté orgány a organizácie a sú relevantné pre ďalší postup v území.

Okresný úrad v Malackách, Odbor dopravy a pozemných komunikácií:

1. ak pri veľkých stavbách, ťažobných prácach alebo pri terénnych úpravách, ktoré vyžadujú stavebné povolenie sa má užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej prevádzke na tejto komunikácii, musia sa na nej vykonať potrebné úpravy po dohode s jej vlastníkom, alebo správcom,
2. ak vykonanie úprav nie je účelné alebo možné, musí sa vybudovať nová pozemná komunikácia, ktorá zodpovedá predpokladanej záťaži. Stavbu novej komunikácie, alebo úpravy existujúcej je povinný zabezpečiť na vlastný náklad ten, kto túto potrebu vyvolal,
3. dopravné pripojenia na cestu II. a III. triedy v rámci ÚP je potrebné odsúhlasiť s vlastníkom cesty - Bratislavským samosprávnym krajom

Bratislavský samosprávny kraj

4. V prípade investičných zámerov, ktoré by mali prejsť do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja, je potrebné ich prerokovať pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

5. Plánovanou výstavbou nesmie byť v intraviláne obce ohrozené cestné teleso horeuvedených ciest, ktoré tvorí: vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa alebo násypové teleso. V úsekoch s obrubníkom je cestné teleso ohraničené obrubníkom.
6. Povrchové odvodnenie dotknutých ciest musí zostať zachované do obnovených/prehĺbených cestných priekop alebo odvedením povrchových vôd do systému dažďovej kanalizácie.
7. Trasy prípojok inžinierskych sietí v intraviláne bez zásahu do cestného telesa dotknutej cesty. Križovanie cesty prípojkami inžinierskych sietí je možné zásadne pretláčaním.
8. Chodníky a cyklochodníky budovať tak aby nedošlo k zmene šírkového usporiadania dotknutých ciest, t.j. min za nespevnenou krajnicou (šírka 0,5m) alebo za vonkajšou hranou cestnej priekopy dotknutej cesty.
9. V procese schvaľovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie je nevyhnutné zasielať predmetnú dokumentáciu na naše vyjadrenie.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s

10. Verejný vodovod a prípojky je nutné navrhovať v súlade s STN73 6005, 755401, ON 755411 a ostatnými súvisiacimi normami, Štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS, a dokumentom „Technické podmienky pripojenia, v podmienkach BVS“, ktoré sú dostupné na internetovom sídle
11. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí je potrebné dodržať STN 73 6005 0 priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
12. Upozorňujeme, že v zmysle novely Zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách môže verejné vodohospodárske siete vlastníť subjekt verejného práva (obec, právnické osoby s majetkovou účasťou obce alebo združenia obcí).

SVP, š.p. Povodie Dunaja OZ

13. Akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodným tokom, vrátane prípadných navrhovaných protipovodňových opatrení, požadujeme odsúhlasiť našou organizáciou
14. Podľa § 49a ods. 1 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, stavby, objekty a zariadenia, ktorých umiestnenie na inundačnom území je zakázané, ale ku dňu určenia inundačného územia boli právoplatne povolené podľa osobitného predpisu, zostávajú zachované. Vlastník, správca alebo užívateľ týchto stavieb, objektov a zariadení je povinný vykonať opatrenia na ich ochranu pred povodňami na vlastné náklady. SVP, š. p. nezodpovedá za škody spôsobené povodňovými prietokmi na týchto nehnuteľnostiach.
15. Ďalšie stupne ÚPD Vás žiadame predložiť na vyjadrenie.

Hydromeliorácie, š.p.

16. Závlahovú stavbu — podzemné závlahové potrubie žiadame pri návrhu územného plánu a realizácii stavieb rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme. V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa 13 zákona č. 220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie — Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/ a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete, b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii, c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat vlastníka stavebných pozemkov o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.
17. Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.
18. Prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacími kanálmi žiadame navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.
19. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy

20. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie mesta Stupava prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Stupava uviesť nasledovné body:
Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné

opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Slovenská správa ciest

21. Cyklistické trasy žiadame navrhnuť zásadne mimo telesa cesty I. triedy, v zmysle platných STN a TP. Cyklistické trasy musia byť navrhnuté samostatne, fyzicky oddelené od cesty I. triedy a jej dopravného priestoru. Križovanie cyklotrás s cestou I. triedy žiadame riešiť v súlade s platnými STN a TP, mimo zastavané územie mimoúrovňovo. Cyklistické trasy žiadame spracovať v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC na vyjadrenie;
22. Prípadné dopravné napojenia navrhovaných lokalít na cesty I. triedy riešiť na základe dopravnno-inžinierskych podkladov v súlade s platnými STN a TP autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska;
23. S umiestnením inžinierskych sietí do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC nebudeme súhlasiť a žiadame ich viesť mimo telesa cesty a pozemkov. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC;
24. Pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest I. triedy uvažovať s negatívnymi účinkami z dopravy a v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.

Slovenský pozemkový fond

25. Pri postupnej realizácii zámerov je potrebné osloviť SPF v prípade, že je dotknutou osobou

SEA - Záverečné stanovisko, Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie

26. jednotlivé objekty umiestňovať do územia v súlade so svetlotechnickými požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy a STN 73 0580 Denné osvetlenie budov.
27. V prípade nutnosti odstraňovanie nelesnej drevinovej vegetácie v dotknutom území požadovať náhradnú výsadbu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov a to buď v miestach výrubu, resp. v miestach pre zeleň určených v rámci navrhovaného strategického dokumentu.
28. V rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov navrhnuť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov.
29. V rámci povoľovania konkrétnych činností spracovať dendrologický prieskum na určenie presného počtu druhov drevín určených na výrub a vyčíslíť ich spoločenskú hodnotu a konkretizovať miesta výrubu.
30. V rámci povoľovania činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec vypracovať inžinierskogologický prieskum, štúdiu vplyvu na znečisťovanie ovzdušia a akustickú štúdiu.
31. Zabezpečiť dôkladnú separáciu triedených a zbieraných zložiek komunálnych odpadov a dobudovať objekty odpadového hospodárstva určené na podporu triedenia a zbierania zložiek komunálnych odpadov.
32. Do navrhovaných stavebných objektov bude možné zabudovať výlučne materiál s príslušným atestom. Atesty sa budú vyžadovať pri preberacom konaní od zhotoviteľa stavby a pri kolaudačnom konaní od stavebníka.
33. V rámci rozvojových zámerov vypracovať pre potreby ich povoľovania podľa osobitných predpisov dopravnno-kapacitné posúdenie.
34. Povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov spevnených plôch a komunikácií musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel (odpútanie pozornosti pilotov lietadiel a pod.), pričom je zákaz používania zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser) a zákaz použitia silných svetelných zdrojov."

35. Výstavba konkrétnych stavebných objektov sa musí realizovať na základe projektových dokumentácií vypracovaných podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), resp. podľa vydaných povolení podľa osobitných predpisov, súhlasov a záväzných stanovísk dotknutých a povoľujúcich orgánov štátnej správy a samosprávy.
36. Zakázať zriaďovanie skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
37. Dodržiavať podmienky ochrany zariadení podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení a zariadení rešpektovať ich ochranné pásma.
38. Pri výstavbe a prevádzke konkrétnych stavebných objektov postupovať podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
39. Všetky deštrukčné práce v prírodnom prostredí vykonávať podľa možnosti v mimohniezdnom období (august – február) a v čo najkratšom čase (kvantitu usmrtených živočíchov pri výstavbe konkrétnych činností je možné znížiť vhodným časovým harmonogramom prác, pričom k najväčším stratám by dochádzalo, pokiaľ by sa zásahy do najhodnotnejších biotopov vykonávali v čase hniezdzenia a vyváždzania mláďat a skrátením doby výstavby sa zabezpečí zníženie času, po ktorý budú živočíchy vystavené stresovým faktorom).
40. Pri realizácii konkrétnych objektov zachovať dreviny, ktoré sa nachádzajú mimo zabieraných plôch a zabezpečiť ich proti poškodeniu ešte pred začatím zemných prác, pričom výkopové práce v blízkosti drevín, ktoré nie sú určené na výrub uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov, pričom nesmú byť poškodené ich kmene.
41. V rámci povoľovania konkrétnych stavebných objektov uplatňovať postupy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak ich uvedený zákon vyžaduje.
42. Po ukončení výstavby konkrétnych objektov odstrániť všetok stavebný odpad a dotknuté plochy rekultivovať.
43. V prípade nálezu skamenelín pri zemných prácach postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
44. Pri výstavbe a prevádzke konkrétnych objektov postupovať podľa ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov ako napr. podľa vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd v znení vyhlášky MŽP SR č. 76/2023 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
45. Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné poľnohospodársku pôdu použiť pre stavebné a iné nepoľnohospodárske závery len v nevyhnutnom a odôvodnenom rozsahu, pričom je potrebné nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, delením a drobením pozemkov, alebo vytváraním častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami a zabezpečiť ochranu susedných poľnohospodárskych pozemkov pred znehodnotením a zabezpečiť prístup na odňatím zneprístupnené hony poľnohospodárskej pôdy, a to vybudovaním účelových poľných ciest. Taktiež bude potrebné zabezpečiť vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v súlade s vyhláškou MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení MPA RV SR č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom poľnohospodársku pôdu bude môcť investor použiť pre nepoľnohospodárske účely len na základe právoplatného rozhodnutia podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole

- znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydaného príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy.
46. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. Podnikatelia a právnické osoby sú povinní uvedené opatrenia zahrnúť už do návrhov projektov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov pre povolenie činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec.
 47. Kategória radónového rizika podľa STN 73 0601 Ochrana stavieb proti radónu z podlažia je v dotknutom území nízka až stredná. V súvislosti s uvedeným bude v rámci povoľovania uvedených činností podľa osobitných predpisov nevyhnutné preveriť potrebu ochrany objektov pred prenikaním radónu do stavieb.
 48. Dodržiavať ustanovenia vyhlášky MPŽPaRR SR č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona v znení vyhlášky MŽP SR č. 212/2016 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona.
 49. Dodržiavať ustanovenia NV SR č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a NV SR č. 359/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 398/2012 Z. z..
 50. V prípade používania nebezpečných látok pri výstavbe konkrétnych objektov zaobchádzať s nimi podľa príslušných ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd v znení vyhlášky MŽP SR č. 76/2023 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a vykonať účinné opatrenia, aby tieto látky nevnikli do podzemných a povrchových vôd.
 51. Navrhnúť a realizovať účinné opatrenia na zabránenie úniku ropných látok z dopravných prostriedkov a stavebných mechanizmov, pričom dopĺňovanie pohonných hmôt, opravy dopravných a stavebných mechanizmov a prevádzkových mechanizmov vykonávať len na plochách na to určených.
 52. Staveniská zabezpečiť dostatočným množstvom absorbentov látok škodiacich vodám.
 53. Na stavbách zakázať skladovanie a manipuláciu s látkami nebezpečnými vodám, v prípade, že to bude z technologicko-prevádzkových dôvodov nevyhnutné, manipulovať s nimi a skladovať ich je potrebné v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi tak, aby nevznikla možnosť ohrozenia podzemných a povrchových vôd. Pri povoľovaní konkrétnych stavebných objektov podľa osobitných predpisov vypracovať projekty organizácie výstavby a projekty organizácie dopravy cez zastavané územie dotknutej obce
 54. Podzemné vedenia a závlahové potrubia, ktoré by mohli byť dotknuté realizáciou konkrétnych stavebných objektov je potrebné pred začatím stavebných prác vytýčiť v teréne ich správcami, pričom v prípade ochranných pásiem technických a dopravných prvkov infraštruktúry nakladať s nimi podľa požiadaviek ich správcov, resp. podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a v zmysle projektového riešenia.
 55. Polohopisne, prípadne výškopisne zamerať dotknuté územie, navrhované stavebné objekty a záberov poľnohospodárskych pôd a lesných pozemkov, resp. drevín určených na výrub.
 56. Zariadenie stavenísk a dočasné depónie umiestňovať podľa možnosti mimo inundácie vodných tokov.
 57. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
 58. Výstavba konkrétnych objektov musí prebiehať v úzkej územnej a časovej spojitosti s výstavbou dotknutých prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry.
 59. Počas výstavby používať stavebné stroje a mechanizmy len v riadnom technickom stave a vykonávať ich priebežné technické prehliadky a údržby.

60. Závlahovú stavbu – záujmové územie závlah, podzemné závlahové potrubia, závlahové čerpacie stanice žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN a realizácii stavieb rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme. Podrobnú situáciu rúrovej siete závlah Vám k nahliadnutiu poskytneme a jej vytýčenie v teréne ako aj identifikáciu kanálov v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., - kontaktná osoba Mgr. Brúsik, č.t. 0911 239 380 alebo p. Františáková, č.t. 0903 997 972.
61. V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia stavebníkom určí jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/
62. a/v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat stavebníka - vlastníka pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,
63. b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,
64. c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osí závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.
65. d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.
66. Odvodňovacie kanále žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie územného plánu a realizácii výstavby rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov.
67. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je potrebné konzultovať so zástupcom Odboru správy a prevádzky HMZ nášho š.p.
68. Prípadné križovanie plánovaných inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi žiadame navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.
69. Ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie vrátane grafických podkladov s vyznačením riešených lokalít žiadame zaslať na vyjadrenie.
70. Budúcou realizáciou rozvoja v tejto lokalite nesmie dôjsť nielen k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona, ale ani k zhoršeniu odtoku povrchových vôd. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k negatívnym zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich. Požadujeme vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov. Akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodným tokom, vrátane prípadných navrhovaných protipovodňových opatrení, požadujeme odsúhlasiť našou organizáciou.

71. Pri realizácii konkrétnych činností dodržiavať príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia, najmä zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 272/2023 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v oblasti ochrany životného prostredia v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy jeho vykonávacích predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, 249/2023 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí, 250/2023 Z. z. o kvalite ovzdušia, 251/2023 Z. z. o kvalite palív, 252/2023 Z. z. o odbornej spôsobilosti v ochrane ovzdušia, podrobnostiach odborných posudkov a výkone kontroly malých spaľovacích zariadení na tuhé palivo a kvapalné palivo, 253/2023 Z. z. o požiadavkách na skladovanie, plnenie a prepravu benzínu, 254/2023 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia, 255/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú informácie podávané Európskej komisii a požiadavky na vypracovanie národných emisných inventúr, 256/2023 Z. z. o regulovaných výrobkoch s obsahom organických rozpúšťadiel a 299/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú jednotlivé notifikačné požiadavky pre špecifický odbor oprávnených technických činností.
72. Zabezpečiť plynulú prácu stavebných strojov, pričom v čase nutných prestávok zastavovať motory stavebných strojov.
73. Maximálnej miere obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave, pričom prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti).
74. Na staveniskách udržiavať poriadok a materiál ukladať na vyhradené miesta.
75. Zabezpečiť vhodnú organizáciu výstavby za účelom minimalizácie trvania stavebných prác a vplyvov na životné prostredie.
76. Eliminovať zdroje prašnosti (stavenisko, dopravné trasy) najmä počas suchého počasia, napr. kropením staveniska a komunikácií.
77. Zabezpečiť čistenie dopravných prostriedkov pred výjazdom na prístupovú komunikáciu a v prípade znečistenia najmä počas vykonávania zemných prác zabezpečiť odstránenie nečistôt.
78. Vstup i výjazd zo stavenísk je potrebné zabezpečiť podľa ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
79. Dodržiavať ustanovenia zákonov č. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
80. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
81. Nepripustiť používanie mechanizmov, ktoré nebudú spĺňať požiadavky predpisov najmä z oblasti hluku a emisií, pričom hluk počas výstavby navrhovanej činnosti eliminovať vhodným zoskupením stavebných strojov a mechanizmov.
82. Počas výstavby a prevádzky konkrétnych objektov dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zákon č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení NV SR č. 555/2006 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.
83. Nasadzované stavebné stroje a dopravné prostriedky v prípade potreby opatriť predpísanými krytmi pre zníženie hluku.
84. Počas výstavby a prevádzky konkrétnych objektov dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 111/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 67/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie

odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 111/2019 Z. z. a ktorým sa mení zákon č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 302/2019 Z. z. o zálohovaní jednorazových obalov na nápoje a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášku č. 373/2015 Z. z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vyhlášku MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 382/2018 Z. z. o skládkovaní odpadov a uskladnení odpadovej ortuti v znení vyhlášky MŽP SR č. 26/2021 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 382/2018 Z. z. o skládkovaní odpadov a uskladnení odpadovej ortuti, NV SR č. 330/2018 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiace s prerozdeľovaním príjmov z poplatkov za uloženie odpadov v znení NV SR č. 33/2020 Z. z., ktorým sa mení NV SR č. 330/2018 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiace s prerozdeľovaním príjmov z poplatkov za uloženie odpadov a 207/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 330/2018 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiace s prerozdeľovaním príjmov z poplatkov za uloženie odpadov v znení NV SR č. 33/2020 Z. z. a všeobecne záväzné nariadenia mesta Stupava o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jej území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

85. Zmluvne zabezpečiť zneškodňovanie alebo zhodnocovanie odpadov, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky konkrétnych objektov.
86. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
87. Zabezpečiť prísne dodržiavanie požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem týkajúcich sa bezpečnosti pri práci počas výstavby a pracovníkov obsluhujúcich stavebné mechanizmy vybaviť podľa potreby vhodnými ochrannými prostriedkami a zabezpečiť ich používanie podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem.
88. Dodržiavať hygienické limity pre pracovné prostredie podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
89. Počas stavebných prác rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a bezpečnosť práce v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky a Európskej únie.
90. Pri stavebných a montážnych prácach dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
91. V prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje sa súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
92. Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi musí byť zosúladené s ustanoveniami platných právnych všeobecne záväzných právnych predpisov.
93. Prevádzkovateľ zberného dvora je povinný dodržať povinnosti ustanovené v § 81 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
94. Navrhovaný strategický dokument, ako aj činnosti pre ktoré dáva rámec bude musieť byť v súlade so Smernicou č. 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady z 23. októbra 2000, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva (Ú. v. ES L 327, 22. 12. 2000) v znení rozhodnutia č. 2455/2001/ES Európskeho parlamentu a Rady z 20. novembra 2001 (Ú. v. ES L 331, 15. 12. 2001) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2008/32/ES z 11. marca 2008 (Ú. v. EÚ L 81, 20. 3. 2008) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2008/105/ES zo 16. decembra 2008 (Ú. v. EÚ L 348, 24. 12. 2008) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2009/31/ES z 23. apríla 2009 (Ú. v. EÚ L 140, 5. 6. 2009) v znení smernice Európskeho parlamentu a rady 2013/39/EÚ z 12. augusta 2013 (Ú. v. EÚ L 226, 24. 8. 2013) v znení smernice Rady 2013/64/EÚ

- zo 17. decembra 2013 (Ú. v. EÚ L 353, 28. 12. 2013). 2000/60/ES, ktorá ustanovuje rámec pôsobnosti spoločenstva v oblasti vodnej politiky, skrátene nazývaná Rámcová smernica o vode (RSV).
95. Dodržiavať ustanovenia zákonov č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov a č. 311/2001 Z. z. ZÁKONNÍK PRÁCE v znení neskorších predpisov.
96. Dodržiavať ustanovenia vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení vyhlášky SÚBP č. 484/1990 Zb. o zmene a doplnení vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení.
97. Dodržiavať ustanovenia vyhlášok MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášok MPSVaR SR č. 46/2014 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a 100/2015 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z. z.
98. Dodržiavať nasledovné NV SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci v znení NV SR č. 104/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci, č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko v znení NV SR č. 525/2022 Z. z., ktorým sa mení nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov v znení NV SR č. 400/2021 Z. z., ktorým sa mení nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov, č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení NV SR č. 469/2022 Z. z., ktorým sa mení nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a č. 355/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v znení neskorších predpisov.
99. Dodržiavať požiadavky vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení vyhlášky MZ SR č. 206/2011 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška 28 Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci.
100. Dodržiavať požiadavky vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
101. Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti riešiť konkrétne stavebné objekty v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
102. Stavebnotechnické riešenie konkrétnych objektov riešiť v súlade s požiadavkami vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášok MV SR č. 444/2007 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a 399/2012 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z. z.
103. Šírkové usporiadanie plánovaných komunikácií, peších a cyklistických trás a ich napojenie na existujúcu dopravnú infraštruktúru navrhnuť v zmysle STN 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, 73 6102 + O1 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách, STN 73

- 6121 Stavba vozoviek. Hutnené asfaltové vrstvy, STN 73 6122 Stavba vozoviek. Liaty asfalt na pozemné komunikácie, STN 73 6123 Stavba vozoviek. Cementobetónové kryty, STN 73 6124-1 Stavba vozoviek. Časť 1: Hydraulicky stmelené vrstvy, STN 73 6124-2 Stavba vozoviek. Časť 2: Medzerovitý betón, STN 73 6125 Stavba vozoviek. Upravené zeminy, STN 73 6126 Stavba vozoviek. Nestmelené vrstvy, STN 73 6127-1 Stavba vozoviek. Prelievane vrstvy. Časť 1: Penetračný makadam, STN 73 6127-2 Stavba vozoviek. Prelievane vrstvy. Časť 2: Štrk čiastočne vyplnený cementovou maltou, STN 73 6127-3 Stavba vozoviek. Prelievane vrstvy. Časť 3: Asfaltocementový betón, STN 73 6128-1 Stavba vozoviek. Časť 1: Vtláčaný asfaltový betón, STN 73 6128-2 Stavba vozoviek. Časť 2: Vsypný makadam, STN 73 6129 Stavba vozoviek. Postreky, nátery a membrány.
104. Cyklistické trasy navrhovať v súlade s STN 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2 Projektovanie miestnych komunikácií a Technickým prepisom TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, pešie trasy v súlade s STN 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2 Projektovanie miestnych komunikácií.
105. Odstupy a zalomenia oplození pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami STN 73 6102 + O1 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách o rozhlade v križovatkách.
106. Počas výstavby a prevádzky konkrétnych stavebných objektov dodržiavať relevantné STN ako napr. STN 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, STN 73 6057 Jednotlivé a radové garáže. Základné ustanovenia, STN 33 2000-5-51 Elektrické inštalácie budov - Výber a stavba elektrických zariadení (spoločné pravidlá) - druhy prostredia pre elektrické zariadenia v znení STN 33 2000-5-51/A11 Elektrické inštalácie budov. Časť 5-51: Výber a stavba elektrických zariadení. Spoločné pravidlá a STN 33 2000-5-51/O1 Elektrické inštalácie budov. Časť 5-51: Výber a stavba elektrických zariadení. Spoločné pravidlá a iné súvisiace STN, STN 33 2000-4-41 - Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Časť 4-41: Zaistenie bezpečnosti. - Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v znení STN 2000-4-41/O1 Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Časť 4-41: Zaistenie bezpečnosti. Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom, STN 33 2000-4-43 Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Časť 4-43: Zaistenie bezpečnosti. Ochrana pred nadprúdom a STN EN 62305-1 Ochrana pred bleskom. Časť 1: Všeobecné princípy, STN EN 62305-2 Ochrana pred bleskom. Časť 2: Manažérstvo rizika, STN EN 62305-3 Ochrana pred bleskom. Časť 3: Hmotné škody na stavbách a ohrozenie života v znení STN EN 62305-3/O1 Ochrana pred bleskom. Časť 3: Hmotné škody na stavbách a ohrozenie života a STN EN 62305-4 Ochrana pred bleskom. Časť 4: Elektrické a elektronické systémy v stavbách - ochrana pred neblahými účinkami atmosférickej energie a súvisiace platné normy), STN 34 1610 Elektrotechnické predpisy STN. Elektrický silnoprúdový rozvod v priemyselných prevádzkach, STN 34 3100 Bezpečnostné požiadavky na obsluhu a prácu na elektrických inštaláciách, STN 73 3050 Zemné práce včítane jej zmien (STN 73 3050/a Zemné práce. Všeobecné ustanovenia a STN 73 3050/Z2 Zemné práce. Všeobecné ustanovenia) a súvisiacich noriem uvedených v prílohe tejto normy, STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia v znení jej zmien (STN 73 6005/a Priestorová úprava vedení technického vybavenia, STN 73 6005/b Priestorová úprava vedení technického vybavenia, STN 73 6005/Z3 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, STN 73 6005/Z4 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, STN 73 6005/Z5 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a STN 73 6005/Z6 Priestorová úprava vedení technického vybavenia), STN 92 0201- 1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku a jej zmien (STN 92 0201-1/Z1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku a STN 92 0201-1/Z2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku), STN 92 0201-2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 2: Stavebné konštrukcie, STN 92 0201-3 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb a jej zmien (STN 92 0201-3/Z1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb, STN 92 0201-3/Z2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb a STN 92 0201-3/Z3 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb), STN 92 0201-4 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti a jej zmien (STN 92 0201-4/Z1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti a STN 92 0201-4/Z2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti), STN 92 0202-1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Vybavovanie stavieb hasiacimi prístrojmi, STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, STN 92 0241 Požiarne bezpečnosť stavieb. Obsadenie stavieb osobami v znení jej zmeny (STN 92 0241/Z1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Obsadenie stavieb osobami, STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov a ďalšími normami požiarnej ochrany,
107. Technologické zariadenia osadiť a napojiť na prvky technickej infraštruktúry podľa pokynov ich výrobcov.

108. Vykonať všetky opatrenia na minimalizáciu intenzity hluku z technologických zariadení.
109. Pred uvedením konkrétnych stavebných objektov do prevádzky realizovať všetky predpísané skúšky a merania a predložené doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov.
110. Inštalovať overené a certifikované moderné technológie, pričom počas celej doby prevádzky ich pravidelne kontrolovať a udržiavať v dobrom prevádzky schopnom stave.
111. Dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a normy v oblasti všeobecných technických požiadaviek na vyhotovenie diela a vedenie stavby.

PRÍLOHA

Vzorkovník zakázaných farieb pre strešné krytiny - odtiene RAL

#701F29	3004	Purpurová červená
#5E2028	3005	Vínovočervená
#402225	3007	Čiernočervená
#703731	3009	Hrdzavá červená
#7E292C	3011	Hnedočervená
#691639	4004	Burgundská fialová
#4A203B	4007	Purpurová fialová
#384C70	5000	Fialovomodrá
#1F4764	5001	Zelenomodrá
#2B2C7C	5002	Lazúrová modrá
#2A3756	5003	Zafírová modrá
#1D1F2A	5004	Čiernomodrá
#154889	5005	Signálna modrá
#41678D	5007	Brilantná modrá
#313C48	5008	Šedomodrá
#2E5978	5009	Azúrová
#13447C	5010	Enciánová modrá
#232C3F	5011	Oceľová modrá
#3481B8	5012	Svetlomodrá
#232D53	5013	Kobaltová modrá
#6C7C98	5014	Holubia modrá
#2874B2	5015	Nebeská modrá
#0E518D	5017	Dopravná modrá
#21888F	5018	Tyrkysová modrá

#1A5784	5019	Modrá Capri
#0B4151	5020	Modrá Oceán
#07737A	5021	Vodná modrá
#2F2A5A	5022	Nočná modrá
#4D668E	5023	Šedomodrá
#6A93B0	5024	Pastelová modrá
#296478	5025	Perlovoenciánová modrá
#102C54	5026	Perlovonočná modrá
#327662	6000	Patinová zelená
#28713E	6001	Smaragdová zelená
#276235	6002	Listová zelená
#4B573E	6003	Olivová zelená
#0E4243	6004	Modrozelená
#0F4336	6005	Machová zelená
#40433B	6006	Olivová šedozelená
#283424	6007	Fľašová zelená
#35382E	6008	Hnedozelená
#26392F	6009	Jedľová zelená
#3E753B	6010	Trávová zelená
#68825B	6011	Žltózelená
#31403D	6012	Čiernozelená
#797C5A	6013	Trstinová zelená
#444337	6014	Olivová žltózelená
#3D403A	6015	Olivová čiernozelená

#026A52	6016	Tyrkysová zelená
#468641	6017	Májová zelená
#48A43F	6018	Žltozelená
#354733	6020	Chrómová zelená
#3E3C32	6022	Olivová hnedá
#008754	6024	Dopravná zelená
#53753C	6025	Zelená
#005D52	6026	Opálová zelená
#2D5546	6028	Borovicová zelená
#007243	6029	Mätová zelená
#0F8558	6032	Signálna zelená
#478A84	6033	Tyrkysovomätová
#1B542C	6035	Perlová zelená
#005D4C	6036	Perlová opálovozelená
#25E712	6037	
#00F700	6038	
#5B6259	7009	Zelenošedá
#575D57	7010	Stanová šedá
#555D61	7011	Oceľová šedá
#596163	7012	Čadičová šedá
#555548	7013	Hnedošedá

#51565C	7015	Bridlicová šedá
#373F43	7016	Antracitová šedá
#2E3234	7021	Čiernošedá
#4B4D46	7022	Tieňová šedá
#474A50	7024	Grafitová šedá
#374447	7026	Žulová šedá
#4E5451	7043	
#5A3A29	8011	Oriešková hnedá
#673831	8012	Červenohnedá
#49392D	8014	Sépiová hnedá
#633A34	8015	Gaštanová hnedá
#4C2F26	8016	Mahagónová hnedá
#44322D	8017	Čokoládová hnedá
#3F3A3A	8019	Šedohnedá
#211F20	8022	Čiernohnedá
#4E3B2B	8028	Zeminová hnedá
#773C27	8029	Perlová hnedá
#2E3032	9004	Signálna čierna
#0A0A0D	9005	Čierna
#292C2F	9011	Grafitová čierna
#2A2D2F	9017	Dopravná čierna

SCHÉMY ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

Komplexný urbanistický návrh, funkčné využitie územia
Komplexný urbanistický návrh, funkčné využitie územia
Komplexný urbanistický návrh, regulačný výkres
Regulačný výkres - Regulácia vybraných stabilizovaných plôch
Regulácia šírky uličného priestoru vybraných verejných komunikácií
Regulačný výkres - Požiadavky na dopravné pripojenie
Schéma navrhovaných dopravných verejnoprospešných stavieb